

25.10.2024

Dnro 462/11.03.03/2023

Kaupunkisuunnittelu  
kaavoitus@loviisa.fi

**Asia:** Lausunto ranta-asemakaavaehdotuksesta / Jomalsund, Ruotsinpyhtää  
**Viite:** Lausuntopyyntö 20.9.2024

### Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Ranta-asemakaavalla on tarkoitus kaavoittaa reilun 16 hehtaarin alue Loviisan kaakkoisosassa. Alue sijaitsee Vahterpäähän johtavan Saaristotien molemmin puolin Klobbfjärden- nimisen lahden itärannalla. Alue on yksityisomistuksessa. Alueella on voimassa Kulla-Lappom oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava.

Kaavan laatija ehdottaa, että vesihuollon määräys esitetään kaavaehdotuksessa seuraavasti:

- Loma-asunto- ja matkailukäyttöön tarkoitetut rakennukset sekä työtila/työpaikkakäyttöön tarkoitetut rakennukset voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli ne liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan mahdollisen nousun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.*
- Mahdollinen jätevesien käsittelyalue on esitetty merkinnällä "jv". Jätevesien käsittelyalueen "Jv" toteutus edellyttää lupavaiheessa selvitystä järjestelmän toimivuudesta ja yksityiskohtaista suunnitelmaa teknisetä ratkaisusta sekä arviota toiminnan ympäristövaikutuksista. Jv-kohteen koillis- ja itäpuolella kaavassa on M-alueita, jota voidaan hyödyntää mahdollisen jätevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa. Kuitenkin niin, että rakentamisen alin korkeustaso N2000 +3,35 metriä otetaan huomioon.*

Ympäristönsuojeluviranomainen esittää, että ensimmäistä kohtaa muutetaan siten, että sallitaan ainoastaan alueella toimivaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittyminen. Poistetaan kokonaan oman puhdistamon vaihtoehto. Suomen ilmastossa ja loma-asuntokäytössä kiinteistökohtainen puhdistuslaitteisto ei toimi kunnolla, koska sen jätevesivirtaaman pitäisi olla mahdollisimman tasainen. **Ympärivuoden toimintavarmaa puhdistamaa ei ympäristönsuojeluviranomaisen tietojen mukaan ole olemassa rakennuksen tällaisessa käyttötarkoituksessa.**

Lausunnon on valmistellut ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki.

*Asiakirja on allekirjoitettu järjestelmässä 25.10.2024 klo 9.45*

Maija Lehtomäki  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tiedoksi: Rakennus- ja ympäristölautakunta