

Byggnads- och miljönämnden

Tid 10.12.2024 kl 17:34 - 18:38

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Mulli Eero Oinonen Mari Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Lappalainen Leena	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare	på distans
Övriga	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	miljöchef ledande byggnadsinspektör	
Frånvarande	Haddas Anders Puolakka Katja Willberg Olli Wallén Sebastian Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Tomas Björkroth Mäki Akseli Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Veli-Matti Mettinen
ordförandeHeidi Lyytikäinen
sekreterare

Behandlade ärenden 71 - 80

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 16.12.2024

Mari Oinonen
protokolljusterareEero Mulli
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 18.12.2024-25.1.2025
18.12.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 71	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 72	Protokolljusterare	5
§ 73	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 74	Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2025	7
§ 75	Utlåtande till stadsplaneringsavdelningen / Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för solkraftverk, Alight Ostonen Oy, Ånäs gård	8
§ 76	Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter till tjänsteinnehavare	11
§ 77	Avgifter för byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter från och med 1.1.2025	13
§ 78	Tjänsteinnehavarbeslut	15
§ 79	För kännedom	16
§ 80	Övriga ärenden	17

Byggnads- och miljönämnden § 71

10.12.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 10.12.2024 § 71

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 4.12.2024 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 4.12.2024 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 72

10.12.2024

Protokolljusterare

BYMIN 10.12.2024 § 72

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Mari Oinonen och Sebastian Wallèn till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker måndagen 16.12.2024 genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Mari Oinonen och Eero Mulli till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 16.12.2024 genom digital signering (Telia Sign).

Byggnads- och miljönämnden § 73

10.12.2024

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 10.12.2024 § 73

Förslag Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen samt de bilagor som utdelats 9.12.2024 (§ 77 Avgifter för byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter från och med 1.1.2025) som föredragningslista för sammanträdet.

- - -

Byggnads- och miljönämnden § 74

10.12.2024

Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2025BYMIN 10.12.2024 § 74
986/00.01.02/2024

Beredning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373. Byggnads- och miljönämndens mötestider år 2025 har inpassats i stadsfullmäktiges näringslivs- och infrastrukturnämndens mötesrytm. Vid behov kan nämnden hålla extra möten eller utelämna ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen om det inte finns brådskande ärenden att behandla. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.
Föredragning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen
Förslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar om följande mötesdatum år 2025: torsdag 13 februari, torsdag 13 mars, tisdag 8 april, torsdag 8 maj, tisdag 17 juni, torsdag 11 september, torsdag 9 oktober, torsdag 13 november och torsdag 11 december.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade om följande mötesdatum år 2025: torsdag 13 februari, torsdag 13 mars, tisdag 8 april, torsdag 8 maj, tisdag 17 juni, torsdag 11 september, torsdag 9 oktober, torsdag 13 november och torsdag 11 december.
För kännedom	förvaltning och ekonomi

Utlåtande till stadsplaneringsavdelningen / Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för solkraftverk, Alight Ostonen Oy, Ånäs gård

BYMIN 10.12.2024 § 75

893/10.03.99.03/2024

Beredning

Miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60, miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalta, tfn 040 776 25 56

Stadsplaneringsavdelningen har begärt byggnadstillsynsmyndighetens och miljövårdsmyndighetens utlåtande om en anhängig ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov. Utlåtandet ska lämnas senast 29.11.2024. Ett tjänsteinnehavarutlåtande lämnades 29.11.2024 och i utlåtandet reserverades möjlighet att komplettera utlåtandet efter byggnads- och miljönämndens sammanträde.

Saken gäller byggande av en solenergipark som installeras på mark. Kraftverkets angivna kapacitet är 125 MWp, den årliga elproduktionen har inte uppskattats separat. Planeringsområdet är 221,21 hektar stort. Planeringsområdet består nästan i sin helhet av odlad åker.

Planeringsområdet ligger på Ånäs gårds marker cirka 16 km nordost om Lovisa centrum. Enligt sökanden kommer projektet att genomföras som ett så kallat agriprojekt, vilket innebär att förutsättningarna för jordbruk kommer att tryggas i området.

För området för det planerade solkraftverket gäller Nylandsplanen 2050 och Östra Nylands etappplansplan, som ingår i Nylandsplanen 2050. Nylandsplanen 2050 vann laga kraft 13.3.2023. I landskapsplanen för östra Nyland anges solkraftverksområdet som ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. I landskapsplanen är området anvisat som en del av kulturmiljön Kymmene älvdalen – Strömfors bruk och omgivningen kring Abborrfors, som är av intresse på landskapsnivå. Miljöministeriet uppdaterade inventeringen av nationellt värdefulla landskapsområden (VAMA) år 2021. Vid inventeringen fastställdes Kymmene älvdals kulturlandskap som ett nationellt värdefullt landskapsområde. Det planerade solkraftverksområdet ingår emellertid inte det nationellt värdefulla landskapsområdet för Kymmene älv.

VAMA-inventeringen från 2021 har beaktats i landskapsplanen för Kymmenedalen, som gränsar till Östra Nylands landskapsplan. I planen är Kymmene älvdals kulturlandskap betecknat som ett område som med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden är viktigt på riksnivå.

För det område där det planerade solkraftverket ska placeras gäller också etappplansplan 4 för Nyland, som behandlar placeringen av vindkraftsproduktion som är av betydelse på regional nivå. I etappplansplanen föreslås inga vindkraftsreserveringar för området för det planerade solkraftverket. Från solkraftverksområdet västerut finns anvisat ett vidsträckt område som är lämpligt för produktion av vindkraft.

Byggnads- och miljönämnden § 75

10.12.2024

Området har ingen gällande general- eller detaljplan. Projektområdet är för närvarande åkermark och inom det finns en gårdsbruksenhet med flera byggnader.

Bilaga 49

Tjänsteinnehavarutlåtande 29.11.2024

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande om Alight Ostonen Oy:s ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov:
Byggnads- och miljönämnden anser att ett avgörande som gäller planeringsbehov inte är ett tillräckligt styrmedel för att genomföra projektet. På grund av det ifrågavarande solkraftverksprojektets stora skala och dess betydande konsekvenser bör samordnandet av markanvändningen avgöras genom planläggning i stället för tillståndsförfarande.

Genomförandet av solkraftverket kommer att förändra landskapsbilden i området för flera årtionden framåt. Byggnandet har betydande konsekvenser, och det kommer inte att vara möjligt att under denna tid använda eller planlägga detta vidsträckt område för något annat användningsändamål. Genom att planlägga området är det möjligt att på ett mer genomgripande sätt sammanjämka de olika behoven för markanvändningen i området och säkerställa tillräckligt delaktiggörande och hörande av intressenter. Nu har tiden för hörande varit alldeles för kort.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar också att de utredningar som gjorts för ansökan är fullständigt otillräckliga och att det är omöjligt att avgöra behovet av planering utgående från dem. Genomförandet av utredningar får inte skjutas upp till bygglovsskedet. Som ett exempel på otillräckliga utredningar kan nämnas naturförhållandena på området, vilka utretts utgående från befintlig information, någon separat naturinventering har inte gjorts. Man har endast besökt området under en dag och då endast utrett förekomsten av åkergrödor och gjort fågelobservationer.

Paragrafen justeras på sammanträdet.

Bilaga 49

Tjänsteinnehavarutlåtande 29.11.2024

Beslut

Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande om Alight Ostonen Oy:s ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov:
Byggnads- och miljönämnden ansåg att ett avgörande som gäller planeringsbehov inte är ett tillräckligt styrmedel för att genomföra projektet. På grund av det ifrågavarande solkraftverksprojektets stora skala och dess betydande konsekvenser bör samordnandet av markanvändningen avgöras genom planläggning i stället för tillståndsförfarande.

Byggnads- och miljönämnden § 75

10.12.2024

Genomförandet av solkraftverket kommer att förändra landskapsbilden i området för flera årtionden framåt. Byggandet har betydande konsekvenser, och det kommer inte att vara möjligt att under denna tid använda eller planlägga detta vidsträckt område för något annat användningsändamål. Genom att planlägga området är det möjligt att på ett mer genomgripande sätt sammanjämka de olika behoven för markanvändningen i området och säkerställa tillräckligt delaktiggörande och hörande av intressenter. Nu har tiden för hörande varit alldeles för kort.

Byggnads- och miljönämnden konstaterade också att de utredningar som gjorts för ansökan är fullständigt otillräckliga och att det är omöjligt att avgöra behovet av planering utgående från dem. Genomförandet av utredningar får inte skjutas upp till bygglovsskedet. Som ett exempel på otillräckliga utredningar kan nämnas naturförhållandena på området, vilka utretts utgående från befintlig information, någon separat naturinventering har inte gjorts. Man har endast besökt området under en dag och då endast utrett förekomsten av åkergrödor och gjort fågelobservationer.

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Bilaga 49

Tjänsteinnehavarutlåtande 29.11.2024

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen, elektroniskt

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter till tjänsteinnehavare

BYMIN 10.12.2024 § 76
994/00.01.01/2024

Beredning	<p>ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56</p> <p>Lovisa stads förvaltningsstadga har uppdaterats så att den stämmer överens med den nya bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Enligt 40. § i förvaltningsstadgan kan ett organ (nämnden) vidaredelegera befogenhet som organet tilldelats i förvaltningsstadgan till en underlydande tjänsteinnehavare. Befogenhet som delegerats på detta sätt får inte ytterligare delegeras vidare.</p> <p>Befogenheter får dock inte delegeras till en tjänsteinnehavare i ärenden som gäller begäran om omprövning eller utövande av administrativt tvång. Det är nödvändigt att delegera befogenheter till tjänsteinnehavarna för att säkerställa ändamålsenlig och smidig kundservice och effektiv myndighetsverksamhet.</p> <p>Bilaga 50 Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter</p>
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	<p>Byggnads- och miljönämnden beslutar delegera befogenheter som den tilldelats genom förvaltningsstadgan till tjänsteinnehavare på det sätt som anges i bilagan. Samtidigt beslutar nämnden att delegeringsbeslutet träder i kraft 1.1.2025 eller när den nya förvaltningsstadgan vunnit laga kraft.</p> <p>Bilaga 50 Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter</p>
Behandling	<p>Sekreteraren gjorde följande korrigeringar i bilagorna:</p> <ul style="list-style-type: none">- bilagorna på finska och svenska, teknisk korrigering, sida 2, paragraferna 42, "x" tilläggs gällande "ledande byggnadsinspektör" och "byggnadsinspektör". Texten ändras till svart färg.- bilagan på svenska, svenskspråkig översättning tilläggs till paragraferna 42 enligt följande: "Beslutar om bygglov för bostadshus, affärs- och kontorsbyggnader där våningsytan är under 600 m² samt för produktions- och lagerbyggnader där våningsytan är under 1200 m²" och "Beslutar om övriga lovärenden enligt 42 §:n i bygglagen".
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden beslutade delegera befogenheter som den tilldelats genom förvaltningsstadgan till tjänsteinnehavare på det sätt som anges i bilagan. Samtidigt beslutade nämnden att delegeringsbeslutet träder i kraft 1.1.2025 eller när den nya förvaltningsstadgan vunnit laga kraft.</p>

Byggnads- och miljönämnden § 76

10.12.2024

Bilaga 50
Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens befogenheter

Avgifter för byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter från och med 1.1.2025

BYMIN 10.12.2024 § 77
996/10.03.00/2024

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) ändras 1.1.2025 till bygglagen (751/2023). Lagen tillämpas från och med 1.1.2025 på ärenden som blir anhängiga. I och med ändringen kan inte byggnadstillsynens gällande taxa användas som bestämningsgrund och taxan kan inte tillämpas i samband med den nya lagstiftningen. För att möjliggöra byggnadstillsynens arbete måste en ny taxa som är förenlig med bygglagen vara i kraft 1.1.2025.

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Grunderna för dessa avgifter bestäms i den taxa som kommunen godkännt.

Med tanke på kommunens ekonomi bör byggnadstillsynens verksamhetsutgifter enligt Kommunförbundets rekommendation i sin helhet täckas med avgifter som tas ut av byggaren. Kommunförbundet rekommenderar att avgifterna justeras och ändras varje år.

Den föregående justeringen av byggnadstillsynstaxan 2021 innebar främst förbättringar av taxans användbarhet och mindre ökningar av eurobelopp. Bygglagen höjer tröskeln för tillstånd, och från och med 1.1.2025 finns det bland annat inget åtgärdsstillstånd och lagstiftningen befriar allt fler projekt från ansökning om tillstånd. Förutsättningarna för bygglov definieras i 42 § i bygglagen. Höjningen av tillståndströskeln kommer att påverka storleken på tillståndsinkomsterna, och de taxebaserade inkomsterna kommer inte i sin helhet att täcka kostnaderna för byggnadstillsynens verksamhet.

Bilaga 51
Byggnadstillsynstaxa 2025

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner den bifogade byggnadstillsynstaxan 2025 för Lovisa stad, vilken träder i kraft 1.1.2025. Beslutet ska iakttas trots eventuellt ändringssökande, innan beslutet har vunnit laga kraft.

Bilaga 51

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände den bifogade byggnadstillsynstaxan 2025 för Lovisa stad, vilken träder i kraft 1.1.2025. Beslutet ska iakttas trots eventuellt ändringssökande, innan beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnads- och miljönämnden § 77

10.12.2024

Bilaga 51
Byggnadstillsynstaxa 2025

Distribution

förvaltning och ekonomi

Byggnads- och miljönämnden § 78

10.12.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 10.12.2024 § 78

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 6.–30.11.2024

Bilaga 52

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 12.11–3.12.2024

Bilaga 53

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 52 och 53

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 52 och 53

Byggnads- och miljönämnden § 79

10.12.2024

För kännedom

BYMIN 10.12.2024 § 79

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: Beslut 25.11.2024 (UUDELY/18109/2024) om avgräsning av skyddad naturtyp på fastigheterna 434-478-1-43 och 434-478-1-2, Kullafjärdens klibalsskog. Dnr. 971/11.03.05/2024.

2. Ekonomisk rapport

Bilaga 54

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 54

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilaga 54

Byggnads- och miljönämnden § 80

10.12.2024

Övriga ärenden

BYMIN 10.12.2024 § 80

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Övriga ärenden antecknades för kännedom.
– Byggnads- och miljönämnden diskuterade den flytande gatan på Drottningstranden och behovet av skyddsräcke. Ledande byggnadsinspektören utreder ärendet tillsammans med infrastrukturchefen.

Ordförande avslutade mötet kl. 18.38.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 78, § 79, § 80

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.