

Gästbåtshamnavgifterna från och med 1.5.2025

STST 10.02.2025 § 49
129/11.01.02/2025

Beredning

Livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 02 25

Storleken på gästbåtshamnavgiften var 18 euro per båtlag per dygn 2012–2018 och den höjdes med tf näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut (3 §, 13.2.2019) till 20 euro till sommaren 2019. Avgiften för dagsbesökare (högst 6 timmar, mellan klockan 9 och 18) har varit hälften av dygnsavgiften, det vill säga 10 euro. Priserna innefattar moms 14 %.

I enlighet med tidigare bruksrättsavtal för gästbåtshamnen har 30 % av de ackumulerade gästbåtshamnavgifterna redovisats till staden.

På årsnivå har detta medfört följande intäkter (moms 0 %):

2021 :	8 995 euro
2022 :	6 635 euro
2023 :	8 235 euro
2024 :	8 133 euro

Samtidigt har gästbåtshamnens direkta årliga driftskostnader (moms 0 %) varit till sin storleksgrad följande:

Fastighetsskötselkostnad 1,125 eur/m²/mån. * 220 m² = 2 970 euro
Elanslutning (innefattar el och elöverföring) = 3 678 euro
Grundläggande underhåll av bryggorna (uppskattning) = 2 000 euro

Totalt cirka 8 650 euro per år.

Sålunda har de gästbåtshamnavgifter som staden fått endast i exceptionella fall räckt ens till de driftsekonomiska kostnaderna. Intäkter har inte funnits till för investeringar eller avskrivningar.

Investeringen för servicebyggnaden i gästbåtshamnen har inte ännu makulerats (resterande balansvärde 56 000 euro) och för sommaren 2025 ämnar man anskaffa en ny gästbåtsbrygga.

Dessutom ska distributionssystemet för bränsle repareras/förnyas, så att verksamheten i fråga fyller kraven i statsrådets förordning om miljöskydds krav för distributionsstationer för flytande bränslen (314/2020). I annat fall upphör distributionen av bränsle i Lovisa gästbåtshamn 30.4.2025.

I jämförelse är Skeppsbron för närvarande den förmånligaste gästbåtshamnen i östra Finska viken, om dock priset är den samma i Yrjösenpohja/Fredrikshamn och för mindre båtars del i Kotka City Marina. I ingendera av dessa hamnar innefattar gästbåtshamnavgiften användningsrätt av bastu. I Lovisa gästbåtshamn hör användningsrätt av bastun i gästbåtshamnavgiften.

Mer omfattande jämförelsetabell av gästbåtshamnavgifter finns som bilaga.

I och med gästbåtshamnavgiftens nuvarande förmånlighet och det betydande investeringsbehovet som riktar sig mot gästbåtshamnen är det motiverat att både justera gästbåtshamnavgiften till att motsvara den allmänna prisnivån i östra Finska viken och att höja stadens andel av gästbåtshamnavgifterna minst till 40 procent och målinriktat till 50 %. Detta

skulle garantera gästbåtshamnens operatör en ersättning per båtlag minst i enlighet med den nuvarande nivån och samtidigt skulle det förbättra betydligt gästbåtshamnens lönsamhet ur stadens synvinkel.

Bilagor:

Jämförelse av gästbåtshamnavgifter

Uppmaning och promemoria 22.11.2024 gällande bränsledistributionssystemets brister

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen fastställer som gästbåtshamnavgifter från och med 1.5.2025:

28 euro per båtlag per dygn

14 euro per båtlag per dag (klockan 9–18, högst 6 timmar).

Dessutom fastställs för följande användningsrättsavtalsperiod 40 % som stadens minimiandel av gästbåtshamnavgiften.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 18.45–18.46.