

Ansökan om understöd för projekt för iståndsättning av Kulturcenter Marilyn

STST 02.12.2024 § 376
970/02.05.01.00/2024

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Ägarna av Kino Marilyn Oy Sini Hakkarainen och Tomi Nordström ansöker i sin ansökan till stadsstyrelsen (bilaga) om att Lovisa stad skulle understöda med 33 000 euro projekt för iståndsättning av Kulturcenter Marilyn.

Understödet ansöks för att göra lokalerna tillgängliga, i praktiken för att bygga en invalidhiss och öka WC-kapacitet. Kostnadsberäkningen för dessa två projekt är sammanlagt 57 700 euro.

Totalkostnaden för Kino Marilyn Oy:s genomförda och planerade renoveringar kommer att vara cirka 100 000 euro. Kino Marilyn har ansökt ett stöd på 32 000 euro för tillgänglighetsrenoveringarna också från Finlands Filmstiftelse.

Ansökan om understöd motiveras med behov av kulturlokaler i Lovisa, lokalernas mångsidiga användningsändamål och de renoverade lokalernas ökade värde ur fastighetsägarens det vill säga Lovisa stads perspektiv.

Även om det i större omfattning skulle finnas bruk för en kulturlokal med mångsidiga användningsändamål i staden är det inte i regel möjligt eller ändamålsenligt att bevilja offentligt stöd för ett enskilt företag med beaktande av dess eventuella negativa konsekvens för marknader och konkurrens.

Staden kan, och måste, ändå underhålla och utveckla de lokaler som den äger.

Staden kan till exempel överväga en modell där hyresförhållandets parter, det vill säga bolaget och staden som hyresvärd, genomför lokalernas renoveringar som samarbete på det sätt att de kostnader som lokalernas renoveringar och ändringsarbeten förorsakar fastighetsägaren överförs till hyran. I också den modell ska staden beakta på lång sikt användning och planer av den lokal som staden äger.

På ovan nämnda grunder föreslås inte att understödet beviljas Kino Marilyn Oy. I stället uppmuntras bolaget att förhandla med hyresvärderna om andra möjliga alternativ för att möjliggöra lokalernas renoveringar.

Bilaga nr 8.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar avslå Kino Marilyn Oy:s ansökan om understöd på 33 000 euro.

Behandling

Föredragande kompletterade förslaget med följande tillägg:

Som ägare till aktierna som berättigar till besittningen av lägenheten vill staden dock utveckla lägenheten som Kino Marilyn Oy besitter, och uppmanar stadens lokalservice att förhandla om ändringen av lokalerna till

tillgängliga ännu under 2025 och att överenskomma med hyresgästen om underhålls- och ändringsarbetena i affärslägenhetens interiör samt om arbetenas kostnadsansvar.

Paus klockan 19.43–19.57.

Beslut

Beslutet enligt det kompletterade förslaget.