

8.4.2025 17.53

Gmail - Naapurin lausunto koskien rakennushanketta kiinteistöllä 434-433-1-26, Loviisassa



Naapurin lausunto koskien rakennushanketta kiinteistöllä 434-433-1-26, Loviisassa

1 message

Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi> ~
Cc: "Ylipaavalniemi Päivi (ELY)" <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>

Mon, Apr 7, 2025 at 4:20 PM

Naapurin lausunto 7.4.2025

UUDELY/1877/2025

Hakijalla on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa koskien rakennushanketta kiinteistöllä 434-433-1-26, Loviisassa. Kiinteistö rajautuu maantiehen 70 (Loviisantie). Hakemus koskee vanhan Koskenkylän koulun käyttötarkoituksen muutosta sekä korjaus- ja muutostöitä asuin- ja liiketilaksi. Liiketilassa harjoitettaisiin kahvila/ravintola- ja majoitustoimintaa, sisätiloissa tehdään tähän vaadittavia muutoksia. Kulku kiinteistölle esitetään tapahtuvan olemassa olevien liittymien kautta.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa esitettyyn rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen eikä korjaus- ja muutostöihin.

Liittymälle tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen (yritys ja elinkeinotoiminta) muutoslupaa ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUDELY/1877/2025) sekä selvitys kiinteistön rakennusoikeudesta. Liittymän käyttötarkoituksen muutos on maksullinen. Mikäli molemmille kiinteistölle johtaville liittymille ei ole tarvetta, suosittaa ELY-keskus toisen liittymän poistoa. Liittymän poistoa voi hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosluvan yhteydessä.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

8.4.2025 17.53

Gmail - Naapurin lausunto koskien rakennushanketta kiinteistöllä 434-433-1-26, Loviisassa

Ystävällisin terveisin,

Päivi Ylipaavalniemi

Tienpidon asiantuntija

paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi

Puh. +358 295 021 369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/uusimaa