

Avgifter för byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter från och med 1.1.2025

BYMIN 10.12.2024 § 77
996/10.03.00/2024

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) ändras 1.1.2025 till bygglagen (751/2023). Lagen tillämpas från och med 1.1.2025 på ärenden som blir anhängiga. I och med ändringen kan inte byggnadstillsynens gällande taxa användas som bestämningsgrund och taxan kan inte tillämpas i samband med den nya lagstiftningen. För att möjliggöra byggnadstillsynens arbete måste en ny taxa som är förenlig med bygglagen vara i kraft 1.1.2025.

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Grunderna för dessa avgifter bestäms i den taxa som kommunen godkännt.

Med tanke på kommunens ekonomi bör byggnadstillsynens verksamhetsutgifter enligt Kommunförbundets rekommendation i sin helhet täckas med avgifter som tas ut av byggaren. Kommunförbundet rekommenderar att avgifterna justeras och ändras varje år.

Den föregående justeringen av byggnadstillsynstaxan 2021 innebar främst förbättringar av taxans användbarhet och mindre ökningar av eurobelopp. Bygglagen höjer tröskeln för tillstånd, och från och med 1.1.2025 finns det bland annat inget åtgärdstillstånd och lagstiftningen befriar allt fler projekt från ansökning om tillstånd. Förutsättningarna för bygglov definieras i 42 § i bygglagen. Höjningen av tillståndströskeln kommer att påverka storleken på tillståndsinkomsterna, och de taxebaserade inkomsterna kommer inte i sin helhet att täcka kostnaderna för byggnadstillsynens verksamhet.

Bilaga 51
Byggnadstillsynstaxa 2025

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner den bifogade byggnadstillsynstaxan 2025 för Lovisa stad, vilken träder i kraft 1.1.2025. Beslutet ska iakttas trots eventuellt ändringssökande, innan beslutet har vunnit laga kraft.

Bilaga 51

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände den bifogade byggnadstillsynstaxan 2025 för Lovisa stad, vilken träder i kraft 1.1.2025. Beslutet ska iakttas trots eventuellt ändringssökande, innan beslutet har vunnit laga kraft.

Bilaga 51
Byggnadstillsynstaxa 2025

Distribution

förvaltning och ekonomi
