

AVVIKANDE MENING

ÄRENDE

Stadsstyrelsen

Föredragningslista 2.12.2024/Ärende nummer 6

Begäran om låneborgen, Lovisa Bostäder Ab

AVVIKANDE MENING

Jag föreslog att stadsstyrelsen ska återremittera ärendet för ny beredning. Eftersom förslaget inte fick understöd anmälde jag avvikande mening i ärendet.

MOTIVERINGAR

Stadsstyrelsen har inte i enlighet med 31 § i förvaltningslagen sett till att ärendet utreds tillräckligt och på behörigt sätt genom att skaffa den information och den utredning som behövs för att ärendet ska kunna avgöras.

Styrelsen för Lovisa Bostäder Ab beslutade på sitt sammanträde 29.8.2024 att begära en proprieborgen på 80 procent av Lovisa stad för ett lån som tas upp från ett finansinstitut efter konkurrensutsättning. Lånebeloppet är 2 500 000 euro. Bolaget har konkurrensutsatt lånet och beslutade på sitt sammanträde 29.8.2024 att ta upp lånet hos Nordea Bank Finland Abp, som lämnat det förmånligaste anbudet. Nordea Bank Finland Abp förutsätter att staden ger för lånet en borgen på 80 % av lånekapitalet och lämpliga fastighetsgarantier för 20 % av finansieringens kapital.

Eftersom Nordea Bank Finland Abp kräver att staden ger för lånet en borgen på 80 % av lånekapitalet och lämpliga fastighetsgarantier för 20 % av finansieringens kapital är det uppenbart att banken inte godkänner och inte anser att Lovisa Bostäder Ab:s säkerheter i form av fastigheter täcker lånebeloppet och kräver stadens borgen. Enligt 129 § i kommunallagen ska kommunens intressen tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Således bör Lovisa Bostäder Ab ge tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter till borgensmannen för lånet, Lovisa stad. På föredragningslistan gavs dock ingen information om vilka tillräckliga säkerheter i enlighet med 129 § i kommunallagen som Lovisa Bostäder ger borgensmannen för lånet, Lovisa stad.

För att kunna avgöra ärendet bör stadsstyrelsen också tillställas följande information:

- Information om beloppet av tidigare borgen som beviljats Lovisa Bostäder Ab (eurobelopp).

- Information om Lovisa Bostäder Ab:s skuld till Lovisa stad (eurobelopp).
- Information om Lovisa Bostäder Ab:s totala skulder (eurobelopp).
- Information om den dag då Lovisa Bostäder Ab:s stående lån ska amorteras och en plan för hur bolaget kommer att finansiera amorteringen (hänvisning: stadsfullmäktige 16.11.2021/Paragraf 56).
- En objektiv utredning av Lovisa Bostäder Ab:s ekonomiska situation.

Lovisa 3.12.2024

Kari Hagfors

stadsstyrelseledamot