

## Stadsstyrelsen

Tid 10.02.2025 kl 17:30 - 19:28

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + \*distans

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Hämäläinen Satu	ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hyppölä Laura	Lohenojas ersättare	
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Kekkonen Jari	fm:s första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	fm:s andra vice ordförande	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Elina Amnell-Holzhäuser	förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Parikka Kirsti	representant för sannf.	*
	Uimonen Börje	representant för De Gröna	
	Katri Kortelainen	upphandlingschef	§ 45
	Mireille Nygård	controller	§ 45
Lotta Qvis	planlägningsarkitekt	§ 46	
Frånvarande	Lohenoja Meri	ledamot	
	Hurta Hanna	representant för De Gröna	

## Underskrifter

Satu Hämäläinen  
ordförande

Elina Amnell-Holzhäuser  
sekreterare

Behandlade ärenden 42 - 53

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Markus Sjöholm  
protokolljusterare

Håkan Karlsson  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 42	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 43	Protokolljusterare	4
§ 44	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 45	Begäran om omprövning av stadsstyrelsens beslut (STST 13.1.2025 § 5)	6
§ 46	Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7	7
§ 47	Uppdatering av arbetarskyddets samarbetsavtal	10
§ 48	Stadsdirektörens tjänsteresa till Wien 26–30.5.2025, IAEA:s (International Atomic Energy Agency) internationella konferens	13
§ 49	Gästbåtshamnavgifterna från och med 1.5.2025	14
§ 50	Tjänsteinnehavarbeslut	16
§ 51	Nämndernas och sektionernas beslut	17
§ 52	Anmälningssärenden	18
§ 53	Övriga ärenden	19

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST 10.02.2025 § 42

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

**Protokolljusterare**

STST 10.02.2025 § 43

## Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (TeliaSign).

## Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Markus Sjöholm och Håkan Karlsson.

Det konstaterades att justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

**Godkännande av föredragningslistan**

STST 10.02.2025 § 44

Förslag	Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.
Behandling	Ärende nummer 8 (Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7) behandlas efter ärende nummer 4 (Begäran om omprövning av stadsstyrelsens beslut (STST 13.1.2025 § 5), ännu inte offentlig handling, MyndOffL 6 § 6 punkten).
Beslut	Beslut enligt förslaget med beaktande av den ovan beskrivna ändringen av behandlingsordningen.

**Begäran om omprövning av stadsstyrelsens beslut (STST 13.1.2025 § 5)**

STST 10.02.2025 § 45  
881/02.08.00/2024

Beredning	<p>Controller Mireille Nygård, upphandlingschef Katri Kortelainen och HankintaParterns Oy</p> <p>Lovisa stad fick 24 januari en skriftlig begäran om omprövning av sitt beslut fattat 13.1.2025, STST 13.1.2025 § 5. Omprövningsbegäran har setts över och ett bemötande har utarbetats i samarbete med HankintaPartners Oy, som varit konsult i ärendet i fråga.</p>
Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	<p>Stadsstyrelsen godkänner bemötandet av omprövningsbegäran.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Behandling	<p>Upphandlingschef Katri Kortelainen och controller Mireille Nygård deltog som inbjudna till sammanträdet i behandlingen av ärendet (Kortelainen klockan 17.37–17.53, Nygård klockan 17.42–17.53).</p> <p>Föredraganden kompletterade sitt förslag så att det lyder enligt följande: Stadsstyrelsen godkänner bemötandet av omprövningsbegäran och avslår således begäran om upphandlingsrättelse i sin helhet som ogrundad. Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Beslut	<p>Beslut enligt det kompletterade förslaget.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p>

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 11

30.01.2025

§ 46

10.02.2025

## Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7

NLIN 30.01.2025 § 11

Beredning

Planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455  
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

### Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheter 434-3-316-2 och 434-3-316-1. Planeringsområdet är beläget i centrum, 230 meter från torget. Planeringsområdet är cirka 2 500 m<sup>2</sup> stort och privatägt. Området gränsar i norr mot Karlskonabulevarden och i öster mot Mariegatan och är del av kvarter med huvudsakligen serviceinriktad verksamhet. Området är bebyggt sen tidigare och enligt gällande detaljplan, som fastställdes 30.10.2012, finns ännu outnyttjad byggnadsrätt samt möjlighet till underjordisk parkering. Byggrätten för fastigheten är enligt detaljplanen 2 527 m<sup>2</sup>-vy.

På detaljplanen är området inom kvarter med YSA-1 beteckning: *Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården och där servicecentral för äldre och handikappade jämte därtill hörande bostäder får placeras.* På fastigheten finns en byggnad vars fasad mot gatan är skyddad i detaljplanen.

### Planläggningsprocess

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 26.11.2023 § 143. Programmet för deltagande och bedömning och ett preliminärt utkast framlagt 17.11–17.12.2023.

Planförslaget framlades offentligt genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 1.8.2024 § 109.

Planförslaget framlagt 23.8–23.9.2024

Bemötanden som getts för utlåtanden och anmärkningar godkändes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 28.11.2024 § 166.

Genom planändringen tillkommer ett nytt byggnadsskyddsobjekt. Därav kan ändringen av detaljplanen inte räknas längre som att ha liten inverkan, vilket påverkar beslutsprocessen. Det slutgiltiga beslutet för godkännandet av ändringen av detaljplanen föreslås överlämnas till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

### Planändringens syfte

Planens huvudsakliga syfte har varit att genom planändringen möjliggöra mångsidigare användningsbeteckning. Där till har syftet varit att granska tomternas gränser samt granska byggrättigheten. Att ändra användningsbeteckningen för del av kvarteret till att möjliggöra boende och bl.a. affärsverksamhet har tagits som en utgångspunkt i planerandet.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 11

30.01.2025

§ 46

10.02.2025

### Beskrivning av planförslaget

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver AL-beteckningen har byggnaden mot Karlskronabulevarden beteckningen "I 50 %" som bestämmer att minst 50 % av nedre våningen skall användas som affärs-, eller kontorslokaler. Byggnaden är skyddad med sr-8 beteckning som lägger särskild betoning på skyddet av byggnadens gatufasader. Interiörer och rumsindelningen är inte skyddad i detaljplanen.

Huvudbyggnadens byggrätt begränsas till 1 900 m<sup>2</sup>-vy, vilket är ger möjlighet till småskalig utbyggnad. Kvartersdelen delas genom planändringen upp i två tomter, vilket den har varit tidigare. Tomterna utvidgas söderut så att den existerande träbyggnaden i sin helhet är inom tomtgränserna. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för byggande.

Den södra tomten med den mindre träbyggnaden har getts extra byggrätt som motsvarar exploateringsstalet  $e=0,3$ , vilket har varit standarden i näromgivningens trähuskvarter. Träbyggnaden ges genom detaljplanändringen sr-beteckning. Nybygge sker intill Mariegatan, i enlighet med majoriteten av byggnaderna längs Mariegatan, och gatufasaden skall förses med tillräckliga fasaddetaljer för att passa in i Mariegatans gatumiljö. Den för kulturmiljön värdefulla trädraden intill Mariegatan hör till fastighetens ursprungliga trädgård från 1940-talet och kommer därav bevaras som trädrad bredvid nya byggnadsplatsen.

Detaljplanens allmänna bestämmelser handleder ytterligare hur byggandet i detaljplanerområdet skall ske för att passa in i den kulturhistoriska miljön. Bestämmelserna behandlar förutom byggandet också dagvattenhantering, bestämmelser för grundvattenområde, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

Områdets totala byggrätt blir 2 180 m<sup>2</sup>-vy.

Inom Lovisas tätbebyggda centrumområde har en parkeringsreservation på 1 bilparkeringsplats (bp) per 120 m<sup>2</sup>-vy ansetts rimlig. Det har även ansetts rimligt att till skyddade byggnader sänka parkeringskraven med 20 % för att bättre värna om det byggda kulturarvet, som utöver huvudbyggnaden ofta består av ekonomibygnader och gårdsplan med kulturvärden. Därav är kravet på parkeringsreservation 1 bp / 150 m<sup>2</sup>-vy.

Bemötanden som getts för utlåtanden och anmärkningar godkändes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 28.11.2024 § 166. De kompletteringar som hänför sig till planen är små, därav behöver planförslaget inte framläggas på nytt.

Bilaga 8

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 11

30.01.2025

§ 46

10.02.2025

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del planen och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del planen och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7.

Distribution

**Stadsfullmäktiges beslut för kännedom:**

Räddningsverket i Östra Nyland  
Miljöhälsosektionen i Borgå stad  
Borgå museum  
Affärsverket Lovisa Vatten  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland  
Lovisa kultur- och miljörelse  
Stadsplaneringsavdelningen

---

STST 10.02.2025 § 46  
935/10.02.03/2023

Bilaga

Plankarta med beteckningar och bestämmelser  
Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7.

Behandling

Planläggningsarkitekt Lotta Qvis deltog som inbjuden till sammanträdet i behandlingen av ärendet klockan 17.57–18.14.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Arbetskydds- och samarbetsgrupp	§ 57	12.12.2024
Arbetskydds- och samarbetsgrupp	§ 5	29.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 47	10.02.2025

### Uppdatering av arbetarskyddets samarbetsavtal

ASSAG 12.12.2024 § 57

Arbetskydds- och samarbetsgruppen utsåg 10.10.2024 en arbetsgrupp, som hade som uppgift att uppdatera senast i januari 2025 det lokala avtalet om arbetarskyddets samarbete och arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar.

Arbetsgruppen har berett avtalet till att motsvara Lovisa stads nuläge och arbetarskyddets resurs. Arbetsgruppen begärde även kommentarer om anteckningarna i avtalet under arbetarskydds- och samarbetsgruppens möte 7.11.2024.

De mest betydande ändringarna till innehållet i avtalet kommer från att grundtrygghetscentralen övergick till välfärdsområdet. För den delen har avtalet gallrats ut. Vid behov har grunderna för avtalet uppdaterats vad gäller avtalen för den kommunala branschen och lagstiftningen och styckesindelningen i avtalet har ändrats till att motsvara tjänste- och arbetskollektivavtalet 2022–2025. Dessutom preciserades sammansättningen av arbetarskydds- och samarbetsgruppen till att motsvara organisationens nuvarande form och gruppens syfte. Antalet av personer som representeras, vilket inverkar på arbetarskyddsfullmäktiges tidsbruk, uppdateras och tjänsteinnehavarnas representation har indelats mellan de två arbetarskyddsfullmäktige enligt sektorer, i och med att platsen för tjänsteinnehavarnas arbetarskyddsfullmäktig inte trots kompletterande val kunde fyllas. Arbetsgivarens arbetarskyddsansvar har preciserats för den del enligt vilken sammansättning arbetarskyddsärenden bör behandlas i Lovisa stad.

Arbetsgruppen under framskridandet av beredningen konstaterat att direktören för Affärsverket Lovisa Vatten inte är med i gruppens sammansättning och att ärendet kräver behandling i arbetarskydds- och samarbetsgruppen.

Bilaga:  
Avtal till Arbetarskyddets samarbetsavtal 2025

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Arbetarskydds- och samarbetsgruppen tar ställning till att lägga till direktören för Affärsverket Lovisa Vatten till arbetsgivarsidans representant i gruppens sammansättning. Till övriga delar beslutar gruppen om att godkänna det uppdaterade lokala avtalet om arbetarskyddets samarbete och arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar för perioden 2022–2025.

Arbetskydds- och  
samarbetsgrupp  
Arbetskydds- och  
samarbetsgrupp  
Stadsstyrelsen

§ 57

12.12.2024

§ 5

29.01.2025

§ 47

10.02.2025

## Behandling

Innehållet i avtalsutkastet diskuterades rubrikvis.

2 §: Gällande formuleringen i det första stycket diskuterades huruvida den motsvarar syftet med samarbetsavtalet. Det konstaterades att texten är ett direkt citat från kollektivavtalet för arbetarskyddssamarbetet.

5 §: Arbetarskydds- och samarbetsgruppen diskuterade vem som representerar centralernas direktörer och stadsdirektören i arbetarskyddsfrågor. Arbetsgruppen tar reda på saken och antecknar frågan i avtalet.

8 §: I uppgiftsbeskrivningen för arbetarskyddschefen tilläggs "genomförande av arbetarskyddets verksamhetsprogram".

Samarbetsgruppen diskuterade också antalet möten per år och huruvida det skulle vara möjligt att minska antalet från 8 till 4–6.

## Beslut

Arbetarskydds- och samarbetsgruppen beslutade att arbetsgruppen ska ta reda på och vid behov precisera de frågor som kommit fram under diskussionen i avtalsutkastet och lägga fram ett nytt förslag till avtal på arbetarskydds- och samarbetsgruppens följande möte.

## ASSAG 29.01.2025 § 5

Arbetarskydds- och samarbetsgruppen utsåg 10.10.2024 en arbetsgrupp, vars uppgift är att innan januari 2025 uppdatera det lokala avtalet om arbetarskyddets samarbete och om arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar.

Arbetsgruppen har berett avtalet till att motsvara Lovisa stads nuläge och arbetarskyddets resurs. Arbetsgruppen har även begärt kommentarer om avtalets nedteckningar på arbetarskydds- och samarbetsgruppens sammanträde 7.11.2024 och den presenterade det första utkastet av avtalet 12.12.2024. Utifrån de förslag som ficks under sammanträdet i fråga har det avtalsutkast som nu finns som bilaga upprättats.

De mest betydande ändringarna i avtalets innehåll kommer från överförandet av grundtrygghetscentralen till välfärdsområdet, till vars del avtalet har gallrats. Grunderna för avtalet har vid behov uppdaterats vad gäller kommunsektorns avtal och lagstiftningen och styckeindelningen i avtalet har ändrats till att motsvara tjänste- och arbetskollektivavtalet för 2022–2025. Dessutom preciserades uppsättningen av arbetarskydds- och samarbetsgruppen till att motsvara organisationens nuvarande form och gruppens syfte. Antalet personer som representeras, vilket inverkar på de arbetarskyddsfullmäktiges tidsanvändning, uppdateras och representationen av tjänsteinnehavare är uppdelad mellan de två arbetarskyddsfullmäktige enligt verksamhetsområde, i och med att platsen

Arbetskydds- och  
samarbetsgrupp  
Arbetskydds- och  
samarbetsgrupp  
Stadsstyrelsen

§ 57

12.12.2024

§ 5

29.01.2025

§ 47

10.02.2025

för tjänsteinnehavares arbetarskyddsfullmäktig inte, trots kompletterande val, lyckades fyllas. Arbetsgivarens arbetarskyddsansvar har preciserats till den del i vilken uppsättning arbetarskyddsärenden ska behandlas i Lovisa stad. Dessutom har det nedtecknats i avtalet att arbetarskyddschefen för tjänstens del är arbetarskyddskontaktperson för stadsdirektören, förvaltningsdirektören och centralernas direktörer.

I detta avtal föreslås det inte att direktören för vattenaffärsverket skulle tas till medlem i arbetarskydds- och samarbetsgruppen.

Bilaga:

Utkast till arbetarskyddets samarbetsavtal 2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Arbetarskydds- och samarbetsgruppen beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner det lokala avtal som arbetsgruppen uppdaterat om arbetarskyddets samarbete och arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar 2022–2025. Avtalet ersätter det avtal som undertecknades 26.10.2021.

Behandling

På basen av de förda diskussion beslutades att det bifogade avtalet rubrik ändras och lyder enligt följande: ” Lokalt avtal om arbetarskyddssamarbete, arbetarskydds- och samarbetsgruppen sammansättning och arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar för den resterande mandatperioden så att avtalets giltighetstid upphör 31.12.2025.”

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ändringen i bilagans rubrik.

STST 10.02.2025 § 47  
1001/01.04.01/2024

Bilaga:

Utkast till arbetarskyddets samarbetsavtal 2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner det lokala avtal som arbetsgruppen uppdaterat om arbetarskyddets samarbete och arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar 2022–2025. Avtalet ersätter det avtal som undertecknades 26.10.2021.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Stadsdirektörens tjänsteresa till Wien 26–30.5.2025, IAEA:s (International Atomic Energy Agency) internationella konferens**

STST 10.02.2025 § 48

1013/04.04.00/2024

## Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

IAEA (International Atomic Energy Agency) ordnar för första gången den internationella konferensen "Stakeholder Engagement for Nuclear Power Programmes" 26–30.5.2025 i Wien. IAEA:s generaldirektör inbjöd 29.11.2024 Lovisa stads stadsdirektör och kommundirektören för Euraåminne kommun till nämnda evenemang.

Dessutom har ambassadören på Finlands ambassad i Wien inbjudit stadsdirektören på supé. Supén ordnas på ambassadörens tjänstebostad antingen 26.5 eller 27.5.2025.

Enligt stadsdirektörens direktörsavtal som godkändes av stadsstyrelsen 12.8.2024, § 233, och avtalets avtalspunkt 3.5. kräver stadsdirektörens tjänsteresor utomlands godkännande av stadsstyrelsen. Dessutom är det preciserat i direktörsavtalet att stadsdirektören ska ge en rapport till stadsstyrelsen om utlandsresor.

Bilaga:

Tjänsteresans/konferensens program

Mötesmaterial:

Inbjudan till ambassadörens supé

## Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Satu Hämäläinen

## Förslag

Stadsstyrelsen godkänner stadsdirektörens tjänsteresa till Wien 26–30.5.2025. Stadsdirektören rapporterar om sin tjänsteresa till stadsstyrelsen.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Gästbåtshamnavgifterna från och med 1.5.2025**

STST 10.02.2025 § 49  
129/11.01.02/2025

## Beredning

Livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 02 25

Storleken på gästbåtshamnavgiften var 18 euro per båtlag per dygn 2012–2018 och den höjdes med tf näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut (3 §, 13.2.2019) till 20 euro till sommaren 2019. Avgiften för dagsbesökare (högst 6 timmar, mellan klockan 9 och 18) har varit hälften av dygnsavgiften, det vill säga 10 euro. Priserna innefattar moms 14 %.

I enlighet med tidigare bruksrättsavtal för gästbåtshamnen har 30 % av de ackumulerade gästbåtshamnavgifterna redovisats till staden.

På årsnivå har detta medfört följande intäkter (moms 0 %):

2021 :	8 995 euro
2022 :	6 635 euro
2023 :	8 235 euro
2024 :	8 133 euro

Samtidigt har gästbåtshamnens direkta årliga driftskostnader (moms 0 %) varit till sin storleksgrad följande:

Fastighetsskötselkostnad 1,125 eur/m<sup>2</sup>/mån. \* 220 m<sup>2</sup> = 2 970 euro  
Elanslutning (innefattar el och elöverföring) = 3 678 euro  
Grundläggande underhåll av bryggorna (uppskattning) = 2 000 euro

Totalt cirka 8 650 euro per år.

Sålunda har de gästbåtshamnavgifter som staden fått endast i exceptionella fall räckt ens till de driftsekonomiska kostnaderna. Intäkter har inte funnits till för investeringar eller avskrivningar.

Investeringen för servicebyggnaden i gästbåtshamnen har inte ännu makulerats (resterande balansvärde 56 000 euro) och för sommaren 2025 ämnar man anskaffa en ny gästbåtsbrygga. Dessutom ska distributionssystemet för bränsle repareras/förnyas, så att verksamheten i fråga fyller kraven i statsrådets förordning om miljöskyddskrav för distributionsstationer för flytande bränslen (314/2020). I annat fall upphör distributionen av bränsle i Lovisa gästbåtshamn 30.4.2025.

I jämförelse är Skeppsbron för närvarande den förmånligaste gästbåtshamnen i östra Finska viken, om dock priset är den samma i Yrjösenpohja/Fredrikshamn och för mindre båtar del i Kotka City Marina. I ingendera av dessa hamnar innefattar gästbåtshamnavgiften användningsrätt av bastu. I Lovisa gästbåtshamn hör användningsrätt av bastun i gästbåtshamnavgiften.

Mer omfattande jämförelsetabell av gästbåtshamnavgifter finns som bilaga.

Stadsstyrelsen

§ 49

10.02.2025

I och med gästbåtshamnavgiftens nuvarande förmånlighet och det betydande investeringsbehovet som riktar sig mot gästbåtshamnen är det motiverat att både justera gästbåtshamnavgiften till att motsvara den allmänna prisnivån i östra Finska viken och att höja stadens andel av gästbåtshamnavgifterna minst till 40 procent och målinriktat till 50 %. Detta skulle garantera gästbåtshamnens operatör en ersättning per båtlag minst i enlighet med den nuvarande nivån och samtidigt skulle det förbättra betydligt gästbåtshamnens lönsamhet ur stadens synvinkel.

Bilagor:

Jämförelse av gästbåtshamnavgifter

Uppmaning och promemoria 22.11.2024 gällande

bränsledistributionssystemets brister

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen fastställer som gästbåtshamnavgifter från och med 1.5.2025:

28 euro per båtlag per dygn

14 euro per båtlag per dag (klockan 9–18, högst 6 timmar).

Dessutom fastställs för följande användningsrättsavtalsperiod 40 % som stadens minimiandel av gästbåtshamnavgiften.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Otto Andersson var frånvarande från sammanträdet klockan 18.45–18.46.

Stadsstyrelsen

§ 50

10.02.2025

**Tjänsteinnehavarbeslut**

STST 10.02.2025 § 50

- Ekonomidirektör § 1/2025  
Överenskommelse om övertid, personalchef Thomas Grönholm, HR-sakkunniga Kia Prana och Melissa Longhurst

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.



Stadsstyrelsen

§ 51

10.02.2025

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST 10.02.2025 § 51

- Nämnden för fostran och bildnings  
svenskspråkiga utbildningssektion 16.1.2025
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden 30.1.2025
- Nämnden för fostran och bildning 29.1.2025

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 52

10.02.2025

**Anmälningssärenden**

STST 10.02.2025 § 52

- Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 14.11.2024
- Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 1/2025, 27.1.2025 (på finska)
- Nylands avfallsnämnd, protokoll, 5/2024, 18.12.2024

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Anmälningssärendena antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 53

10.02.2025

**Övriga ärenden**

STST 10.02.2025 § 53

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Samuel Kauppi berättade om aktuella frågor i ungdomsfullmäktige.

Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.59.

Stadsdirektören berättade om följande:

- Staden och Östra Nylands välfärdsområde förhandlar om hyresavtalen för lokaler.

- Hamnsamarbetsgruppens möten fortsätter.

Stadsstyrelsen ordförande meddelade följande:

- Förvaltningsklagan mot stadsstyrelsen i Lovisa stad, 7.2.2025.

Övriga ärenden antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.28.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 50, § 51, § 52, § 53**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Lagen om offentlig upphandling och koncession (146 §) **§ 45**

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 47, § 48, § 49****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

**Registratorskontorets kontaktinformation:**

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

**Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.