

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 28.11.2024

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

direktören för centralen näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 17; Tillfällig ändring av projektarbetarens uppgifter och höjning till den uppgiftsrelaterade lönen (dnr 180/01.02.01/2023). Projektarbetaren sköter under perioden 1.11.2024–31.1.2025 utöver sitt eget arbete också uppgifter som hör till byggnadstillsynens tillståndssekreterare.

markanvändningsingenjörernas tjänsteinnehavarbeslut:

– § 25; Att överföra arrenderätt till semesterbostadstomt nr 71 (dnr 914/10.00.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomt nr 71 överförs till den sökande med andelen ½. Den sökande ska lämna in hos staden faktureringsuppgifter för betalandet av arrendet.

– § 26; Arrende av tomt på Antgränd 2 till Lovisa Bostäder (arrendeområde 434-9-907-1-V301) (dnr 920/10.00.02/2024). Lovisa stad arrenderar ut fastighet 434-9-907-1 till Lovisa Bostäder Ab i enlighet med 3 kapitlet i jordlegolagen som annat arrende av bostadsområde. Arrendetiden är 50 år. Arrendatorn betalar ett årligt grundarrende på 6 518 euro som årligen justeras med levnadskostnadsindex. En förutsättning för utarrenderingen är att det finns en undertecknad åtkomsthaling för byggnaderna riktad till Lovisa Bostäder. De övriga villkoren för överlåtelsen finns antecknade i det arrendeavtal som finns som bilaga till detta beslut. Tekniska ändringar i avtalet får göras av behörig tjänsteinnehavare.

– § 27; Utarrendering av markområde för förvaltning av område enligt planenhet 434-7-707-10, Loval Oy (dnr 474/10.00.02/2023). Lovisa stad utarrenderar det bilagekarteliga området om 13 737 m² till den sökande till en del av planenlig byggplats. Arrendetiden är fem (5) år. Den sökande betalar årligt arrende på 6 869 euro för området.

Arrendepriset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet. Arrenderätten är inte registreringsduglig och arrenderätten får inte överlåtas vidare till tredje part utan arrendegivarens samtycke. Alla arrendevillkor är nedtecknade i arrendeavtalet som finns som bilaga. Arrendeavtalet kan undertecknas parterna emellan efter att omprövningstiden för detta tjänsteinnehavarbeslut gått ut utan att vänta, då avtalet förbinder staden först efter det att tjänsteinnehavarbeslutet vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjören använder i detta arrendebeslut sin befogenhet i arrende av annat detaljplaneområde.

lantmätariingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 11; Att tilldela fastighet 434-419-2-10 en adress (dnr 902/10.02.06/2024). Fastigheten 434-419-2-10 och byggnaderna på fastigheten tilldelas adressen Kamarsvägen 8. Den nya adressen tas i bruk omedelbart.

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 18; Placeringstillstånd för jordkabel, Isnäs (dnr 919/10.03.01.01/2024). Den sökande beviljades tillstånd för att placera kablar och transformatorstationer på områden förvaltade av Lovisa stad, i enlighet med planen i bilagan. Förutsättningen är att åtgärdstillståndet för och transformatorstationerna beviljas.

– § 19; Val av leverantör (entreprenör) / Reparationsplanering av Terrassgatans stödmur och gata (dnr 945/10.03.01.01/2024). Till entreprenör valdes A-Insinöörit Suunnittelu Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran, till priset 39 600,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut