



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 3.10.2024  
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Asianosaiset/Sakägarna; Fortum Power and  
Heat Oy, Loviisan voimalaitos, [REDACTED]  
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen  
Maanmittausinsinööri-*lantmäteringenjör* Tanja Jokela

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 2.10.2024

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:  
Helsingin hallinto-oikeus/Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

02.10.2024

Maria Lindroos  
toimistosiihteeri-byråsekreterare

Vireillepanija/sökande Fortum Power and Heat Oy, Loviisan voimalaitos, [REDACTED]

### Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

#### Tonttijako kaupunginosassa 12 korttelissa 1204 tontille 3 / Tomtindelning i stadsdel 12 i kvarteret 1204 för tomt 3

Asia/Ärende Tonttijako kaupunginosassa 12 korttelissa 1204 tontille 3 / Tomtindelning i stadsdel 12 i kvarteret 1204 för tomt 3

Perustelut/Motiveringar Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tontille 3 korttelille 1204 kaupunginosassa 12.

Atomitiehen rajautuvassa korttelissa on voimassa 21.9.2019 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti nro 3 kiinteistöistä nro 434-12-1204-2.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 30.8.–13.9.2024 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.

/

Lantmätteriingenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomt 3 i kvarteret 1204 i stadsdel 12.

I kvarteret som gränsar till Atomvägen finns en ikraftvarande detaljplan, som fastställts 21.9.2019. Enligt detaljplanen bildas tomt nr 3 av fastigheten nr 434-12-1204-2.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 30.8–13.9.2024 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 120406 tontille 3 korttelissa 1204 kaupunginosassa 12 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

/

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 120406 för tomt 3 i kvarteret 1204 i stadsdel 12 och förordrar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

02.10.2024

§ 12/2024

---

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisa 2.10.2024  
Lovisa 2.10.2024

*Päätös on järjestelmällekirjoitettu. /  
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä  
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av  
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden  
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen  
Asianosaiset/Sakägarna  
Maanmittausinsinööri-  
lantmätteriingenjör Tanja Jokela

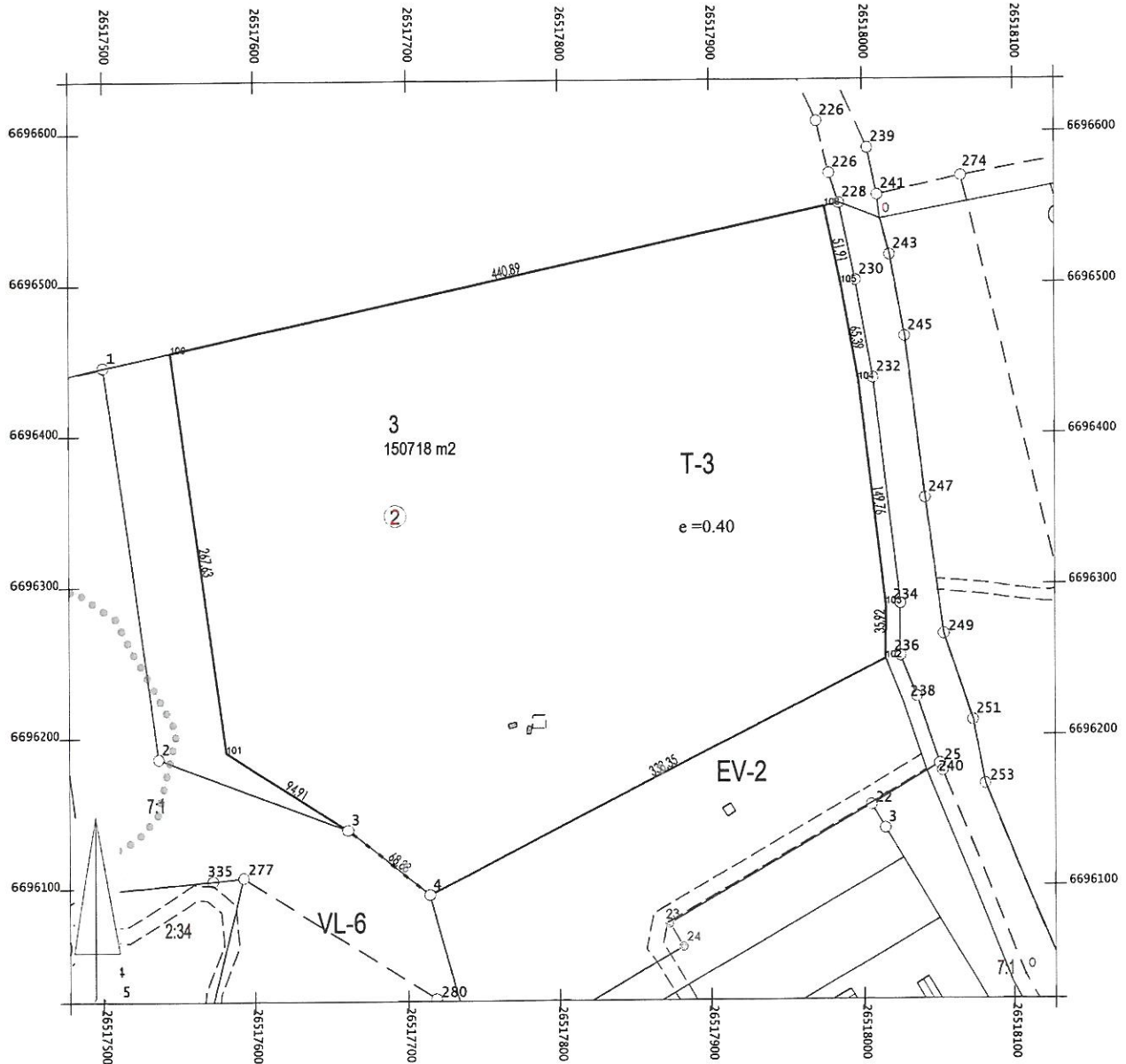
Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt  
på elektroniska anslagstavlan: 3.10.–11.11.2024

Tonttijako		1:3000	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava AM12-5		hyväksytty 21.1.2019		
Stadsplan fastställd				
Edellinen tonttijako Föregående tomtindelning		K.lehdet Kartblad		
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati Baskartan godkände och tomtindelning uppgjorde		Tjnrö 434120406		
Laskija TJ Räknare		kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö chef för stadsplaneringsavdelningen		
Piirtäjä TJ Ritare				
Tarkastaja ML Granskare		Kortteli 1204 Kvarter		
		Tontit 3 Tomter		
		Ark.tunn. 434120406 Arkivsig		
Kiinteistöins. hyväksynyt Godkänd av fastighetsingenjören		Laadittu 19.08.2024		
Lainvoimaisuuspvvm Lagakraftsdatum		Kuulutettu		

TONNTINMUODOSTUS	TOMTBILDNING			Nimi
Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö	Namn
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	
434-12-1204-3	150718	150718	434-12-1204-2	

Koordinaattiluettelo Koordinaattiförteckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y
3	6696138.667	26517660.584
4	6696095.476	26517714.243
100	6696455.490	26517544.709
101	6696190.328	26517580.971
102	6696250.761	26518014.851
103	6696286.684	26518014.935
104	6696435.396	26517997.283
105	6696499.785	26517985.866
106	6696550.596	26517975.219





## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

02.10.2024

§ 12/2024

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

## BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

### Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Faxnummer: 029 564 2079  
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



---

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.





VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

02.10.2024

§ 12/2024

---

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.