

## Stadsfullmäktige

Tid 11.12.2024 kl 16:00 - 19:55

Plats Societetshuset

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Holm Annika	ledamot	
	Weckman Pamela	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Thomasson Daniel	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
Stenberg Immo	ledamot		
Hurtta Hanna	ledamot		
Raivio Timo	ledamot		
Baumgartner Pia	K. Karlssons ersättare		
van den Hoek Pieter	Sjöholms ersättare		
Haddas Anders	Wides ersättare		
Hyppölä Laura	Lohenojas ersättare		
Marjakangas Miia	Hovis ersättare		
Övriga	Björkroth Tomas	stadsdirektör	
	Elina Amnell-Holzhäuser	förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige		
Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige		
Pekka Stenius	infrastrukturchef		



## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 142	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 143	Protokolljusterare	5
§ 144	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 145	Budget och ekonomiplan 2025–2027	7
§ 146	Begäran om låneborgen, Lovisa Bostäder Ab	19
§ 147	Lovisa Hem Ab:s ansökan om låneborgen	27
§ 148	Borgenansökan, Lovisa Bostadsstiftelse sr:s ansökan om borgen och understöd	37
§ 149	Redogörelser för bindningar	49
§ 150	Försäljning av aktier i Puro Tekstiilhuoltopalvelut Oy	51
§ 151	Avtal om ordande av fritt bildningsarbete från och med 1.1.2025	54
§ 152	Avtal om gemensamt skolväsende, att ingå ett nytt avtal	57
§ 153	Planeringsinitiativ för inledning av Björkkärr Solparks planläggning	62
§ 154	Jan Vikströms avgång från styrelsen för Lovisa Bostadsstiftelse	65
§ 155	Stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträdestidtabeller 2025	66
§ 156	Aktuella ärenden	70
§ 157	Avslutande av mötet	71

Stadsfullmäktige

§ 142

11.12.2024

**Mötets laglighet och beslutförhet**

FM 11.12.2024 § 142

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 143

11.12.2024

**Protokolljusterare**

FM 11.12.2024 § 143

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Stefan Thesslund och Hanna Hurtt.

Det konstaterades att justeringen av protokollet sker genom digital signatur (Telia Sign).

Stadsfullmäktige

§ 144

11.12.2024

**Godkännande av föredragningslistan**

FM 11.12.2024 § 144

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Behandling

Ordförande konstaterade att bilagan (Avtal om ordnande av förskol- och grundläggande utbildning) till ärende nr 11 på föredragningslistan (Avtal om gemensamt skolväsende, att ingå ett nytt avtal) har ersatts med en bilaga som innehåller tekniska korrigeringar och som skickats till fullmäktigeledamöterna till kännedom på mötesdagen. Stadsfullmäktige godkände enhälligt behandlingen av den skickade korrigerade bilagan.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda tillägg.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

## Budget och ekonomiplan 2025–2027

STST 11.11.2024 § 341

Beredning Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Dagarna för behandlingen av budgeten har överenskommits enligt följande.

Måndag 11.11.2024 kl. 9.00

Måndag 18.11.2024 kl. 9.00

Riktgivande tidtabell

### 11.11.2024

- 9.00–9.30 Morgonkaffe
- 9.30–10.00 Lovisa stads budget 2025 och ekonomiplan 2026–2027. Stadsdirektörens förslag, stadsdirektör Tomas Björkroth
- 10.00–10.45 Centralen för näringsliv och infrastruktur, centralens direktör Sari Paljakka
- 10.45–11.00 Diskussion och stadsstyrelsens kommentarer
- 11.00–11.45 Centralen för bildning och välfärd, centralens direktör Kirsi Kinnunen
- 11.45–12.00 Diskussion och stadsstyrelsens kommentarer
- 12.00–13.00 Lunch
- 13.00–13.30 Vattenaffärsverket i Lovisa, direktör för vattenaffärsverket Maria Sippala
- 13.30–14.00 Sammandrag av personalplanen, personalchef Thomas Grönholm
- 14.00–15.00 Investeringsplanen, utvecklingen av lånenivån och totalsammandrag, ekonomidirektör Fredrik Böhme
- 15.00– Övriga mötesärenden.

### 18.11.2024

- 9.00–9.30 Morgonkaffe
- 9.30–12.00 Stadsstyrelsens behandling
- 12.00–13.00 Lunch
- 13.00–15.45 Stadsstyrelsens förslag till budget för 2025 och ekonomiplan 2026–2027. Fullmäktigebehandling 11.12.2024
- 15.45–16.00 Slutord, stadsstyrelsens ordförande Satu Hämäläinen

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Bilaga nr 1.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen behandlar budgeten och ekonomiplanen för 2025–2027 i enlighet med den framförda tidtabellen.

Behandling

Budgetförslagets presentation började med stadsdirektörens presentation klockan 9.35–10.12.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka presenterade centralens budgetförslag och svarade ledamöternas frågor klockan 10.15–11.10.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme var frånvarande från sammanträdet klockan 10.26–10.35.

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen presenterade centralens budgetförslag och svarade ledamöternas frågor klockan 11.13–11.52.

Mia Heijnsbroék-Wiren var frånvarande från sammanträdet klockan 11.25–11.26.

En paus hölls klockan 12.00–13.00.

Direktören för vattenaffärsverket Maria Sippala presenterade vattenaffärsverkets budgetförslag och svarade ledamöternas frågor klockan 13.00–13.19.

En paus hölls klockan 13.21–13.28.

Personalchef Thomas Grönholm presenterade sammandraget av personalplanen 2025 klockan 13.29–13.54.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme presenterade investeringsplanen och utvecklingen av lånenivån och svarade ledamöternas frågor 13.56–14.27.

Lotte-Marie Stenman anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 14.02. Lotte-Marie Stenman var frånvarande från sammanträdet och ärendets behandling när man diskuterade om bolagisering av social- och hälsovårdsfastigheter och återvände till sammanträdet klockan 14.40.

Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 14.38–14.40.

Samuli Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 14.56.

Beslut

Stadsstyrelsen avbröt ärendets behandling och beslutade att fortsätta behandlingen på sitt nästa sammanträde 18.11.2024.



Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

STST 18.11.2024 § 351

Bilaga nr 2.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner budgeten och ekonomiplanen för 2025-2027 med de ändringar och korrigeringar som görs under sammanträdet och befullmäktigar tjänsteinnehavarna att i budgetboken göra de tekniska korrigeringar som föranleds av de av stadsstyrelsen gjorda ändringarna samt att kontrollera uträkningarna.

Behandling

Ledamot Satu Hämäläinen lade fram följande ändringsförslag:

- På pärmbudet tilläggs under bilden: "Lovisa stad".

Stadsstyrelsen godkände enhälligt förslaget.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 5 (Ur strategin härledda prioriteringar för budgetåret 2025) tilläggs som sista punkt i förteckningen under den andra prioriteringen (Välmående invånare och en trivsamt stad) följande nya punkt före den tredje prioriteringen (Effektiv småbarnspedagogik och högklassig utbildning): Genom att använda konsekvensbedömningar i vårt beslutsfattande.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Stadsdirektören meddelade om följande tekniska korrigeringar i tabellen på sida 6:

- under punkt 1 i tabellen (Livskraftig stad), mål/åtgärd "I staden finns över 15 000 invånare i slutet av 2024", läggs till följande i kolumnen Situation 2024: "14 458 (31.12.2023)" och "-59 (2023)"
- under punkt 1 i tabellen (Livskraftig stad), mål/åtgärd "Arbetslöshetsprocenten är under 10 år 2025", läggs till "10,4 % (9/2024)" i kolumnen Situation 2024.
- under punkt 3 i tabellen (Effektiv småbarnspedagogik och högklassig utbildning), mål/åtgärd "Barnvänlig kommun", läggs till "ja" i kolumnen Situation 2024.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt de tekniska korrigeringar som stadsdirektören lagt fram.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- I tabellen på sida 6 under rubriken Livskraftig stad läggs till "Utveckling av stadens livskraft" som en punkt under mål/åtgärd och som dess indikator "Livskraftsindikator/-index".

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- I tabellen på sida 6 under den tredje rubriken (Effektiv småbarnspedagogik och högklassig utbildning) läggs till under mål/åtgärd: "Befolkningens utbildningsnivå stöder tillväxten av livskraft". Som indikator tilläggs: "Mått för utbildningsnivå och 17–24-åriga personer utanför utbildningssystemet (Sotkanet)" och under Situation 2024 "Lovisa 326,2, hela landet 396,2".

Satu Hämäläinen understödde Meri Lohenojas förslag.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag:

JA: 2 röster (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Meri Lohenojas ändringsförslag:

NEJ: 7 röster (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Meri Lohenojas ändringsförslag vann omröstningen.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- I tabellen på sida 6, under den femte rubriken (En uppskattad personal) tilläggs "Utvecklingssamtal" i kolumnen Indikator.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 11 läggs till följande text under diagrammet "Lån €/invånare": "Lånesaldot på sida 11 delat med invånarantalet vid årets slut på sida 19".

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 13 under rubriken Lovisakoncernen tilläggs Lovisa Bostäder Ab:s intressesammanslutningar, Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal (33,88 %) och Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne (21,89 %), i en egen låda under lådan Ägarintressesamfund.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Juha Karvonen lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 15 under den första rubriken (förenkla koncernstrukturen och stärka helhetssynen) stryks den tredje punkten, "Lovisa bostadsstiftelse sr integreras i Lovisa Bostäder Ab", och ersätts med följande mening: "Förutsättningarna för bostadsstiftelsens verksamhet granskas ur ett ekonomiskt och operativt perspektiv och det fattas beslut om att lägga ned eller fortsätta med stiftelsens verksamhet".

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Juha Karvonens förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 15 under den första rubriken (förenkla koncernstrukturen och stärka helhetssynen) sammanslås de två första punkterna ("Lovisa Bostäder Ab sysslar med uthyrning av bostäder" och "Lovisa Bostäder Ab ser till att det finns ett utbud på bostäder av olika slag och olika storlekar så att utbudet möter efterfrågan så brett som möjligt. Det gäller såväl bostadsaffärer som renoveringar och nybyggnader") så att punkten lyder enligt följande: "Lovisa Bostäder Ab:s boendetjänster stöder stadens strategi. Bolaget upprätthåller ett skäligt prissatt fastighetsbestånd av hög kvalitet. Bolaget reparerar gamla fastigheter och vid behov avyttrar förvärvar och bygger nya fastigheter enligt en långsiktig plan."

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- I tabellen på sida 16 under Lovisa Bostäder Ab läggs till följande: "Bolaget är ekonomiskt lönsamt och delar också ut dividend".
- I tabellen på sida 16 i kolumnen Operativt mål för punkten Lovisa Hamnfastigheter Ab läggs till "Bolaget strävar efter att öka antalet hyresgäster i hamnområdet" och i kolumnen Ekonomiskt mål "Bolaget är ekonomiskt lönsamt och genererar dividender".

Kari Hagfors ändringsförslag fick inget understöd.

Thomas Rosenberg var frånvarande från sammanträdet klockan 10.35–10.36.

Stadsstyrelsen diskuterade en korrigerande av invånarantalen i budgetboken så att de motsvarar de invånarantal som anges på sida 19. Ekonomidirektören konstaterade att invånarantalsprognosen för 2024 på sida 19 (på raden "Invånarantal vid årets slut", tredje talet "14 700") korrigeras till 14 385 medan resten av talen förblir oförändrade. Tjänsteinnehavarna gör de tekniska justeringar som behövs i budgetboken.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Stadsstyrelsen instämde enhälligt i ekonomidirektörens konstaterande.

Stadsdirektören meddelade om följande tekniska korrigering:

- På sida 26, på raden "Skattesats", ändras talen "7,61 %" i kolumnerna "Ändrad Budget 2024" och "Budget 2025" till "7,60 %".

Stadsstyrelsen godkände enhälligt de tekniska korrigeringar som stadsdirektören lagt fram.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 29 under rubriken Revisionsnämnden ändras verksamhetens kostnader för 2025 så att de är 60 000 euro.

Kari Hagfors förslag fick inget understöd.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 33 överförs 60 000 euro till stadskanslicentralens driftsekonomi (kommunikation och marknadsföring) från centralen för näringsliv och infrastrukturens driftsekonomi.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Mia Heijnsbroek-Wiréns förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande förslag:

- I uppräkningsdelen av tyngdpunkterna för verksamheten på sida 32 läggs till en ny punkt, "uppdatera koncerndirektivet till behövliga delar (FM 15.6.2022 § 59)".

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande förslag:

- På sida 34 tilläggs följande mening som sjätte stycke under Tyngdpunkter för verksamheten: "Strävan är att utveckla och utvidga verksamheten inom det fria bildningsarbetet samt att säkerställa verksamhetslokaler i praktiken."

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Kari Hagfors förslag.

Stadsdirektören strök på sida 34 följande mening i första stycket under rubriken "Tyngdpunkter för verksamheten": "Dessutom utreder centralen för bildning och välfärds förvaltningspersonal tillsammans med centralen för näringsliv och infrastruktur om den gamla brandstationen kan användas som lagerlokaler för staden."

Stadsstyrelsen godkände enhälligt den ändring som stadsdirektören lagt fram.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 34 under rubriken Tyngdpunkter för verksamheten läggs följande till i det första stycket: "Centralen satsar tillsammans med ansvarsområdet för infrastruktur på skolresornas trygghet."

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 35 stryks punkten "Lovisa stads konstprogram (VFN 7.12.2021 § 43".

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 38 tilläggs följande punkter i uppräknningen av tyngdpunkterna för verksamheten:
  - att färdigställa fastighetsstrategin och utföra fastighetsstrategiska åtgärder
  - att centralisera stadens lagerlokaler och att i stadens register upprätthålla information om de varor som lagras
  - att vid behov reda ut alternativa områdets lämplighet som lägerområde för Lovisa stad.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

En paus hölls klockan 12.00–13.01.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 42 under punkten "Idrottshall" tidigareläggs projektplanen med ett år och finansieringen genomförs så att det för 2025 anges ett anslag på 100 000 euro, för 2026 ett anslag på 4 miljoner euro och för 2027 ett anslag på 5,9 miljoner euro.

Juha Karvonen understödde Mia Heijnsbroek-Wiréns förslag.

Ledamot Thomas Rosenberg lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 42 under punkten "Idrottshall" anges ett anslag på 50 000 euro för 2025 och ett anslag på 100 000 euro för 2026 medan finansieringen för 2027 och 2028 inte ändras (4 miljoner euro respektive 5,8 miljoner euro).

Lotte-Marie Stenman understödde Thomas Rosenbergs förslag.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram två ändringsförslag om investeringen för idrottshallen vilka skiljer sig från utgångsförslaget och där det sammanlagda anslaget är lika stort.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

En omröstning förrättades mellan de framlagda förslagen:

Mia Heijnsbroek-Wiréns förslag:

JA: 2 röster (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Thomas Rosenbergs förslag:

NEJ: 7 röster (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Thomas Rosenbergs förslag vann omröstningen.

Det vinnande förslaget (Thomas Rosenbergs förslag) ställdes mot utgångsförslaget i en omröstning:

Utgångsförslag:

JA: Inga röster.

Thomas Rosenbergs förslag:

NEJ: 7 röster (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

BLANKA RÖSTER: 2 röster (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Thomas Rosenbergs förslag vann omröstningen.

Ledamot Juha Karvonen lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 42 under punkten "Bibliotek och kulturhus" anges ett anslag på 40 000 euro för 2025, ett anslag på 2,5 miljoner euro för 2027 och ett anslag på 2,460 miljoner euro för 2028.

Mia Heijnsbroek-Wirén understödde Juha Karvonens förslag.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag:

JA: 6 röster (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Juha Karvonens förslag:

NEJ: 3 röster (Mia Heijnsbroek-Wirén, Stefan Thesslund, Juha Karvonen)

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 42 under punkten "Valkon koulu" anges ett anslag på 120 000 euro för 2025, ett anslag på 50 000 euro för 2026 och ett anslag på 330 000 euro för 2027 under förutsättning att det grundar sig på en utredning av elevantalet.

Kari Hagfors förslag fick inget understöd.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Stadsdirektören meddelande om följande tekniska korrigerig på sida 43:

- Från tabellen stryks helt följande tre rader och tillhörande anslag: "Hälsovårdscentralen", "Grundlig renovering", "Sanering av husteknik och fasad".

Stadsstyrelsen godkände enhälligt den tekniska korrigerig som stadsdirektören lagt fram.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 43 under punkten "Ulrika-Stenbron" senareläggs investeringen med ett år så att anslaget på 100 000 euro flyttas till 2026 och anslaget på 550 000 euro till 2027.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Kari Hagfors förslag.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 43 under punkten "Rivning av Såguddens brygga" flyttas anslaget på 380 000 för 2026 till 2025 så att anslaget för 2025 uppgår till totalt 400 000 euro.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Kari Hagfors förslag.

En paus hölls klockan 14.33–14.53.

Stadsstyrelsen konstaterade enhälligt att projektet "Bibliotek" i tabellen "Sammandrag stora projekt" på sida 44 korrigeras som en teknisk korrigerig till "Bibliotek och kulturhus".

Stadsdirektören meddelade om följande ändring:

- På sida 48 under Centralen för näringsliv- och infrastruktur, förvaltnings- och ekonomitjänster och kundbetjäning, läggs till "1" i personalplanen för 2025 vid uppgiften som servicesekreterare.

Stadsdirektören meddelade i anknytning till den meddelade ändringen ovan att det inte görs något tillägg i personalanslaget.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt den ändring som stadsdirektören lagt fram.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 50 under "Trafikleder och allmänna områden" läggs till en ytterligare uppgift som lastbilschaufför i personalplanen för 2025 så att det i personalplanen ingår 2 lastbilschaufförsuppgifter.

Kari Hagfors förslag fick inget understöd.

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Kirsti Parikka avlägsnade sig från sammanträdet klockan 15.05.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- På sida 53 under "Lukiot/Gymnasier" görs en ändring så att uppgiften som gymnasiecoach förlängs till slutet av läsåret 2025–2026.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Meri Lohenojas förslag.

Kirsti Parikka återvände till sammanträdet genom uppkoppling på distans klockan 15.25.

Fredrik Böhme avlägsnade sig från sammanträdet klockan 15.26.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av de ovan beskrivna ändringarna.

FM 11.12.2024 § 145  
493/02.02.00/2024

Bilaga 1:  
Budget och ekonomiplan 2025–2027

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner budgeten och ekonomiplanen för 2025–2027

Behandling

Ledamot Agneta Alm gjorde följande tilläggsförslag:

- På sida 5 under punkten "En uppskattad personal" läggs följande till förteckningen: "Genom att förbättra växelverkan på alla nivåer i stadens organisation".

Kerstin Häggblom understödde Agneta Alms tilläggsförslag.

Stadsfullmäktige godkände Agneta Alms tilläggsförslag enhälligt.

Ledamot Pasi Laiho gjorde följande ändringsförslag:

- På sida 5 under punkten "Livskraftig stad" ändras ordet "livskraftsprogram" till ordet "närlivsprogram". Motsvarande ändring görs i budgetboken även på andra ställen där ifrågavarande ord förekommer.

Jari Kekkonen understödde Pasi Laihos förslag.

Omröstning förrättades:  
Utgångsförslag JA: 23 röster  
Pasi Laihos ändringsförslag NEJ: 12 röster  
Utgångsförslaget segrade i omröstningen.



Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

Ledamot Eero Mulli gjorde följande tilläggsförslag:

- På sida 5 under punkten "Välmående invånare och en trivsamt stad" läggs följande till förteckningen: "Genom att inleda planeringen av idrottshallen".

Mia Heijnsbroek-Wirén understödde Eero Mullis tilläggsförslag.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 3 röster

Eero Mullis tilläggsförslag NEJ: 32 röster

Tilläggsförslaget segrade i omröstningen.

Ledamot Pasi Laiho gjorde följande tilläggsförslag:

- På sida 32 tilläggs följande punkt i förteckningen "Tyngdpunkter för verksamheten är att": "skapa och etablera etiska verksamhetsprinciper för staden".

Jari Kekkonen understödde Pasi Laihos förslag.

Stadsfullmäktige godkände Pasi Laihos tilläggsförslag enhälligt.

Ledamot Pasi Laiho gjorde följande tilläggsförslag:

- På sida 32 tilläggs följande punkt i förteckningen "Tyngdpunkter för verksamheten är att": "fastställa allmänna principer för understöd som staden beviljar".

Jari Kekkonen understödde Pasi Laihos tilläggsförslag.

Stadsfullmäktige godkände Pasi Laihos tilläggsförslag enhälligt.

Ledamot Timo Raivio gjorde följande ändringsförslag:

- Den tredjesista punkten i förteckningen på sida 38 (Den okontrollerade negativa publicitetens inverkan på personalens välbefinnande i arbetet och ork samt det merarbete som den orsakar i form av utredningar, diskussioner och handläggning av respons) stryks.

Hanna Hurttta understödde Timo Raivios förslag.

Stadsfullmäktige godkände Timo Raivios ändringsförslag enhälligt.

Det hölls paus klockan 18.11–18.34.

Ledamot Pasi Laiho gjorde följande ändringsförslag:

- På sida 42 genomförandet av projektet "Idrottshall, omfattande" på sida 42 sker så att 50 000 euro avsätts för 2025 (i tabellen

Stadsstyrelsen	§ 341	11.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 351	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2024

antecknas "50"), för 2028 avsätts 100 000 euro (i tabellen antecknas "100"), för 2029 avsätts 4 000 000 euro (i tabellen antecknas "4 000") och för 2030 avsätts 5 800 000 euro (i tabellen antecknas "5 800").

Jari Kekkonen understödde Pasi Laihos ändringsförslag.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 25 röster

Pasi Laihos ändringsförslag NEJ: 10 röster

Utgångsförslaget segrade i omröstningen.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände den bifogande budgeten och ekonomiplanen för 2025–2027 med ovan nämnda korrigeringar.

Tjänsteinnehavarna befullmäktigades att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de ändringar som stadsfullmäktige gjort samt att kontrollera uträkningarna.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

## Begäran om låneborgen, Lovisa Bostäder Ab

STST 02.12.2024 § 370

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser  
Stadsdirektör Tomas Björkroth

### Sammandrag

Styrelsen för Lovisa Bostäder Ab beslutade på sitt sammanträde 29.8.2024 begära 80 % proprieborgen av Lovisa stad för ett lån som tas ut av ett finansinstitut efter konkurrensutsättning. Lånebeloppet är 2 500 000 euro.

Syftet med lånet är att finansiera kostnaderna för bolagets under tidigare år ackumulerade reparationsskuld för fastigheterna.

Med motiveringarna som framgår nedan förslås det att staden beviljar 80 % borgen för lånet som Lovisa Bostäder Ab lyfter så att borgen täcker lånets kapital. Beviljandet av proprieborgen till bolag följer kommunallagen och EU:s bestämmelser om statsstöd.

### Konsekvensbedömning

Garantiprovisioner bokförs som intäkter för stadens finansieringsposter. Garantiprovisionerna ökar stadens finansieringsintäkter. Garantierna ökar stadens borgenansvar. Beloppet för stadens garantiansvar innan borgen som nu ansöks uppgår till totalt 11 731 430,93 euro (koncernbolag 10 536 451,43 euro, övriga 1 194 979,50 euro). Tillräckliga motgarantier krävs för garantierna.

Med beslutet stöds målet som gäller livskraft enligt stadens strategi.

### Begäran om borgen av lånet

Lovisa Bostäder Ab begär av Lovisa stad att staden beviljar en 80 % proprieborgen för ett lån som förhandlas med ett finansinstitut som valts efter konkurrensutsättning. Bolaget har konkurrensutsatt lånet och beslutat på sitt sammanträde 29.8.2023 lyfta lånet av Nordea Bank Finland Abp som lämnade det förmånligaste anbudet. Nordea Bank Finland Abp förutsätter att staden ger för lånet en 80 % borgen på lånets kapital och lämpliga fastighetsgarantier för 20 % av finansieringens kapital.

Villkoren för lånet som lyfts av Nordea Bank Finland Abp är:

- Lånets belopp är 2 500 000,00 euro.
- Kreditformen är ett skuldebrev med lika stora amorteringar, i vilken amorteringar och räntor betalas med sex månaders mellanrum.
- Lånetiden är 15 år med en avbetalningsplan på 20 år.
- Lånets ränta är 12 mån euriborränta och marginalen är 0,77 % p.a.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

Begäran om borgen har motiverats med att man med finansieringen täcker kostnaderna för fastigheternas reparationsskuld som har ackumulerats under tidigare år. Bolaget har upprättat underhållsutredningar för alla sina fastigheter och i ansökan särredovisas fastigheternas reparationsskulds indelning för olika reparationer.

Begärandet av borgen har också motiverats med att det rör sig om projekt som anknyter till bostadsbolagets frivilliga ägarpolitik, vars syfte är att upprätthålla fastigheternas skick.

Lovisa Bostäder Ab föreslår att staden årligen betalas en provision på 0,5 % av det återstående kapitalet av lånet som utgör objekt för garantiansvaret. Dessutom ger bolaget som motgaranti till staden en fastighetsinteckning som motsvarar garantins belopp.

Enligt begäran möjliggör ett långfristigt lån som lyfts, vars amorteringar inte belastar bolagets ekonomi betydligt, bolagets sätt att på lång tid samla kapital med vilket man i framtiden kan finansiera större grundliga renoveringar enligt plan och i rätt tid.

Enligt begäran skulle det att borgen inte beviljas leda till att bolaget ytterligare skulle vara tvungen att öka reparationsskulden i fastigheterna i och med att de nuvarande förhöjda ränte- och byggkostnaderna har förorsakat en situation där hyrorna som bolaget tar in är otillräckliga för att täcka finansieringsbehovet av de nödvändiga reparationsarbetena. Detta kan leda till en situation där boendeförhållandena i vissa fastigheter inte längre fyller bestämmelserna.

Lovisa Bostäder Ab har gett en utredning om bolagets ekonomiska situation. I utredningen konstateras det att bolagets ekonomiska situation för närvarande minst är nöjaktig. Bolagets kreditvärdering är AA+ (God+) (Suomen Asiakastieto Oy, 17.3.2024). Risken för betalningsstörning inom bolagets bransch är lägre än för medeltalet. Bolaget har skött alla sina betalningsförpliktelser i tid och bolaget har inga registrerade betalningsstörningsanteckningar. På bolagets ekonomiska situation inverkar de betydligt höjda kostnaderna för upprätthåll, reparation och räntor, varför hyresnivån i de ägda fastigheterna har höjts. Amorteringarna för det långfristiga lånet som lyfts belastar inte betydligt bolagets ekonomi och det möjliggör för bolaget ett sätt att samla kapital, med vilket man i framtiden kan finansiera större grundläggande renoveringar enligt plan och i rätt tid. Bolaget anser att lånegarantin inte innefattar en betydande ekonomisk risk. Bolaget är inte i ekonomiska svårigheter och ett marknadsbaserat pris betalas för garantin.

### Rättsnormer

Kommunallagen innefattar bestämmelser om beviljande av kommunens borgen, utöver vilket man då man fattar beslut eller vidtar åtgärder avsedda i kommunallagens bestämmelser ska beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Sålunda bedöms beviljandet av borgen först sett ur kommunallagens synvinkel, sedan från synvinkeln av Europeiska gemenskapens bestämmelser om statsstöd och slutligen ska man då man överväger

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

åtgärder ska man beakta konsekvenserna av kommunens verksamhet på konkurrensen på marknaderna.

Enligt 129 § i kommunallagen:

- Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag (421/2013). (21.5.2021/419). 1 mom.
- Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. 2 mom.
- Trots bestämmelserna i 2 mom. får kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen (390/2015), lagen om kommunernas kulturverksamhet (166/2019), museilagen (314/2019), teater- och orkesterlagen (730/1992) eller ungdomslagen. I fråga om förutsättningarna för ställande av borgen och annan säkerhet gäller dock vad som föreskrivs särskilt om dem. Dessutom kan kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta grundar sig på ett stödprogram eller enskilda stöd som godkänts med stöd av lag eller hänför sig till en skyldighet att tillhandahålla tjänster som ålagts en sammanslutning eller stiftelse.
- Kommunen ska dessutom beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens verksamhetsätt.

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens verksamhetsätt: Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Europeiska unionens kommission har utfärdat ett tillkännagivande om tillämpning av statsstödsbestämmelser gällande tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i EG:s fördrag (sedermera artiklarna 107 och 108 i EUF) i statsstöd som garantier (2008/C 155/02). Enligt punkt 3.2 i tillkännagivandet är uppfyllandet av följande förutsättningar tillräckligt för att påvisa att en enskild statlig garanti (kommunal borgen är ur EU-rättslig synvinkel jämförbar med statligt stöd) inte är statligt stöd:

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

1. Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter.
2. Garantins omfattning kan mätas korrekt när den beviljas (garantin måste vara kopplad till en viss finansiell transaktion, ett maximibelopp för garantierna ska ha fastställts och de ska vara tidsbegränsade).
3. Garantin täcker i inget skede mer än högst 80 % av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse. (Denna begränsning på 80 % gäller inte statliga garantier som beviljats för att finansiera ett företag vars verksamhet enbart består av att sköta ett uppdrag att tillhandahålla en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse som det har anförtrotts på korrekt sätt och om denna garanti har beviljats av den myndighet som anförtrott uppdraget. Begränsningen på 80 % är tillämplig om det berörda företaget tillhandahåller andra tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller bedriver annan ekonomisk verksamhet. En medlemsstat som vill ge en garanti som överstiger tröskelvärdet på 80 % och gör gällande att garantin inte utgör statligt stöd bör underbygga sitt påstående, till exempel på grundval av hur hela transaktionen har gått till, och anmäla garantin till kommissionen så att det kan göras en korrekt bedömning av om den eventuellt har karaktären av statligt stöd.)
4. Ett marknadsorienterat pris betalas för garantin. Riskbärandet bör normalt sett ersättas i form av en lämplig avgift för det belopp för vilket en garanti eller en motgaranti har ställts. Om det pris som har betalats för garantin är minst lika högt som den motsvarande avgift på finansmarknaden som fungerar som riktmärke innehåller garantin inte stöd. Om ingen motsvarande garantiavgift som kan fungera som riktmärke står att finna på finansmarknaden, ska den totala finansiella kostnaden av det garanterade lånet, inklusive räntesatsen på lånet och garantiavgiften, jämföras med marknadspriset på ett motsvarande lån utan garanti.

### Slutledningar

Enligt bolagsordningen är Lovisa bostäder Ab:s verksamhetsfält att låta bygga, äga och förvalta fastigheter och aktier i bostads- och fastighetsbolag, övriga aktier och värdepapper samt idka affärer med dem. Dessutom hör det till bolagets verksamhetsfält att idka hyresverksamhet av fastigheter och bostäder samt att köpa, sälja och hyra ut områden, byggnader och lägenheter. bolaget kan också idka fastighetsskötsel, underhålls- och reparationsverksamhet.

Lovisa bostäder Ab för sin del sörjer för att det i staden finns hyresboende till rimligt pris i staden, hyresboende som svarar på hyresgästernas olika boendebehov. Utbudet av hyresbostäder är jämförelsevis snävt i Lovisaområdet.

Lovisa Bostäder Ab är stadens dotterbolag då staden äger ensamt hela aktiestocken i Lovisa Bostäder Ab. Bolaget hör sålunda till stadskoncernen.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

Beaktande den ansökta garantins belopp, stadens övriga garantiansvar och stadens årliga driftsutgifter kan garantin inte anses äventyra stadens förmåga att svara för de uppgifter som stadgats i lag för staden. Bolagets ekonomiska situation är enligt kreditvärderingen god.

Lovisa bostäder erbjuder för stadens proprieborgen som motgaranti enligt bästa prioritet intecknade pantbrev för byggnader fastighet 434-424-36-1 och för fastigheten jämte byggnader. Ur riskhanteringsperspektiv kan den erbjudna garantin anses vara tillräckligt ur synvinkeln av stadens fördel.

EU-regleringen förutsätter att man då man beviljar borgen säkerställer marknadsvillkorligheten av den beviljade garantin. Detta bedöms utifrån kommissionens garantitillkännagivande (2008/C 155/02). Garantin som nu ansökes fyller de nämnda kraven. Bolaget är inte enligt Suomen Asiakastieto Oy:s rapporter, bokslutsuppgifterna och utredningen som bolaget gett i ekonomiska svårigheter, omfattningen av garantin kan mätas på ett tillbörligt sätt (belopp och varaktighet), garantin täcker inte mer än 80 % av finansieringsförbindelsens belopp och ett marknadsmässigt pris betalas för staden för garantin (safe harbour-betalningen i punkt 3.2 i garantitillkännagivandet). Sålunda kan garantin inte anses vara statsstöd som strider mot EU-regleringen och den kan beviljas till Lovisa Bostäder Ab i enlighet med bolagets ansökan.

Bilaga nr 3:  
Ansökan om borgen

Mötesmaterial:

Lovisa Bostäder Ab:s styrelses protokollsutdrag 5/2024

Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2022

Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023

Lovisa Bostäder Ab:s utredning om den ekonomiska situationen

Suomen Asiakastieto Oy:s Alfa-Rating- företagsanalys (Lovisa Bostäder Ab)

Kommissionens tillkännagivande om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i EG-fördraget på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02)

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beaktande förutsättningarna som 129 § i kommunallagen ställer för beviljande av garantier beviljar 80 % proprieborgen för lånet som Lovisa Bostäder Ab i snar framtid tar ut för reparationskostnader i bolagets fastigheter. Syftet är att täcka reparationskostnader i Lovisa Bostäder Ab:s fastigheter. Med projekt som täcks med finansieringen upprätthålls skicket av bolagets fastigheter.

Garantins villkor:

1. Lovisa stads proprieborgen täcker 80 % av lånekapitalet.
2. Proprieborgen gäller hela lånetiden.
3. Om proprieborgen tas årligen ut en garantiprovision om 0,50 % som

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

räknas ut på återstoden av kapitalet för lånet som utgör objekt för garantiansvaret per 31.12 och utbetalas innan utgången av januari efter bestämningstidpunkten till Lovisa stad.

4. Stadsstyrelsen befullmäktigas att justera garantiprovisionens belopp, ifall klassificeringsverkets värdering eller kommissionens tillkännagivande 2008/C155/02 ger orsak till det för att bevara garantiprovisionens marknadsvillkorlighet.

5. Lovisa Bostäder Ab ger som motgaranti för Lovisa stads proprieborgen enligt följande: Till motgaranti för proprieborgen som staden beviljar ger bolaget behövt antal med bästa prioritet in-tecknade pantbrev (elektroniska pantbrev) på byggnader samt fastigheten på fastighet 434-424-36-1.

6. Lovisa stad förbehåller rätten att kräva tilläggsgarantier om garantins värde sjunker betydligt eller om ägararrangemang görs i bolaget.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de behövlige borgenavtalen så att förutsättningarna som konstaterats i detta beslut fylls.

Stadsdirektören befullmäktigas att godkänna i stället för den motgaranti till borgen som nämns i punkt 5. av detta beslut en annan tillräcklig och motsvarande garanti (pansättning med bästa prioritet) om det efter detta beslut framkommer ett hinder för fastställandet av pansättningen i enlighet med punkt 5.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Fredrik Böhme anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.35–18.49.

Agneta Alm anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.35–18.49. Under behandlingen av ärendet närvarade Kerstin Häggblom i Agneta Alms ställe klockan 18.35–18.49.

Petri Hakasaari anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.35–18.49.

Jari Kekkonen anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.36–18.49.

Föredragande kompletterade förslaget så att man efter punkt 1 i förslaget efter ordet "lånekapitalet" lägger till inom parentes "2 500 000 euro".

Kari Hagfors föreslog att ärendet skulle återremitteras för beredning.

Kari Hagfors förslag om återremittering vann inte understöd.



Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

Beslut

Beslut enligt det kompletterade förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Kari Hagfors inlämnade avvikande mening.

FM 11.12.2024 § 146  
963/02.05.06/2024

Bilaga 2:  
Ansökan om borgen

Mötesmaterial:

Lovisa Bostäder Ab:s styrelses protokollsutdrag 5/2024

Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2022

Lovisa Bostäder Ab:s bokslut 2023

Lovisa Bostäder Ab:s utredning om den ekonomiska situationen

Suomen Asiakastiето Oy:s Alfa-Rating- företagsanalys (Lovisa Bostäder Ab)

Kommissionens tillkännagivande om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i EG-fördraget på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02)

Förslag

Stadsfullmäktige beaktande förutsättningarna som 129 § i kommunallagen ställer för beviljande av garantier beviljar 80 % proprieborgen för lånet som Lovisa Bostäder Ab i snar framtid tar ut för reparationskostnader i bolagets fastigheter. Syftet är att täcka reparationskostnader i Lovisa Bostäder Ab:s fastigheter. Med projekt som täcks med finansieringen upprätthålls skicket av bolagets fastigheter.

Garantins villkor:

1. Lovisa stads proprieborgen täcker 80 % av lånekapitalet (2 500 000 euro).

2. Proprieborgen gäller hela lånetiden.

3. Om proprieborgen tas årligen ut en garantiprovision om 0,50 % som räknas ut på återstoden av kapitalet för lånet som utgör objekt för garantiansvaret per 31.12 och utbetalas innan utgången av januari efter bestämningstidpunkten till Lovisa stad.

4. Stadsstyrelsen befullmäktigas att justera garantiprovisionens belopp, ifall klassificeringsverkets värdering eller kommissionens tillkännagivande 2008/C155/02 ger orsak till det för att bevara garantiprovisionens marknadsvillkorlighet.

5. Lovisa Bostäder Ab ger som motgaranti för Lovisa stads proprieborgen enligt följande: Till motgaranti för proprieborgen som staden beviljar ger bolaget behövt antal med bästa prioritet intecknade pantbrev (elektroniska pantbrev) på byggnader samt fastigheten på fastighet 434-424-36-1.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 370  
§ 146

02.12.2024  
11.12.2024

6. Lovisa stad förbehåller rätten att kräva tilläggsgarantier om garantins värde sjunker betydligt eller om ägararrangemang görs i bolaget.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de behövliga borgenavtalen så att förutsättningarna som konstaterats i detta beslut fylls.

Stadsdirektören befullmäktigas att godkänna i stället för den motgaranti till borgen som nämns i punkt 5. av detta beslut en annan tillräcklig och motsvarande garanti (pantsättningar med bästa prioritet) om det efter detta beslut framkommer ett hinder för fastställandet av pantsättningen i enlighet med punkt 5.

Behandling

Fredrik Böhme anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 19.04–19.21.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Daniel Thomasson understödde Kari Hagfors förslag.

Omröstning förrättades:

Behandlingen av ärendet fortsätter JA: 29 röster

Återremittering av ärendet för beredning NEJ: 6 röster

Behandlingen av ärendet fortsattes.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

## Lovisa Hem Ab:s ansökan om låneborgen

STST 02.12.2024 § 371

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser  
Stadsdirektör Tomas Björkroth

### Sammandrag

Styrelsen för Lovisa Hem Ab beslutade på sitt sammanträde 29.8.2024 begära en proprieborgen på 100 procent av Lovisa stad för ett lån som tas upp från ett finansinstitut efter konkurrensutsättning. Lånebeloppet är 3 000 000 euro.

Syftet med lånet är att finansiera kostnaderna för bolagets eftersatta underhåll av fastigheter, vilket ackumulerats under tidigare år.

På de grunder som framgår nedan föreslås det att staden beviljar en borgen på 100 procent för det lån som Lovisa Hem Ab tar upp i enlighet med bolagets begäran så att borgen täcker lånet och anknytande kostnader. Beviljandet av en proprieborgen till fullt belopp till bolaget följer kommunallagen och EU:s bestämmelser om statsstöd.

### Konsekvensbedömning

Borgensprovisioner bokförs som intäkter för stadens finansieringsposter. Borgensprovisionerna ökar stadens finansieringsintäkter. Borgen ökar stadens borgensansvar. Beloppet av borgensansvar uppgår före den borgen som nu ansökts om till totalt 11 731 430,93 euro (koncernbolag 10 536 451,43 €, övriga 1 194 979,50 €). Beloppet av borgensansvar kommer efter beviljandet av borgen att uppgå till 13 731 430,93 euro. För borgen krävs tillräckliga motsäkerheter.

Genom beslutet främjas livskraftsmålet i stadens strategi.

### Begäran om låneborgen

Lovisa Hem Ab begär av Lovisa stad att staden beviljar en proprieborgen på 100 procent för ett lån som förhandlas fram med det finansinstitut som valts ut efter en konkurrensutsättning. Bolaget har konkurrensutsatt lånet och beslutade på sitt sammanträde 29.8.2024 att ta upp lånet hos Kommunfinans Abp, som lämnat det förmånligaste anbudet. Ett villkor för att Kommunfinans Abp ger kredit är att kommunen beviljar en proprieborgen till fullt belopp (100 %) för lånet om Kommunfinans Abp:s kund är en sammanslutning som helt ägs av kommuner eller samkommuner eller helt lyder under kommuners eller samkommuners bestämmanderätt. Borgensmannen ska dessutom innan lånet beviljas underteckna en borgensmansblankett. Borgen ska täcka det lån som tas upp för hela lånetiden och de anknytande kostnaderna för lånet, det vill säga räntor, dröjsmålsränta, kostnader och avgifter. Borgensbeslutet ska

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

till fullt belopp täcka hela livscykeln för finansieringen. I det fall att giltighetstiden för borgen undantagsvis skulle begränsas i fullmäktiges borgensbeslut tillämpar Kommunfinans Abp en praxis där tidsfristens sista dag då ska vara minst sex månader senare än den sista återbetalningsdagen för lånet.

Villkoren för lånet hos Kommunfinans Abp är:

- Lånebeloppet uppgår till 3 000 000,00 euro.
- Kreditformen är ett skuldebrev med lika stora amorteringar, där amorteringar och räntor betalas med sex månaders mellanrum.
- Lånetiden är 30 år.
- Räntan för lånet är 12 månaders euriborränta och marginalen 0,680 % p.a. Prisupphåll med fem års mellanrum.

Begäran om borgen har motiverats med att man med finansieringen täcker kostnaderna för det eftersatta underhållet av fastigheterna, vilket ackumulerats under tidigare år. I sin ansökan har bolaget specificerat hur det eftersatta underhållet av fastigheterna fördelar sig på olika reparationer.

Begäran av borgen till fullt belopp har motiverats med att bolaget väljer de boende på sociala grunder och med att bolagets verksamhet anses höra till kommunens basuppgifter och valet av boende övervakas. Dessutom finns det inte annan hyresbostadsproduktion i staden i tillräcklig omfattning eller överhuvudtaget tillräckligt stort bostadsutbud. Sålunda är det fråga om allmännyttig service som är nödvändig för kommuninvånarna.

Enligt begäran om borgen är bolaget en sammanslutning som Ara klassificerat som allmännyttig. Ara-hyresbostäder, det vill säga aravahyreshus och -bostäder och hyresbostäder som understöds enligt räntestödslagen, omfattas av lagstadgade användnings- och överlåtelsebegränsningar.

Lovisa Hem Ab föreslår att det för borgen ska betalas till staden en årlig provision på 0,5 procent av det återstående kapitalet av det lån som är föremål för borgensansvaret. Dessutom ger bolaget som motsäkerhet till staden en fastighetsinteckning som motsvarar beloppet av borgen.

Ett långfristigt lån vars amorteringar inte belastar bolagets ekonomi i betydande grad gör enligt ansökan det möjligt för bolaget att samla kapital på lång sikt med vilket man i framtiden kan finansiera större grundliga renoveringar planmässigt och i rätt tid.

Enligt ansökan skulle det att borgen inte beviljas leda till att bolaget skulle vara tvunget att ytterligare öka det eftersatta underhållet av fastigheterna, eftersom de nuvarande förhöjda ränte- och byggkostnaderna har lett till en situation där den hyra som bolaget tar in inte räcker till för att täcka behovet av finansiering för de nödvändiga grundläggande reparationerna. Detta kan leda till en situation där boendeförhållandena i vissa fastigheter inte längre uppfyller bestämmelserna.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

Lovisa Hem Ab har lämnat en utredning om bolagets ekonomiska situation. I utredningen konstateras det att bolagets ekonomiska situation för närvarande är minst nöjaktig. Bolagets kreditbetyg är A+ (Nöjaktig +) (Suomen Asiakastieto 26.9.2024) och A (God) (Suomen Asiakastieto 17.3.2024). Bolaget inledde sin verksamhet först 1.7.2021, så bolagets ålder försämrar kreditbetygsklassen vid tidpunkten för klassificeringen. Risken för betalningsstörningar inom bolagets bransch är lägre än för genomsnittet. Bolaget har fullgjort alla sina betalningsskyldigheter i tid och har inga registrerade betalningsanmärkningar. Bolagets ekonomiska situation påverkas av betydligt ökade kostnader för underhåll, reparationer och räntor, och därför har hyresnivån i de ägda fastigheterna höjts. Amorteringarna på det långfristiga lån som ska tas upp kommer inte att belasta bolagets ekonomi i betydande grad. Bolaget anser att låneborgen inte medför någon betydande ekonomisk risk. Bolaget befinner sig inte ekonomiska svårigheter och för borgen betalas ett marknadsorienterat pris.

### Rättsnormer

Kommunallagen innefattar bestämmelser om beviljande av kommunala borgen. Då man fattar sådana beslut eller vidtar sådana åtgärder som avses i kommunallagen ska man dessutom beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Beviljandet av borgen bedöms således först ur kommunallagens perspektiv och efter det med tanke på Europeiska gemenskapens bestämmelser om statsstöd. Dessutom ska man vid övervägandet av åtgärder beakta konsekvenserna av kommunens verksamhet för konkurrensen på marknaderna.

I 129 § i kommunallagen anges följande:

- Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag (421/2013). (21.5.2021/419). 1 mom.
- Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. 2 mom.
- Trots bestämmelserna i 2 momentet får kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen (390/2015), lagen om kommunernas kulturverksamhet (166/2019), museilagen (314/2019), teater- och orkesterlagen (730/1992) eller ungdomslagen. I fråga om förutsättningarna för ställande av borgen och annan säkerhet gäller

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

dock vad som föreskrivs särskilt om dem. Dessutom kan kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta grundar sig på ett stödprogram eller enskilda stöd som godkänts med stöd av lag eller hänför sig till en skyldighet att tillhandahålla tjänster som ålagts en sammanslutning eller stiftelse.

- Kommunen ska dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

I 107 (1) artikeln i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (FEG) anges: Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Europeiska unionens kommission har utfärdat ett tillkännagivande om tillämpning av statsstödsbestämmelser gällande tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget om upprättande av Europeiska gemenskapen (FEG) (sedermera artiklarna 107 och 108 i EUF) på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02). Enligt punkt 3.2 i tillkännagivandet är uppfyllandet av följande villkor tillräckligt för att påvisa att en enskild statlig garanti (kommunal borgen är ur EU-rättsligt perspektiv jämförbar med statligt stöd) inte är statligt stöd:

1. Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter.
2. Garantins omfattning kan mätas korrekt när den beviljas (garantin måste vara kopplad till en viss finansiell transaktion, ett maximibelopp för garantierna ska ha fastställts och de ska vara tidsbegränsade).
3. Garantin täcker högst 80 procent av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse.  
Denna begränsning på 80 % gäller inte statliga garantier som beviljats för att finansiera ett företag vars verksamhet enbart består av att sköta ett uppdrag att tillhandahålla en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse som det har anförtrots på korrekt sätt och om denna garanti har beviljats av den myndighet som anförtrott uppdraget. Begränsningen på 80 % är tillämplig om det berörda företaget tillhandahåller andra tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller bedriver annan ekonomisk verksamhet. En medlemsstat som vill ge en garanti som överstiger tröskelvärdet på 80 % och gör gällande att garantin inte utgör statligt stöd bör underbygga sitt påstående, till exempel på grundval av hur hela transaktionen har gått till, och anmäla garantin till kommissionen så att det kan göras en korrekt bedömning av om den eventuellt har karaktären av statligt stöd.
4. Ett marknadsorienterat pris betalas för garantin.  
För riskbärandet bör normalt sett ersättas i form av en lämplig avgift för det belopp för vilket en garanti eller en motgaranti har ställts. Om det pris som har betalats för garantin är minst lika högt som

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

den motsvarande avgift på finansmarknaden som fungerar som riktmärke innehåller garantin inte stöd. Om ingen motsvarande garantiavgift som kan fungera som riktmärke står att finna på finansmarknaden, ska den totala finansiella kostnaden av det garanterade lånet, inklusive räntesatsen på lånet och garantiavgiften, jämföras med marknadspriset på ett motsvarande lån utan garanti.

### Slutledningar

Lovisa Hem Ab är ett dotterbolag som ägs av Lovisa Bostäder Ab. Lovisa stad är inte aktieägare i Lovisa Hem Ab. Lovisa stad äger ensam hela aktiestocken i Lovisa Bostäder Ab.

Lovisa Hem Ab:s verksamhetsområde är enligt bolagsordningen att låta bygga och anskaffa hyres- och bostadsrättsbostäder och att hyra ut dem på sociala grunder eller bjuda ut dem för att användas som bostadsrättsbostäder med målet att säkerställa goda och säkra boendeförhållanden för de boende med rimliga kostnader.

Enligt ansökan om borgen är bolaget en sammanslutning som Ara har klassificerat som allmännyttig och dess verksamhet omfattas av lagstadgade användnings- och överlåtelsebegränsningar.

Med beaktande av beloppet av borgen och bolagets ekonomiska situation, om vilken bolaget gett en utredning, kan borgen inte anses äventyra stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Med beaktande av bolagets ekonomiska situation kan beviljandet av borgen inte bedömas innefatta en betydande ekonomisk risk för staden.

Lovisa Hem Ab:s verksamhet är lokal, och tillhandahållandet av bostäder påverkar inte handeln mellan EU:s medlemsstater.

Som motsäkerhet för stadens proprieborgen ger bolaget enligt bästa prioritet in-tecknade pantbrev för fastighet 434-10-1011-12 jämte byggnader.

Lovisa Hem Ab är inte ekonomiska svårigheter. Som kompletterande mötesmaterial framläggs bolagets bokslut för 2022 och 2023 och bolagets utredning om dess ekonomiska situation.

Omfattningen av borgen kan vid den tidpunkt då borgen beviljas mätas korrekt. Borgen har ett fast maximibelopp och en begränsad giltighetstid. Borgen kommer att gälla så länge som lånetiden.

I fråga om det villkor att garantin inte i något skede ska överskrida 80 procent av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse konstateras att kommunallagen, de detaljerade motiveringarna till kommunallagen och kommissionens tillkännagivande 2008/C 155/02 möjliggör en borgen på 100 procent på SGEI-grunder. Kommuner kan med stöd av kommunallagen och garantitillkännagivandet bevilja borgen också till en sammanslutning som inte är i kommunens ägo, som inte hör till

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

kommunkoncernen eller som inte lyder under kommunens bestämmanderätt, om borgen beviljas som SGEI-stöd.

SGEI-tjänster (services of general economic interest) är tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. SGEI-tjänsterna avviker från andra tjänster genom att myndigheterna ska säkerställa att de tillhandahålls i alla omständigheter, även om det inte skulle finnas tillräckligt med serviceleverantörer på marknaden. EG:s domstol har ansett bland annat att social bostadsproduktion är en SGEI-tjänst. Enligt kommissionens tillkännagivande kan borgen vara högre än 80 procent av beloppet av det utestående lånet om bolagets verksamhet enbart består av att sköta ett uppdrag att tillhandahålla en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse som det har anförtrotts på korrekt sätt och om denna garanti har beviljats av den myndighet som anförtrott uppdraget. Sålunda är det möjligt att bevilja en proprieborgen på 100 procent i form av SGEI-stöd. Eftersom Lovisa Hem Ab, som är föremål för borgen, har mottagit stöd från ARA för sina bostäder/byggnader, så som framgår av ansökan, och bolagets verksamhet och bostäder således är underordnade ARA-reglering, uppfylls kraven för SGEI-stöd i och med ARA-regleringen. Företagets verksamhet lyder således under en skyldighet att tillhandahålla den offentliga tjänsten. Detta innebär att borgen som staden beviljar för bolaget kan anses vara SGEI-stöd beviljat av staden. SGEI-stöd ska rapporteras till kommissionen.

Ett marknadsorienterat pris betalas för borgen.

Enligt Suomen Asiakastieto Oy:s Rating-Alfa-företagsanalys hör Lovisa Hem Ab till riskklass A+, Nöjaktig. Enligt anvisningar utfärdade av Europeiska unionens kommission ska marknadsorienterade garantiavgifter (safe harbour) för ett litet eller mellanstort företag med riskklass A+ uppgå till minst 0,55 %. Som årlig borgensprovision föreslås 0,55 % räknat från det återstående kapitalet för det lån som är föremål för borgensansvaret.

Bilaga nr 4:  
Ansökan om borgen

Kompletterande material:

Lovisa Hem Ab:s styrelses protokollsutdrag 4/2024

Lovisa Hem Ab:s bokslut 2022

Lovisa Hem Ab:s bokslut 2023

Lovisa Hem Ab:s utredning om den ekonomiska situationen

Suomen Asiakastieto Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Lovisa Hem Ab)

Kommissionens tillkännagivande om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i EG-fördraget på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02)

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige, med beaktande av de villkor som ställs i 129 § i kommunallagen för beviljande av borgen, beviljar en proprieborgen på 100 procent för det lån som Lovisa Hem Ab i snar framtid kommer att ta upp för reparationskostnader för bolagets fastigheter. Syftet med lånet är att täcka kostnader för reparation av Lovisa Hem Ab:s fastigheter. Genom de projekt som täcks med finansieringen upprätthålls skicket av bolagets fastigheter.



Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

Villkor för borgen:

1. Lovisa stads proprieborgen täcker 100 % av lånekapitalet.
2. Borgen omfattar utöver lånekapitalet dessutom kostnader som anknyter till lånet (räntor, kostnader, avgifter, dröjsmålsräntor).
3. Proprieborgen gäller under hela lånetiden och/eller så länge som objekten är föremål för lagstadgade användnings- och överlåtelsebegränsningar.
4. För proprieborgen tas årligen ut en borgensprovision om 0,55 %, vilken räknas ut utgående från det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och betalas ut till Lovisa stad före utgången av påföljande januarimånad.
5. Stadsstyrelsen befullmäktigas att justera borgensprovisionen om kreditvärderingsinstitutets bedömning eller kommissionens tillkännagivande 2008/C155/02 ger anledning till det för att säkerställa att borgensprovisionen är marknadsorienterad.

6. Lovisa Hem Ab ger motsäkerheter för Lovisa stads proprieborgen enligt följande:

Som motsäkerhet för den proprieborgen som staden beviljar ger bolaget ett behövt antal med bästa prioritet in-tecknade pantbrev (elektroniska pantbrev) för byggnaderna på fastighet 434-10-1011-12 och för fastigheten.

Det stöd som avses i detta beslut uppfyller villkoren för tillämpning av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt intresse (2012/21/EU).

Lovisa Hem Ab förutsätts att under hela giltighetstiden för borgen iaktta villkoren för ARA-stöd (bland annat val av boende, hyresbestämning, redovisning av inkomster, bibehållande av bostäderna i hyresbruk) vid användningen och överlåtelsen av de bostäder och byggnader som bolaget äger.

Lovisa stad förbehåller sig rätten att kräva tilläggssäkerheter om säkerhetens värde väsentligt försämras eller om det utförs ägaromstrukturering i bolaget.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de behövliga borgensavtalen så att de villkor som konstaterats i detta beslut uppfylls.

Stadsdirektören befullmäktigas att i stället för den motsäkerhet för borgen som nämns i punkt 6 godkänna en annan tillräcklig och motsvarande säkerhet (inteckningar med bästa prioritet), om det efter detta beslut framkommer ett hinder för att fastställa inteckningen enligt punkt 6.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

#### Behandling

Petri Hakasaari anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.52–19.02.

Agneta Alm anmälde jäv (motivering: generalklausul) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.52–19.02. Under behandlingen av ärendet närvarade Kerstin Häggblom i Agneta Alms ställe klockan 18.52–19.02.

Jari Kekkonen anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.52–19.02.

Fredrik Böhme anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 18.52–19.02.

Föredragande kompletterade förslaget så att man efter punkt 1 i förslaget efter ordet "lånekapitalet" lägger till inom parentes "3 000 000 euro".

Kari Hagfors föreslog att ärendet skulle återremitteras för ny beredning.

Kari Hagfors förslag om återremittering vann inte understöd.

#### Beslut

Beslut enligt det kompletterade förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Kari Hagfors inlämnade avvikande mening.

FM 11.12.2024 § 147  
966/02.05.06/2024

Bilaga 3:  
Ansökan om borgen

Kompletterande material:  
Lovisa Hem Ab:s styrelses protokollsutdrag 4/2024  
Lovisa Hem Ab:s bokslut 2022  
Lovisa Hem Ab:s bokslut 2023  
Lovisa Hem Ab:s utredning om den ekonomiska situationen  
Suomen Asiakastieto Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Lovisa Hem Ab)  
Kommissionens tillkännagivande om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i EG-fördraget på statligt stöd i form av garantier (2008/C 155/02)

#### Förslag

Stadsfullmäktige, med beaktande av de villkor som ställs i 129 § i kommunallagen för beviljande av borgen, beviljar en proprieborgen på 100 procent för det lån som Lovisa Hem Ab i snar framtid kommer att ta upp för reparationskostnader för bolagets fastigheter. Syftet med lånet är att täcka kostnader för reparation av Lovisa Hem Ab:s fastigheter. Genom de projekt

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

som täcks med finansieringen upprätthålls skicket av bolagets fastigheter.

Villkor för borgen:

1. Lovisa stads proprieborgen täcker 100 % av lånekapitalet (3 000 000 euro).
2. Borgen omfattar utöver lånekapitalet dessutom kostnader som anknyter till lånet (räntor, kostnader, avgifter, dröjsmålsräntor).
3. Proprieborgen gäller under hela lånetiden och/eller så länge som objekten är föremål för lagstadgade användnings- och överlåtelsebegränsningar.
4. För proprieborgen tas årligen ut en borgensprovision om 0,55 %, vilken räknas ut utgående från det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och betalas ut till Lovisa stad före utgången av påföljande januarimånad.
5. Stadsstyrelsen befullmäktigas att justera borgensprovisionen om kreditvärderingsinstitutets bedömning eller kommissionens tillkännagivande 2008/C155/02 ger anledning till det för att säkerställa att borgensprovisionen är marknadsorienterad.
6. Lovisa Hem Ab ger motsäkerheter för Lovisa stads proprieborgen enligt följande:  
Som motsäkerhet för den proprieborgen som staden beviljar ger bolaget ett behövt antal med bästa prioritet intecknade pantbrev (elektroniska pantbrev) för byggnaderna på fastighet 434-10-1011-12 och för fastigheten.

Det stöd som avses i detta beslut uppfyller villkoren för tillämpning av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt intresse (2012/21/EU).

Lovisa Hem Ab förutsätts att under hela giltighetstiden för borgen iaktta villkoren för ARA-stöd (bland annat val av boende, hyresbestämning, redovisning av inkomster, bibehållande av bostäderna i hyresbruk) vid användningen och överlåtelsen av de bostäder och byggnader som bolaget äger.

Lovisa stad förbehåller sig rätten att kräva tilläggssäkerheter om säkerhetens värde väsentligt försämras eller om det utförs ägaromstrukturering i bolaget.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de behövt borgensavtalen så att de villkor som konstaterats i detta beslut uppfylls.

Stadsdirektören befullmäktigas att i stället för den motsäkerhet för borgen som nämns i punkt 6 godkänna en annan tillräcklig och motsvarande

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 371  
§ 147

02.12.2024  
11.12.2024

säkerhet (inteckningar med bästa prioritet), om det efter detta beslut framkommer ett hinder för att fastställa inteckningen enligt punkt 6.

Behandling

Fredrik Böhme anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 19.21–19.41.

Ledamot Daniel Thomasson föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Kari Hagfors understödde Daniel Thomassons förslag.

Omröstning förrättades:

Behandlingen av ärendet fortsätter JA: 26 röster

Återremittering av ärendet för beredning NEJ: 9 röster

Behandlingen av ärendet fortsattes.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

## **Borgenansökan, Lovisa Bostadsstiftelse sr:s ansökan om borgen och understöd**

STST 02.12.2024 § 372

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser  
Stadsdirektör Tomas Björkroth

### **Sammandrag**

Styrelsen för Lovisa Bostadsstiftelse sr (i fortsättningen: "Bostadsstiftelsen") beslutade på sitt sammanträde 25.9.2024 ansöka om 80 % proprieborgen av Lovisa stad efter konkurrensutsättning av lån från ett finansinstitut. Lånebeloppet är 500 000 euro.

Syftet med lånet är att finansiera kostnaderna för stiftelsens under tidigare år ackumulerade reparationsskuld för fastigheterna.

Dessutom begär styrelsen för Bostadsstiftelsen ett understöd på 300 000 euro för att säkerställa stiftelsens verksamhet.

Med motiveringarna som framgår nedan förslås det att staden beviljar 80 % borgen för lånet som Bostadsstiftelsen lyfter så att borgen täcker lånet och dess kompletterande kostnader. Beviljandet av proprieborgen till bolaget följer kommunallagen och EU:s bestämmelser om statsstöd. Dessutom föreslås det att staden beviljar ett understöd på 180 000 euro, som så kallat de minimis-stöd (kommissionens förordning (EU) 2023/2831).

### **Konsekvensbedömning**

Garantiprovisioner bokförs som intäkter för stadens finansieringsposter. Garantiprovisionerna ökar stadens finansieringsintäkter. Garantierna ökar stadens borgenansvar. Beloppet för stadens garantiansvar innan borgen som nu ansöks uppgår till totalt 11 731 430,93 euro (koncernbolag 10 536 451,43 euro, övriga 1 194 979,50 euro). Tillräckliga motsäkerheter krävs för garantierna.

Understödet bokförs till fullo som stadens kostnad och försvagar sålunda resultatet med beloppet för understödet.

Med beslutet stöds målet som gäller livskraft enligt stadens strategi.

### **Begäran om borgen av lånet**

Bostadsstiftelsen begär av Lovisa stad att staden beviljar en 80 % proprieborgen för ett lån som förhandlas med ett finansinstitut som valts efter konkurrensutsättning. Bostadsstiftelsen har konkurrensutsatt lånet och beslutat på sitt sammanträde 25.9.2023 lyfta lånet av Nordea Bank Finland Abp som lämnade det enda anbudet. Nordea Bank Finland Abp

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

förutsätter att staden ger för lånet en 80 % borgen på lånets kapital och lämpliga fastighetsgarantier för 20 % av finansieringens kapital.

Villkoren för lånet som lyfts av Nordea Bank Finland Abp är:

- lånets belopp är 500 000,00 euro.
- lånetiden är 15 år med en avbetalningsplan på 20 år. Efter 15 år betalas återstoden av lånekapitalet på en gång helt i samband med sista amorteringen
- prissättningsavbrott 2 år
- lånets ränta är 12 mån. euribor + marginalen 0,85 %, 12 mån. euribor + marginalen 0,80 %, om lånet skyddas via Nordea
- amortering: jämna amorteringar med 6 mån. intervaller
- betalning av räntor med 6 mån. intervaller
- uttagsprovision 0,24 % av kreditens totalbelopp (1 200,00 euro)
- övriga villkor: permanensvillkor för ägandet.

Begäran om borgen har motiverats med att man med finansieringen täcker Bostadsstiftelsens kostnader för fastigheternas reparationsskuld som har ackumulerats under tidigare år. Bostadsstiftelsen har upprättat underhållsutredningar för alla sina fastigheter och i ansökan särredovisas fastigheternas reparationsskuldens indelning för olika reparationer.

Begärandet av borgen har också motiverats med att det rör sig om projekt som anknyter till bostadsbolagets frivilliga ägarpolitik, vars syfte är att upprätthålla fastigheternas skick.

Bostadsstiftelsen föreslår att staden årligen betalas en provision på 0,5 % av det återstående kapitalet av lånet som utgör objekt för garantiansvaret. Dessutom ger bolaget som motsäkerhet till staden en fastighetsinteckning som motsvarar garantins belopp.

Enligt ansökan möjliggör ett långfristigt lån som lyfts, vars amorteringar inte belastar Bostadsstiftelsens ekonomi betydligt, Bostadsstiftelsens sätt att på lång tid samla kapital med vilket man i framtiden kan finansiera större grundliga renoveringar enligt plan och i rätt tid.

Enligt ansökan skulle det att borgen inte beviljas leda till att Bostadsstiftelsen ytterligare skulle vara tvungen att öka reparationsskulden i fastigheterna i och med att de nuvarande förhöjda ränte- och byggkostnaderna har förorsakat en situation där hyrorna som stiftelsen tar in är otillräckliga för att täcka finansieringsbehovet av de nödvändiga reparationsarbetena. Detta kan leda till en situation där boendeförhållandena i vissa fastigheter inte längre fyller bestämmelserna. Därutöver ska man beakta att det redan i nuläget är ytterst utmanande för Bostadsstiftelsen att hyra ut bostäder i dåligt skick för dem som behöver dem.

Bostadsstiftelsen har gett en utredning om sin ekonomiska situation. I utredningen konstateras det att Bostadsstiftelsen skött alla sina betalningsförpliktelser i tid och stiftelsen har inga registrerade betalningsstörningsanteckningar. På Bostadsstiftelsens ekonomiska situation inverkar de betydligt höjda kostnaderna för upprätthåll, reparation

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

och räntor, varför hyresnivån i de ägda fastigheterna har höjts. Bostadsstiftelsens ekonomiska situation möjliggör inte att grundläggande renoveringar av fastigheterna görs utan låneborgen av Lovisa stad. Dessutom är Bostadsstiftelsens ekonomiska situation vad gäller kassaflödet svag och förutsätter stadens understöd. Bostadsstiftelsen anser att låneborgen inte innefattar en betydande ekonomisk risk. Stiftelsens ekonomiska situation är svag, men den har skött sina förpliktelser oklanderligt.

#### Rättsnormer

Kommunallagen innefattar bestämmelser om beviljande av kommunens borgen, utöver vilket man då man fattar beslut eller vidtar åtgärder avsedda i kommunallagens bestämmelser ska beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Sålunda bedöms beviljandet av borgen först sett ur kommunallagens synvinkel, sedan från synvinkeln av Europeiska gemenskapens bestämmelser om statsstöd och slutligen ska man då man överväger åtgärder ska man beakta konsekvenserna av kommunens verksamhet på konkurrensen på marknaderna.

Europeiska unionens kommission har utfärdat ett tillkännagivande om begreppet statsstöd och om i hordana situationer EU:s statsstödsreglering tillämpas (kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd som avses i artikel 107 punkt 1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, EUT 2016/C262/02). Ur synvinkeln av tillämpandet av EU:s statsstödsbestämmelser är det inte avgörande i vilken juridisk form verksamhet idkas, utan endast verksamhetens som idkas faktiska art har betydelse. Sålunda är definitionen på "företag" som avses i statsstödsbestämmelserna inte bunden till den nationella företagslagstiftningen. I EU-domstolen preciseras som företag alla enheter som bedriver ekonomisk verksamhet, oberoende av deras juridiska form, finansieringssätt, strävan efter ekonomisk vinst eller avsaknaden av det eller av tjänstens allmännyttiga syfte. Statsstödsbestämmelserna gör ingen skillnad mellan företag och till exempel organisationer, utan de tillämpas även på allmännyttiga samfund då dessa idkar ekonomisk verksamhet. Den ekonomiska verksamheten i sin tur är inte bunden till det nationella begreppet av näringslivsverksamhet utan all sådan verksamhet om varor eller tjänster erbjuds på marknaden är ekonomisk verksamhet. Storleken av ersättningen har ingen betydelse. I situationer som gäller gränsdragning har vikt ställts på om privata företag på marknaden idkar motsvarande verksamhet.

Enligt 129 § i kommunallagen:

- Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen (624/2006) eller i 12 kap. i lagen om andelslag

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

(421/2013). (21.5.2021/419). 1 mom.

- Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. 2 mom.
- Trots bestämmelserna i 2 mom. får kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen (390/2015), lagen om kommunernas kulturverksamhet (166/2019), museilagen (314/2019), teater- och orkesterlagen (730/1992) eller ungdomslagen. I fråga om förutsättningarna för ställande av borgen och annan säkerhet gäller dock vad som föreskrivs särskilt om dem. Dessutom kan kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta grundar sig på ett stödprogram eller enskilda stöd som godkänts med stöd av lag eller hänför sig till en skyldighet att tillhandahålla tjänster som ålagts en sammanslutning eller stiftelse.
- Kommunen ska dessutom beakta det som föreskrivs i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens verksamhetsätt.

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens verksamhetsätt: Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrída konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Europeiska unionens kommission har utfärdat ett tillkännagivande om tillämpning av statsstödsbestämmelser gällande tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i EG:s fördrag (sedermera artiklarna 107 och 108 i EUF) i statsstöd som garantier (2008/C 155/02). Enligt punkt 3.2 i tillkännagivandet är uppfyllandet av följande förutsättningar tillräckligt för att påvisa att en enskild statlig garanti (kommunal borgen är ur EU-rättslig synvinkel jämförbar med statligt stöd) inte är statligt stöd:

1. Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter.
2. Garantins omfattning kan mätas korrekt när den beviljas (garantin måste vara kopplad till en viss finansiell transaktion, ett maximibelopp för garantierna ska ha fastställts och de ska vara tidsbegränsade).
3. Garantin täcker i inget skede mer än högst 80 % av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse. (Denna begränsning på 80 % gäller inte statliga garantier som beviljats för att finansiera ett företag vars verksamhet enbart består av att sköta ett uppdrag att tillhandahålla en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse som det har anförtrotts på korrekt sätt och om denna garanti har beviljats av den myndighet som anförtrott uppdraget. Begränsningen på 80 %



Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

är tillämplig om det berörda företaget tillhandahåller andra tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller bedriver annan ekonomisk verksamhet. En medlemsstat som vill ge en garanti som överstiger tröskelvärdet på 80 % och gör gällande att garantin inte utgör statligt stöd bör underbygga sitt påstående, till exempel på grundval av hur hela transaktionen har gått till, och anmäla garantin till kommissionen så att det kan göras en korrekt bedömning av om den eventuellt har karaktären av statligt stöd.)

4. Ett marknadsorienterat pris betalas för garantin. Riskbärandet bör normalt sett ersättas i form av en lämplig avgift för det belopp för vilket en garanti eller en motsäkerhet har ställts. Om det pris som har betalats för garantin är minst lika högt som den motsvarande avgift på finansmarknaden som fungerar som riktmärke innehåller garantin inte stöd. Om ingen motsvarande garantiavgift som kan fungera som riktmärke står att finna på finansmarknaden, ska den totala finansiella kostnaden av det garanterade lånet, inklusive räntesatsen på lånet och garantiavgiften, jämföras med marknadspriset på ett motsvarande lån utan garanti.

#### Slutledningar gällande beviljande av borgen

Bostadsstiftelsen grundades 1971 av Pernå kommun som 2010 sammanslogs med Lovisa stad. Ruotsinpyhtään eläkeläisasuntojen säätiö sr har sammanslagits med Bostadsstiftelsen.

På sätt som är typiskt för stiftelser har bostadsstiftelsen inga ägare eller medlemmar. Medlemmarna i Bostadsstiftelsens styrelse utses av stadsfullmäktige i Lovisa stad för fyra år i gången. Bostadsstiftelsen hör till Lovisa stadskoncern.

Syftet med Bostadsstiftelsen är enligt stiftelseregistrets uppgifter att producera förmånliga hyresbostäder för pensionärer.

Utbudet av hyresbostäder är stramt i Lovisaområdet. I staden verkar i alla fall två andra samfund som erbjuder hyresbostäder, Lovisa Bostäder Ab och Lovisa Hem Ab.

Enligt bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2023 som gäller bostadsstiftelsen söker inte tillräckligt med äldre befolkning till dess bostäder och därför finns en del av dess bostäder i andra hushålls användning. Uthyrandet av bostäder har försvårats bland annat på grund av bostädernas läge, avsaknaden av närtjänster och bostädernas gamla bestånd. På grund av den svaga ekonomiska situationen har bostadsstiftelsen under räkenskapsperioden inlett utredningsarbete gällande avskaffande av stiftelsen och förenande av fastighetsbeståndet med Lovisa Bostäder Ab och Lovisa Hem Ab. Dessutom reder man ut möjligheten till att ändra syftet med stiftelsens verksamhet. Bostadsstiftelsens ekonomiska situation beskrivs i bokslutet och verksamhetsplanen som svag och stiftelsens verksamhet är inte ekonomiskt lönsam. Räkenskapsperioden 2023 uppvisade förlust (18 775,09 euro).

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

Bostadsstiftelsens kreditvärdering är Ingen rating (Suomen Asiakastieto 24.11.2024), det vill säga uppgifterna är bristfälliga eller motstridiga för en ekonomisk analys.

I revisionsberättelsen fäste man uppmärksamhet vid Bostadsstiftelsens svaga situation och det att stiftelsens verksamhet inte är lönsam.

Beaktande den ansökta garantins belopp, stadens övriga garantiansvar och stadens årliga driftsutgifter kan garantin inte anses äventyra stadens förmåga att svara för de uppgifter som stadgats i lag för staden.

Bostadsstiftelsen erbjuder för stadens proprieborgen som motsäkerhet enligt bästa prioritet in-tecknade pantbrev för fastighet 434-484-9-298 för fastigheten jämte byggnader. Ur riskhanteringsperspektiv kan den erbjudna säkerheten anses vara tillräcklig ur synvinkeln av stadens fördel.

Bostadsstiftelsen kan anses bedriva ekonomisk verksamhet ur synvinkeln av EU:s statsstödsreglering då den erbjuder hyresbostäder på marknaden. Trots att stiftelsens syfte är att erbjuda hyresbostäder för pensionärer, erbjuder den enligt verksamhetsberättelsen för 2023 även hyresbostäder för andra än äldre befolkning. Även privata företag idkar praktiskt taget samma verksamhet (uthyrande av bostäder för olika boendebehov). Sålunda bör borgen även granskas ur synvinkeln av EU:s statsunderstödsreglering. När borgen beviljas bör man säkerställa borgens marknadsorientering, som bedöms utifrån kommissionens garantitillkännagivande (2008/C 155/02).

Utifrån ansökan och dess bilagor är Bostadsstiftelsens situation svag och dess verksamhet är inte lönsam. Denna tolkning förespråkas även av att Bostadsstiftelsens understödsansökan motiverats med den svaga situationen för kassaflödet. Räkenskapsperioden 2023 uppvisade förlust (18 775 euro). Resultatet för räkenskapsperioden 2022 var 23 209,57 euro och resultatet för 2021 var 14 335,99 euro.

Garantitillkännagivandet förutsätter att samfundet som garanteras inte är i ekonomiska svårigheter. Det om låntagaren är i ekonomiska svårigheter bedöms enligt punkt 3.2 i garantitillkännagivandet enligt kommissionens tillkännagivande 2004/C244/02 (Europeiska kommissionens meddelande om gemenskapens riktlinjer för statligt stöd till undsättning om omstrukturering av företag i svårigheter). Enligt den är ett företag i ekonomiska svårigheter om

- företaget inte med egna medel eller medel av ägarna/delägarna eller kreditgivare hindra utvecklingen av förlusten, som nästan säkert leder till att företagets verksamhet upphör inom kort eller medellång tidsfrist om myndigheterna inte ingriper i situationen
- företaget anses i princip vara ett företag som avses i dessa riktlinjer oberoende av dess storlek under följande omständigheter:
  - a) om det rör sig om ett företag där delägarnas ansvar är begränsat och som har förlorat mer än hälften av sitt tecknade kapital under senaste 12 månader; eller
  - b) om det rör sig om ett företag där åtminstone vissa delägares ansvar inte har begränsats och som har förlorat över hälften av sina

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

bokföringsenliga egna tillgångar och över en fjärdedel av tillgångarna förlorats under de senaste 12 månaderna; eller c) om det oberoende av bolagsformen fyller de i nationell lagstiftning fastställda förutsättningarna för ställande av företaget i kollektivt insolvensförfarande.

Vad gäller Bostadsstiftelsens bokslut för 2021, 2022 och 2023 kan man konstatera att förutsättningarna ovan inte fylls, med andra ord är Bostadsstiftelsen inte i ekonomiska svårigheter på det sätt som avses i kommissionens tillkännagivande.

Garantitillkännagivandets förutsättning om garantins omfattning (belopp och varaktighet) fylls, lika som förutsättningen om garantins maximala storlek (80 %).

Garantins marknadsorienterade pris bestäms i enlighet med garantitillkännagivandets näst sista moment i punkt 3.3 så att den är 3,8 %, i och med att det för Bostadsstiftelsen inte finns tillgänglig en kreditvärdering som baserar sig på balansen.

Av Bostadsstiftelsens styrelses protokoll framgår att ägandets permanensvillkor innefattas i villkoren för den planerade finansieringen. Detta kan begränsa ändringar som görs i stiftelsens verksamhet eller form. Villkorets detaljerade innehåll var inte känt vid tidpunkten för när denna presentations skrevs. Enligt uppgift som fåtts av Bostadsstiftelsens verkställande direktör 26.11.2024 innefattas ett motsvarande villkor dock redan i nuvarande lån av Bostadsstiftelsen eller i en del av dem.

Sålunda är beviljandet av proprieborgen till Bostadsstiftelsen möjligt från synvinkeln av kommunallagen och EU:s stadsstödsreglering.

### **Ansökan om understöd**

Bostadsstiftelsen ansökte utöver borgen dessutom av staden ett understöd på 300 000 euro. Principerna om offentliga understöd som beviljas till företag har preciserats i artiklarna 107–109 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF).

Att åtgärden anses som statsstöd förutsätter i praktiken att följande kriterier fylls (artikel 107 i EUF-fördraget):

- offentliga medel (till exempel statens, kommuners eller samkommuners medel) kanaliseras till företag/ekonomisk verksamhet
- den ekonomiska fördelen är selektiv, det vill säga understödet riktar sig endast på ett visst företag eller vissa företag (till exempel en viss bransch eller ett visst område)
- åtgärden snedvrider eller hotar snedvrیدا konkurrensen (konkurrenskonsekvenskriterium)
- åtgärden inverkar på handeln mellan medlemsstaterna (handelskonsekvenskriterium).

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

Övervakningen av statsstöd baserar sig i princip på medlemsstaternas anmälningsförfarande (artikel 108 punkt 3 i EUF), enligt vilken kommissionens godkännande ska fås för understödet innan den verkställs. Det finns dock två undantag från skyldigheten att anmäla på förhand: understöd enligt allmänna gruppundantagsförordningen samt de minimis-stöd det vill säga stöd av mindre betydelse.

EU:s statsstödsreglering möjliggör sålunda beviljandet av understöd som så kallat de minimis-stöd det vill säga stöd av mindre betydelse om förutsättningarna stiftade i kommissionens förordning (EU) 2023/2831 (om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse) fylls.

Enligt förordningen är ett stöd på högst 300 000 euro som beviljas företag (se ovan EU-domstolens definition på "företag") inom loppet av tre år av sin betydelse så ringa att en förhandsanmälan inte behöver göras om det till kommissionen. Om de minimis-stöd behöver inte heller i efterhand rapporteras till kommissionen eller nationella myndigheter.

Beviljandet av de minimis-stöd förutsätter att mottagaren av stödet verkar inom en sektor till vilken stödet i fråga kan beviljas. Dessutom ska beviljaren av stödet skriftligt reda ut hur mycket ifrågavarande mottagare av stödet under de senaste tre åren har fått de minimis-stöd av olika myndigheter. Givaren av stödet ska säkerställa sig om att kriterierna för de minimis-stöd iaktas och att maximigränsen för 300 000 euro inte överskrids. Det finns egna regler för beräkningen av stödbeloppet för olika stödformer (lån, garantier). I stödbeslutet ska man anmäla att det rör sig om de minimis-stöd, så att mottagaren av stödet kan anmäla uppgifterna till övriga understödsmyndigheter när det senare eventuellt frågas om uppgifterna. Uppgifterna och handlingarna som gäller stödbeslutet ska bevaras i minst 10 års tid.

Bostadsstiftelsen idkar enligt uppgifter i stiftelseregistret uthyrningsverksamhet av bostäder, där tjänsten erbjuds speciellt för pensionärer. I praktiken produceras tjänster även för andra målgrupper. Beviljandet av stöd för en som verkar inom ifrågavarande sektor är möjligt på basis av 1 artikeln i ovan hänvisade förordning.

Bostadsstiftelsen har skriftligt meddelat att den inte under de senaste tre åren inte fått något offentligt stöd. Beloppet för det ansökta stödet kan preciseras i förväg (understödet belopp 180 000 euro). Årsavgiften för låneborgen som föreslagits till bostadsstiftelsen är marknadsbaserad och innefattar sålunda inte stöd till Bostadsstiftelsen.

Understödsansökningen har motiverats så att det behövs för garanterande av verksamheten under den närmaste framtiden. Bostadsstiftelsens ekonomiska situation är ytterst utmanande och hyresintäkterna som fås för uthyrningsverksamheten möjliggör inte täckandet av stiftelsens alla kostnader.

Beaktande ansökningen om låneborgen och de uppgifter som framgår av stiftelsens bokslut, föreslås 180 000 euro som belopp för understödet. Det föreslås att understödet beviljas som stöd av mindre betydelse, det vill

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

säga så kallat de minimis-stöd. I beviljandet av stödet iakttas kommissionens förordning (EU) Nr 2023/2831 av den 13 december 2023 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse.

Bilaga nr 5:  
Ansökan om borgen och understöd

Mötesmaterial:

Lovisa Bostadsstiftelse sr:s styrelses mötesprotokollsutdrag 4/2024

Lovisa Bostadsstiftelse sr:s bokslut 2021

Lovisa Bostadsstiftelses bokslut 2022

Lovisa Bostadsstiftelses bokslut 2023

Lovisa Bostadsstiftelses utredning om den ekonomiska situationen

Suomen Asiakastiето Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Lovisa Bostadsstiftelse sr)

Kommissionens tillkännagivande om tillämpande av artiklarna 87 och 88 i EG:s fördrag i statsstöd som garantier (2008/C 155/02)

Kommissionens tillkännagivande om begreppet för statsstöd avsedd i punkt 1 artikel 107 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt

Kommissionens förordning (EU) 2023/2831 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige, beaktande förutsättningarna som 129 § i kommunallagen ställer för beviljande av garantier, beviljar ett 80 % proprieborgen på ett lån som Lovisa Bostadsstiftelse sr i snar framtid tar ut för reparationskostnader av stiftelsens fastigheter. Syftet är att med lånet täcka reparationskostnader av Lovisa Bostadsstiftelse sr:s fastigheter. Med de projekt som täcks med finansieringen upprätthålls skicket av stiftelsens fastigheter.

Villkor för borgen:

1. Lovisa stads proprieborgen täcker 80 % av lånekapitalet.

2. Proprieborgen gäller hela lånetiden.

3. Av proprieborgen tas ut årligen en garantiprovision om 3,8 % som beräknas per 31.12 på det resterande kapitalet i lånet och betalas till Lovisa stad innan utgången av följande januari.

4. Stadsstyrelsen befullmäktigas att justera garantiprovisionens belopp om ett ratinginstituts värdering eller kommissionens tillkännagivande 2008/C155/02 ger grund till det för att bevara garantiprovisionens marknadsvillkorlighet.

5. Lovisa Bostadsstiftelse sr ger Lovisa stads proprieborgen motsäkerheter enligt följande:

Som motsäkerhet till proprieborgen som staden beviljar erbjuder stiftelsen enligt bästa prioritet in-tecknade pantbrev (elektroniska pantbrev) för

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

fastighet 434-484-9-298 för fastigheten jämte byggnader.

6. Lovisa stad förbehåller sig rätten att kräva tilläggsgarantier om garantins värde försvagas väsentligt eller om ägararrangemang görs i stiftelsen.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna behövliga garantiavtal så att förutsättningarna i detta beslut fylls.

Stadsdirektören befullmäktigas att godkänna annan tillräcklig och motsvarande garanti istället för motsäkerheten som nämns i punkt 5 i detta beslut (enligt bästa prioritet in-tecknade pantbrev), om det efter detta beslut framgår hinder för fastställandet av in-tecknandet enligt punkt 5.

Dessutom beslutar Lovisa stad föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar Lovisa Bostadsstiftelse rf ett understöd på 180 000 euro och som beviljas som stöd av mindre betydelse, det vill säga som ett så kallat de minimis-stöd. I beviljandet av understödet iaktas kommissionens förordning (EU) Nr 2023/2831 av den 13 december 2023 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Agneta Alm anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 19.02–19.16. Under behandlingen av ärendet närvarade Kerstin Häggblom i Agneta Alms ställe klockan 19.02–19.16.

Jari Kekkonen anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 19.02–19.16.

Immo Stenberg anmälde jäv (motivering: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för tiden för behandlingen av ärendet klockan 19.02–19.16.

Föredragande kompletterade förslaget så att man efter punkt 1 i förslaget efter ordet "lånekapitalet" lägger till inom parentes "500 000 euro".

Beslut

Beslut enligt det kompletterade förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM 11.12.2024 § 148  
807/02.05.01.00/2024

Bilaga 4:  
Ansökan om borgen och understöd

Mötesmaterial:  
Lovisa Bostadsstiftelse sr:s styrelses mötesprotokollsutdrag 4/2024

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

Lovisa Bostadsstiftelse sr:s bokslut 2021  
Lovisa Bostadsstiftelses bokslut 2022  
Lovisa Bostadsstiftelses bokslut 2023  
Lovisa Bostadsstiftelses utredning om den ekonomiska situationen  
Suomen Asiakastiето Oy:s Alfa-Rating-företagsanalys (Lovisa  
Bostadsstiftelse sr)  
Kommissionens tillkännagivande om tillämpande av artiklarna 87 och 88 i  
EG:s fördrag i statsstöd som garantier (2008/C 155/02)  
Kommissionens tillkännagivande om begreppet för statsstöd avsedd i  
punkt 1 artikel 107 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt  
Kommissionens förordning (EU) 2023/2831 om tillämpningen av artiklarna  
107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av  
mindre betydelse

Förslag

Stadsfullmäktige, beaktande förutsättningarna som 129 § i kommunallagen  
ställer för beviljande av garantier, beviljar ett 80 % proprieborgen på ett lån  
som Lovisa Bostadsstiftelse sr i snar framtid tar ut för reparationskostnader  
av stiftelsens fastigheter. Syftet är att med lånet täcka  
reparationskostnader av Lovisa Bostadsstiftelse sr:s fastigheter. Med de  
projekt som täcks med finansieringen upprätthålls skicket av stiftelsens  
fastigheter.

Villkor för borgen:

1. Lovisa stads proprieborgen täcker 80 % av lånekapitalet (500 000 euro).
2. Proprieborgen gäller hela lånetiden.
3. Av proprieborgen tas ut årligen en garantiprovision om 3,8 % som  
beräknas per 31.12 på det resterande kapitalet i lånet och betalas till  
Lovisa stad innan utgången av följande januari.
4. Stadsstyrelsen befullmäktigas att justera garantiprovisionens belopp om  
ett ratinginstituts värdering eller kommissionens tillkännagivande  
2008/C155/02 ger grund till det för att bevara garantiprovisionens  
marknadsvillkorlighet.
5. Lovisa Bostadsstiftelse sr ger Lovisa stads proprieborgen motsäkerheter  
enligt följande:  
Som motsäkerhet till proprieborgen som staden beviljar erbjuder stiftelsen  
enligt bästa prioritet intecknade pantbrev (elektroniska pantbrev) för  
fastighet 434-484-9-298 för fastigheten jämte byggnader.
6. Lovisa stad förbehåller sig rätten att kräva tilläggsgarantier om garantins  
värde försvagas väsentligt eller om ägararrangemang görs i stiftelsen.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna behövliga garantiavtal så  
att förutsättningarna i detta beslut fylls.

Stadsdirektören befullmäktigas att godkänna annan tillräcklig och  
motsvarande garanti istället för motsäkerheten som nämns i punkt 5 i detta  
beslut (enligt bästa prioritet intecknade pantbrev), om det efter detta beslut  
framgår hinder för fastställandet av intecknandet enligt punkt 5.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 372  
§ 148

02.12.2024  
11.12.2024

Dessutom beslutar Lovisa stad föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar Lovisa Bostadsstiftelse rf ett understöd på 180 000 euro och som beviljas som stöd av mindre betydelse, det vill säga som ett så kallat de minimis-stöd. I beviljandet av understödet iakttas kommissionens förordning (EU) Nr 2023/2831 av den 13 december 2023 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse.

Beslut

Beslut enligt förslaget.



Revisionsnämnden  
Stadsfullmäktige

§ 136  
§ 149

12.11.2024  
11.12.2024

## Redogörelser för bindningar

RN 12.11.2024 § 136

Enligt 84 § i kommunallagen (410/2015) ska vissa kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare lämna en redogörelse för sina bindningar till revisionsnämnden som tillkännager redogörelserna för stadsfullmäktige. Redogörelserna publiceras på det allmänna datanätet.

Bilaga nr 2:  
Sidonnaisuusilmoitukset 12.11.2024, yhteenveto

Förslag

Revisionsnämnden behandlar de inlämnade redogörelserna för bindningar. Revisionsnämnden delger det uppdaterade registret över bindningar till stadsfullmäktige. Redogörelserna kan publiceras i det allmänna datanätet.

Beslut

Revisionsnämnden behandlade inlämnade anmälningar om bindningar. Revisionsnämnden framlägger det uppdaterade registret över bindningar stadsfullmäktige till kännedom. De granskade anmälningarna kan publiceras i det allmänna datanätet. Uppdatering begärdes på en del av anmälningarna om bindningar.

Det beslutades att förvaltningsdirektören inkallas för att diskutera hanteringspraxis som gäller anmälningar om bindningar.

Petri Hakasaari, uppdatering av anmälningen om bindningar begärs om anmälningen av bindningar för förtroende- och tjänsteuppdrags del senast innan revisionsnämndens sammanträde i december 4.12.2024.

Katri Haverinen, anmälning om bindningar är granskad och kan publiceras.

Satu Hämäläinen, anmälning om bindningar är granskad och kan publiceras.

Arja Isotalo, anmälning om bindningar stryks ur registret över bindningar.

Mikael Karlsson, anmälning om bindningar är granskad och kan publiceras.

Juha Karvonen, anmälning om bindningar är granskad och kan publiceras.

Ilkka Relander, anmälning om bindningar stryks ur registret över bindningar.

Thomas Rosenberg, uppdatering av anmälningen om bindningar begärs om anmälningen av bindningar för förtroende- och tjänsteuppdrags del senast innan revisionsnämndens sammanträde i december 4.12.2024.

Pamela Stenberg, anmälning om bindningar stryks ur registret över bindningar.

Revisionsnämnden  
Stadsfullmäktige

§ 136  
§ 149

12.11.2024  
11.12.2024

FM 11.12.2024 § 149  
329/00.01.01/2024

Länk till bindningsanmälningar:

[Bindningar - Lovisa stad \(loviisa.fi\)](https://loviisa.fi)

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar det uppdaterade registret över bindningarna för kännedom.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Koncernsektionen	§ 31	07.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 373	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 150	11.12.2024

## Försäljning av aktier i Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy

UKS 07.11.2024 § 31

### Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser  
Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy har frågat om Lovisa stad är villig att avyttra de aktier som staden äger i bolaget genom att sälja dem till en annan aktieägare. Förfrågningsen har att göra med en eventuell kommande ändring av upphandlingslagens bestämmelser om anknutna enheter.

Lovisa stad tecknade 21 aktier i Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy år 2020 när Uudenmaan Sairaalapesula Oy:s och Puro Tekstiilihuolto Oy:s affärsverksamheter sammanslogs. För varje tecknad aktie betalades ett teckningspris på en (1) euro. Bolagets totala aktieantal är 100 000 aktier, och stadens ägarandel uppgår således till 0,021 %. Bolaget är dotterbolag inom HUS-koncernen och har varit en sådan anknuten enhet som avses i upphandlingslagen.

Genom ett serviceavtal om ingåtts mellan parterna har Lovisa stad har i och med och efter förvärvet av aktier i bolaget upphandlat textilvårdsservice av bolaget som en upphandling hos en anknuten enhet i enlighet med 15 § i upphandlingslagen. Efter att organiseringsansvaret för social- och hälsovårdstjänsterna överfördes till välfärdsområdet har stadens upphandlingar hos bolaget minskat märkbart. Under 2022 uppgick värdet av upphandlingarna till 123 211 euro och 2023 till 30 476 euro.

Enligt 15 § i upphandlingslagen behöver en upphandlande enhet inte konkurrensutsätta upphandlingar som den gör hos en sådan anknuten enhet som avses i bestämmelsen. Ställningen som anknuten enhet enligt upphandlingslagen har emellertid nyligen kommit att bli föremål för närmare granskning inom rättspraxisen, och det har föreslagits betydande förändringar med tanke på ägarna i bestämmelserna om ställningen som anknuten enhet också i regeringsprogrammet. Det närmare innehållet i de eventuella lagändringar som gäller ställningen som anknuten enhet och uppfyllandet av villkoren är fortfarande delvis öppet, men de förväntade ändringarna kan med största sannolikhet anses inverka särskilt på ställningen för de nuvarande småägare som betraktas som anknutna enheter och deras möjligheter att i framtiden göra upphandlingar hos bolag som anknutna enheter. Den eventuella ändringen av kriterierna för ställningen som anknuten enhet har betydande konsekvenser såväl för de bolag som är anknutna enheter som för de ägaraktörer som gör upphandlingar hos bolag som betraktas som anknutna enheter. Om bolaget inte längre efter de eventuella lagändringarna betraktas som en anknuten enhet förlorar bolaget sin ställning som anknuten enhet och det skulle inte längre vara möjligt för staden att göra upphandlingar hos bolaget enligt 15 § i upphandlingslagen.

Koncernsektionen	§ 31	07.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 373	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 150	11.12.2024

Enligt 3 § i Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s bolagsordning är bolaget en anknuten enhet i relation till sina ägare. Enligt 11 § har aktieägarna och bolaget rätt att lösa in en aktie som övergår från någon annan ägare än bolaget till en aktör som inte äger aktier i bolaget sedan tidigare. Aktieägarna har primär lösningsrätt. Om flera aktieägare vill utöva sin lösningsrätt fördelas aktierna mellan dem som vill lösa in aktierna i förhållande till antalet aktier som de äger. Om fördelningen av aktierna inte blir jämn fördelas de återstående aktierna genom lottning mellan dem som vill lösa in aktierna. Bolaget har lösningsrätt ifall ingen av aktieägarna löser in de aktier som överförs. Till övriga delar tillämpas aktiebolagslagen på inlösningen. Enligt 12 § krävs bolagets samtycke för förvärv av en aktie i bolaget genom överlåtelseåtgärder till någon annan än en aktör som redan äger aktier i bolaget. Samtyckesärendet behandlas av bolagets styrelse. Samtycke anses ha getts om minst två tredjedelar av de styrelseledamöter som är närvarande vid styrelsemötet anser att samtycke ska ges.

När staden säljer sina aktier måste den konkurrensutsätta textilvårdsservicen i enlighet med upphandlingslagen. Enligt det serviceavtal som ingåtts mellan staden och bolaget är uppsägningstiden för avtalet 6 månader. Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy har dock indikerat att staden inte i den nuvarande situationen behöver iakta uppsägningstiden enligt avtalet mellan parterna och att avtalet mellan parterna kan avslutas i samförstånd från och med den tidpunkt då upphandlingskontraktet mellan Lovisa stad och den nya tjänsteleverantören träder i kraft.

Med beaktande av att det sannolikt kommer att komma sådana förändringar i bestämmelserna om anknutna enheter som på ett betydande sätt påverkar småägarnas ställning och med beaktande av att stadens upphandlingsvolym från Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy på årsnivå är rätt liten, är det ändamålsenligt både för bolaget och staden att staden avyttrar aktierna. En konkurrensutsättning av servicen bidrar också till att skapa möjligheter för nya aktörer att bli valda i upphandlingsförfarandet, och på så sätt främjar konkurrensutsättningen konkurrensmarknaden på ett effektivt sätt.

I bilagan anges en uppskattning av köpesumman för aktierna. Bilagan är sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 17 punkten). Med tanke på helheten måste värdet av aktierna för staden anses vara ringa.

Kompletterande material :

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s bolagsordning och aktieägaravtal

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Koncernsektionen beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att

– staden avyttrar sina aktier i Puro Tekstiilihuoltopalvelu Oy genom att sälja dem till en annan ägare av bolaget

– befullmäktigar ekonomidirektören att förhandla om de detaljerade villkoren för affären och köpesumman i enlighet med bilagan.

Koncernsektionen  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 31  
§ 373  
§ 150

07.11.2024  
02.12.2024  
11.12.2024

Beslut Beslut enligt förslaget.

STST 02.12.2024 § 373

Kompletterande material  
Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s bolagsordning och aktieägaravtal

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att

– staden avyttrar sina aktier i Puro Tekstiilihuoltopalvelu Oy genom att sälja dem till en annan ägare av bolaget

– befullmäktigar ekonomidirektören att förhandla om de detaljerade villkoren för affären och köpesumman i enligt med bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 11.12.2024 § 150  
907/02.00/2024

Kompletterande material  
Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s bolagsordning och aktieägaravtal

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att

– staden avyttrar sina aktier i Puro Tekstiilihuoltopalvelu Oy genom att sälja dem till en annan ägare av bolaget

– befullmäktigar ekonomidirektören att förhandla om de detaljerade villkoren för affären och köpesumman i enligt med bilagan.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Direktionen för Lovisa medborgarinstitut	§ 45	27.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 122	23.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 350	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2024

### **Avtal om ordnande av fritt bildningsarbete från och med 1.1.2025**

DIRLOVMI 27.08.2024 § 45

Beredning	<p>Rektor för Lovisa medborgarinstitut Anu Tikka-Blomqvist, tel. 040 6632840</p> <p>Stadsfullmäktige i Lovisa stad (11.12.2029 § 150), kommunfullmäktige i Pyttis (10.2.2020 § 3) och kommunfullmäktige i Lapträsk (11.12.2029 § 39) har godkänt avtalet mellan Lovisa stad samt Pyttis och Lapträsk kommuner om ordnande av fritt bildningsarbete.</p> <p>Under året 2024 har det uppdagats ett behov att uppdatera avtalet om fritt bildningsarbete, så att bland annat förutsägbarheten av verksamheten förbättras och risken för missförstånd minskar i avtalskommunerna.</p> <p>Under 2024 har avtalskommunernas ledande tjänsteinnehavare tillsammans med vissa kommunrepresentanter i Lovisa medborgarinstituts direktion (mandatperioden 2021-2025) bearbetat uppdaterandet av avtalet från och med 1.1.2025. Uppdateringen av avtalet omfattar en bilaga som tilläggs (från och med 1.1.2025) i gällande avtal om ordnande av fritt bildningsarbete.</p> <p>Bilagor: -Avtal om ordnande av fritt bildningsarbete -Avtalets bilaga, från och med 1.1.2025</p>
Föredragning	Rektor för Lovisa medborgarinstitut Anu Tikka-Blomqvist
Förslag	<p>Medborgarinstitutets direktion beslutar föreslå nämnden för fostran och bildning och vidare stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att Lovisa stad för sin del godkänner att avtalets bilaga 1.1.2025 läggs till det gällande avtalet om ordnande av fritt bildningsarbete.</p> <p>Behandling Texten i bilagan till avtalet reviderades. Meningen "Syftet med åtgärderna är att förbättra förutsägbarheten av kostnaderna som medborgarinstitutverksamheten medför avtalskommunerna och granskning av modellen för kostnadsfördelning" ersätts med meningen "Syftet med följande åtgärder är förbättra förutsägbarheten av kostnaderna som medborgarinstitutverksamheten medför avtalskommunerna och att granska modellen för kostnadsfördelning".</p>
Beslut	Medborgarinstitutets direktion beslutade föreslå nämnden för fostran och bildning och vidare stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att Lovisa stad för sin del godkänner att avtalets bilaga 1.1.2025 läggs till det gällande avtalet om ordnande av fritt bildningsarbete.

Direktionen för Lovisa medborgarinstitut	§ 45	27.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 122	23.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 350	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2024

## NFB 23.10.2024 § 122

Beredning	direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250
	Bilaga 4, Avtal om ordnande av fritt bildningsarbete+ avtalets bilaga
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stad för sin del godkänner att avtalets bilaga från och med 1.1.2025 läggs till det gällande avtalet om ordnande av fritt bildningsarbete.
Beslut	Nämnden för fostran och bildning beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stad för sin del godkänner att avtalets bilaga från och med 1.1.2025 läggs till det gällande avtalet om ordnande av fritt bildningsarbete.

## STST 18.11.2024 § 350

	Bilaga nr 1. Avtal om ordnande av fritt bildningsarbete + avtalets bilaga
Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att Lovisa stad godkänner att avtalets bilaga från och med 1.1.2025 läggs till det gällande avtalet om ordnande av fritt bildningsarbete.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

Direktionen för Lovisa medborgarinstitut	§ 45	27.08.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 122	23.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 350	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2024

FM 11.12.2024 § 151  
669/12.08/2024

Bilaga 5:

Avtal om ordnande av fritt bildningsarbete + avtalets bilaga

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad godkänner att avtalets bilaga från och med 1.1.2025 läggs till det gällande avtalet om ordnande av fritt bildningsarbete.

Beslut

Beslut enligt förslaget.



Nämnden för fostran och bildning	§ 138	20.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 379	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 152	11.12.2024

### **Avtal om gemensamt skolväsende, att ingå ett nytt avtal**

NFB 20.11.2024 § 138

#### Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, vikarierande utbildningschef Auli Saarinen, förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser och controller Mireille Nygård

Mellan Lovisa stad samt Lapträsk och Mörskom kommuner gäller ett avtal om gemensamt skolväsende som stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände 22.4.2020, § 24, och som undertecknades 19.3.2021.

Det har kommit fram att Lovisa stad och Lapträsk kommun har olika syn på fakturering enligt avtalet i fråga om faktureringsgrunder för klassbunden specialundervisning 2023 och faktureringen för 2024.

Efter att Lapträsk har bestridit faktureringsgrunderna har Lovisa stad kvar för 2023 en fordran på 907,36 euro. Eftersom det finns en uppenbar meningsskiljaktighet mellan parterna om faktureringsgrunderna och parterna har fört förhandlingar under 2024 utan att nå enighet har man inte skickat en förhandsfaktura för 2024 till Lapträsk. Fordran som baserar sig på avtalet om stadens gemensamma skolväsende från Lapträsk för 2024 uppgår till sammanlagt 3 538,08 euro.

Nämnden för fostran och bildning (20.12.2023, § 144) har antecknat Lapträsk kommuns bildnings- och välfärdsnämnds (22.11.2023 utdrag § 151) reklamation om avtalet mellan Lapträsk kommun och Lovisa stad (Avtal om gemensamt skolväsende). Nämnden för fostran och bildning gav följande anvisning på sammanträdet: Avtalet om gemensamt skolväsende ska uppdateras tillsammans med representanter för Lapträsk kommun.

Under 2024 har de ledande tjänsteinnehavare som svarar för skoltjänsterna i Mörskom, Lapträsk och Lovisa berett ett nytt avtal för att undvika meningsskiljaktigheter i fortsättningen. För tydlighetens skull konstateras det att det inte råder några meningsskiljaktigheter med Mörskom kommun.

Det är klart ur Lovisa stads perspektiv att de kostnader som produktion av en lagstadgad tjänst till en annan kommun förorsakar Lovisa stad kan inte förbli otäckta.

Eftersom det finns en uppenbar meningsskiljaktighet mellan parterna om de avtalsenliga faktureringsgrunderna till den del som gäller sätt att organisera specialundervisning har parterna bedömt sin inbördes vilja att fortsätta samarbetet i anordnandet av skolväsendet. Målet för både Lovisa stads och Lapträsk kommuns representanter är att smidigt samarbete fortsätter trots den nu rådande meningsskiljaktigheten. Också Mörskom kommuns representant har önskat att samarbetet fortsätter genom det avtal som nu föreslås. Att samarbetet fortsätter måste anses vara också i elevernas

Nämnden för fostran och bildning	§ 138	20.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 379	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 152	11.12.2024

intresse. Båda parter anser att det inte är ändamålsenligt att föra tvisten till domstolen för avgörande med beaktande av beloppet för fordran som utgör meningsskiljaktigheten. De ledande tjänsteinnehavarna i kommunerna, inklusive Lappträsk kommundirektör och dåvarande tf stadsdirektör i Lovisa stad, har förhandlat om en förlikningslösning för att fortsätta samarbetet. Som förlikningslösning har man föreslagit att Lappträsk kommun betalar tre fjärdedelar (3/4), eller sammanlagt 3 334,08 euro, av Lovisa stads fordran (slutfaktura för 2023 på 907,36 euro och fordran för 2024 på 3 538,08 euro). Dessutom har man föreslagit som förlikningslösning att det avtal om gemensamt skolväsende som nu ingås tillämpas retroaktivt från och med början av läsåret 2024 (12.8.2024).

Av tydlighetsskäl konstateras att syftet inte är att ta ställning genom den ovannämnda förlikningslösningen till riktigheten av parternas krav eller grunder för bestridandet, utan man strävar bara efter att man kan fortsätta kommunernas samarbete i samförstånd.

Lovisa stadsdirektörs ledningsgrupp behandlade under sitt möte 16.9.2024 det förslag till förlikningslösning som beskrivs ovan. Ledningsgruppen rekommenderade att:

- parterna utarbetar ett nytt detaljerat avtal
- om samförstånd om villkoren för det nya avtalet inte uppnås bereder man det nuvarande avtalets uppsägning åt stadsfullmäktige i Lovisa stad
- en förutsättning för att det nya avtalet träder i kraft eller att man ingår avtalet är att Lappträsk betalar Lovisa stad åtminstone tre fjärdedelar, eller 75 %, av de fordringar som är hittills utestående
- ifall ovannämnda saker inte genomförs, uppstår det inget nytt avtalsförhållande med Lappträsk kommun och det avtal som nu gäller uppsägs så fort som möjligt samt fordringarnas återkrav bedöms separat i ett domstolsförfarande.

Som bilaga finns ett nytt avtal som parterna berett om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning. Förslaget är att det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende slutar när det avtal som nu föreslås träder i kraft (oberoende av uppsägningsvillkoren i det gällande avtalet) och att Lovisa stad först undertecknar avtalet då Lovisa stads utestående fordringar (som förlikningslösning föreslagen  $\frac{3}{4}$  av fordringarna) från Lappträsk blir betalda.

Bilaga 3: Avtal om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning (det nya avtal som föreslås)

Föredragning vikarierande utbildningschef Auli Saarinen

Förslag Nämnden för fostran och bildning beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att stadsfullmäktige:

1. godkänner det bifogade avtalet mellan Lovisa stad, Lappträsk kommun och Mörskom kommun om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning så att det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende som undertecknades 19.3.2021 upphör då det nya avtalet

Nämnden för fostran och bildning	§ 138	20.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 379	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 152	11.12.2024

träder i kraft

2. godkänner för Lovisa stads del som en förlikningslösning mellan Lovisa stad och Lapträsk kommun som gäller det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende att Lapträsk kommun betalar Lovisa stad tre fjärdedelar (3/4), det vill säga sammanlagt 3 334,08 euro, av de fordringar som grundar sig på det avtal som gäller för närvarande

3. berättigar stadens tjänsteinnehavare som är behöriga enligt förvaltningsstadgan att underteckna avtalet efter att Lapträsk har betalat Lovisa stad beloppet enligt förlikningslösning i punkt 2. Ifall beloppet inte har betalats inom en månad efter detta beslut har vunnit laga kraft förfaller detta beslut.

Beslut

Nämnden för fostran och bildning beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att stadsfullmäktige:

1. godkänner det bifogade avtalet mellan Lovisa stad, Lapträsk kommun och Mörskom kommun om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning så att det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende som undertecknades 19.3 2021 upphör då det nya avtalet träder i kraft

2. godkänner för Lovisa stads del som en förlikningslösning mellan Lovisa stad och Lapträsk kommun som gäller det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende att Lapträsk kommun betalar Lovisa stad tre fjärdedelar (3/4), det vill säga sammanlagt 3 334,08 euro, av de fordringar som grundar sig på det avtal som gäller för närvarande

3. berättigar stadens tjänsteinnehavare som är behöriga enligt förvaltningsstadgan att underteckna avtalet efter att Lapträsk har betalat Lovisa stad beloppet enligt förlikningslösning i punkt 2. Ifall beloppet inte har betalats inom en månad efter detta beslut har vunnit laga kraft förfaller detta beslut.

STST 02.12.2024 § 379

Bilaga nr 10.

Avtal om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning (det nya avtal som föreslås)

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige:

1. godkänner det bifogade avtalet mellan Lovisa stad, Lapträsk kommun och Mörskom kommun om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning så att det nuvarande avtalet om gemensamt

Nämnden för fostran och bildning	§ 138	20.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 379	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 152	11.12.2024

skolväsende som undertecknades 19.3 2021 upphör då det nya avtalet träder i kraft

2. godkänner för Lovisa stads del som en förlikningslösning mellan Lovisa stad och Lapträsk kommun som gäller det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende att Lapträsk kommun betalar Lovisa stad tre fjärdedelar (3/4), det vill säga sammanlagt 3 334,08 euro, av de fordringar som grundar sig på det avtal som gäller för närvarande

3. berättigar stadens tjänsteinnehavare som är behöriga enligt förvaltningsstadgan att underteckna avtalet efter att Lapträsk har betalat Lovisa stad beloppet enligt förlikningslösning i punkt 2. Ifall beloppet inte har betalats inom en månad efter detta beslut har vunnit laga kraft förfaller detta beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 11.12.2024 § 152  
934/12.00.00/2024

Bilaga 6:

Avtal om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning (det nya avtal som föreslås)

Förslag Stadsfullmäktige:

1. godkänner det bifogade avtalet mellan Lovisa stad, Lapträsk kommun och Mörskom kommun om anordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning så att det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende som undertecknades 19.3 2021 upphör då det nya avtalet träder i kraft

2. godkänner för Lovisa stads del som en förlikningslösning mellan Lovisa stad och Lapträsk kommun som gäller det nuvarande avtalet om gemensamt skolväsende att Lapträsk kommun betalar Lovisa stad tre fjärdedelar (3/4), det vill säga sammanlagt 3 334,08 euro, av de fordringar som grundar sig på det avtal som gäller för närvarande

3. berättigar stadens tjänsteinnehavare som är behöriga enligt förvaltningsstadgan att underteckna avtalet efter att Lapträsk har betalat Lovisa stad beloppet enligt förlikningslösning i punkt 2. Ifall beloppet inte har betalats inom en månad efter detta beslut har vunnit laga kraft förfaller detta beslut.

Nämnden för fostran och  
bildning

§ 138

20.11.2024

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 379

02.12.2024

§ 152

11.12.2024

Behandling

Stadsdirektören presenterade bilagan som innehöll tekniska korrigeringar (Avtal om ordnande av förskoleundervisning och grundläggande utbildning).

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 147	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 354	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 153	11.12.2024

## Planeringsinitiativ för inledning av Björkkärr Solparks planläggning

NLIN 31.10.2024 § 147

### Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

#### *Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande*

Solbjörn Ab har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 110 hektar vid Björkkärssområdet i Lovisa och dess planerade totala effekt är cirka 80 MWp. Målet med områdets utveckling är att bygga en betydande solkraftspark som främjar användningen av förnybar energi och stödjer områdets klimatmål.

En preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget föreslår att Lovisa stad godkänner planeringsinitiativet för Björkkärssområdet som avgränsats i bilaga 1 och utarbetar ett områdesavtal i samarbete med Björkkärr Solpark Ab som anger innehållet i planarbetet och fördelningen av kostnaderna. Områdesindelningen genomförs enligt markanvändnings- och bygglagen och har som mål att möjliggöra en utveckling av solenergiproduktionen i området utan att hindra områdets övriga användningar.

#### *Solkraftverkområdets planläggning och tillståndsförfarande*

Beroende av solkraftverksområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planläggningsprocesser. Planläggningslagstiftning som gäller stora solkraftverksområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från miljöministeriet angående tillstånds- och planläggningsförfarande av solkraftverk. Vägledningen skulle ursprungligen ha publicerats redan under våren 2024, men har ännu inte publicerats. Ifall storleken av Björkkärr projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planläggnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planläggningsförfarande i behövlig mån. Björkkärrens solkraftverksområde kräver planläggning på grund av myndighetsriktlinjer, projektets storlek och dess läge. Projektområdet ligger i närheten av den vägledande linjen för kustjärnvägen i regionalplanen. Björkkärrens projektområde omfattar cirka 110 hektar.

Innan planläggningen inleds har liknande stora projekt begärt en bedömning av behovet av en miljökonsekvensbedömning från Nylands Närings-, Trafik- och Miljöcentral. Solkraftverk av den angivna storleken har hittills inte krävt en process för miljökonsekvensbedömning. Tillståndsmyndigheten prövar dock varje ansökan individuellt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 147	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 354	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 153	11.12.2024

### Planlägningsprogrammet

Björkkärrens solenergiprojekt inkluderas i planlägningsprogrammet. Den exakta tidtabellen beror på huruvida projektet kräver en miljökonsekvensbeskrivning samt hur planeringsarbetet kan anpassas till arbetsprogrammet inom befintliga resurser.

I början av planläggningen upprättas ett planeringsavtal mellan staden och projektbolaget, där kostnaderna för planeringen och andra praktiska arrangemang för projektet avtalas. Enligt avtalet kommer de direkta och indirekta kostnaderna för planeringen som orsakas av projektet att debiteras fullt ut från solenergiprojektbolaget.

Ett program för deltagande och bedömning för generalplanläggningen kommer att framläggas offentligt där utlåtanden kommer att begäras efter beslutet om behovet av en miljökonsekvensbedömning och upphandlingen av en planeringskonsult.

#### Bilaga 87

Planområdets preliminära avgränsning, planlägningsinitiativ

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

STST 18.11.2024 § 354

#### Bilaga nr 4.

Planområdets preliminära avgränsning, planlägningsinitiativ

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 147

31.10.2024

§ 354

18.11.2024

§ 153

11.12.2024

FM 11.12.2024 § 153  
728/10.02.02/2024

Bilaga 7:

Planområdets preliminära avgränsning, planläggningsinitiativ

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar utarbeta för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Beslut

Beslut enligt förslaget.



Koncernsektionen  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 32  
§ 377  
§ 154

07.11.2024  
02.12.2024  
11.12.2024

### Jan Vikströms avgång från styrelsen för Lovisa Bostadsstiftelse

UKS 07.11.2024 § 32

Jan Vikström har meddelat att han avgår från styrelsen för Lovisa Bostadsstiftelse.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Koncernsektionen föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att välja en ny styrelseledamot till Lovisa Bostadsstiftelse i stället för Jan Vikström.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

STST 02.12.2024 § 377

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att välja en ny styrelseledamot till Lovisa Bostadsstiftelse i stället för Jan Vikström.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragraf justerades omedelbart.

FM 11.12.2024 § 154  
908/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige väljer en ny styrelseledamot till Lovisa Bostadsstiftelse i stället för Jan Vikström.

Behandling

Ledamot Eero Mulli föreslog att stadsfullmäktige inte väljer en ny styrelsemedlem i Jan Vikströms ställe till Lovisa Bostadsstiftelses styrelse.

Jari Kekkonen understödde Eero Mullis förslag.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att stadsfullmäktige inte väljer en ny styrelsemedlem i Jan Vikströms ställe till Lovisa Bostadsstiftelses styrelse.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 380  
§ 155

02.12.2024  
11.12.2024

## Stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträdestidtabeller 2025

STST 02.12.2024 § 380

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Enligt kommunallagen sammanträder fullmäktige under de tider som fullmäktige beslutat och också då fullmäktiges ordförande anser det vara behövligt. Fullmäktige ska sammankallas också då kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär om det för behandling av ett angivet ärende. Möteskallelsen ska skickas minst fyra dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska det meddelas om sammanträdet på det allmänna datanätet.

Enligt 4 mom. § 101 i förvaltningsstadgan kan ordföranden ställa in sammanträdet av grundad orsak.

Enligt § 138 i förvaltningsstadgan beslutar organet om tid och plats för sina sammanträden. Ett sammanträde hålls också när organets ordförande anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då tidpunkten för när sammanträdet hålls. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Helger och semestertider 2025:

skolornas sportlov 17–21.2.2025

påsk 18–21.4.2025

valborg 1.5.2025

Kristi himmelfärdsdag 29.5.2025

midsommar 21–22.6.2025

skolornas höstlov 13–17.10.2025

självständighetsdagen 6.12.2025

jul 24–26.12.2025

Bilaga nr 11.

Plan för stadsfullmäktiges, stadsstyrelsens och nämndernas sammanträden 2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att dess sammanträden 2025 ordnas under de dagar som framkommer nedan (vänstra kolumnen).

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktiges sammanträden 2025 ordnas under de dagar som framkommer nedan (högra kolumnen).

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 380  
§ 155

02.12.2024  
11.12.2024

Stadsstyrelsen	Stadsfullmäktige
13.1	
	22.1
27.1	
	12.2
10.2	
24.2	
10.3	19.3
24.3 (bokslut)	
7.4	
	16.4
28.4	
12.5	
	21.5 (bokslut)
26.5	
2.6 (ramen)	
	11.6 (ramen)
16.6	
11.8	
	20.8
25.8	
8.9 (delårsrapport)	
	17.9 (delårsrapport)
22.9	
6.10 (motioner)	
	15.10 (motioner)
20.10	
3.11 (budgetbehandling)	
10.11 (budgetbehandling)	12.11
17.11	
1.12	
	10.12 (budgetbehandling, anmälningar om bindningar)
15.12	

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Föredragande ändrade förslaget så att

- stadsstyrelsen inte sammanträder 17.2.2025
- stadsstyrelsen sammanträder 10.2.2025 och 24.2.2025
- orden "Välfärdsöversikt" stryks från tabellen

Ovan nämnda ändringar görs i beredningstextens tabell och i bilagan.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 380  
§ 155

02.12.2024  
11.12.2024

Följande tekniska korrigerings konstaterades i beredningstexten: "Valborg 1.5.2024" ändras till att lyda "Valborg 1.5.2025".

Beslut

Beslutet enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 11.12.2024 § 155  
964/00.01.02/2024

Bilaga 8:

Plan för stadsfullmäktiges, stadsstyrelsens och nämndernas sammanträden 2025

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att sammanträden 2025 ordnas under de dagar som framkommer nedan (högra kolumnen).

<b>Stadsstyrelsen</b>	<b>Stadsfullmäktige</b>
13.1	
	22.1
27.1	
	12.2
10.2	
24.2	
10.3	19.3
24.3 (bokslut)	
7.4	
	16.4
28.4	
12.5	
	21.5 (bokslut)
26.5	
2.6 (ramen)	
	11.6 (ramen)
16.6	
11.8	
	20.8
25.8	
8.9 (delårsrapport)	
	17.9 (delårsrapport)
22.9	
6.10 (motioner)	
	15.10 (motioner)
20.10	
3.11 (budgetbehandling)	
10.11 (budgetbehandling)	12.11

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 380  
§ 155

02.12.2024  
11.12.2024

17.11	
1.12	
	10.12 (budgetbehandling, anmälningar om bindningar)
15.12	

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 156

11.12.2024

**Aktuella ärenden**

FM 11.12.2024 § 156

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Stadsdirektören berättade följande aktuella ärenden:

- Staden planerar en organisationsreform.
- Stadsstyrelsen behandlar under sitt sammanträde 16.12.2024 inledandet av organisationsreformen och i anknytning till det startandet av samarbetsförhandlingar.

Aktuella ärenden antecknades för kännedom.

Stadsfullmäktige

§ 157

11.12.2024

**Avslutande av mötet**

FM 11.12.2024 § 157

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.55.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 142, § 143, § 144, § 149, § 156, § 157**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 145, § 146, § 147, § 148, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155**

## **BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### **Besvärsrätt**

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

### **Besvärstid**

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### **Besvärsgrunder**

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

## Besvärmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faxnummer: 029 564 2079  
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen  
måndag–onsdag och fredag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–15.00  
torsdag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–17.00