

Planläggningsinitiativ för inledande av generalplanering för solkraftverksområdet i Änäs

NLIN 27.02.2025 § 23
169/10.02.02/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Initiativ om planläggning

3Flash Finland Oy har kontaktat Lovisa stad per brev gällande delgeneralplanläggning av ett ungefär 200 hektar stort solkraftverksområde i Änäs i Lovisa.

Den preliminära avgränsningskartan av planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan i planläggningsinitiativet undertecknat 5.2.2025 som skickades till staden. Bolaget föreslår att Lovisa stad inleder upprättandet av delgeneralplan för området. Projektbolaget förbinder sig att ansvara för kostnaderna som gäller planläggningen och för de utredningar som planläggningen förutsätter. Planeringsområdet som är beläget på fastighet Rnr 434-477-1-42 som projektbolaget hyr av Änäs Gård Ab är avgränsad i initiativet.

Den anhängiggjorda ansökan om avgörande som gäller behov av planering och generalplanering

Projektbolaget inlämnade mot slutet av 2024 en ansökan om avgörande som gäller behov av planering i enlighet med markanvändnings- och bygglagen för behandling av staden. Om ansökan har mottagits utlåtanden bland annat av miljömyndigheterna och landskapsförbundet. I utlåtandena har man förhållit sig kritiskt gentemot lämpligheten av praxis som gäller avgörande som gäller planeringsbehov i genomförandet av ett stort solkraftverksprojekt. Dessutom har utredningarna ansetts vara delvis bristfälliga och det har krävts att de ska kompletteras. Kompletteringarna förutsätter bland annat terrängarbeten som ska göras sommartid, så de torde färdigställas tidigast under högsommaren 2025. Projektbolaget har förhandlat med staden och miljömyndigheterna. Utifrån förhandlingarna har projektbolaget uppskattat att det till tillståndsförfarandet anknyter så pass mycket risker att det är allt skäl att parallellt med tillståndsförfarandet inleda också planläggningsprocessen. Lämpligheten av tillståndsförfarandet i lösandet av ärendet kan slutligen bedömas först då utredningarna färdigställts sommaren 2025. Om projektets konsekvenser bedöms vara betydande, då tillståndet (avgörande som gäller planeringsbehov) inte kan beviljas eller om tillståndsförfarandet av någon annan orsak visar sig vara omöjlig eller icke-ändamålsenlig, framskrider projektet till tillståndsförfarande först efter planläggningsprocessen enligt detta beslut. Planerings- och beredningsarbetet som bolaget gjort för tillståndet kan utnyttjas i planläggningsprocessen och uppgörandet av planutkastet.

Planläggningsprogrammet

Solkraftprojektet för Änäs skulle anhängiggöras utanför planläggningsprogrammet. Projektet kan tas med i planläggningens arbetsprogram om resursbehovet som planprojektet medför minimeras för 2025. Detta förutsätter att projektbolaget ansvarar för anskaffandet och kostnaderna för planplanerings- och utredningsarbetet och låter utförarna av arbetet godkännas av staden. Dessutom ska projektbolaget genomföra

hörandet och informeringen av intressenter som hör till planläggningens beredningsskede samt dokumenteringen av växelverkan anvisad och övervakad av stadens planläggare. Syftet är att vad gäller framlägganden och mellanbeslut förkorta planprocessen så mycket som möjligt. Syftet är att inte separat fatta ett beslut om framläggande av planutkastet utan i beredningsskedet satsas det på evenemang för allmänheten och förhandlingar som förs med intressenter. Det förutsätter av projektbolaget under beredningsskedet speciellt aktiv dialog med invånarna och övriga intressenter. Så kan man förkorta planprocessen med uppskattningsvis sex månader. Ledningsgruppen för generalplanering och nämnden informeras dock om framskridandet av planläggningen.

Anhängiggörandet av planläggningen och åtgärder efter det

Efter beslutandet av anhängiggörande av planläggningen som nu behandlas utarbetas ett planläggningsavtal mellan staden och projektbolaget. I avtalet överenskoms i mer detalj om det praktiska ordnandet och kostnaderna av planläggningen. I planläggningsavtalet överenskoms det också om behandlingsavgiften som staden tar ut. Med avgiften täcks arbetstidsutgifterna för stadens planläggningspersonal och övriga kostnader som förorsakas staden. I de relativt långvariga generalplaneprojekten som sträcker sig över flera år tas kostnaderna ut allt efter att de uppkommer och behandlingsavgiften som förbundits i framskridandet av planläggningen tas ut i flera poster.

Planläggningen inleds egentligen då man informerar om aktualiseringen och programmet för deltagande och bedömning (PDB) som gäller generalplaneringen framläggs offentligt och för utlåtanden. Syftet är att i detta fall bifoga till framläggandet av PDB också preliminärt planutkastmaterial. Om stora ändringar inte görs i utkastet efter mottagandet av respons, behandlas planen följande gång i nämnden som beslutsärende i planförslagsskedet. Efter det fortsätter ärendet till behandling av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Bilaga 2 Planläggningsinitiativ

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att upprättandet av delgeneralplan för solkraftverksområde inleds för Ånäsområdet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att upprättandet av delgeneralplan för solkraftverksområde inleds för Ånäsområdet.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige