



LAUSUNTO

1.11.2024  
Dnro 798/10.03.99.03/2024

Loviisan kaupunki  
Ympäristönsuojelu

Kaupunkisuunnittelu  
kaavoitus@loviisa.fi

Asia Lausunto Winda Energy Oy:n aurinkovoimalaa koskevasta  
suunnittelutarvehakemuksesta, Emmossenin alue Loviisassa.  
Viite Lausuntopyyntö 8.10.2024

### Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Kaupunkisuunnitteluosasto on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa vireillä olevasta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Kyseessä on maa-asenteisen aurinkosähköpuiston rakentaminen. Voimalan suunniteltu teho on 32,8 MWp ja odotettu sähköntuotanto keskimäärin 33 GWh vuodessa. Suunnittelualue on kooltaan 36,8 ha Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan viljeltyä peltoa.

Suunnittelualueesta osa tulee peittymään Kouvola-Koskenkylä ratalinjauksen alle, mutta tämä on huomioitu suunnittelussa ja voimalahanke toteutetaan niin, että alue on 35 metrin etäisyydellä mahdollisesta raiteesta molemmin puolin.

Hankealue sijoittuu kuuden kiinteistön alueelle ja alueet on vuokrattu 50 vuodeksi. Sopimuksen mukaan vuokra-ajan päättyessä vuokralainen vastaa alueen ennallistamisesta. Velvoitteiden täyttämistä varten vuokralainen asettaa vakuuden.

Alueen luontoarvot on selvitetty. Luontoselvityksessä ei ilmennyt estetä hankkeen toteuttamiselle. Hankealue ei ole pohjavesialuetta eikä arvokasta maisema-aluetta, eikä siltä ole tiedossa arkeologisesti merkittäviä kohteita. Hanke on harvaan asutulla alueella. Alueen välittömässä läheisyydessä on muutama talo, eivätkä asukkaat ole vastustaneet hanketta.

Hakemus on hyvin tehty ja keskeiset asiat vaikutuksista on selvitetty perusteellisesti. Selvityksissä ei ole ilmennyt sellaista, jonka perusteella aurinkovoimalahanketta ei voisi toteuttaa.

On valitettavaa, ettei valtakunnallinen ohjeistus aurinkovoimaloiden vaatimuksista ole vielä valmis, mutta olemassa olevan tiedon perusteella hanke on toteuttamiskelpoinen. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole erityistä huomautettavaa hakemuksesta.

*Asiakirja on allekirjoitettu järjestelmässä 1.11.2024*  
Maija Lehtomäki  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tiedoksi Rakennus- ja ympäristölautakunta