

## Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande klagomål på byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut 12.11.2024 § 67

BYMIN 13.02.2025 § 6  
219/10.03.00/2022

Beredning	<p>ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56</p> <p>Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt ett utlåtande av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad gällande klagomål på byggnads- och miljönämndens beslut 12.11.2024 § 67. Förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är: 7166/03.04.04.04.16/2024. Utöver utlåtandet begärdes dessutom att alla handlingar som utgör grunden för beslutet som utgör objekt för klagomålet senast 31.1.2025. För inlämnandet av utlåtandet har förvaltningsdomstolen beviljat tilläggstid tid 19.2.2025.</p> <p>Mötesmaterial: Begäran om utlåtande FD (jämte bilagor)</p>
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	<p>Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av klagomålet:</p> <p>Användningsändamålet för byggnaden på fastighet 434-442-1-52 är ekonomibyggna. Under byggnadstillsynens syn 5.9.2024 konstaterades det att det i strid med bygglovsritningarna byggda köket och köksutrustningen hade rivits och avlägsnats. Sålunda fyller byggnaden inte längre kriterierna för bostadslägenhet enligt miljöministeriets förordning. Ingen är mantalsskriven i byggnaden på fastigheten.</p> <p>Adressen där ägaren till fastighet 434-442-1-52 är mantalsskriven är belägen i Borgå. Användningsändamålet för byggnaden på adressen bekräftades per telefon av byggnadstillsynschefen i Borgå stad och användningsändamålet är ekonomibyggna, med två bostadslägenheter. Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga med anledning av klagomålet.</p> <p>Beslutet justeras omedelbart.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av klagomålet:</p> <p>Användningsändamålet för byggnaden på fastighet 434-442-1-52 är ekonomibyggna. Under byggnadstillsynens syn 5.9.2024 konstaterades det att det i strid med bygglovsritningarna byggda köket och köksutrustningen hade rivits och avlägsnats. Sålunda fyller byggnaden inte längre kriterierna för bostadslägenhet enligt miljöministeriets förordning. Ingen är mantalsskriven i byggnaden på fastigheten.</p> <p>Adressen där ägaren till fastighet 434-442-1-52 är mantalsskriven är belägen i Borgå. Användningsändamålet för byggnaden på adressen bekräftades per telefon av byggnadstillsynschefen i Borgå stad och användningsändamålet är ekonomibyggna, med två bostadslägenheter. Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga med anledning av klagomålet.</p>

Beslutet justerades omedelbart.

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol

---