

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 28.11.2024 kl 17:35 - 20:37

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Holm Annika	ledamot	
	Arlin Onerva	ledamot	på distans
	Hägglblom Kerstin	ledamot	
Thomasson Daniel	ersättare	på distans	
Övriga	Hämäläinen Satu	st:s ordförande	på distans
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	jävig § 170, frånvarande kl. 18.27-18.48, avlägsn. sig kl. 19.36 efter behandlingen av § 177
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Kenneth Albrecht	lokalchef	
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	
	Mari Kubin-Vidgren	koordinator för näringslivstjänst.	
Elina Hynninen	sekreterare		
Sisko Jokinen	planläggare	avlägsnade sig kl. 18.58 efter behandlingen av § 171	
Frånvarande	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	st:s representant	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Mireille Nygård	controller	

## Underskrifter

Mikael Karlsson  
ordförandeElina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 161 - 178

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 3.12.2024

Annika Holm  
protokolljusterare

Roger Wide  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 5.12.2024-13.1.2025

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 161	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 162	Protokolljusterare	5
§ 163	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 164	Näringslivs- och AN24 -översikt	7
§ 165	Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5	8
§ 166	Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7	12
§ 167	Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantag (MBL 72 §), 434-415-2-22, Murmästarsvägen 124, 07900 Lovisa	17
§ 168	Gatuplaner för Smedjevägen	22
§ 169	Gatuplaner för Frittergränden	24
§ 170	Byggande av Frittergrändens och Smedjevägens sektionsintervall -30–65, val av entreprenör	26
§ 171	Detaljplan och ändring av detaljplan för stadsdelarna 1 och 6, Norrtull och Nystaden, åkerområdena i norra delen av Nystaden och Bryggeribackens område	27
§ 172	Hjältegravarna, fullmäktigemotion	29
§ 173	Fungerande kommunikationer är ett måste, fullmäktigemotion	31
§ 174	Godkännande av fakturor 2024, centralen för näringsliv och infrastruktur	35
§ 175	Investeringar under 100 000 euro 2024	37
§ 176	Ekonomiöversikt	40
§ 177	Tjänsteinnehavarbeslut	41
§ 178	Övriga ärenden	44

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 161

28.11.2024

**Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

NLIN 28.11.2024 § 161

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 162

28.11.2024

**Protokolljusterare**

NLIN 28.11.2024 § 162

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Annika Holm och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 3.12.2024 genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Annika Holm och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 3.12.2024 genom digital signering (Telia Sign).

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 163

28.11.2024

### **Godkännande av föredragningslistan**

NLIN 28.11.2024 § 163

Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.
Behandling	<p>Föredraganden, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka, meddelade att det i fråga om ärende nr 7 (§ 167, Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-415-2-22, Murmästarsvägen 124, 07900 Lovisa) hade tillställts en kompletterad föredragning. På grund av kompletteringen ändras också rubriken för ärendet så att den lyder "Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantag (MBL 72 §), 434-415-2-22, Murmästarsvägen 124, 07900 Lovisa".</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände enhälligt att den kompletterade föredragningen behandlas.</p>
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med beaktande av den ovan beskrivna kompletteringen.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 164

28.11.2024

**Näringslivs- och AN24 -översikt**

NLIN 28.11.2024 § 164  
455/14.01.00/2024

Beredning	direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811
	Presentation av Cursor Oy:s rapport och framskridandet av AN24- reformen.
	Bilaga 95
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och AN24 -översikten antecknas för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och AN24 -översikten antecknades för kännedom.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

## Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5

NLIN 29.08.2024 § 123

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### Bakgrund

Till planeringsområdet hör fastighet 434-4-78-417, området är beläget vid Tullbron cirka 1,5 kilometer söderut från stadens centrum. Fastigheten är i nuläget obebyggd då den tidigare byggnaden på fastigheten har rivits. Området gränsar i väster mot Skepparegatan och Skepparegränd, i norr mot Tullbron och i öster och söder mot byggda bostadsområden. Planläggningsområdet är en del av ett större område vid Tullbron som är i behov av uppdatering av detaljplan. Orsaken till att detta område planläggs separat är dels att fastighetsägarens önskemål för fastighetens utveckling inte nämnvärt påverkar det omgivande områdets planläggningsmöjligheter och dels att planläggningen av hela Tullbronsområdet förväntas bli en längre planläggningsprocess där flera frågor som inte direkt berör denna fastighet ska lösas.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 15.6.2023 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast var framlagt 7.7–21.7.2023.

### Planändringens syfte

Syftet med planen är granska förutsättningarna för utveckling av boendeområdet på ett sätt som förenhetligar samhällsstrukturen och bibehåller områdets miljövärden. Områdets miljövärden består till stor del av omgivande gamla byggnadsbestånd och parkliknade trädgårdar. Målet är att ny bebyggelse förenhetligar samhällsstrukturen samt att tidigare byggnadsrätt och byggnadsstil ses över för att anpassas till det omgivande äldre byggnadsbeståndet.

### Beskrivning av planförslag

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för fristående småhus (AO). Beteckningen tillåter uppförande av ett bostadshus med upp till två bostadslägenheter per tomt. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för bygglov. Byggrätterna är angivna separat för varje riktgivande byggplats (300+100), och våningstalet är II. Byggrätterna är uppdelade så att den första siffran anger största tillåtna våningsytan för bostadsbyggnader och den andra siffran ekonomibygnader. Ekonomibygnaders högsta tillåtna bredd är 6 meter och maximala takåshöjd är 3,5 meter. Detta tillägg är för att dels säkra att ekonomibygnaderna passar in i den kulturhistoriska värdefulla miljön.



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

Området är numera obyggt och planen ger tydliga bestämmelser för nytt bygge för att säkra områdets kulturhistoriska värden. Bestämmelserna gäller förutom byggandet också dagvattenhantering, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

Bilaga 74

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

---

NLIN 28.11.2024 § 165  
648/10.02.03/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### Bakgrund

Till planeringsområdet hör fastighet 434-4-78-417, området är beläget vid Tullbron cirka 1,5 kilometer söderut från stadens centrum. Fastigheten är i nuläget obebyggd då den tidigare byggnaden på fastigheten har rivits. Området gränsar i väster mot Skepparegatan och Skepparegränd, i norr mot Tullbron och i öster och söder mot byggda bostadsområden. Planläggningsområdet är en del av ett större område vid Tullbron som är i behov av uppdatering av detaljplan. Orsaken till att detta område planläggs separat är dels att fastighetsägarens önskemål för fastighetens utveckling inte nämnvärt påverkar det omgivande områdets planläggningsmöjligheter och dels att planläggningen av hela Tullbronsområdet förväntas bli en längre planläggningsprocess där flera frågor som inte direkt berör denna fastighet ska lösas.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 15.06.2023 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast var framlagt 7.7–21.7.2023. Förslaget till ändringen av detaljplanen var framlagt 20.9–21.10.2024.

### Planändringens syfte

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

Syftet med planen är granska förutsättningarna för utveckling av boendeområdet på ett sätt som förenhetligar samhällsstrukturen och bibehåller områdets miljövärden. Områdets miljövärden består till stor del av omgivande gamla byggnadsbestånd och parkliknade trädgårdar. Målet är att ny bebyggelse förenhetligar samhällsstrukturen samt att tidigare byggnadsrätt och byggnadsstil ses över för att anpassas till det omgivande äldre byggnadsbeståndet.

### Beskrivning av planförslag

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för fristående småhus (AO). Beteckningen tillåter uppförande av ett bostadshus med upp till två bostadslägenheter per tomt. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för bygglov. Byggrätterna är angivna separat för varje riktgivande byggplats (300+100), och våningstalet är II. Byggrätterna är uppdelade så att den första siffran anger största tillåtna våningsytan för bostadsbyggnader och den andra siffran ekonomibygnader. Ekonomibygnaders högsta tillåtna bredd är 6 meter och maximala takåshöjd är 3,5 meter. Detta tillägg är för att dels säkra att ekonomibygnaderna passar in i den kulturhistoriska värdefulla miljön.

Området är numera obbyggt och planen ger tydliga bestämmelser för nytt bygge för att säkra områdets kulturhistoriska värden. Bestämmelserna gäller förutom byggandet också dagvattenhantering, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

### Beskrivning av mottagen respons och bemötanden

Förslaget till ändringen av detaljplanen var framlagt 20.9–21.10.2024. Då begärdes utlåtanden av myndigheter och intressenterna hade möjligheten att lämna anmärkningar. Sammanlagt inlämnades 6 utlåtanden och 1 anmärkning.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska de som är delaktiga i planeringen ges möjlighet att framföra sina åsikter om planförslaget (utlåtanden jämte påminnelser). De som lämnat in ett påpekande och angett sin adress ska informeras om kommunens motiverade ställningstagande (bemötanden) på den framförda åsikten. När näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade svaret, ska det skickas till den som lämnat in responsen.

Bilaga 96

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden  
Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att godkänna de bemötanden som getts för utlåtandena.

Behandling

Föredraganden, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka, ändrade sitt förslag enligt följande: Näringslivs- och

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

infrastrukturnämnden beslutar godkänna de bemötanden som getts för utlåtandena och anmärkningen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att godkänna de bemötanden som getts för utlåtandena och anmärkningen.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen  
Lovisa kultur- och miljöföreningen rf

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

## Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7

NLIN 01.08.2024 § 109

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheter 434-3-316-2 och 434-3-316-1. Planeringsområdet är beläget i centrum, 230 meter från torget. Planeringsområdet är cirka 2 500 m<sup>2</sup> stort och privatägt. Området gränsar i norr mot Karlskonabulevarden och i öster mot Mariegatan och är del av kvarter med huvudsakligen serviceinriktad verksamhet. Området är bebyggt sen tidigare och enligt gällande detaljplan, som fastställdes 30.10.2012, finns ännu outnyttjad byggnadsrätt samt möjlighet till underjordisk parkering. Byggrätten för fastigheten är enligt detaljplanen 2 527 m<sup>2</sup>-vy. På detaljplanen är området inom kvarter med YSA-1 beteckning: Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården och där e servicentral för äldre och handikappade jämte därtill hörande bostäder får placeras. På fastigheten finns en byggnads vars fasad mot gatan är skyddad i detaljplanen.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 26.10.2023 § 143. Programmet för deltagande och bedömning och ett preliminärt utkast framlagt 17.11–17.12.2023.

### Planändringens syfte

Syftet med planen är granska byggnadsrätten, fastighetsgränsen och möjligheten för mångsidigare verksamhet för fastigheten. Fastighetens verksamhetsmöjligheter skulle exempelvis kunna diversifieras genom AL-beteckning; kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

### Beskrivning av planförslaget

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver AL-beteckningen har byggnaden mot Karlskronabulevarden beteckningen "I 50 %" som bestämmer att minst 50 % av nedre våningen skall användas som affärs-, eller kontorslokaler. Tilläggsbeteckningen skall säkra tillräckliga affärs- och kontorslokaler för att stärka ett livskraftigt stadscentrum och gränsen på 50 % av första våningsytan kommer från byggnadens ursprungliga användningsändamål som hotell där övriga delar av byggnaden (förutom källaren och vinden) var hotellrum och därav passande även för bostadslägenheter utan förändringar av byggnadens fasader.

Byggnaden är skyddad med sr-8 beteckning som lägger särskild betoning på skyddet av byggnadens gatufasader. Interiörer och rumsindelningen är

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

inte skyddad i detaljplanen. Tegelbyggnadens byggrätt begränsas till 1 900 m<sup>2</sup>-vy, vilket är ger möjlighet till endast småskalig utbyggnad. Fastigheten delas genom planändringen upp i två tomter, vilket den har varit tidigare. Fastigheten utvidgas också söderut så att den existerande träbyggnaden i sin helhet är inom tomtgränserna. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för bygglov.

Den mindre träbyggnaden har getts extra byggrätt som motsvarar e=0,3, vilket har varit standarden i näromgivningens trähuskvarter. Nybygge skall ske fast vid Mariegatan, i enlighet med majoriteten av byggnaderna längs Mariegatan, och gatufasaden skall förses med fönster och fasaddetaljer för passa Mariegatans gatumiljö.

Detaljplanens allmänna bestämmelser handleder ytterligare hur byggandet i detaljplanerområdet skall ske för att passa in i den kulturhistoriska miljön. Bestämmelserna behandlar förutom byggandet också dagvattenhantering, bestämmelser för grundvattenområde, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

Områdets totala byggrätt blir 2 180 m<sup>2</sup>-vy.

Inom Lovisas tätbebyggda centrumområde har en parkeringsreservation på 1 bilparkeringsplats (bp) per 120 m<sup>2</sup>-vy ansetts rimlig. Det har även ansetts rimligt att till skyddade byggnader sänka parkeringskraven med 20 % för att bättre värna om det byggda kulturarvet, som utöver huvudbyggnaden ofta består av ekonomibyggnader och gårdsplan med kulturvärden. Därav är kravet på parkeringsreservation 1 bp / 150 m<sup>2</sup>-vy.

Baskartan är granskad, men är inte ännu underskriven. Plankartan bör uppdateras med underskrift för baskartans granskning innan planförslagets framläggning.

#### Bilaga 67

Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i 14 dagar och begära utlåtanden om det. Innan plankartan framläggs kompletteras den med uppgifter som gäller baskartans godkännande.
Behandling	Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade på sitt förslag så att planförslaget är framlagt i 30 dagar.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i 30 dagar och begära utlåtanden om det. Innan plankartan framläggs kompletteras den med uppgifter som gäller baskartans godkännande.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

För kännedom

stadsplaneringsavdelningen

---

NLIN 28.11.2024 § 166  
935/10.02.03/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för  
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheter 434-3-316-2 och 434-3-316-1. Planeringsområdet är beläget i centrum, 230 meter från torget. Planeringsområdet är cirka 2 500 m<sup>2</sup> stort och privatägt. Området gränsar i norr mot Karlskonabulevarden och i öster mot Mariegatan och är del av kvarter med huvudsakligen serviceinriktad verksamhet. Området är bebyggt sedan tidigare och enligt gällande detaljplan, som fastställdes 30.10.2012, finns ännu outnyttjad byggnadsrätt samt möjlighet till underjordisk parkering. Byggrätten för fastigheten är enligt detaljplanen 2 527 m<sup>2</sup>-vy. På detaljplanen är området inom kvarter med YSA-1 beteckning: *Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården och där en servicecentral för äldre och handikappade jämte därtill hörande bostäder får placeras*. På fastigheten finns en byggnad vars fasad mot gatan är skyddad i detaljplanen.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 26.10.2023 § 143. Programmet för deltagande och bedömning och ett preliminärt utkast framlagt 17.11–17.12.2023.

Förslaget till ändringen av detaljplanen var framlagt 23.8–23.9.2024. Då begärdes utlåtanden av myndigheter och intressenterna hade möjligheten att lämna anmärkningar. Sammanlagt inlämnades 4 utlåtanden och 1 anmärkning. Efter framläggningstiden anlände ett försenat utlåtande från NTM-centralen. Eftersom tilläggstid för utlåtandet inte begärts under framläggningstiden behandlas inte NTMs utlåtande i sammanfattningen av mottagen respons och uppgjorda bemötanden. Utlåtandets innehåll beaktas ändå som inofficiell respons emellan NTM-centralen och planläggaren.

### Planändringens syfte

Syftet med planen är att granska byggnadsrätten, fastighetsgränsen och möjligheten för mångsidigare verksamhet på fastigheten. Fastighetens verksamhetsmöjligheter skulle exempelvis kunna diversifieras genom AL-beteckning; kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

### Beskrivning av planförslaget

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

AL-beteckningen har byggnaden mot Karlskronabulevarden beteckningen "I 50 %" som bestämmer att minst 50 % av nedre våningen skall användas som affärs- eller kontorslokaler.

Byggnaden är skyddad med sr-8-beteckning som lägger särskild betoning på skyddet av byggnadens gatufasader. Interiörer och rumsindelningen är inte skyddad i detaljplanen. Tegelbyggnadens byggrätt begränsas till 1 900 m<sup>2</sup>-vy, vilket ger möjlighet till endast småskalig utbyggnad. Fastigheten delas genom planändringen upp i två tomter, vilket den har varit tidigare. Fastigheten utvidgas också söderut så att den existerande träbyggnaden i sin helhet är inom tomtgränserna. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för bygglov.

Träbyggnaden har getts sr-beteckning och till dess kommande tomt ges extra byggrätt som motsvarar e=0,3, vilket har varit standarden i näromgivningens trähuskvarter. Planläggningsområdets totala byggrätt blir 2 180 m<sup>2</sup>-vy.

### **Beskrivning av mottagen respons och bemötanden**

Borgå museum begärde i sitt utlåtande komplettering av träbyggnadens sr-beteckning, vilket kommer att åtgärdas. Lovisa kultur- och miljöförbund rf begärde i sin påminnelse att gamla gårdsträd bevaras, samt att fastighetens södra byggrätt minskas och byggnadsplatsen flyttas. Byggplatsen kommer att anpassas så att vissa träd kan bevaras och plankartan kompletteras med beteckning för trädstråk mot Mariegatan.

### **Bilaga 97**

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden  
Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att godkänna de bemötanden som getts för utlåtandena.
Behandling	Föredraganden, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka, ändrade sitt förslag enligt följande: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna de bemötanden som getts för utlåtandena och anmärkningen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att godkänna de bemötanden som getts för utlåtandena och anmärkningen.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen Borgå museum Lovisa kultur- och miljöförbund rf

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

---



**Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantag (MBL 72 §), 434-415-2-22, Murmästarsvägen 124, 07900 Lovisa**NLIN 28.11.2024 § 167  
905/10.03.99.03/2024

## Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och chefen för  
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

**Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantag (MBL 72 §):** Den sökande ansöker om att upprätta en ny byggnadsplats för att bygga en fritidsbostad (110 m<sup>2</sup>-vy), en ekonomibyggnad (65 m<sup>2</sup>-vy) och en bastubyggnad (25 m<sup>2</sup>-vy) inom ett M-område i den gällande delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. I samband med byggandet kommer en ny väg att byggas från Murmästarsvägen till den nya byggplatsen. Byggandet kommer att genomföras nästan helt intill strandgeneralplaneområdet, där beslut om byggandet fattats i enlighet med 44 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL). För det strandområde som är föremål för ansökan har byggandet inte avgjorts enligt 72 § i MBL. Utöver en bedömning av de särskilda förutsättningarna för bygglov enligt 137 § i MBL gäller frågan också ett undantagsbeslut som fattas med stöd av 171 § i MBL, i vilket man bedömer möjligheten till undantag från behovet av planering på strandområden enligt 72 § i MBL.

I en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en generalplan med rättsverkningar. Vad som bestäms i 1 momentet gäller också ett strandområde där det på grund av det byggande som kan väntas på området är nödvändigt att planera byggande och annan användning för att reglera i huvudsak strandbaserad fritidsbebyggelse. (72 § i markanvändnings- och bygglagen).

**Läge:** Fastigheten RNr 434-415-2-22 har en total areal på cirka 7,5 hektar och ligger vid adressen Murmästarsvägen 124, 07900 Lovisa. På fastigheten finns två RA1-områden (Område för fritidsbostäder) där ett RA1-område redan är bebyggt och det andra RA1-området är obebyggt.

**Byggnadsprojekt:** Den sökande ansöker om att grunda en ny byggplats på sin fastighet för att bygga en fritidsbostad (110 m<sup>2</sup>-vy), en ekonomibyggnad (65 m<sup>2</sup>-vy) och en bastubyggnad (25 m<sup>2</sup>-vy) inom ett M-område i den gällande delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Den nya byggplatsen kommer att uppföras cirka 170 meter från strandlinjen och utanför den direkta strandzonen. Den nya byggplatsen är belägen i ett skogsområde och cirka 150 meter från den tidigare byggda fritidsbostaden som finns inom RA-1 området på fastigheten. En ny väg som den sökande bygger och ansvarar för kommer att byggas från Murmästarsvägen till den nya byggplatsen.

Gällande vatten och avlopp så kommer byggplatsen förses med en egen brunn och en komposterbar toalett. Grävatten kommer att absorberas.

**Sökandens motivering:** Den sökande motiverar sitt planerade projekt med att fastigheten är tillräckligt stor (ca 8 hektar). Samt att det inte finns några andra bostäder eller byggnader i närheten av den nya byggplatsen samt att byggplatsen inte ligger i närheten till stranden. Den sökande nämner även att fastighetens tidigare byggnader även är uppförda i enlighet med den gällande delgeneralplanen.

**Plansituation:** För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett M-område - Jord och skogsbruksdominerat område. *Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Ny byggnation på området bör strävas att placeras intill tidigare bebyggelse eller befintliga vägar.*

På fastigheten RNr 434-415-2-22 finns två RA-1 områden anvisat i den gällande delgeneralplanen. Ett av dessa RA-1 områden är bebyggt och det andra RA-1 området är obebyggt. *På ett RA-område får uppföras högst följande byggnader: en fritidsbostad om högst 100 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m<sup>2</sup>-vy.*

**Byggnadsordningens bestämmelser:** En ny byggplats ska vara minst 3 000 m<sup>2</sup> till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

Semesterbyggnad inom strandområde:

På en byggplats får man, om inte något annat följer av planen, uppföra en semesterbyggnad med en bostad vars våningsyta får vara högst 100 m<sup>2</sup>. På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup> samt ekonomibygnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m<sup>2</sup>.

**Hörande av grannar:** Den sökande har hört grannarna. En granne som äger fastighet RNr 434-415-2-41 lämnade en kommentar gällande att den sökande ska ta hela ansvaret för underhållet och byggandet av den nya vägen som ska byggas till den nya byggplatsen. En liten del av den nya vägen går igenom fastigheten 434-415-2-41. Inga andra grannar hade något att anmärka om den sökandes projekt.

**Hörande av myndigheter:** Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och ger följande utlåtande: det bör i undantagslovet nämnas och avgöras att byggplatsen på M-området bildar en ny byggplats (alltså att det framgår att den inte förbrukar byggrätten på obebyggt RA-område).

Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

**Bedömning och motivering av undantagslovet och avgörandet som gäller planeringsbehov:** Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av en ny byggplats inom M-området på en del av fastighet RNr 434-415-2-22 för byggandet av den planerade fritidsbostaden (110

m<sup>2</sup>-vy), ekonomibyggnaden (65 m<sup>2</sup>-vy) och bastubyggnaden (25 m<sup>2</sup>-vy). Som grund kan följande punkter användas:

Fastigheten är tillräckligt stor (ca 7,5 hektar) och de planerade byggnaderna håller sig storleksmässigt inom anvisningarna i Lovisa stads byggnadsordning gällande byggande av fritidshus inom strandområde. Strandlinjen för fastighet RNr 434-415-2-22 är cirka 470 meter. Fritidsbostaden (110 m<sup>2</sup>-vy) överskrider byggnadsordningens bestämmelse med 10 m<sup>2</sup>-vy men den totala byggrätten för en fritidsbyggplats inom strandområdet överskrids inte. Enligt byggordningen får man, om inte något annat följer av planen, uppföra en semesterbyggnad med en bostad vars våningsyta får vara högst 100 m<sup>2</sup>. På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup> samt ekonomibyggnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m<sup>2</sup>.

Byggnadsrätt för strandområdet bakom strandzonen: Antalet byggplatser på strandområdet bakom strandzonen bestäms i planläggning och tillståndsprövning närmast baserat på areal. I bildandet av byggplatser beaktas antalet byggplatser som redan använts på moderlägenhetens strandzon och område. En moderlägenhet som sparsamt använt byggplatser kan lättare få nya byggplatser till strandområdet bakom strandzonen i planläggning eller med tillståndsprövning. På motsvarande sätt kan nya byggplatser nödvändigtvis överhuvudtaget inte bildas för området av en moderlägenhet som effektivt utnyttjat byggrätten på strandzonen. I synnerhet i tillståndsprövning är gränsdragningen rätt så stram, men i samband med planläggning kan man gemensamt överenskomma om placeringen av byggrätt aningen friare. I dimensioneringen av byggplatser på så kallad torra land i strandområdet bakom strandzonen har man allmänt använt en stegvis stramare arealdimensionering. I Lovisa har det inte fattats något separat beslut angående dimensionerings principer för områden bakom strandzonen, det så kallade "torra landet". I planläggningen och tillståndsprövningen kan man exempelvis använda följande dimensionering: För den första byggnadsplatsen en yta på 1-3 hektar, för nästa byggnadsplats en yta på minst 5 hektar och för följande byggnadsplatser en yta på minst 10 hektar. Den beskrivna metoden säkerställer en ytföreningsbaserad och jämlik behandling av markägarna.

Fastighetsgranskning: På fastighet RNr 434-415-2-22 finns två RA1-områden anvisade i den gällande delgeneralplanen. Ett av dessa RA1-områden är bebyggt och det andra RA1-området är obebyggt. En utredning av fastigheten har genomförts för att undersöka möjligheten att etablera en byggplats i M-området. Fastighetsundersökningen grundades på hur många gånger fastigheten har delats upp sedan 1959. Fastigheten RNr 434-415-2-22 har inte styckats någon gång sedan 1959. I stranddelgeneralplanen har två strandnära byggnadsplatser anvisats. Strandlinjen för fastighet RNr 434-415-2-22 är cirka 470 meter lång, Eftersom fastigheten inte har styckats av sedan 1959 så kan upprättandet av en ny fritidsbyggplats på en del av M-området på fastigheten anses godtagbar, speciellt med tanke på den långa strandlinjen för fastigheten. Antalet byggnadsplatser vid stranden är i enlighet med strandens lämplighetsplanering och kan därför anses vara rimligt. Ingen

byggnadsplats har tidigare bildats bakom strandzonen för huvudsakliga fastigheten. Huvudfastighetens totala yta är cirka 8 ha, och området bakom strandzonen är cirka 5 ha. Området på 5 ha ger rätt till en byggnadsplats, enligt den bedömning som anger att den första byggnadsplatsen kräver 1-3 ha markområde. Genomförandet av en ny fritidsbyggnadsplats bakom strandzonen på M-området kan anses vara acceptabelt.

Byggplatsens lämplighet för byggande: Den nya byggplatsen är inte belägen i ett kulturhistoriskt område eller i ett värdefullt landskap, byggplatsens placering är godtagbar med tanke på fastighetens terräng och omgivning och har ett tillräckligt långt avstånd till strandlinjen (170 meter). Byggandet följer anvisningarna i Lovisa stads byggnadsordning gällande byggrätt samt placeringen av byggnaderna. Den planerade byggplatsen stöder sig på den befintliga miljön, och platsen för byggande lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande.

**Slutsats:** Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

**Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen):**

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

**Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls varmed bygglov kan beviljas.**

**Bedömning av förutsättningarna för ett undantagsbeslut enligt 72 § i markanvändnings- och bygglagen:**

Arealen på den stamfastighet som är föremål för ansökan är tillräckligt stor på strandområdet bakom strandzonen för att även de byggplatser som under motsvarande förhållanden och med motsvarande dimensionering beviljas andra markägare inte ska medföra olägenheter för den framtida planläggningen. Omfattningen av byggandet är skälig på den fastighet som ansökan gäller.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 167

28.11.2024

Undantaget medför inte olägenheter för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av markanvändningen. Undantaget försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården eller målen för skyddet av den byggda miljön.

Bilaga 98

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutar att bevilja fastigheten RNr 434-415-2-22 ansökan om avgörandet som gäller planeringsbehov för att upprätta en ny byggnadsplats inom M-området. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten för byggande av ett fritidshus (maximalt 110 m<sup>2</sup>-vy), byggandet av en ekonomibyggnad (maximalt 65 m<sup>2</sup>-vy) samt byggandet av en bastubyggnad (maximalt 25 m<sup>2</sup>-vy).

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlade den kompletterade föredragningen som föredraganden meddelat.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutade att bevilja fastigheten RNr 434-415-2-22 ansökan om avgörandet som gäller planeringsbehov för att upprätta en ny byggnadsplats inom M-området. Samtidigt beviljades undantag från bestämmelserna om byggande på strandområde i 72 § i markanvändnings- och bygglagen. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten för byggande av ett fritidshus (maximalt 110 m<sup>2</sup>-vy), byggandet av en ekonomibyggnad (maximalt 65 m<sup>2</sup>-vy) samt byggandet av en bastubyggnad (maximalt 25 m<sup>2</sup>-vy).

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Distribution

De sökande  
De som inlämnat anmärkning  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 137

26.09.2024

§ 168

28.11.2024

### Gatuplaner för Smedjevägen

NLIN 26.09.2024 § 137

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har börjat utarbeta gatuplaner för Smedjevägsområdet (förbindelseväg till Helsingforsvägen).

Planerna har framskridit och gatuplanerna har blivit klara.

Bilaga 83

Förslag till gatuplan för Smedjevägen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar lägga fram förslagen till gatuplan för Smedjevägen (förbindelseväg till Helsingforsvägen) under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade lägga fram förslagen till gatuplan för Smedjevägen (förbindelseväg till Helsingforsvägen) under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.

För kännedom

Infrastrukturavdelningen

---

NLIN 28.11.2024 § 168  
759/10.03.01.00/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Förslagen till gatuplaner för Fnittergränden och Smedjevägen var framlagda 17–30.10.2024 då intressenterna hade möjlighet att framföra sina åsikter om planförslagen.

Under tiden för framläggandet inlämnades en anmärkning. Gatuplanerna finns som bilaga.

Bilaga 99

Gatuplaner

Anmärkning och bemötande

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 137

26.09.2024

§ 168

28.11.2024

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge det bilageenliga  
bemötandet samt beslutar fastställa gatuplanerna för Smedjevägen i  
enlighet med bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge det bilageenliga  
bemötandet samt beslutade fastställa gatuplanerna för Smedjevägen i  
enlighet med bilagan.

Distribution

Infrastrukturavdelningen

- - -

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 138

26.09.2024

§ 169

28.11.2024

### Gatuplaner för Fnittergränden

NLIN 26.09.2024 § 138

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har börjat utarbeta gatuplaner för Fnittergrändsområdet.

Planerna har framskridit och gatuplanerna har blivit klara.

Bilaga 84

Förslag till gatuplan för Fnittergränden

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar lägga fram förslagen till gatuplan för Fnittergränden under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade lägga fram förslagen till gatuplan för Fnittergränden under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.

För kännedom

Infrastrukturavdelningen

---

NLIN 28.11.2024 § 169  
761/10.03.01.00/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Förslagen till gatuplaner för Fnittergränden och Smedjevägen var framlagda 17–30.10.2024 då intressenterna hade möjlighet att framföra sina åsikter om planförslagen.

Under tiden för framläggandet inlämnades en anmärkning. Gatuplanerna finns som bilaga.

Bilaga 100

Gatuplaner

Anmärkning och bemötande

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 138

26.09.2024

§ 169

28.11.2024

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge det bilageenliga bemötandet samt beslutar fastställa gatuplanerna för Fnittergränden i enlighet med bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge det bilageenliga bemötandet samt beslutade fastställa gatuplanerna för Fnittergränden i enlighet med bilagan.

Distribution

Infrastrukturavdelningen

- - -

**Byggande av Fnittergrändens och Smedjevägens sektionintervall -30–65, val av entreprenör**NLIN 28.11.2024 § 170  
944/10.03.01.00/2024

Beredning	<p>infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550</p> <p>I investeringsdelen för budgeten för 2024 hade anslag avsatts för byggandet av Fnittergrändens och Smedjevägens sektionintervall -30–65. Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte valet av entreprenör.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- upphandlingsannonsen publicerades på Hilma 23.9–1.11.2024</li><li>- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet</li><li>- öppet upphandlingsförfarande</li><li>- som enhetsprisentreprenad</li><li>- grunden för valet av entreprenör är det förmånligaste priset.</li></ul> <p>Den utsatta tiden för inlämnande av anbud var 1.11.2024. Vid den utsatta tiden hade elva godkända anbud inlämnats.</p> <p>Bilaga 101 Anbudsjämförelse</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja den entreprenör som inlämnat det förmånligaste anbudet för byggandet av Fnittergrändens och Smedjevägens sektionintervall -30–65.
Behandling	Representanten för ungdomsfullmäktige Kauppi anmälde jäv (ärendet sekretessbelagt under behandlingen) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades. Kauppi var frånvarande från sammanträdet klockan 18.27–18.48.
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Virén-Yhtiöt Oy som inlämnat det förmånligaste anbudet för byggandet av Fnittergrändens och Smedjevägens sektionintervall -30–65 till priset 219 800,00 euro (moms 0 %).</p> <p>Denna paragraf justerades omedelbart.</p>
Distribution	Anbudsgivarna Infrastrukturavdelningen

---

**Detaljplan och ändring av detaljplan för stadsdelarna 1 och 6, Norrtull och Nystaden, åkerområdena i norra delen av Nystaden och Bryggeribackens område**NLIN 28.11.2024 § 171  
1584/10.02.03/2022

## Beredning

planerare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med den nya detaljplanen och ändringen av detaljplan är att undersöka mångsidigare användning av åkerfältet söder om motorvägen på västra sidan om Bryggeribacken och speciellt placering av ett solkraftverk i området. Lovisa stad ingick 22.8.2022 ett intentionsavtal med Skarta Energy Oy om placering av solpaneler på en del av planområdet. Det fattades beslut om att utarbeta en detaljplan och detaljplaneändring 15.12.2022, § 190. Avtalet med Skarta Energy Oy löpte ut 31.1.2023. Eftersom avtalet löpt ut är aktören inte bestämd, utan verkställaren klarnar senare.

Programmet för deltagande och bedömning för området var framlagt för påseende 20.1–20.2.2023, och en åsikt inlämnades om det. Efter detta ändrades planavgränsningen så att miljön kring Gislomvägen inkluderades i ändringsområdet. Man avstod också från området norr om motorvägen av landskapsmässiga och samhällsstrukturemässiga skäl. Planutkastet var framlagt 16.2–18.3.2024, och om det inkom 8 utlåtanden och 2 åsikter.

I planförslaget har området minskats ytterligare. Detta motiveras också av landskapsmässiga och samhällsstrukturemässiga skäl. Åkerfältet i östra delen har nu uteslutits från det område som undersöks. Det område som planutkastet omfattar har nu en total areal på cirka 25,1 hektar. Användningen av området begränsas av skyddsområden för riksväg och järnväg, säkerhetszon för kraftledning, säkerhetszoner för luftledningar, underjordiska kablar och vatten- och avloppsledningar.

I planförslaget tillåts installering av anordningar och konstruktioner som behövs för produktion av solenergi på en del av åkerområdet, medan resten även framöver reserveras för odlingsbruk (MA-1, en-3). I södra delen av åkerområdet framställs en riktgivande placering av ett landskapselement mellan solkraftverket och bosättning (mai). I södra delen av åkerområdet finns en reservering för ett utvidgat område för odlingslotter (pl). Vid kanten av åkerfältet finns en skyddszon mot motorvägen, järnvägen, Lovisaån och bosättningen (EV). Vid vattentäkten förbereder man sig på eventuellt ytterligare byggande genom att styra det utanför motorvägens skyddsområde. Naturskyddsområdet Bryggeribackens skog blir detaljplaneområde (SL). För det religiösa samfundets fastighet reserveras byggrätt för behärskad tillbyggnad.

Utöver de tidigare utredningarna har man 2023 låtit utföra en naturinventering, som kompletterades sommaren 2024, en landskapsutredning och en DNSH-utredning (utredning enligt principen om att inte orsaka betydande skada), i vilken ingick en grund- och

ytvattenutredning. Området är grundvattenområde av klass 1 och det finns en vattentäkt på planområdet. Verksamheter inom projektet som orsakar risker för att grundvattnets tillstånd försämras är de transformatorer som byggs i området, mark- och anläggningsarbetena och tvättandet av solpanelerna. Dessa har beaktats i planbestämmelserna, och inga förändringar i grundvattenkvaliteten tillåts i och med de nya verksamheterna. Effekterna för ytvattnet under byggtiden bedöms på basis av utgångsinformationen om projektet vara tillfälliga, periodiska och begränsade till projektområdets omedelbara närhet och inte avvika från de effekter som den nuvarande markanvändningen har. På lång sikt bedömer man att den inverkan på vattendragen som solkraftverk medför totalt är mindre och högst lika stor som nu då områdena används som åker.

Enligt markanvändnings- och bygglagen kan hörandet under planens förslagsskede genomföras genom att lägga fram planförslaget offentligt och begära behövliga utlåtanden om det.

#### Bilaga 102

Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning med bilagor

#### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

#### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget med övrigt tillhörande planmaterial i 30 dagar och begära utlåtanden om det. Det övriga planmaterialet kan vid behov kompletteras innan planförslaget läggs fram.

#### Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget med övrigt tillhörande planmaterial i 30 dagar och begära utlåtanden om det. Det övriga planmaterialet kan vid behov kompletteras innan planförslaget läggs fram.

#### Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

---

Stadsfullmäktige  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 127  
§ 172

16.10.2024  
28.11.2024

## Hjältegravarna, fullmäktigemotion

FM 16.10.2024 § 127

Ordföranden meddelade att undertecknade ledamöter (Immo Stenberg som första undertecknare) hade innan sammanträdet anmält att de önskade inlämna följande motion:

### Hjältegravarna

Det är en skam att staden inte tar över skötseln av hjältegravarna, gravarna till dem som gav sina dyra liv så att vi får leva i ett fritt land. Centralen för näringsliv och infrastruktur skulle kunna sätta parkavdelningen och sköta gravarna, eller stadens sysselsätta som nu väger och räknar skruvar.

Bilaga nr 9.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

NLIN 28.11.2024 § 172  
852/10.03.01.01/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550, och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Under stadsfullmäktige i Lovisa stads sammanträde 16.10.2024 inlämnades en fullmäktigemotion med Immo Stenberg som första undertecknare. I motionen konstateras det följande: Det är en skam att staden inte tar över skötseln av hjältegravarna, gravarna till dem som gav sina dyra liv så att vi får leva i ett fritt land. Centralen för näringsliv och infrastruktur skulle kunna sätta parkavdelningen och sköta gravarna, eller stadens sysselsätta som nu väger och räknar skruvar.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad beslutade 25.10.1993 STST 520 § Dnr 560/93 årligen delta med 10–15 000 mark i skötselkostnaderna av både dem som stupade för sin övertygelse 1918 och hjältegravarna på det ändamålsenligaste sättet på ett sätt som man i tekniska centralen överenskommer i mer detalj om.

Centralen för näringsliv och infrastrukturens parkavdelning har skött hjältegravarna i Lovisa centrum i enlighet med detta beslut fattat 1993.

Lovisa stad och Lovisanejdens kyrkliga samfällighet sammanträdde 20.8.2024. Under mötet beslutades det att den kyrkliga samfälligheten gör en beräkning om de årliga kostnaderna för hjältegravarna. Baserat på

Stadsfullmäktige  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 127  
§ 172

16.10.2024  
28.11.2024

detta kan Lovisa stad fatta beslut om understödet som relaterar till skötandet av hjältegravarna.

Efter beslutet 1993 skedde en kommunsammanslagning 2010. Inom området för Lovisanejdens kyrkliga samfällighet finns hjältegravar på nya och gamla gravgården i Lovisa centrum, i Pernå, Liljendal och Strömfors. Skötseluppskattningen som den kyrkliga samfälligheten gjorde för alla dessa uppgår till 52 048 euro.

Centralen för näringsliv och infrastrukturs parkavdelning har fem anställda i fortgående arbetsförhållande och storleken av ytan som sköts är 80 hektar. Skötsel av hjältegravarna på ens nivå R1 eller R2 kräver resurser som staden inte har att anvisa för denna uppgift. Lovisa stads Vägglösa verkstad har stängts på grund av reformen av arbets- och näringstjänster och av lönesubventioneringar, det vill säga staden har inte de i fullmäktigemotionen nämnda sysselsatta personerna som resurser för denna uppgift. Det är inte heller likvärdigt att Lovisa stad endast sköter hjältegravarna i Lovisa centrum.

Lika som 1993 beviljar även nuförtiden stadsstyrelsen i Lovisa stad understöden. Ett förslag har beretts för stadsstyrelsen i Lovisa stad om Lovisa stads understöd för skötseln av hjältegravarna.

Bilaga 103  
fullmäktigemotion

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge sitt följande svar på motionen till stadsstyrelsen och om stadsstyrelsen anser det vara behövligt vidare till stadsfullmäktige: Ett förslag har beretts för stadsstyrelsen i Lovisa stad om Lovisa stads understöd av skötseln av hjältegravarna.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge sitt följande svar på motionen till stadsstyrelsen och om stadsstyrelsen anser det vara behövligt vidare till stadsfullmäktige: Ett förslag har beretts för stadsstyrelsen i Lovisa stad om Lovisa stads understöd av skötseln av hjältegravarna.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen

---

**Fungerande kommunikationer är ett måste, fullmäktigemotion**

893/08.01.00/2021

Stadsfullmäktige 20.10.2021 § 50

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Thomas Rosenberg) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Fungerande kommunikationer är ett måste**

De allmänna kommunikationerna både inom Lovisa och mellan Lovisa och andra orter har blivit allt sämre, och är i dag så dåliga att de riskerar alla de satsningar som görs för att locka fler invånare till staden. De flesta av de få bussturer som går förbi Lovisa stannar dessutom enbart vid motorvägen, långt ifrån centrum.

Men det är inte bara arbetspendlarna som har problem. De som bor utanför centrum är mer eller mindre isolerade ifall de inte har egen bil. Många ungdomar har t.ex. väldiga svårigheter att ta sig tili och från skolan eller till olika fritidsintressen.

Vi kräver därför

**att staden med det snaraste bör göra vad den kan för att förbättra situationen, t.ex. genom samarbete med ELY-centralen, vilket man gjort i andra kommuner. Som tillfällig nödlösning kunde man också pröva på att arrangera skjutstrafik mellan busshållplatsen vid motorvägen och centrum.**

Bilaga nr 11.

**Beslut:**

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

- - -

NLIN 28.11.2024 § 173  
947/08.01.00/2024

## Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, och koordinatör för näringslivstjänster Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

25 fullmäktigeledamöter med Thomas Rosenberg som första undertecknare inlämnade på stadsfullmäktiges sammanträde 20.10.2021 en fullmäktigemotion där det krävs att de allmänna kommunikationerna i Lovisa förbättras med de snaraste.

I motionen krävs det att Lovisa stad med det snaraste ska vidta konkreta åtgärder för att förbättra situationen med kollektivtrafiken, till exempel

genom samarbete med närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen). Som en tillfällig nödlösning föreslås att man kunde arrangera transporter mellan centrum och busshållplatsen vid motorvägen.

I fullmäktigemotionen krävs snabba åtgärder för att förbättra kollektivtrafiken i Lovisa genom samarbete med NTM-centralen. Som en tillfällig lösning föreslås transport från centrum till hållplatsen vid motorvägen (riksväg 7).

Enligt 181 § i lagen om transportservice är närings-, trafik- och miljöcentralerna samt de kommunala myndigheter som nämns i 2 momentet och de regionala myndigheter som nämns i 3 momentet behöriga vägtrafikmyndigheter. Övriga kommuner eller samkommuner får för att komplettera mobilitetstjänsterna på sitt område upphandla trafik enligt trafikavtalsförordningen med iakttagande av upphandlingslagen. Den trafik som en kommun eller samkommun upphandlar får högst i obetydlig omfattning sträcka sig utanför dess egentliga behörighetsområde. (Lagen om transportservice § 181)

En del av kollektivtrafiktjänsterna ordnas av trafikföretag som trafik på marknadsvillkor, utan offentligt stöd. Om NTM-centralen anser att kollektivtrafiktjänsterna ska ordnas så att de är tätare, säkrare, av bättre kvalitet eller förmånligare än de tjänster som kan tillhandahållas enbart på marknadsvillkor, ska myndigheten fatta ett beslut om att kollektivtrafiktjänsterna ordnas enligt EU:s trafikavtalsförordning. I praktiken innebär detta att kollektivtrafiktjänsterna konkurrensutsätts. Kollektivtrafiktjänsterna kan konkurrensutsättas med ett koncessionsavtal i enlighet med lagen om transportservice och trafikavtalsförordningen eller med en så kallad bruttomodell i enlighet med upphandlingslagen.

NTM-centralerna upphandlar kollektivtrafik som överskrider kommungränserna i samarbete med kommunerna. Den upphandlade trafiken är regelbunden kollektivtrafik som är tillgänglig för alla och som idkas på basis av ett koncessionsavtal mellan NTM-centralen och ett trafikföretag. Kommunerna kan självständigt köpa kompletterande trafik inom kommungränserna. Lovisa stad använder årligen cirka 400 000 euro för kollektivtrafik som är tillgänglig för alla.

Lovisa stad samarbetar med NTM-centralen i Nyland och med kommunerna i östra Nyland för att utveckla kollektivtrafiken bland annat genom att delta i persontrafikarbetsgrupper i Nyland. Arbetsgrupperna samlas flera gånger om året och den utvidgade arbetsgruppen två gånger om året. Utöver detta lämnar Lovisa stad in kundrespons och meddelar resultat från invånarenkäten och andra behov av ändringar i trafiken direkt till NTM-centralens experter på kollektivtrafik och till de trafikföretag som idkar trafik på marknadsvillkor.

En del av kollektivtrafiken i Lovisa idkas på marknadsvillkor, en del har upphandlats tillsammans med NTM-centralen och en del av stadens interna trafik har upphandlats direkt som en köpt tjänst.

Den rådande världssituationen har inneburit svåra ekonomiska konsekvenser för kollektivtrafiken. Coronapandemin, kriget i Ukraina och



den ökade kostnadsnivån i synnerhet när det gäller bränsle har minskat antalet företagare inom branschen och försämrat trafikföretagens ekonomiska situation. Lagen om miljö- och energieffektivitetskrav vid upphandling av fordon och trafik tjänster (740/2021) försämrar ytterligare situationen för företagarna inom branschen. Elektrifierandet av bilar medför kostnader för trafikföretagen, vilket syns som höjda priser för kunden (inklusive kommunerna). Det är väldigt svårt för staden att påverka den kollektivtrafik som idkas på marknadsvillkor, och påverkande sker endast i ringa utsträckning. Det är också en utmaning att reagera på snabba förändringar i tidtabellerna.

Lovisa stad har i samarbete med NTM-centralen i Nyland upphandlat nya bussturer på sträckan (Kotka–)Lovisa–Borgå från och med hösten 2022. Med dessa nya turer försöker man framför allt tillgodose pendlingsbehovet hos personer med treskiftsarbete. Utöver detta har en del av de turer som körs av Onnibus.com ändrats så att de går via busstationen. En ny morgontur från Lovisa till Borgå via Pernå kyrkby började köra hösten 2024. Dessutom kommer Onnibus.com att lägga till några turer på sträckan Helsingfors–Lovisa–Fredrikshamn–Villmanstrand i slutet av 2024.

På grund av ringa passagerarantal skulle det inte vara ekonomiskt lönsamt att ha en enskild busslinje från centrum till hållplatsen vid motorvägsanslutningen (riksväg 7). Liknande försök har genomförts i Lovisa tidigare, och de har konstaterats vara olönsamma, eftersom den kilometerbaserade prissättningen gör att priset för enskilda biljetter blir för högt. Trafikavtalen för lokaltrafiken löper ut i juli 2025. I den nya konkurrensutsättningen har man beaktat behovet av transporter till motorvägsanslutningen (hållplats Länsikaari th E och Länsikaari th P). Lovisa stad har i konkurrensutsättningen av lokaltrafiken lagt till en färd via den västra anslutningen för en del av turerna i Valkombusslinjen, vilken både skulle betjäna de passagerare som använder hållplatserna vid motorvägsanslutningen och förbättra tillgången till tjänster i området. De slutliga rutterna och tidtabellerna fastställs i samband med avtalsförhandlingarna.

För att kollektivtrafiken i Lovisatrakten ska vara lönsam för trafikföretagen måste man satsa allt mer offentliga medel på den. Vi kan förvänta oss att kommunernas andel av både lokaltrafiken och de kollektivtrafikavtal som ingås genom gemensam upphandling kommer att öka ytterligare i framtiden och att kostnaderna för kollektivtrafik kommer att stiga. För närvarande genomförs upphandlingar av kollektivtrafik inom ramen för de anslag som beviljats.

En stor del av önskemålen och responsen gäller trafiken mellan städer, något som Lovisa stad inte har möjlighet att upphandla inom ramen för lagen. Lovisa stad för kontinuerligt diskussion med både NTM-centralen och trafikföretagen om behovet av bussturer och hur bussturerna kunde utvecklas. På basis av responsen har flera trafikförsök genomförts, men största delen av dem har tyvärr upphört efter försöksperioden på grund av ett väldigt litet användarantal.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 173

28.11.2024

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar på motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: Lovisa stad samarbetar kontinuerligt med NTM-centralen och trafikföretagen vad gäller utvecklingen och upphandlingen av kollektivtrafikturer. Lovisa stad upphandlar turer inom ramen för lagstiftningen och anslagen utgående från behov och respons. I den nu pågående konkurrensutsättningen har man tagit hänsyn till ett ökat antal turer mellan motorvägsanslutningen och centrum. Stadens möjligheter att påverka inrättandet av ekonomiskt olönsam kollektivtrafik mellan städer är beklagligtvis väldigt begränsade.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge följande svar på motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: Lovisa stad samarbetar kontinuerligt med NTM-centralen och trafikföretagen vad gäller utvecklingen och upphandlingen av kollektivtrafikturer. Lovisa stad upphandlar turer inom ramen för lagstiftningen och anslagen utgående från behov och respons. I den nu pågående konkurrensutsättningen har man tagit hänsyn till ett ökat antal turer mellan motorvägsanslutningen och centrum. Stadens möjligheter att påverka inrättandet av ekonomiskt olönsam kollektivtrafik mellan städer är beklagligtvis väldigt begränsade.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 5

25.01.2024

§ 174

28.11.2024

### Godkännande av fakturor 2024, centralen för näringsliv och infrastruktur

NLIN 25.01.2024 § 5

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 770 0428

Verksamhetsorganen skall årligen utse de personer som granskar och godkänner verifikat. Av beslutet skall också framgå hur man går till väga om ansvarspersonerna är jäviga att godkänna utgifterna.

Bilaga 2

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna de personer som granskar och godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturens fakturor samt ersättare för dem i enlighet med bilaga.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna de personer som granskar och godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturens fakturor samt ersättare för dem i enlighet med bilaga (bilaga nr 2 korrigerad).

Bilaga 2

Godkännande och granskande av fakturor 2024

---

NLIN 28.11.2024 § 174  
66/02.00/2024

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 770 0428

Verksamhetsorganen skall årligen utse de personer som granskar och godkänner verifikat. Av beslutet skall också framgå hur man går till väga om ansvarspersonerna är jäviga att godkänna utgifterna.

Bilaga 105

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna de personer som granskar och godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturens fakturor samt ersättare för dem i enlighet med den uppdaterade bilagan.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 5

25.01.2024

§ 174

28.11.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna de personer som granskar och godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturens fakturor samt ersättare för dem i enlighet med den uppdaterade bilagan.

Distribution

Ekonomibyrån  
controller Mireille Nygård

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 6	25.01.2024
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 156	31.10.2024
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 175	28.11.2024

### Investeringar under 100 000 euro 2024

NLIN 25.01.2024 § 6

Beredning	<p>infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, och lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412</p> <p>Stadsfullmäktige godkände under sitt sammanträde 13.12.2023 investeringsplanen för 2024.</p> <p>För centralen för näringsliv och infrastrukturs del finns det godkänt ett anslag om 1 000 000 euro. Anslaget innefattar projekt under 100 000 euro inom sektorn för samhällsteknik. Lokalservicens investeringar på under 100 000 euro godkändes för 265 000 euro och för GPS-mottagaren som anskaffas i stadsplaneringen avsattes 22 000 euro.</p> <p>Nämnden ska besluta om noggrannare fördelning av anslaget för 2024.</p> <p>Bilaga 3 Förslag om anslagsfördelning</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner investeringarna under 100 000 euro för 2024 som lyder under centralen för näringsliv och infrastruktur enligt bilagan.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände investeringarna under 100 000 euro för 2024 som lyder under centralen för näringsliv och infrastruktur enligt bilagan.

---

NLIN 31.10.2024 § 156

Beredning	<p>lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde 25.1.2024 om projekten under 100 000 euro för 2024.</p> <p>Alla projekt kommer inte att genomföras i sin helhet och vissa inte alls under 2024. En del av projekten är redan genomförda.</p>
-----------	---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 6	25.01.2024
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 156	31.10.2024
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 175	28.11.2024

Bilaga 92  
Förändringar i investeringsplanen för projekten under 100 000 euro för 2024

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euroa för 2024 enligt bilagan.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2024 enligt bilagan.

För kännedom Lokalserviceenheten  
Controller Eija Henriksson  
Bokföringen

---

NLIN 28.11.2024 § 175  
51/02.02.00/2024

Beredning lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde 21.1.2024 om projekten under 100 000 euro för 2024.

Alla projekt kommer inte att genomföras i sin helhet och vissa inte alls under 2024. En del av projekten är redan genomförda.

Bilaga 106  
Förändringar i investeringsplanen för projekten under 100 000 euro för 2024

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2024 enligt bilagan.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2024 enligt bilagan.

Distribution Lokalserviceenheten  
Controller Mireille Nygård  
Bokföringen

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 6

25.01.2024

§ 156

31.10.2024

§ 175

28.11.2024

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 176

28.11.2024

### **Ekonomiöversikt**

NLIN 28.11.2024 § 176  
50/02.02.02/2024

Beredning

controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816

Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1–18.11.2024.

Bilaga 107

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

---



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 177

28.11.2024

### Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 28.11.2024 § 177

#### Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, lantmätteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

direktören för centralen näringsliv och infrastrukturens  
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 17; Tillfällig ändring av projektarbetarens uppgifter och höjning till den uppgiftsrelaterade lönen (dnr 180/01.02.01/2023). Projektarbetaren sköter under perioden 1.11.2024–31.1.2025 utöver sitt eget arbete också uppgifter som hör till byggnadstillsynens tillståndssekreterare.

markanvändningsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 25; Att överföra arrenderätt till semesterbostadstomt nr 71 (dnr 914/10.00.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomt nr 71 överförs till den sökande med andelen ½. Den sökande ska lämna in hos staden faktureringsuppgifter för betalandet av arrendet.

– § 26; Arrende av tomt på Antgränd 2 till Lovisa Bostäder (arrendeområde 434-9-907-1-V301) (dnr 920/10.00.02/2024). Lovisa stad arrenderar ut fastighet 434-9-907-1 till Lovisa Bostäder Ab i enlighet med 3 kapitlet i jordlegolagen som annat arrende av bostadsområde. Arrendetiden är 50 år. Arrendatorn betalar ett årligt grundarrende på 6 518 euro som årligen justeras med levnadskostnadsindex. En förutsättning för utarrenderingen är att det finns en undertecknad åtkomsthandling för byggnaderna riktad till Lovisa Bostäder. De övriga villkoren för överlåtelsen finns antecknade i det arrendeavtal som finns som bilaga till detta beslut. Tekniska ändringar i avtalet får göras av behörig tjänsteinnehavare.

– § 27; Utarrendering av markområde för förvaltning av område enligt planenhet 434-7-707-10, Loval Oy (dnr 474/10.00.02/2023). Lovisa stad utarrenderar det bilagekartanliga området om 13 737 m<sup>2</sup> till den sökande till en del av planenlig byggplats. Arrendetiden är fem (5) år. Den sökande betalar årligt arrende på 6 869 euro för området. Arrendepriset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet. Arrenderätten är inte registreringsduglig och arrenderätten får inte överlåtas vidare till tredje part utan arrendegivarens samtycke. Alla arrendevillkor är nedtecknade i arrendeavtalet som finns som bilaga. Arrendeavtalet kan undertecknas parterna emellan efter att omprövningstiden för detta tjänsteinnehavarbeslut gått ut utan att vänta, då avtalet förbinder staden först efter det att

tjänsteinnehavarbeslutet vunnit laga kraft.  
Markanvändningsingenjören använder i detta arrendebeslut sin befogenhet i arrende av annat detaljplaneområde.

lantmäteriingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 11; Att tilldela fastighet 434-419-2-10 en adress (dnr 902/10.02.06/2024). Fastigheten 434-419-2-10 och byggnaderna på fastigheten tilldelas adressen Kamarsvägen 8. Den nya adressen tas i bruk omedelbart.

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 18; Placeringstillstånd för jordkabel, Isnäs (dnr 919/10.03.01.01/2024). Den sökande beviljades tillstånd för att placera kablar och transformatorstationer på områden förvaltade av Lovisa stad, i enlighet med planen i bilagan. Förutsättningen är att åtgärdstillståndet för och transformatorstationerna beviljas.

– § 19; Val av leverantör (entreprenör) / Reparationsplanering av Terrassgatans stödmur och gata (dnr 945/10.03.01.01/2024). Till entreprenör valdes A-Insinöörit Suunnittelu Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran, till priset 39 600,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 18; VAS-tillägg (dnr 180/01.02.01/2023).

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 28; Utströende av avlidnes aska (dnr 968/10.00.02/2024).

– § 29; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 140 (dnr 976/10.03.02.02/2024). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten nr 140 överförs till sökanden.

lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 17; Val av entreprenör, Bangatan 10, ändring av utrymmen, VVS-entreprenad (dnr 955/10.03.02.00/2024). Till entreprenör valdes LVI Vuokkovaara Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 31 400,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 177

28.11.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 178

28.11.2024

### Övriga ärenden

NLIN 28.11.2024 § 178

– Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa.

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa.
- Vinterbadplatsen har öppnats.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 167****BESVÄRSANVISNING**  
**Förvaltningsbesvär****Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress  <b>Helsingfors förvaltningsdomstol</b>  Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors  telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079  E-post <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a></p>	<p>Besvärstid  30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid  30 dagar</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, bopingskommun och postadress,</li> <li>- det beslut i vilket ändring söks,</li> <li>- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas</li> <li>- motiveringar till ändringsyrkandet.</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bopingskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a></p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Beslutets delgivningsdag:</p>	

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 168, § 169****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000  
Besöksadress: Banbyggarvägen 5

Förvaltningsdomstolen har öppet från måndag till fredag klockan 08.00–16.15.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären. I besvären ska också uppges postadress och telefonnummer till vilka meddelanden till ändringssökanden gällande ärendet kan tillställas.

Besvären ska undertecknas av ändringssökanden, hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

Till besvären ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller någon annan utredning om när besvärstiden börjat löpa
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I ett ärende som marknadsdomstolen behandlar i första instans tas en avgift ut oberoende av utgången i ärendet.

Om förvaltningsdomstolen ändrar det beslut som besvären gäller till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras från Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet  
måndag–onsdag och fredag klockan 9.00–11.30 och 12.30–15.00  
torsdag klockan 9.00–11.30 och 12.30–17.00.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 170****ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

**I Anvisning om upphandlingsrättelse****Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

**Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse**

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

**Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

**Delgivning per brev**

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

**Bevislig delgivning**

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

**Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse**

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

**Inlämningsadress**

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad  
PB 77, 07901 Lovisa  
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa  
e-post: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

**II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen****Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

**Upphandling som grundar sig på ett ramavtal**

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

**Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem**

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

**Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

**Delgivning per brev**

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

**Bevislig delgivning**

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

**Tid för ändringssökande**

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärshänvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

**Tid för ändringssökande vid direktupphandling**

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

### **Annonsering om ändring av avtalsvillkor**

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

### **Undantag från den bestämda besvärstiden**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfråendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

### **Innehållet i besvären**

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

**Rättegångsavgift**

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

**Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund**

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

**Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten**

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

**Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation**

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen  
Banbyggarvägen 5  
00520 Helsingfors  
tfn 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi