



dnro 455/14.01.00/2024  
LIITE-BILAGA 95  
EKIL-NLIN 28.11.2024/§ 164

# Cursor Kundrapportering 2024 Q3

15.11.2024

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Cursor som bolag.....	3
<b>Bolagets tre huvuduppgifter</b>	
Mera investeringar i regionen.....	4
Mera turister och turismintäkter till regionen.....	5
Att stödja och utveckla företag.....	6
<b>Statistik</b>	
<b>1. Cursors verksamhetsområde</b> .....	8
<b>2. Kotka–Fredrikshamnregionen</b>	
2.1. Invånarantal, migration, arbetskraft, arbetslöshet .....	9
2.2. Arbetsplatser.....	10
<b>3. Lovisa</b>	
3.1. Invånarantal, migration, arbetskraft, arbetslöshet.....	11
3.2. Arbetsplatser.....	12

För ytterligare livskraftsstatistik, se Cursors webbplats:  
[Statistik för Cursors verksamhetsområde.](#)

### CURSORS VERKSAMHETSOMRÅDE

- Kotka, Fredrikshamn, Pyttis, Vederlax, Miehikkälä, Lovisa
- Cursor producerar näringstjänster. Bolagets centrala mål är att skapa tillväxt och livskraft för områdets företagsverksamhet genom att skaffa fler investeringar, turister och turismintäkter samt genom att stödja och utveckla etablerade företags och uppstartföretags verksamhet.

### Utfall 2024 Q3

- Minskningen av **antalet invånare** ökade något jämfört med början av året. Migrationen är fortfarande positiv, men inte i samma grad som tidigare under 2024.
- **Antalet övernattningar** har ökat jämfört med 2023, men enligt undersökningen Matkailu- ja työllisyystutkimus från oktober minskade intäkterna från turismen 2023 med drygt 3 % jämfört med år 2022.
- **Cursors andra företagargala** hölls på företagardagen i september. Över 600 personer deltog, vilket var drygt 100 fler än vid den första galan 2023, som också var en framgång. Evenemanget fick bra feedback och man överväger en fortsättning.
- År 2023 sjönk **hyresnivån** och har inte stigit sedan dess. Betydande hyresförhandlingar pågår, både med hyresgäster som vill minska storleken på sin lokal och med potentiella nya hyresgäster. Resultatet av förhandlingarna bör vara klart i slutet av året.
- **Kundnöjdheten** förblev på en god nivå och antalet kundkontakter på den planerade nivån.

### Grundläggande uppgifter om Cursor

	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
Omsättning	8,8 M€	9,6 M€	6,8 M€	6,2 M€
Kunder	5 794	3 910	3 057	2 741
Kundkontakter	15 501	13 147	10 079	10 922
Kundnöjdhet (1-6)	5,4	5,4	5,5	5,4
Personalnöjdhet (1-6)	5,2	5,3		5,3
Personal	44	43	44	45

### Utvecklingsprojekt

	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
Projektportfölj	3,9 M€	4,9 M€	4,8 M€	4,0 M€
Faktiska kostnader/år	1,4 M€	2,2 M€	1,6 M€	1,0 M€
St.	26	30	29	20

### Cursors fastigheter

I fastigheter	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
Uthyrningsgrad	92 %	74 %	88 %	73 %
Hyresgäster	75	70	74	73
Arbetsplatser	902	834	890	845
Utrymme m <sup>2</sup>	35 000	33 000	35 000	33 000

## Utfall 2024 Q3

### Invest In-åtgärder

- Främjande av försäljningen av **fabriksområdet i Sunila** tillsammans med Stora Enso och Deloitte
- Stödjande av Solmar Consultings **investering i solkraftverk** i Lovisa
- **Batteriprojekten** fortskrider
- Stödjande av **CNGR Finlands investeringar** i Fredrikshamn. Miljö- och starttillstånd har beviljats.
- CNGR Finland har inlett planeringsarbete för en återvinnings- och bearbetningsanläggning i Fredrikshamn
- Easpring Finland Oy grundades som investerare och operatör av **Kotkas CAM-anläggning**.
- På våren ordnades en **studieresa till Kina** tillsammans med Kotkas och Fredrikshamns ledning
- Stöd för utvecklingen av **Helsingfors East**
- Uppstart av Sitra-projektet för utveckling av en nationell modell för **kommunikation av stora investeringsprojekt**
- Byggnation av fas 7 av **GOOGLES datacenter** påbörjades. 1 miljard € och 100 arbetsplatser.
- Förhandlingarna kring ett **bioraffineri i Mussalo** avslutades som resultatlösa.
- CarbonScape bygger **en demoanläggning för hårt kol** i Sunila. 50 miljarder € och 40 arbetsplatser.

### Under arbete

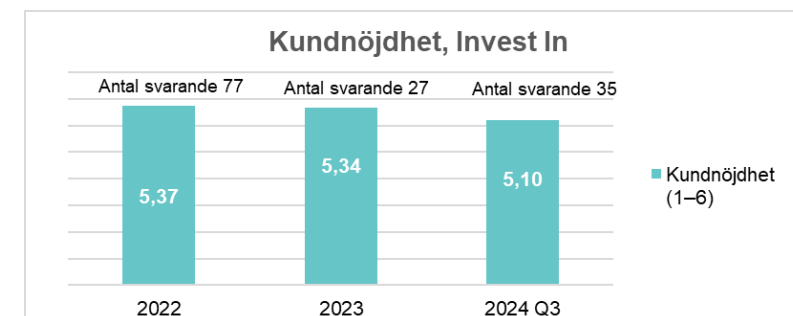
- Case Sunila, där Stora har som mål att få till stånd ett förhandskontrakt under 4Q.
- Produktionsanläggningar för batteriklustret, flera objekt och aktörer. Nya förhandlingar inleddes.
- Planeringsarbetet angående CNGR Finlands pCAM-anläggning fortskrider. Svar om besvären väntas från FD i början av året.
- Planeringen av Easprings CAM-anläggning i Keltakallio fortskrider. En ansökan om miljötillstånd har lämnats in. Beslut under 1Q25.
- MKB-processen för battericellsfabriken har inletts för placering i Keltakallio.
- Helsinki East Aerodrome och företagspark och Helsinki East Aerodromes LIFT-nätverk med utveckling av tillhörande nationell digital flygtrafikverksamhet är under arbete.
- Flera solkraftverk, exempelvis i Lovisa, Miehikkälä, Vederlax och Kotka, projekten som har uppmärksammats i media. Totalt 1 500 ha.
- Planeringen av Ren-Gas vätgasanläggningen fortskrider
- Solenergi- och vätgasanläggning planeras också för Helsingfors-East
- Rantahaka-området under utredning för nytt detaljplaneområde

## Resultat från Invest in-verksamheten

Investeringar	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
<b>Realiserade investeringar</b>				
- K-F-regionen	52 M€	20 M€	14,01 M€	1073 M€
- Lovisa	3 M€	1530 M€	1530 M€	0 €
<b>Omplacerade företag</b>				
- K-F-regionen	5 st.	3 st.	3 st.	2 st.
- Lovisa	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.
<b>Arbetsplatser vid ompl. företag</b>				
- K-F-regionen	48 st.	17 st.	10 st.	140 st.
- Lovisa	130 st.	80 st.	80 st.	0 st.

Investeringar 2024 Q1-Q3	M€	Arbetsplatser
<b>Kotka-Fredrikshamns region</b>		
Google, datacenter 7	1000 M€	100 st.
Kotkan Energia – MM Kotkamills, spillvärme lösning	13 M€	
KSO Seurahuone	10 M€	
CarbonScape biokol demoanläggning	50 M€	40 st.
<b>Lovisa</b>		

Kunder	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
<b>Invest in-kunder, st.</b>	281	199	149	80



## Utfall 2024 Q3

### Marknadsföring

- Kotka-Fredrikshamns-regionens egen landningssida 100syttä.fi** fick 7 136 besök – en ökning med 72 % av antalet sidvisningar jämfört med året innan. Totalt gjordes 24 809 besök på destinationskortet för åtta olika platser i vår region under kampanjen
- Malmgårds herrgård var **den mest besökta destinationssidan** på 100syttä.fi (6 785 besök) och Strömfors stenbrott kom på 7:e plats (3 800 besök). Kampanjen omfattade 78 turistmål.
- Merikeinu Alpakat och Hauhian gjorde särskilt bra ifrån sig i **e-handelskampanjen**. Hela kampanjen fick 12 826 klickningar och nådde 315 167 personer.
- Internationella kampanjer** i Sverige, Tyskland och Estland. Totalt nådde kampanjerna 464 029 personer och fick 15 905 klickningar. Strömfors, Vellamo och Maretarium klarade sig särskilt bra.
- Influencerresorna resulterade i en räckvidd på 246K.
- Under Q3 har besök** på The Observer UK och Lonely Planet **ordnats för journalister**. Aalto-kodit event med besök av 18 journalister. Medieresorna resulterade i 9 nya artiklar med en potentiell räckvidd på över 15M. (Källa: Meltwater).

### Webbutik

- På marknadsplatsen Johku**, som finns på Visit-webbplatsen, finns över 29 turismföretag med över 200 produkter. Försäljning Q3 6 420 e.
- Av besökare på webbplatsen visitkotkahamina.fi har 158 st. besökt Johku (Q3).

### Travel Trade/B2B-försäljning

- Vi har träffat inhemska och internationella köpare på mässor och försäljningsevenemang. Av särskilt intresse var Malmgård, Strömfors bruk, parker och högkvalitativa och upplevelsebaserade boenden som Santalahti Resort och Laawut. Totalt har 258 nya B2B-kontakter skapats.

### Kaakon elokuvakomissio

- Sommarens filmning av andra säsongen av Mies joka kuoli är avslutad, regionalekonomisk effekt för hela produktionen 251 245,67 € (Fredrikshamn + Kotka).

## Under arbete

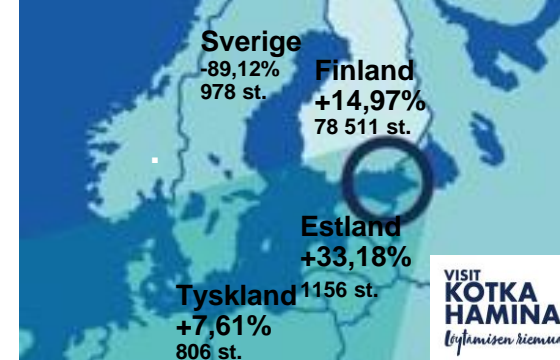
- Lägga till mer av det som regionen har att erbjuda på den digitala marknadsplatsen, även på engelska
- Planering och genomförande av inhemska och internationella researrangörers besök
- Planering och genomförande av mediearbete och influencer-marknadsföring för nästa år
- Stärka STF-programmet i regionen genom en marknadsföringsfördel
- Genomförande av digitala kampanjer i hemlandet och internationellt, vinterkampanj
- Utveckling av turismen med fokus på hållbar turism, främjande av digital försäljning, skärgården och ledning genom information.

## Turismwebbplatsen visitkotkahamina.fi

Visitkotkahamina.fi	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3	Förändring
Besökarantal, pers.	200 947	240 755	+19,8%
Sidvisningar, gånger	819 909	977 397	+19,2%
Nya innehåll, st.	197	161	-18,2%

## Besök från destinationslandet på visitkotkahamina-webbplatsen

### Jämförelse: 2023 Q3 / 2024 Q3

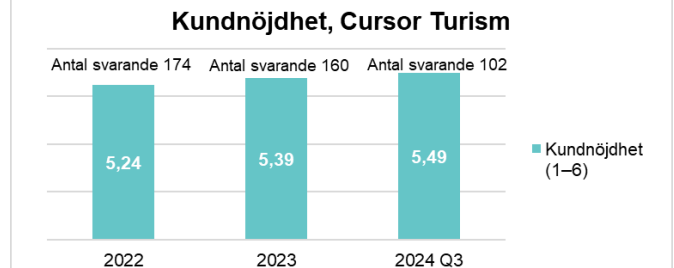
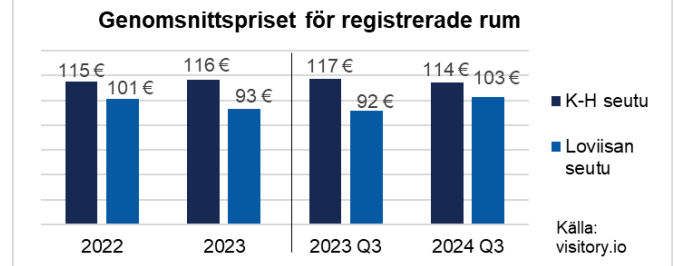
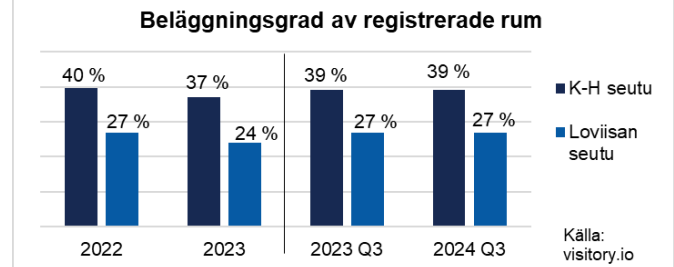
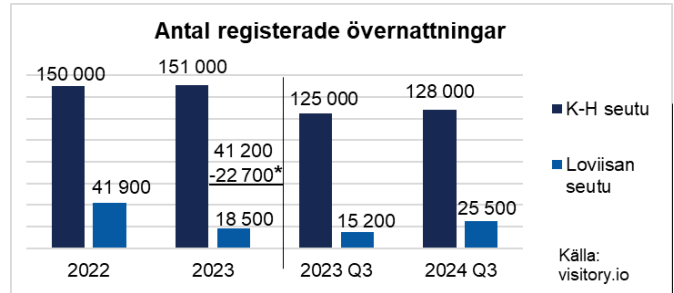


Kampanjer	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3	Förändring
Digitala kampanjer, nådde personer (FB och IG)	5 251 112	2 981 226	-43,23%

Sociala medier	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3	Förändring
Facebook, följare	14 659	15 191	+3,6%
Instagram, följare	13 000	14 626	+12,5%
LinkedIn, följare	1 139	1 320	+24,6%
TikTok följare	13 785	15 054	+9,2%

Kunder	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
Turismkunder, Cursor, st.	2 475	1 210	1 072	1 178

## Turismens resultat



## Urfall 2024 Q3

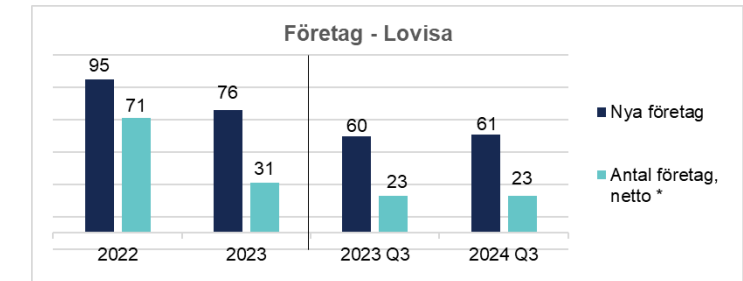
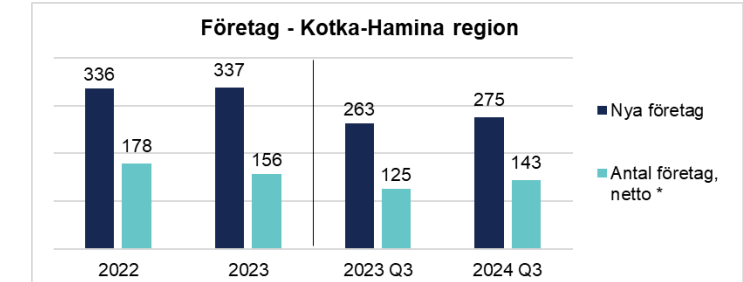
Inflationen som avmattas, de sjunkande räntorna och övergången av hela södra Kymmenedalen till stödområde 1 skapar gynnsamma utsikter för företagsinvesteringar och utvecklingsprojekt.

- **Cursors företagargala** hölls i Satama Areena på företagardagen, med över sexhundra deltagare och hela tjugofyra partner som stödde galan.
- **Möjligheter till Natosamarbete** och riktlinjer för företag i vår region presenterades i ett webinarium i september av experter från försvarsministeriet och den finska Nato-representationen
- **I åtgärderna för företagarlostran** deltog 507 studerande och 103 andra personer (lärare, företagare, experter).
- **Flerkanalskommunikation** stödjer företagstjänsternas verksamhet. Företagares berättelser publicerades på vår webbplats, i våra nyhetsbrev och på sociala medier.

## Under arbete

- **Forum om ägarskifte** i november
- **Trivselkvällar för företagare** i kommunerna
- **Inom företagarlostran förbereds** team för företagande i södra Kymmenedalen, en handlingsplan för företagarlostran för de kommande åren, junior \*ship-evenemanget 2025 och även utvecklingen av ett mer sammanhängande koncept för sommarföretagande med städer och Navigatorer.
- **Projektet Kotka Kantasatama Yrityskeskus** går vidare till stadiet för lokalplanerings- och finansieringsmodell
- I Vihreä Loikka-projektet för **utbildning av lokala företag som underleverantörer till batteriklustret** fortsätter till slutet av året.
- **Utvecklingsarbete kring TE24-reformen**; Cursors företagstjänster och den operativa ledningen för sysselsättningsområdet förbereder nya modeller för företags- och arbetsgivarservice för årsskiftet
- **Digiasemas** åtgärder för att främja **digitaliseringen och cybersäkerheten hos företag** i vårt verksamhetsområde har inletts. Företagen erbjuds kostnadsfri expertrådgivning från utvalda tjänsteleverantörer efter en digital kartläggning.
- I **Varustamo**-projektet fortsätter arbetet med Kinno och läroanstalterna i vår region. Nätverket och den kollegiala utvecklingen drivs på en regional, landskapsövergripande och nationell nivå, och verksamheten drivs av experter inom ägarbyten. Företagen erbjuds kostnadsfri expertrådgivning från utvalda tjänsteleverantörer.
- **CCI4Change**-projektet, **lanserade Cool Kotka-programmet**, för närvarande inleds två pilotprojekt som använder videor och ett videoprojekt för att engagera stadens invånare i innovativa lösningar för att minska energiförbrukningen genom konst och kultur

## Resultat för näringsverksamhet i området

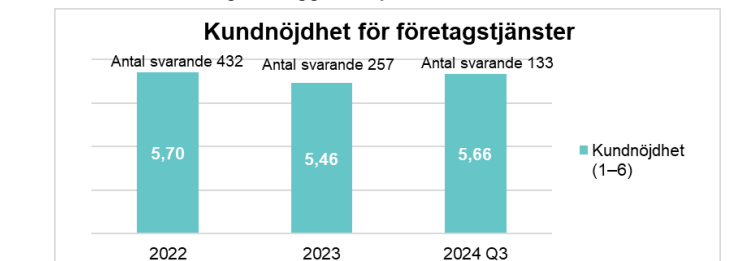


\* Antal företag, netto har anmälts utan de borttagningar som görs av Handelsregistret

## Resultat för företagstjänster

Kunder	2022	2023	2023 Q1-Q3	2024 Q1-Q3
<b>Företagsservice, kunder</b>	2 956	2 337	1 706	1 563
Företagens omsorgskampanj, aktiviteter **	1 619	791	662	-
Företagsinfo-utbildningar, deltagare	1 850	2323	1 438	1686
Entreprenörskapsfostran-evenemang, deltagare	1 668	2520	3 005	1065

\*\* Aktiviteten blev en grundläggande tjänst 2024



---

# Statistik

## Om företaget

Cursor Oy		
Kotka-Fredrikshamn-regionens utvecklingsbolag		
	2023	2024 Q1-Q3
Omsättning	9,6 M€	6,2 M€
Balansräkning	24,5 M€	23 M€
Personal	43	45
Personalnöjdhet (1-6)	5,3	5,3
Kunder	3 910	2 741
Kundkontakter	13 147	10 922
Kundnöjdhet (1-6)	5,4	5,4

## Cursors kunder

Kotka-Fredrikshamn regionen		
Kotka Fredrikshamn Pyttis Vederlax Miehikkälä		
	Årsnivå	2024 Q1-Q3
Invånare	2023: 79 778	79 360 Förhands- uppgift
Totalnettoflyttning	2023: +504	+120
Arbetsplatser	2021: 30 329	2022: 30 555
Arbetslöshet	2023: 14,3 %	12,4 %
Företagsstock	2023 Q4: 5 059	2024 Q2: 5 046
Nya företag	2023: 337	2024 Q3: 275
Övernattningar (registrerade inkvarteringsanläggningar)	2023: 151 000	128 000

Lovisa		
	Årsnivå	2024 Q1-Q3
Invånare	2023: 14 568	14 365 Förhands- uppgift
Totalnettoflyttning	2023: +47	+23
Arbetsplatser	2021: 4 867	2022: 4 889
Arbetslöshet	2023: 12,3 %	10,4 %
Företagsstock	2023 Q4: 1 486	2024 Q2: 1 471
Nya företag	2023: 76	2024 Q3: 61
Övernattningar (registrerade inkvarteringsanläggningar)	2023: 18 500 *	25 500

\* I enlighet med EU-direktivet har Statistikcentralen tagit bort långtidsboende från 2023 års statistik, med cirka -22 700 övernattningar

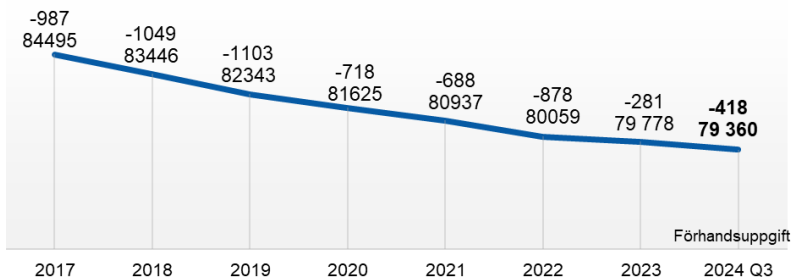




## 2.1. Invånarantal, migration, arbetskraft, arbetslöshet

Regionens invånarantal och förändring

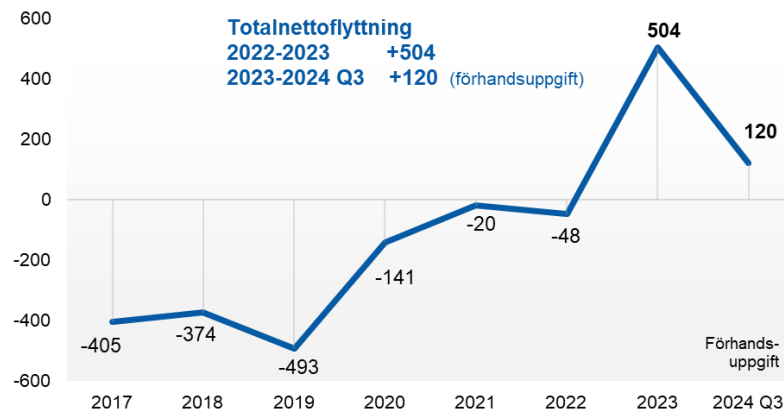
**Förändring av invånarantal**  
 2022-2023 **-281**  
 2023-2024 Q3 **-418** (förhandsuppgift)



Källa: Statistikcentralen 10.2024

Regionens flyttningsrörelse

**Totalnettoflyttning**  
 2022-2023 **+504**  
 2023-2024 Q3 **+120** (förhandsuppgift)



Källa: Statistikcentralen 10.2024

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 Q3
<b>Totalnettoflyttning</b>	-405	-374	-493	-141	-20	-48	504	120
Flyttning mellan kommuner	-600	-556	-647	-425	-189	-357	-413	-242
Immigration	195	182	154	284	169	309	917	362

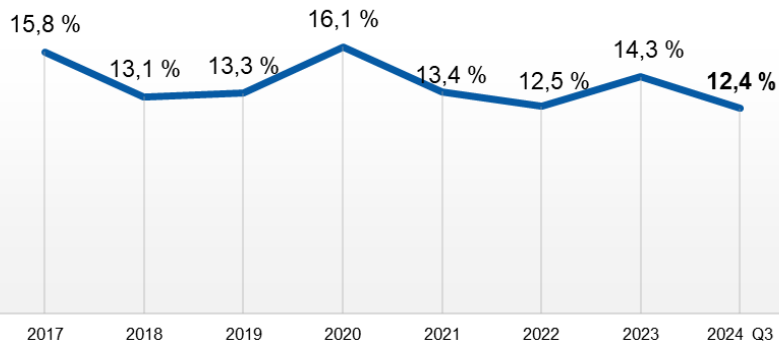
Arbetskraften i regionen (sysselsatta och arbetslösa)

**Arbetskraftsförändring**  
 2021-2022 **-93**



Källa: Statistikcentralen 01.2024

Arbetslöshet i regionen



Källa: ANM NTM-central 10.2024

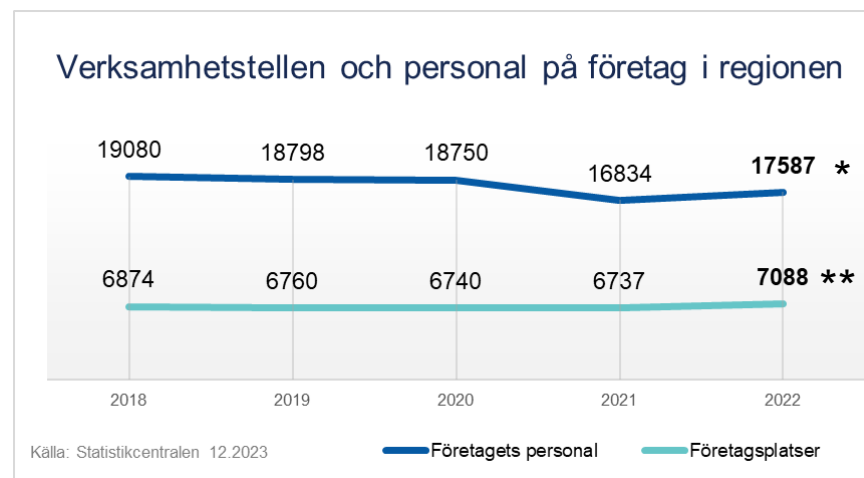
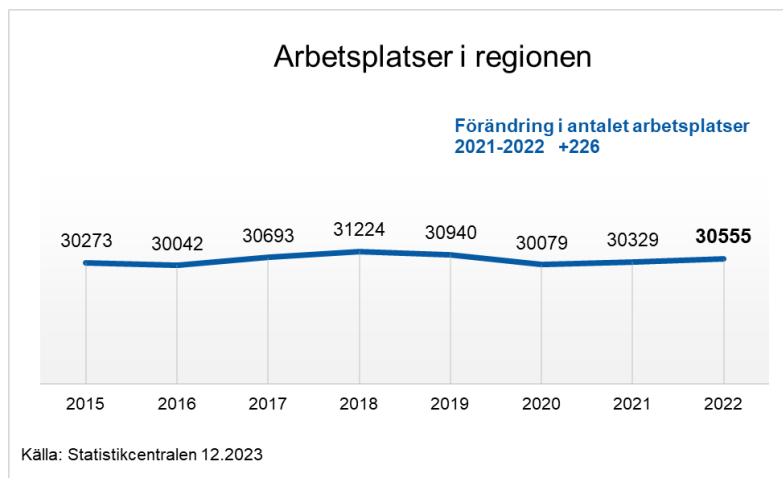
### Regionens statistik

Invånare	2022	2023	2024 Q1-Q3
<b>Regionens invånarantal</b>			Förhandsuppgift
- Kotka-Fredrikshamn regionen	80 059	79 778	79 360
- Förändring	-878	-281	-418

Migration	2022	2023	2024 Q1-Q3
<b>Regionens migration</b>			Förhandsuppgift
- Kotka-Fredrikshamn regionen			
- Nettomigration mellan kommuner	-357	-413	-242
- Nettoinvandring	309	917	362
<b>= Nettomigration totalt</b>	<b>-48</b>	<b>+504</b>	<b>+120</b>

Källa: Statistikcentralen 10.2024

## 2.2. Arbetsplatser



## Arbetsplatser kommunvis

	2018	2019	2020	2021	2022	%
Kotka	22 087	21 960	21 301	21 545	21 867	72 %
Fredrikshamn	6 453	6 277	6 105	6 122	6 166	20 %
Vederlax	1 147	1 214	1 178	1 134	1 065	3 %
Pyttis	1 080	1 074	1 062	1 094	1 007	3 %
Miehikkälä	457	415	433	434	450	1 %
<b>REGIONEN TOTALT</b>	<b>31 224</b>	<b>30 940</b>	<b>30 079</b>	<b>30 329</b>	<b>30 555</b>	<b>100 %</b>

## Arbetsplatser enligt sektor

	2018	2019	2020	2021	2022	%
Privata sektorn	17 984	17 477	16 520	17 218	17 460	57 %
Kommun	8 502	8 741	8 946	8 512	8 616	28 %
Företagare	2 923	2 875	2 766	2 808	2 707	9 %
Staten	1 231	1 238	1 250	1 219	1 223	4 %
Ab med statlig majoritet	537	523	508	507	499	2 %
Okänd	47	86	89	65	50	0 %
<b>REGIONEN TOTALT</b>	<b>31 224</b>	<b>30 940</b>	<b>30 079</b>	<b>30 329</b>	<b>30 555</b>	<b>100 %</b>

Källa: Statistikcentralen 02.2024

\* [Statistikcentralens personalstatistik har ändrats:](#)

- Statistiken ändrades år 2021 och nationellt har förändringen varit cirka -9 %.

\*\* [Statistikcentralens statistik över arbetsställen har ändrats:](#)

- Begränsningarna angående företagens verksamhetstid och storlek har tagits bort från statistiken.  
 - Antalet arbetsställen har ökat med cirka 50 %.  
 - Statistiken har modifierats retroaktivt 2018–2022.

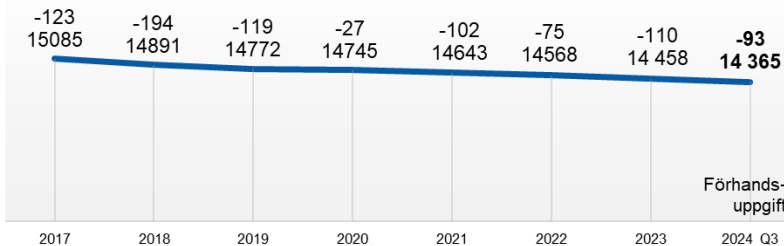
## Förändring i antalet arbetsplatser

2021-2022	+226
2020-2021	+250
2019-2020	-861
2018-2019	-284

## 3.1. Invånarantal, migration, arbetskraft, arbetslöshet

### Lovisas invånarantal och förändring

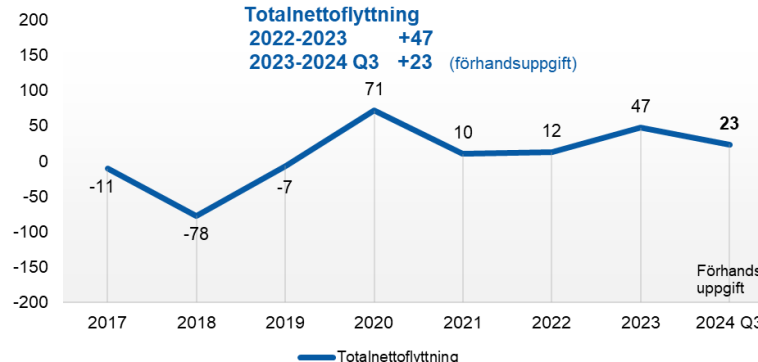
Förändring av invånarantal  
 2022-2023 -110  
 2023-2024 Q3 -93 (förhandsuppgift)



Källa: Statistikcentralen 10.2024

### Lovisas flyttningsrörelse

Totalnettoflyttning  
 2022-2023 +47  
 2023-2024 Q3 +23 (förhandsuppgift)



Källa: Statistikcentralen 10.2024

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 Q3	Förhandsuppgift
Totalnettoflyttning	-11	-78	-7	71	10	12	47	23	
Flyttning mellan kommuner	-25	-78	-15	43	-12	-25	-59	-89	
Immigration	14	0	8	28	22	37	106	112	

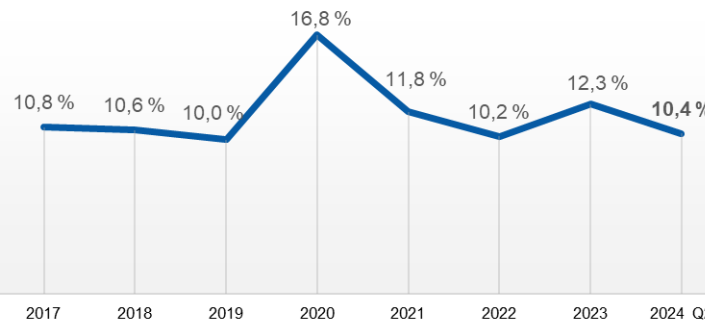
### Arbetskraften i Lovisa (sysselsatta och arbetslösa)

Arbetskraftsförändring  
 2021-2022 -94



Källa: Statistikcentralen 01.2024

### Arbetslöshet i Lovisa



Källa: ANM NTM-central 10.2024

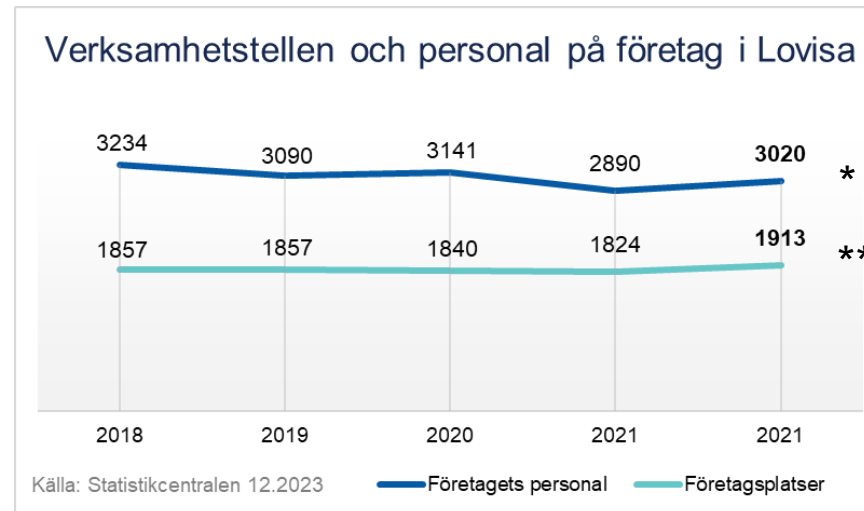
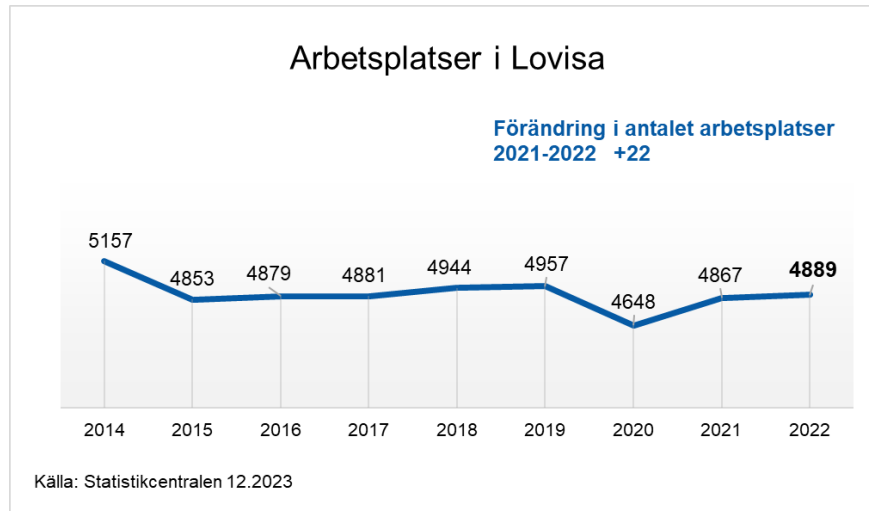
## Statistik för Lovisa

Invånare	2022	2023	2024 Q1-Q3
Invånarantal i Lovisa			Förhandsuppgift
- Lovisa	14 568	14 458	14 365
- Förändring	-75	-110	-93

Migration	2022	2023	2024 Q1-Q3
Migration i Lovisa			Förhandsuppgift
- Lovisa			
- Nettomigration mellan kommuner	-25	-59	-89
- Nettoinvandring	37	106	112
= Nettomigration totalt	12	47	23

Källa: Statistikcentralen 10.2024

## 3.2. Arbetsplatser



\* [Statistikcentralens personalstatistik har ändrats:](#)

- Statistiken ändrades år 2021 och nationellt har förändringen varit cirka -9 %.

\*\* [Statistikcentralens statistik över arbetsställen har ändrats:](#)

- Begränsningarna angående företagens verksamhetstid och storlek har tagits bort från statistiken.  
- Antalet arbetsställen har ökat med cirka 50 %.  
- Statistiken har modifierats retroaktivt 2018–2022.

## Arbetsplatser i Lovisa enligt sektor

	2018	2019	2020	2021	2022	%
Privata sektorn	2 260	2 208	2 036	2 243	<b>2 256</b>	<b>46 %</b>
Kommun	1 197	1 270	1 135	1 126	<b>1 170</b>	<b>24 %</b>
Företagare	848	843	831	846	<b>817</b>	<b>17 %</b>
Ab med statlig majoritet	598	594	617	621	<b>625</b>	<b>13 %</b>
Staten	24	21	18	14	<b>11</b>	<b>0 %</b>
Okänd	17	21	11	17	<b>10</b>	<b>0 %</b>
<b>LOVISA TOTALT</b>	<b>4 944</b>	<b>4 957</b>	<b>4 648</b>	<b>4 867</b>	<b>4 889</b>	<b>100 %</b>

Källa: Statistikcentralen 02.2024

## Förändring i antalet arbetsplatser

2021-2022	+22
2020-2021	+219
2019-2020	-309
2018-2019	+13

Cursor Oy  
Kotka-Fredrikshamn-regionens  
utvecklingsföretag

Ytterligare information om rapporteringen:  
Ekonomi- och förvaltningschef Tiina Suni

tiina.suni@cursor.fi  
Tfn 040 190 2591

