

Försäljning av Koskenkylän koulu

NLIN 19.12.2024 § 189
1005/10.00.02/2024

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Fastigheten 434-4433-1-26, Koskenkylän kansakoulu Rnr 1:26, belägen på Lovisavägen 1328, 07700 Forsby såg, har varit under aktiv försäljning hösten 2024. Fastigheten har en areal på 1,0677 ha och omfattar en grundskolebyggnad och en bostadsbyggnad, vars yta är cirka 932 m² på marknivå och cirka 195 m² i källaren. Ytorna har inte kontrollmätts.

Skolbyggnaden färdigställdes 1963 och byggdes ut 1985 och 1990. Byggnaden värms upp med olja och är ansluten till det kommunala vattenlednings- och avloppsnätet. Bostadsbyggnaden är ett parhus som blev klart 1963, vars bostäder togs i bruk för undervisningsändamål 2013 och 2014. Byggnaden är ansluten till skolans uppvärmningssystem. Efter att Forsby skolcentrum färdigställdes slutade man använda fastigheten, och efter det har den närmast tjänat som lager. Byggnaden har hållits på en grundläggande uppvärmningsnivå. År 2013 gjordes en bedömning av byggnadernas skick. Konditionsbedömningen finns som bilaga.

Det har inkommit ett villkorligt köpeanbud daterat 1.12.2024. Anbudsgivarna består av två parter, vars andelar inte anges närmare. Båda anbudsgivarna är företagare och uppger i sitt anbud att de har för avsikt att bland annat bedriva kafé-restaurangverksamhet och inkvarteringsverksamhet och bo samt ordna evenemang på fastigheten. Anbudet gäller till utgången av 2024. Anbudet finns som bilaga.

Fastighetsförmedlaren har hört sig för hos planläggningen om användningsändamålets lämplighet. Enligt svaret kan projektet preliminärt få tillstånd utan detaljplaneprocess. Saken avgörs emellertid först i samband med en tillståndsprocess, som köparen ansöker om. Objektet ligger inom PY-område (område för offentlig service och förvaltning) i generalplanen.

Det finns ett värderingsinstrument daterat 2.12.2024 över fastigheten i fråga. Värderingen baserar sig på en uppskattning av priset på fastigheten i dess nuvarande skick. Prisuppskattningen uppgår till 50 000 euro +/- 20 %, det vill säga som lägst till 40 000 euro. Värderingsinstrumentet finns som bilaga.

Köparna har erbjudit en köpeskilling på 40 000 (fyrtiotusen) euro för att köpa fastigheten och de tillhörande byggnaderna.

130 § i kommunallagen (410/2015), om fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen, gäller för överlåtelsen i fråga. Fastigheten har varit till salu för allmänheten genom fastighetsförmedling, så anbudsförfarandet har varit öppet och tillräcklig information har getts om det.

Bilaga 113
Köpeanbud
Kartbilaga
Värderingsinstrument

Konditionsbedömning

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad säljer fastigheten Koskenkylän kansakoulu Rnr 1:26 (10 677 m ²) med byggnader, fastighetsbeteckning 434-4433-1-26, för 40 000,00 (fyrtiotusen) euro och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att Lovisa stad säljer fastigheten Koskenkylän kansakoulu Rnr 1:26 (10 677 m ²) med byggnader, fastighetsbeteckning 434-4433-1-26, för 40 000,00 (fyrtiotusen) euro och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet.
Distribution	Lokalserviceenheten Köparna Markanvändningsingenjör Antti Piippo
