

Byggnads- och miljönämnden

Tid 12.11.2024 kl 17:30 - 18:36

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Haddas Anders Mulli Eero Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare	anlände kl. 17.36 under behandlingen av § 65
	Stenberg Immo	ersättare	
Övriga	Heidi Lyytikäinen	miljöchef	
Frånvarande	Thomasson Daniel Lindfors Leena Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Tomas Björkroth Mäki Akseli Maija Lehtomäki Maud Östman Anne Kanervalva	vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör ledande byggnadsinspektör	

Underskrifter

Veli-Matti Mettinen
ordförandeHeidi Lyytikäinen
sekreterare

Behandlade ärenden 62 - 70

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 18.11.2024

Anders Haddas
protokolljusterareSonja Välkepinta
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 20.11-27.12.2024
20.11.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 62	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 63	Protokolljusterare	5
§ 64	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 65	Miljö tillstånd för skjutbana / Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry / fastigheten 407-410-12-157	7
§ 66	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 10.9.2024 § 48	9
§ 67	Begäran om åtgärd till byggnads- och miljönämnden	11
§ 68	Tjänsteinnehavarbeslut	12
§ 69	För kännedom	13
§ 70	Övriga ärenden	14

Byggnads- och miljönämnden § 62

12.11.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 12.11.2024 § 62

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 6.11.2024 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 6.11.2024 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 63

12.11.2024

Protokolljusterare

BYMIN 12.11.2024 § 63

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Anders Haddas och Sonja Välkepinta till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 18.11.2024 elektroniskt.

Behandling

Sekreteraren konstaterade att justeringen av protokollet sker genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Anders Haddas och Sonja Välkepinta till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 18.11.2024 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 64

12.11.2024

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 12.11.2024 § 64

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 65

12.11.2024

Miljötilstånd för skjutbana / Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry / fastigheten 407-410-12-157BYMIN 12.11.2024 § 65
1077/11.01.00/2022

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn. 0440 555 373

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry ansöker om miljötilstånd för utomhus belägen skjutbana på fastigheten 407-410-12-157 i Lappträsk. Ansökan gäller befintlig verksamhet.

Byggnads- och miljönämnden har gjort ett beslut gällande ärendet 13.12.2022 § 73. Vasa förvaltningsdomstol har med sitt beslut 12.1.2024 (21/2024) upphävt beslutet och återförvisat ärendet för ny behandling.

Skjutbanan används för jakt- och sportskytte med finkalibriga vapen, det vill säga gevär och hagelgevär. Det finns tre banor på skjutbanan: älgbana (75 m och 100 m), trapbana och hagelgevärsbana. På älgbanan tar man den öppna skjutplatsen på 75 meter ur bruk och ändrar det skyddstak som finns på 100 meters skjutplats samt förser skjutplatsen med väggar. Efter att de bullerbegränsande åtgärderna har vidtagits på älgbanan överskrider skjutbanans maximala bullernivå inte riktvärden för buller från skjutbanor vid de närmaste bostadsbyggnaderna eller fritidsbostäderna.

Skjutbanan används huvudsakligen av Pockar jaktförening och Lappträsk jaktvårdsförening, av sammanlagt 50 personer per år. Det totala antalet skott per år uppskattas underskrida 10 0000 skott. Det kommer inte att ske någon förändring i antalet skott. Sökanden föreslår ändring i verksamhetstiderna så att användning av skjutbanan under vardagar skulle vara tillåten till klockan 22.00.

Skjutbanan omges av ekonomiskog. Skjutbanan är inte belägen på grundvattenområde. De närmaste bostadshusen ligger öster och väster om skjutbanan på cirka 1,2 kilometers avstånd.

Bilaga 42

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:s miljötilstånd

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry miljötilstånd för skjutbana på fastigheten 410-410-12-157, dnr 1077/11.01.00/2022.

Bilaga 42

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:s miljötilstånd

Byggnads- och miljönämnden § 65

12.11.2024

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry miljöstillstånd för skjutbana på fastigheten 407-410-12-157, dnr 1077/11.01.00/2022.

Bilaga 42

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:s miljöstillstånd

Distribution

Sökande (elektroniskt)

Närings-, trafik. och miljöcentralen i Nyland (elektroniskt)

Miljöhälsovården i Borgå stad (elektroniskt)

Den som lämnat in en anmärkning (brev)

Byggnads- och miljönämnden § 66

12.11.2024

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 10.9.2024 § 48BYMIN 12.11.2024 § 66
661/10.03.00/2024

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56,
anne.kanervalva@loviisa.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad att ge ett utlåtande gällande byggnads- och miljönämndens beslut 10.9.2024 § 48. Förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är: 5785/03.04.04.16/2024. Det begärs att utlåtandet inlämnas senast 21.11.2024.

I besväret som inlämnats hos förvaltningsdomstolen krävs det att ekonomibyggnaden som beviljats i bygglov flyttas fem meter norrut. Som motivering framförs bland annat att värdet på fastigheten som är i besvärssyrkarens ägo minskar och att hen inte har haft tillräcklig möjlighet att få inverka på beslutet.

Byggnads- och miljönämnden uttalar sig till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvären att det i besvären inte har framförts någon sådan ny information som nämnden skulle kunna uttala sig mer om. Alla framförda observationer har besvarats redan i tillståndsskedet.

Tillståndsprövningen innehåller inte planering eller styrning av byggnader utan då förutsättningarna för beviljande av bygglov fylls ges ett förordande tillståndsbeslut. Det beviljade bygglovet är förenligt med detaljplanen, passar till området och fyller det krävda avståndet från gränsen. Den som kommer att inleda byggprojektet har rätt att utnyttja den byggnadsyta som getts i planen. Syftet med hörande av grannarna är inte att grannarna skulle kunna framföra önskemål gällande byggandet. Syftet med hörande av grannar är att informera grannarna om byggprojektet och sålunda ge dem möjlighet att inlämna anmärkningar som gäller byggande.

Under behandlingen av bygglovet förfogade tillståndshandläggaren över uppgiften att den som skulle inleda byggprojektet redan en gång hade ändrat på den ansökta byggnadens storlek och flyttat dess läge på förslag av besvärssyrkaren.

Bilaga 43

Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande
Besvär med tillhörande bilagor

Föredragning

Ordförande Veli-Matti Mettinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge ovan framförda utlåtande som tillägg till motiveringarna som framfördes i samband med begäran om omprövning.

Bilaga 43

Byggnads- och miljönämnden § 66

12.11.2024

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade ge ovan framförda utlåtande som tillägg till motiveringarna som framfördes i samband med begäran om omprövning.

Bilaga 43

Distribution Helsingfors förvaltningsdomstol (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden § 67

12.11.2024

Begäran om åtgärd till byggnads- och miljönämndenBYMIN 12.11.2024 § 67
219/10.03.00/2022

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

██████████ inlämnade 4.10.2024 en begäran om åtgärd till byggnads- och miljönämnden angående slutande av användande av hans grannfastighet på sätt som strider mot planen. Inlämnaren av begäran om åtgärd framför att grannen bor i ekonomibyggnaden av fastighet 434-442-1-52 trots att köksutrustningen avlägsnats. Han konstaterar dessutom att adressen på den andra orten, där grannen är mantalsskriven, är industriområde och att byggnaden är en hallbyggnad och i inget fall en bostadsbyggnad.

Adressen där ägaren av fastighet 434-442-1-52 är mantalsskriven finns i Borgå. På fastigheten finns en ekonomibyggnad i vilken det finns två bostadslägenheter.

Bilaga 44
Begäran om åtgärd 4.10.2024

Föredragning

Ordförande Veli-Matti Mettinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ärendet undersökts och att begäran om åtgärd inte ger upphov till fortsatta åtgärder.

Beslutet ges efter utställande.

Bilaga 44

Behandling

Föredragande, ordförande Mettinen, ändrade sitt förslag enligt följande: från förslaget lämnas bort meningen "Beslutet ges efter utställande."

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade att ärendet undersökts och att begäran om åtgärd inte ger upphov till fortsatta åtgärder.

Bilaga 44

Distribution

██████████
████████████████████

Byggnads- och miljönämnden § 68

12.11.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 12.11.2024 § 68

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1.10–5.11.2024

Bilaga 45

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkten 1 för kännedom.

Bilaga 45

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga 45

Byggnads- och miljönämnden § 69

12.11.2024

För kännedom

BYMIN 12.11.2024 § 69

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: Beslut 25.10.2024 (UUDELY/8951/2024), att grunda ett naturskyddsområde på fastigheten 434-447-1-21, Bonäsviken. 883/11.03.05/2024.

2. Utlåtanden:

- Utlåtande till stadsplaneringen 25.10.2024 / Jomalsund stranddetaljplan. Dnr. 462/11.03.00/2023.

- Utlåtande till stadsplaneringen 1.11.2024 / Winda Energy Oy:s ansökan om planeringsbehov gällande solkraftverk (Emmossen). Dnr. 798/10.03.99.03/2024

Bilaga 46 och 47

3. Ekonomisk rapport

Bilaga 48

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilagor 46, 47 och 48

Teknisk korrigerig

Punkt 1. i den finska versionen ersätts ordet "luonnonsuojelulain" med ordet "luonnonsuojelulueen".

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilagor 46, 47 och 48

Byggnads- och miljönämnden § 70

12.11.2024

Övriga ärenden

BYMIN 12.11.2024 § 70

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Inga övriga ärenden.

Ordförande avslutade mötet kl. 18.36.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 62, § 63, § 64, § 66, § 68, § 69, § 70

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 65**BESVÄRSUNDERVISNING****Besvärsmyndighet**

I detta beslut söks ändring genom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Vasa förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet tagits emot. Dagen då beslutet tagits emot räknas inte med i besvärstiden. Mottagaren anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats, ifall inget annat visas. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

Besvärets form och innehåll

Besväret ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen skall meddelas

- ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentet autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ombudets fullmakt

Inlämnandet av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Besöksadress: Korsholmsparken 43, 4 vån., Vasa
Postadress: Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42760
Telefonväxel: 029 56 42611
Öppettid: 8.00 – 16.15.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>.

Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 67**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas

3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15