

Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsperson: miljöchefen

Händelser 2024 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Byggnadstillsyn

Byggnadstillsynen förberedde sig under året inför ikraftträdandet av den nya bygglagen. Byggnadsinspektörerna deltog i flera utbildningar och verkstäder i anknytning till detta. Förberedelserna inför lagens ikraftträdande försvårades av de flertal ändringar som gjordes i bygglagen precis innan lagen trädde i kraft. På grund av den nya bygglagen uppdaterades den elektroniska tjänsten för tillståndsansökningar och GIS-programvaran, och på grund av de ovan nämnda lagändringarna klarade vi inte av att få arbetet helt klart före årsskiftet.

Byggnadstillsynen tog i bruk ett elektroniskt arkiv i början av året. Vi fortsatte med förenhetligandet och effektiviserandet av våra arbetssätt också på andra sätt. Byggnadstillsynens taxa uppdaterades för att stämma överens med den nya bygglagen. Byggnads- och miljönämnden beslutade också med stöd av den uppdaterade förvaltningsstadgan om delegering av befogenheter som hänför sig till bygglagen.

Under året fortsatte vi också med beredningen av en ny byggnadsordning.

Förberedelserna inför bygglagen krävde mycket resurser, men vi klarade ändå av att behandla byggloven.

Miljöövervakaren utförde tillsyn av den byggda miljön i hela staden. Byggnads- och miljönämnden utförde en tillsynsrunda i Liljendal.

Kompletterandet av byggnadsregistret har återigen gått framåt efter ett avbrott på över ett år. Inom byggnadstillsynen började i mars en visstidsanställd projektarbetare, som bland annat har till uppgift att uppdatera byggnadsregistret. På grund av den ena tillståndssekreterarens långvariga frånvaro utförde projektarbetaren också tillståndssekreterarbete i slutet av året.

Miljövård

Vi utförde planmässig tillsyn enligt miljövårdens tillsynsplan och tillsynsprogram. Övriga tillsynsinspektioner och periodiska inspektioner av anläggningar vars tillsyn Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen i Nyland) ansvarar för sysselsatte också stadens miljövårdstjänsteinnehavare. Den planmässiga tillsynen beskrivs närmare i miljövårdens lagstadgade tillsynsberättelse.

Utöver planmässig tillsyn utförde vi även annan tillsyn och behandlade olägenhetsanmälningar. Miljövårdspersonalen sysselsattes under året särskilt av olägenhetsanmälningar som gällde Valkom hamn. I miljöbrottsfrågor som hänför sig till tillsynsobjekten samarbetade miljövårdstjänsteinnehavarna med Polisnrättningen i Östra Nyland och åklagarmyndigheten. En samarbetsgrupp bestående av företrädare för åklagaren, centralkriminalpolisen, miljöbrottsenheten vid Polisnrättningen i Östra Nyland, Finlands miljöcentral, NTM-centralen i Nyland, tullen, räddningsverket och kommunerna sammanträdde i Lovisa i december. Vi utförde också tillsynsrelaterat samarbete med räddningsmyndigheten och hälsoskyddsmyndigheten.

Det nationella datasystemet för miljövårdsinformation (YLVA) har uppdaterats till den nivå som krävs i lagen om miljöskadefonden, som träder i kraft 1.1.2025. Vi hade fortfarande inte resurser för att

kunna ge aktörer råd i användningen av datasystemet, och därför har den lagstadgade avfallsrapporteringen inte gjorts för alla aktörers del.

Vi främjade miljöskyddet genom att delta som sakkunnig eller finansiär i arbetsgrupper och projekt som genomförs av andra aktörer bland annat för att främja vattenskydd eller biologisk mångfald. Sådana är bland annat styrgruppen för det riksomfattande projektet KIPSI 2.0 (Miljöministeriet), Nylands samarbetsgrupp för vatten- och havsvård (Närings-, trafik- och miljöcentralen), samarbetsgruppen Uudenmaan Helmi (Närings-, trafik- och miljöcentralen) och Föreningen Vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.:s projekt Vesistötalkkari. Vi följde upp luftkvaliteten genom samarbete med de övriga kommunerna i Nyland. Utöver detta deltog tjänsteinnehavarna inom miljövården i stadens egna projekt och arbetsgrupper för främjande av vattenvård och naturvård (till exempel arbetsgruppen för invasiva främmande arter). Vi delade ut stöd för miljövårdsfrämjande arbete åt föreningar och ordnade en guidad naturutflykt till Stormossen-Fantsnäs naturskyddsområde i Valkom för invånarna.

Byggnadstillsyn och miljövard

Ledande byggnadsinspektören och en miljövårdsinspektör arbetade vid Lapträsk kommunkontor en gång i månaden förutom under sommaren.

Risakanalys

Sakkunnigorganisationen är liten, och den personalbrist som berodde på en långvarig frånvaro-period hade en inverkan på byggnadstillsynens verksamhet under året. Personalbristen avhjälpes av projektarbetaren, vilket fördröjde korrigeringen av byggnadsregistret.

Arbetet inom byggnadstillsyn och miljövard grundar sig på lagstadgade uppgifter. Resurserna räcker inte till för allt, och vi är tvungna att kontinuerligt prioritera även våra lagstadgade uppgifter.

Utfallet för de ekonomiska målen 2024

Byggnadstillsyn och miljövard

	BUDGET 2024	BUDGET-FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2024 EFTER FÖRÄNDRINGAR	BOKSLUT 2024	AVVIKELSE
Verksamhetens intäkter	289 400		289 400	330 633	41 633
Tillverkning för eget bruk					
Verksamhetens kostnader	-1 066 499		-1 066 499	-949 209	117 290
Verksamhetsbidrag	-777 499		-777 499	-618 576	158 923
Verksamhetsbidrag, externt	-777 499		-777 499	-618 576	158 923
Avskrivningar och nedskrivningar					
Interna poster	-50 605		-50 605	-23 038	27 567
Kalkylmässiga poster	-191 998		-191 998		

Det externa verksamhetsbidraget underskrider budgeten. Inbesparingar har uppnåtts främst för personalkostnadernas del, orsakade av olika personalarrangemang så som deltid, frånvaro utan vikarier och rekrytering, som genomfördes mitt i budgetåret. Inkomsterna överskrider det budgeterade en aning, främst tack vare en engångsersättning av NMT centralen för en skyddad skog.

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2023	Budget 2024 (externa utgifter)	Utfall 2024 (externa utgifter)
Nettoutgifter			
byggnadstillsyn	179	191	193
miljövard	196	248	195
miljöhälsovård	265	325	299
Tillstånd och utlåtanden			
byggnadstillsyn	234	320	233
miljövard	87	100	61
Syner och inspektioner			
byggnadstillsyn	691	800	610
miljövard	185	170	184

Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden, sammanträden 1.1–31.12.2024

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Mettinen Veli-Matti	9/9	Laitinen Henry	0/9
Thomasson Daniel	6/9	Hovi Antti	2/9
Lindfors Leena	7/9	Ruusunen Jannica	0/9
Haddas Anders	7/9	Karlsson Kim	0/9
Puolakka Katja	0/9	Lappalainen Leena	9/9
Mulli Eero	9/9	Vikström Jan	0/9
Oinonen Mari	5/9	Parikka Kirsti	4/9
Willberg Olli	0/9	Stenberg Immo	5/9
Välkepinta Sonja	4/9	Marjakangas Miia	1/9
Penninkangas Anne	8/9	Ihalainen Marja	0/9
Wallén Sebastian	8/9	Wallén Göran	0/9