

Jag framför min avvikande mening gällande ärende 5 (§ 41) på föredragningslistan: Försäljning av områden från fastigheterna RNr 434-410-1-61, RNr 434-404-1-30 och RNr 434-404-2-12 till Fortum Power and Heat Oy.

Jag anser att när Fortum kräver att få överta Lovisa stads lägercentrum Källa, som ligger på en utmärkt plats, bör företaget bygga ett ersättande året-runt-lägercentrum för Lovisaborna på en plats som överenskommit med staden. Projektets uppskattade kostnad är ca 3 miljoner.

Jag anser att köpeskillingen på 10,6 miljoner inte motsvarar området betydelse för köparens affärsverksamhet. Den högsta värderingen som gjorts var 14 miljoner, som inte beaktade markområdets särskilda och unika egenskaper för köparens verksamhet. Min egen försiktiga uppskattning av de 300 hektar som kan planläggas vid havet och i omedelbar närhet till Natura-skyddsområdet, i direkt anslutning till köparens befintliga installationer, är 26 miljoner. Jag anser att den fastställda köpeskillingen strider mot Lovisa stads intressen.

Jag anser vidare att köpebrevet bör ändras enligt följande:

Köpebrev

13.7 Lovisa stad ska erhålla full ersättning från Fortum för indirekta skador, såsom anspråk som väckts av fastighetsägare och utdömda ersättningar för äventyrande av boendemiljön eller minskning eller förlust av egendomsvärde.

Jag anser att markaffären inte har beretts på vederbörligt sätt, i synnerhet har innehavarna av fastigheter inom det sålda området, eller inom skyddszoner som senare ska definieras, eller innehavarna av hyresavtal, inte alls informerats eller överenskommit om ersättningar gällande uppenbar risk för tvångsinlösen eller begränsningar i användningen eller förlust av byggd egendom eller miljöhälsorisker.

Jag anser vidare att tjänsteinnehavarna har framfört osakliga påståenden om att köpeavtalet inte är förhandlingsbart, och att avtalet inte skulle medföra risker för eventuella indirekta skador, inklusive rättegångar. Lovisa stads tjänsteinnehavare har under beredningen blivit medvetna om sannolika åtgärder relaterade till invånarnas egendom.

Jag ber ytterligare om bekräftelse på när den avvikande åsikten kan offentliggöras.

10.3.2025

Saint Martory

Timo Raivio
De Gröna