

**Lähettäjä:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>

**Lähetetty:** 19. marraskuuta 2024 16:34

**Vastaanottaja:** [REDACTED]

**Kopio:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>

**Aihe:** Naapurin lausunto koskien suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöllä 434-410-4-8, Loviisassa

Naapurin lausunto 19.11.2024

UUDELY/19870/2024

Olette pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa koskien suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöllä 434-410-4-8, Loviisassa. Kiinteistö rajautuu maantiehen 11927 (Saaristotie). Hakemus koskee kalustohallin rakentamista. Kulku kiinteistölle esitetään tapahtuvan olemassa olevan liittymän (tierekisteriosoitteessa 11927/1/1765/oikea) kautta.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu seuraavaa:

Maantien 11927 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun rakennus sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa sen sijaintiin kiinteistöllä.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADQ5ZTc5Y2QwLTk2MzctNDQwOC04MjkzLTgzMTU1NmE0ZDZjOQAQACS%2BgWrPZ0ebgd5zLe...> 1/2

26.11.2024 klo 14.43

Sähköposti – Viktoria Mazaeva – Outlook

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

Puh. +358 295 021 369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)