



AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

15.5.2025

AVTAL OM RÄTT ATT NYTTJA LOVISA GÄSTBÅTSHAMNSOMRÅDE/SOMMAREN 2025

1 PARTER OCH KONTAKTPERSONER

1.1 UPPHANDLANDE ENHET

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
FO-nummer: 0203263–9

Kontaktperson för den upphandlande enheten vid avtalsfrågor:
Pekka Stenius, tfn

1.2 TJÄNSTELEVERANTÖR

Loviisan Vierasvenesatama Oy
Trädgårdsgatan 13
07900 Lovisa
FO-nummer: 3215005–4

2 ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR SOM TILLÄMPAS

Till den del som man uttryckligen inte har avtalat om något annat i detta avtal eller dess bilagor tillämpas JYSE-avtalsvillkoren från maj 2025 (*nedan JYSE*) på avtalet.

3 FÖREMÅL FÖR AVTALET

Föremål för avtalet är nyttjanderätten till Lovisa gästbåtshamn enligt det avtal om nyttjanderätt som undertecknades 2019.

4 SERVICENS INNEHÅLL OCH KVALITET

Servicen ska utföras så att den uppfyller de krav som ställts i anbudsförfrågan och servicebeskrivningen. Servicen ska tillhandahållas på finska, svenska och engelska.

Servicedokumentationen ska finnas på finska.

5 PERSONAL SOM DELTAR I SERVICEPRODUKTIONEN

I fråga om personalen har tjänsteleverantören ansvar för arbetsledning och övervakning.

6 PRIS FÖR NYTTJANDERÄTTSAVTALET

Tjänsteleverantören betalar för avtalet ett totalt pris på 40 % av hyresintäkterna för gästbåtsplatserna. Denna procentuella andel täcker gästbåtshamnstjänsterna, som beskrivs närmare i bilagan "Servicebeskrivning".

Beställaren har fastställt gästbåtshamnsavgifterna för 2025 (STST 10.2.2025 § 49):

- 28 euro/dygn/båtlag
- 14 euro/dagsavgift, högst 6 h/båtlag

7 RAPPORTERING OCH FAKTURERING

Tjänsteleverantörer ansvarar för att föra statistik över båtlag och besökare som besöker gästbåtshamnen och för att rapportera statistiken till beställarens kontaktperson senast 31.10.2025.

Den upphandlande enheten kommer att fakturera tjänsteleverantören för avtalet om nyttjanderätt till gästbåtshamnen enligt de antal som rapporteras i besöksrapporten.

Betalningsvillkoret är 14 dagar netto räknat från fakturans datum. Dröjsmålsräntan bestäms enligt räntelagen.

8 ANSVARSFÖRSÄKRING

Tjänsteleverantören ska för sin verksamhet skaffa en ansvarsförsäkring vars försäkringsvärde ska vara tillräckligt i förhållande till de risker som är förenade med tillhandahållandet av servicen. Ansvarsförsäkringen ska gälla under hela avtalsperioden.

9 AVTALSPERIOD

Detta avtal träder i kraft 1.6.2025 och gäller för viss tid till 31.12.2025.

10 UPPSÄGNING OCH HÄVNING AV AVTALET

Vid väsentliga eller upprepade fel har den upphandlande enheten rätt att säga upp avtalet i enlighet med punkt 18 i JYSE.

Servicen får inte orsaka beställaren eller tredje part skada, och om skada uppstår finns det ett fel i servicen, varvid den upphandlande enheten får rätt att kräva ersättning eller säga upp avtalet i enlighet med detta avtal och särskilt i enlighet med punkterna 16–18 i JYSE.

11 AVTALETS BILAGOR OCH HANDLINGARNAS GILTIGHETSORDNING

Avtalshandlingarna kompletterar varandra. Om avtalshandlingarna är sinsemellan motstridiga, ska de iakttas i följande ordning:

1. Detta avtal
2. Servicebeskrivningen
3. De allmänna avtalsvillkoren för offentlig upphandling av tjänster JYSE Tjänster, maj 2025

Detta Avtal har undertecknats elektroniskt.

Undertecknare:

Kenneth Albrecht
tf direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur
Lovisa stad

Niclas Mattsson
Loviisan Vierasvenesatama Oy