

## Val av entreprenörer för grundlig renovering av Generalshagens skola

NLIN 27.02.2025 § 34  
217/10.03.02.01/2025

### Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet
- publicerat på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 541132.

Beskrivning av projektet:

Projektet är en skolbyggnad med totalt cirka 230 barn och 44 personer som hör till personalen. Objektets huvudsakliga användningsändamål är skola. 1952 byggda skolbyggnaden är stadsbildligt betydande och central del av Lovisas bebyggda omgivning. Den gamla skolbyggnaden bör renoveras och den ska inte på ovan nämnda grunder rivas. Skolan har opraktiska och till nutida studieplaner opassande lokaler. Lokalerna motsvarar inte krav för tillgängligheten.

Daghemsbyggnadens arealer, totalt:

- totalyta, varma och kalla rum, totalt 3 745,0 m<sup>2</sup>
- nettoyta, varma och kalla rum, totalt 3 267,5 m<sup>2</sup>
- volym, varma och kalla rum, totalt 14 226 m<sup>3</sup>

Formen för genomförande av entreprenaden är delad entreprenad, med underställningsvillkor.

Upphandlingen är uppdelad i delar enligt följande:

1. BYGGNADSENTREPRENAD (huvudentreprenad) (innefattande markbyggnadsentreprenad)
2. ELENTPREPNAD
3. RÖRENTREPRENAD (innefattar sprinklerentreprenad)
4. VENTILATIONSENTREPRENAD
5. AUTOMATIONSENTREPRENAD (beställarens separata upphandling)

Anbudsgivaren har kunnat ge anbud för flera projektdelar eller endast för en. Anbudet innefattar fullständigt slutförande av arbetena som hör till huvudentreprenaden i ifrågavarande projektdel. Planerna för projektet har datamodellförts och huvudentreprenören ska ha resurserna och kunnandet att utnyttja datamodellen på bygget. Anbudsgivarna fick separat vid begäran datamodellen för användning redan vid skedet av beräkning av anbudet, men datamodellen inkluderas inte i avtalshandlingarna. Sålunda kan datamodellen vid ett senare skede inte användas som grund för volymlberäkning.

1 Beskrivning av byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden)

Byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och huvudsaklig genomförare enligt vad som avses i lagstiftningen. Byggnadsentreprenören ansvarar av de i YSE 1998 avsedda ledningsskyldigheterna på bygget och arbetsplatstjänsterna på bygget.

Entreprenaden omfattar allmänna skyldigheter för arbetsplatsen inklusive alla arbeten, myndighetsinspektioner, myndighetstillstånd, syner, allmänna kostnader och så vidare.

Elementplanering och annan planering av produktdelar hör till alla delar till huvudentreprenaden.

Markbyggnadsarbetena hör till huvudentreprenaden.

Markanvändningsentreprenaden omfattar planenliga markanvändningsarbeten (inklusive externa vatten och avloppsrör samt dagvatteninstallationer med anläggningar och anslutningsarbeten (el, fjärrvärme, vatten, avlopp) och byggandet av gårdsområdet samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för markanvändningsentreprenaden.

## 2 Beskrivning av elentreprenaden

Elentreprenaden omfattar planenliga elarbeten och andra skyldigheter som i handlingarna anvisats till elentreprenaden. Till elentreprenaden hör installering av ledningar och dosor för säkerhetsapparater samt systemen för brandvarnare, låsning, passerkontroll och information.

## 3 Beskrivning av rörentreprenaden

Rörentreprenaden omfattar planenliga rör- (värme och vatten), fjärrvärme-, sprinkler- och kylanläggningsarbeten samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för rörentreprenaden.

## 4 Beskrivning av ventilationsentreprenaden

Ventilationsentreprenaden omfattar planenliga ventilationskyldigheter och övriga skyldigheter som i handlingarna anvisats för ifrågasvarande entreprenader.

Femton aktörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 10.2.2025 klockan 12.00. Aktörerna indelades enligt projektdel enligt det följande; byggnadsentreprenaden 5 st., elentreprenaden 4 st., rörentreprenaden 6 st. och ventilationsentreprenaden 5 st. 10.2.2025 klockan 13.00 hölls ett möte för öppnande av anbudet.

## Bilaga 8

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegäransliga anbudet enligt följande:  
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Kymppirakenne Oy till priset 2 644 446,00 €.  
2. Elentreprenaden, Loviisan sähköpojat Oy till priset 574 000,00 €.  
3. Rörentreprenaden, Erikssonin Putki Oy till priset 476 800,00 €.  
4. Ventilationsentreprenaden, Ilma-Eero Oy till priset 269 000,00 €.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Teknisk korrigerig i förslaget punkt 3. Rörentreprenaden, Erikssonin Putki Oy till priset 265 000,00 €.

Beslut Till genomförare av entreprenaderna valdes de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegäransliga anbudet enligt följande:  
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Kymppirakenne Oy till priset

2 644 446,00 €.

2. Elentreprenaden, Loviisan sähköpojat Oy till priset 574 000,00 €.

3. Rörentreprenaden, Erikssonin Putki Oy till priset 265 000,00 €.

4. Ventilationsentreprenaden, Ilma-Eero Oy till priset 269 000,00 €.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Anbudsgivarna

Lokalserviceenheten