

Lovisa stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter

INNEHÅLL

- 1 § Allmänt
- 2 § Bygglov
- 3 § Placeringstillstånd
- 4 § Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande
- 5 § Rivningslov
- 6 § Tillstånd för miljöåtgärder
- 7 § Undantagslov
- 8 § Hörande av grannar och information
- 9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndsbehandling och byggnadsarbete
- 10 § Beslut relaterade till gällande tillstånd
- 11 § Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge och förrättande av lägessyn
- 12 § Arrangemang i anslutning till byggandet
- 13 § Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd
- 14 § Beslut med stöd av räddningslagen
- 15 § Återkallande av ansökan
- 16 § Avslag på ansökan
- 17 § Sänkning av avgift enligt arbetsmängd
- 18 § Sänkning av avgiften enligt omfattning
- 19 § Sänkning av avgiften vid ansökan av ett nytt ersättande bygglov
- 20 § Höjning av avgift
- 21 § Byggnadsspecifik grundavgift
- 22 § Uträkning av den totala ytan vid fastställande av avgiften
- 23 § Justering av avgift
- 24 § Avstående från tillstånd
- 25 § Extra sammanträde
- 26 § Betalning av avgift

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om lov eller tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala kommunen en avgift för inspektions- och tillsynsuppgifter och för andra myndighetsuppgifter. Grunderna för dessa avgifter bestäms i denna taxa med stöd av 79 § i bygglagen (ByggL) samt med stöd av andra bestämmelser.

Avgiften tas ut på förhand för tillsynen under byggnadsarbetet (t.ex. syner) till den del de myndighetsuppgifter som hänför sig till projektet under byggnadsarbetet är kända då avgiften fastställs.

Om inspektions- och tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan avgiften tas ut förhöjd med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

2 § BYGGLOV (ByggL 42 §)

2.1 Uppförande och utvidgning av en byggnad

(ByggL 42.1, 44, 45, 46 §)

2.1.1	småhus med två bostäder, fritidsbostad	400 €
2.1.2	flervåningshus och radhus	600 €
2.1.3	industri-, produktions-, affärs- och kontorsbyggnad och offentliga byggnader	600 €
	därutöver enligt byggnadens totalyta	4,50 €/m²

2.2 Uppförande och utvidgning av skyddstak (50 m² eller större)

(ByggL 42.1, 44, 45, 46 §)

	per byggnad	250 €
	därutöver enligt byggnadens totalyta	3,50 €/m²

2.3 Uppförande och utvidgning av ett byggnadsobjekt med enkel utrustning (ej värmeisolering) och med ringa inverkan (förutsätter inte bedömning av planeringsbehov) på alla byggplatser

(ByggL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

	per byggnad	300 €
	därutöver enligt totalytan för byggnaden eller den del av bygganden som repareras/ombyggs	3,00 €/m²

2.4 Temporär byggnad

(ByggL 10 §)

(T.ex. övertryckshall, byggprojekt som strider mot planen)

Bygglovsavgiften för en temporär byggnad är 50% procent av beloppet i punkt 2.1–2.3 §.

2.15	Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av ett byggnadsobjekt och som ökar våningsytan (ByggL 42.3, 44, 45, 46 §) per byggnad	300 €
	därtill enligt totalytan för byggnaden eller den del av byggnaden som skall repareras/ändras	3,00 €/m²
2.16	Reparationsbyggande av byggnadsobjekt på alla byggplatser (innefattar inte planeringsbehov inomhus) (ByggL 42.3 §) (T.ex. förbättring av energieffektiviteten, linjesanering)	350 €
	därtöver enligt byggnadens totalyta	3,00 €/m²
2.17	Avhjälpan av sanitär olägenhet (ByggL 42.3 §)	350 €
	därtöver enligt byggnadens totalyta	3,00 €/m²
2.18	Ändring av byggnadens användningsändamål (ByggL 42.4 § 3. punkten, 44, 45 och 46 §) per byggnad	350 €
	därtill enligt totalytan för byggnaden eller den del av byggnaden som skall repareras/ändras	3,00 €/m²
2.19	Temporär ändring av användningsändamålet (ByggL 10 §) Bygglövsavgiften är 70% procent av beloppet i punkterna 2 §.	
2.20	Inhjägnader (ByggL 42.2 §)	200 €
2.21	Fastighetsspecifika avloppsvattensystem (ByggL 42.2 §)	300 €
2.22	Bryggor (ByggL 42.2 §)	400 €
2.23	Gödselbehållare, flytgödseltankar och plansilor (ByggL 42.2 §)	400 €
2.24	Skorstenar och eldstäder (ByggL 42.3 §)	350 €
2.25	Sammanlagning eller delning av bostadslägenhet (lägenhetsarrangemang) (ByggL 42.3 §)	250 €
2.26	Ändring av takformen (ByggL 42.3 §)	300 €

2.27	Ändring av material och färg på fasaden (ByggL 42.3 §)	
	parhus eller mindre byggnad	200 €
	radhus eller flervåningshus	400 €
	industri-, produktions-, affärs-, kontorsbyggnad eller offentlig byggnad	400 €
2.28	Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (ByggL 42.3 §)	300 €
2.29	Andra eventuella åtgärder som kräver tillstånd (ByggL 42 §)	200–800 €
3 §	PLACERINGSTILLSTÅND	(ByggL 44, 45, 46 §)
3.1	Separat beslut om placeringstillstånd bedömning av uppfyllandet av kraven i 44–46 § i bygglagen	600 €
4 §	BYGGLOV FÖR BEDÖMNING AV FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR GENOMFÖRANDE	
	Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande då förutsättningarna för placering har bedömts genom separat placeringstillstånd.	
	Bygglovsavgiften för bedömning av förutsättningarna för genomförande är 70 procent av bygglovsbelopp enligt 2 §.	
5 §	RIVNINGSLOV	(ByggL 55 §, 56 §)
5.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad	350 €
5.2	Rivningslov som beviljas i samband med bygglov	200 €
5.3	Rivningsanmälan/ projekt	300 €
6 §	TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER	(ByggL 55 §, 56 §)
6.1	Jordbyggnadsarbete eller jämförbar åtgärd som förändrar landskapet (grävning, brytning, utjämning eller utfyllnad)	350 €
6.2	Trädfällning på tomter	200
6.3	Skogshyggen	200-800 €
7 §	UNDANTAGSLOV	(ByggL 59 §)

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 7.1 | Mindre undantag i samband med bygglov | 200 €/st |
| 7.2 | Mindre undantag i samband med slutsyn | 250 €/st |

8 § HÖRANDE AV GRANNAR OCH INFORMATION (ByggL 55-56 §)

- | | | |
|-----|--|--|
| 8.1 | Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov
(ByggL 63, 64, 65 §) | 80 €/ grannfastighet |
| 8.2 | Publicering av kommunal kungörelse | 100 € +
kostnader för publicering |
| 8.3 | Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi
(Förvaltningslagen 38 §) | 300 € |

Samt eventuella kostnader för tillkännagivandet enligt de faktiska kostnaderna.

9 § ÖVRIGA AVGIFTER RELATERADE TILL TILLSTÅNDSBEHANDLING OCH BYGGNADSARBETE

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 9.1 | Rätt att påbörja arbeten
(ByggL 78 §)
På ansökan beviljade tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot säkerhet helt eller delvis innan beslutet om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft.

i samband med ansökan om bygglov
separat beslut | 450 €
650 € |
| 9.2 | Att omvandla en ansökan som inlämnats i pappersformat till digitalt format | 50 € |
| 9.3 | Fastställande av maximiantalet personer i möteslokaler i samband med ansökan om bygglov
(ByggL 41.2 §) | 100 € |
| 9.4 | Fastställande av maximiantalet personer i möteslokaler genom separat beslut
(ByggL 41.2 §) | 300 € |
| 9.5 | Tillstånd att använda grannens område
(ByggL 106 §) | 300 €/beslut |
| 9.6 | Sakkunniggranskning | 250 € |

	(ByggL 114 §)	
9.7	Extern granskning (ByggL 115 §)	250 €
9.8	Byggherreövervakning (ByggL 119 §)	250 €
9.9	Syn, granskning, intyg eller utlåtande som förrättats eller beviljats av myndigheten och som inte fastställts i tillståndsbeslutet	120 €/åtgärd + 80€/timme
9.10	Tjänsteinnehavarens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 1. mom.)	250 €
9.11	Beslut om projekterare eller arbetsledare som fattats på begäran	200 €
9.12	Negativt beslut om projekterare eller arbetsledare	100 €
9.13	Byte av ansvarig då tillståndsbeslutet har fattats	100 €
10 §	BESLUT RELATERADE TILL GÄLLANDE TILLSTÅND	(ByggL 77 §)
10.1	Förlängning av lovets eller tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet	350 €
10.2	Förlängning av lovets eller tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	350 €
11 §	UTMÄRKNING AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE OCH FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN	
	(ByggL 107 §, 112 §)	
12.1	Byggnad enligt punkt 2.1 i denna taxa	360 €
12.2	Byggnad enligt punkt 2.2 i denna taxa	180 €
12.3	Lägessyn	180 €
12.4	I utmärkningen av platsen ingår fyra punkter/byggnad och för varje tilläggs punkt debiteras	90 €
12.5	Inspektion av plats för konstruktioner och tekniska anordningar som särskild åtgärd	90 €

12 § ARRANGEMANG I ANSLUTNING TILL BYGGANDET

12.1 För en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftad rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)

Stiftande, ändring eller upphävande av byggnadsservitut 350 €
(ByggL 128-130 §)

12.2 Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhället eller en fastighet (ByggL 131 §, 133 §)

600 €

12.3 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet 400 €/ fastighet (ByggL 138 §)

(Fastighet som konstateras ha försummat omsorgsplikten eller per fastighet vars ansökan inte leder till ett förordnande.)

12.4 Beslut om samreglering av fastigheter, ändring och upphävande av beslutet 500 € (ByggL 135-137 §)

13 § UNDERHÅLL AV BYGGNADER, BYGGANDE UTAN TILLSTÅND ELLER I STRID MED TILLSTÅND

13.1 Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövard, lagring utomhus etc. (ByggL 141-143 §, OmrAnvL 103 k § 1 mom)

250 €

13.2 Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader 250 € (ByggL 144-145 §)

13.3 Avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet slopas eller förblir i kraft (ByggL 46 §)

400 €

13.4 Beslut om utdömande av vite eller verkställighet av tvångsutförande (ByggL 147 §, Viteslagen 10 § och 15 §)

470 €

14 § BESLUT MED STÖD AV RÄDDNINGSLAGEN (RL 71 §, 75 §)

- 20.1 Beviljande av undantag från krav som en förordning eller byggbestämmelser ställer på ett skyddsrum **300 €**
- 20.2 Tillåtelse att inrätta ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader under förutsättning att skyddsrummet inrättas inom fem år från det att den första byggnaden färdigställdes **300 €.**

15 § AVSLAG PÅ ANSÖKAN

Om ansökan avslås eller om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet har meddelats och beslutsförslag lagts fram, tas 50 procent av avgiften i denna taxa ut. I avgiften beaktas inte avgifter för utmärkning och granskning av läge.

16 § SÄNKNING AV AVGIFT ENLIGT ARBETSMÄNGD

Om en avgift som fastställs enligt kommunens/stadens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som lagts ner på behandlingen samt andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 25 procent.

17 § SÄNKNING AV AVGIFTEN ENLIGT OMFATTNING

Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger 10 000 m² är bygglovsavgiften för den överstigande delen 75 procent. Om den totala ytan överstiger 20 000 m², är bygglovsavgiften för den överstigande delen 50 procent.

18 § SÄNKNING AV AVGIFTEN VID ANSÖKAN AV ETT NYTT ERSÄTTANDE BYGGLOV

Om tillstånd att genomföra ett byggnadsarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, dras hälften av det belopp som motsvarar den ursprungliga tillståndsavgiften av från avgiften för ändringstillståndet.

19 § HÖJNING AV AVGIFT

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som lagts ner på behandlingen samt andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 25 procent.

20 § BYGGNADSSPECIFIK GRUNDAVGIFT

Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa genomförs samtidigt i ett byggnadsobjekt, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

21 § UTRÄKNING AV DEN TOTALA YTAN VID FASTSTÄLLANDE AV AVGIFTEN

Vid fastställande av avgiften räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida, till byggnadens totala yta. Utrymmen som är lägre än 160 cm, balkonger eller mindre skyddstak vid ingången räknas inte med i den totala ytan. Som grund för avgiften används bottenytan om byggnadsobjektet eller en del av det inte bildar en total yta. Till den totala ytan av ett skyddstak, med en öppningsbarhet på över 30 procent, räknas ytan av alla våningsplan som avgränsas av ytterväggar. Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan

22 § JUSTERING AV AVGIFT

Om byggnadstillsynens myndighetsorgan till följd av ett rättelseyrkande ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare, rättas också den fastställda avgiften så att den följer organets beslut.

23 § AVSTÅENDE FRÅN TILLSTÅND (BYGGL 79 §)

När den sökande meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan 50 procent av den betalda avgiften tillbaka till innehavaren av tillståndet. Återbetalning ska sökas inom två år efter den sökandes meddelande om att avstå från tillståndet.

24 § EXTRA SAMMANTRÄDE

Extra sammanträde som hålls på kundens begäran **1 950 €/sammanträde**

25 § TAXANS IKRAFTTRÄDANDE

Denna taxa är godkänd av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad 10.12.2024 § 77.

Denna taxa ersätter taxan som godkänts av byggnads- och miljönämnden 4.11.2021 § 22 och justerats av byggnads- och miljönämnden 13.2.2024 § 5.

Dessa avgifter träder i kraft 1.1.2025. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Med avvikelse från det som nämns ovan tillämpas den taxa som var i kraft innan denna taxa trädde i kraft på ärenden som behandlas med stöd av markanvändnings- och bygglagen.