

Statskontorets anmälan om möjlighet att ansöka om egendom i ett dödsbo

STST 10.03.2025 § 83
156/02.07.02/2025

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Statskontoret har meddelat Lovisa stad om möjligheten att ansöka om egendom i Lovisa (fastighet jämte byggnader) att överlåtas till kommunen (VK/296/08.02.01/2024). Egendomen har tillhört en person som avlidit utan arvingar. I och med att personen inte var en Lovisabo kan staden inte ansöka om att få dödsboets övriga egendom överlåten till sig.

I och med att personen inte hade arvingar har personens egendom enligt 5 kap. i ärvdabalken övergått till staten. Statens rätt till dödsbon efter personer som avlidit utan arvingar övervakas av Statskontoret.

I sin ansökan ska kommunen meddela något användningsändamål som anknyter till utbildning, fostran eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänster för den ansökta egendomen. Statskontoret överlåter egendomen till detta ändamål. Enligt statskontorets anvisning är det bra om användningsändamålet är tillräckligt allmängiltigt. Ansökan behöver inte motiveras och överlåtandet av egendomen till kommunen baserar sig inte på behovsprövning.

Ansökan ska inlämnas till Statskontoret senast 6.5.2025.

Enligt bouppteckningen är värdet på fastigheten som finns i Lovisa 10 000 euro.

Från stadsplaneringen har begärts ett utlåtande för beredningen av ärendet. Stadsplaneringschefen har konstaterat följande: Byggplatsens försäljningspris utan byggnad är med 2 800 m² och ett pris på 1–2 €/m² cirka 2 800–5 600 euro. Byggplatsen är låglänt. Det sänker det förväntade försäljningspriset och förlänger försäljningstiden. Enligt observationer finns det inte kommunal teknisk infrastruktur eller anslutningar på fastigheten. Byggnadens rivningskostnader är av samma klass som försäljningspriset. Byggnadens stockar är delvis i skick, delvis uppmjukade av tid och fukt. Objektet kan medföra rivnings- och städkostnader för staden. Försäljningstiden uppskattas vara lång. Marken misstänks inte vara förorenad.

Stadsplaneringschefen rekommenderar inte att arvet ansöks till att överlåtas till staden på grund av byggnadens skick och byggplatsens egenskaper som kan leda till kostnader för staden som överskrider objektets värde.

Mötesmaterial:
Värderingsbrev, stadsplaneringschefens utlåtande

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att staden inte ansöker om överlåtelse av fastigheten med byggnader som hör till dödsboet till Lovisa stad som statsarv.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

