

Direktionen för Affärsverket Lovisa Vattens utlåtande om Lovisa stads fastighetsstrategi 2025

LOVATT 12.03.2025 § 17
269/02.07.00/2025

Beredning	<p>Direktören för vattenaffärsverket Maria Sippala.</p> <p>Lokalchef Kenneth Albrecht har begärt utlåtande från Affärsverket Lovisa Vattens direktion om Lovisa stads fastighetsstrategi. Utlåtandet ska lämnas senast 11.4.2025. Begäran om utlåtande, fastighetsstrategin och en lista över fastigheter finns som bilaga.</p> <p>Bilaga 4 Lovisa stads fastighetsstrategi 2025 Bilaga 5 Lista över fastigheter (enbart på finska)</p> <p>I den lista över fastigheter som är bifogad till fastighetsstrategin listas de fastigheter som ska behållas, de fastigheter som ska utredas, de fastigheter som ska avyttras och social- och hälsovårdsfastigheterna. Social- och hälsovårdsfastigheterna ska bolagiseras före utgången av 2025. Affärsverket Lovisa Vatten äger de fastigheter där bolaget har verksamhet (till exempel Bryggeribackens vattenverk, kontorsbyggnaden på Chiewitzgatan), och dessa är inte inkluderade i stadens fastighetsstrategi. Vattenaffärsverkets verksamhet påverkas inte av om staden avyttrar de fastigheter som för närvarande finns på listan över fastigheter som ska avyttras.</p>
Föredragning	<p>Vattenaffärsverkets direktör Maria Sippala</p>
Förslag	<p>Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten konstaterar som sitt utlåtande att vattenaffärsverkets verksamhet inte påverkas av att fastigheterna avyttras. När det gäller de fastigheter som ska bolagiseras och säljas ska man se till att de nya ägarna ingår nya avtal med vattenaffärsverket.</p>
Beslut	<p>Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten konstaterade som sitt utlåtande att vattenaffärsverkets verksamhet inte påverkas av att fastigheterna avyttras. När det gäller de fastigheter som ska bolagiseras och säljas ska man se till att de nya ägarna ingår nya avtal med vattenaffärsverket.</p>