

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 30.01.2025 kl 17:33 - 20:48

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Holm Annika Arlin Onerva Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	på distans
Övriga	Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia Tomas Björkroth Niinioja Hermanni Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Paimander Petri Mireille Nygård Elina Hynninen	st:s ordförande st:s representant stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige lokalchef infrastrukturchef stadsplaneringschef livskraftsutvecklare controller sekreterare	avlägsn. sig efter § 16 kl. 19.25
Frånvarande	Sari Paljakka Mari Kubin-Vidgren	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur koordinator för näringslivstjänst.	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 1 - 17

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 3.2.2025

Eeva Holmström
protokolljusterarePertti Lohenoja
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 7.2-17.3.2025
07.02.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	31.01.2025 18:41:52 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	31.01.2025 18:44:47 UTC+02
EEVA ANNELI HOLMSTRÖM	Strong, BankID FI	31.01.2025 21:10:48 UTC+02
PERTTI KAARLO LOHENOJA	Strong, BankID FI	31.01.2025 21:11:07 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantagslov (MBL 171 §), 434-436-1-83, Trollbovägen 52, 07740 Gammelby	7
§ 5	Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande gällande besvär som anförts mot näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 26.9.2024 § 133	12
§ 6	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-410-4-8, Skärgårdsvägen 757, 07900 LOVISA	14
§ 7	Reservering av område för Hyperco Oy för planering av en datacentral	19
§ 8	Planläggningsöversikt 2025 och planläggningsprogram 2026–2031	22
§ 9	Prislista över stadsplaneringsavdelningens produkter och tjänster	24
§ 10	Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5	26
§ 11	Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7	28
§ 12	Godkännande av dispositionsplan 2025, centralen för näringsliv och infrastruktur	31
§ 13	Investeringar under 100 000 euro 2025	32
§ 14	Granskning och godkännande av fakturor 2025, centralen för näringsliv och infrastruktur	33
§ 15	Ekonomiöversikt	34
§ 16	Tjänsteinnehavarbeslut	35
§ 17	Övriga ärenden	37

Näringslivs- och infrastruktur- § 1
nämnden

30.01.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

NLIN 30.01.2025 § 1

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 2

30.01.2025

Protokolljusterare

NLIN 30.01.2025 § 2

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Eeva Holmström och Pertti Lohenoja till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 3.2.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Eeva Holmström och Pertti Lohenoja till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 3.2.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Näringslivs- och infrastruktur- § 3
nämnden

30.01.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 30.01.2025 § 3

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantagslov (MBL 171 §), 434-436-1-83, Trollbovägen 52, 07740 GammelbyNLIN 30.01.2025 § 4
931/10.03.99.03/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Avgörande som gäller planeringsbehov (MBL 137 §) och undantagslov (MBL 171 §): Den sökande ansöker om att bygga ett egnahemshus (153 m²-vy) på en gammal byggnadsplats inom ett AO-område i den gällande delgeneralplanen. Den sökande ansöker samtidigt om ett undantagslov för storleken för den gamla fritidsbostaden (103 m²-vy). Enligt Lovisa stads byggnadsordning får man på en byggplats, som är minst 5 000 m², uppföra två (2) bostadshus så att det ena får vara högst 90 m²-vy. Det gamla fritidsbostadshuset (103 m²-vy) överskrider byggrätten med 13 m²-vy.

Denna ansökan för avgörande som gäller planeringsbehov och den bygglovsansökan som motsvarar ansökan har båda lämnats in till Lovisa stad år 2024, varför ärendet kommer att lösas enligt markanvändnings- och byggnadslagen.

Läge: Fastigheten RNr 434-436-1-83 har en total areal på cirka 2,3 hektar och ligger vid adressen Trollbovägen 52, 07740 GAMMELBY. På fastigheten finns ett AO-område (Område för fristående småhus) och ett M-område (Jord- och skogsbruksdominerat område). Det finns en väg in till fastigheten från Trollbovägen. På fastigheten inom AO-området finns sedan tidigare ett fritidshus från 1700-talet (103 m²-vy), vedlider/förråd (47 m²-vy), en lada från 1800-talet (39 m²-vy), biltak (15 m²-vy) och en bastu (8 m²-vy).

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker om att uppföra ett egnahemshus (stockhus 153 m²-vy) inom ett AO-område på en gammal byggplats. Egnahemshuset kommer att förses med el och gällande vatten- och avlopp så kommer byggplatsen förses med en egen brunn. Grävatten kommer att absorberas och svartvatten kommer att föras till slutna avloppstankar.

Det finns sedan tidigare ett fritidshus på fastigheten från 1700-talet (103 m²-vy) som enligt detta projekt skulle underställas det nya egnahemshuset och räknas som en sidobyggnad.

Enligt Lovisa stads byggnadsordning får man på en byggplats, som är minst 5 000 m², uppföra två (2) bostadshus så att det ena får vara högst 90 m²-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde och de ska ha en gemensam väganslutning, och de får inte genom lantmåteriförrättning styckas till separata byggplatser.

De sökande planerar att stycka upp fastigheten till två delar där det gamla fritidsbostadshuset kommer att finnas på den gamla fastigheten och det

nya egnahemshuset på den nya fastigheten. Styckningen av fastigheten kommer inte ge möjlighet till en ny byggnadsplats. Fastigheten efter styckningen kommer att dela den tidigare byggrätten på 400 m²-vy. Den totala använda byggrätten efter projektet kommer sammanlagt vara 365 m²-vy.

Sökandens motivering: Enligt den sökande så ansöker de om ett planeringsbehovsbeslut i båda ägarnas namn och senare också bygglov. Den ena ägaren bygger ett nytt timmerhus och den samma ägarens syster kommer att bo i den befintliga byggnaden på samma tomt.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett AO-område – område för fristående småhus. *På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibygnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.*

Byggnadsordningens bestämmelser: På en byggplats av storleken 2 000–4 000 m² får den sammanlagda våningsytan vara högst 400 m², om inte något annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar.

På byggplatsen får uppföras högst ett bostadshus eller en semesterbyggnad med en bostad och högst i två (2) våningar, om inte något annat bestäms i generalplanen.

På en byggplats, som är minst 5 000 m², får uppföras två (2) bostadshus så att det ena får vara högst 90 m²-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde och de ska ha en gemensam väganslutning, och de får inte genom lantmäteriförrättning styckas till separata byggplatser.

Våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m². Våningsytan av ett bostadshus i två (2) våningar får vara högst 350 m². Våningsytan av en semesterbostad får vara högst 200 m². Våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m².

Hörande av grannar: Den sökande har hört de fyra grannfastigheterna. Ingen av grannarna har haft något att anmärka angående projektet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i gällande undantaget från Lovisa stads byggnadsordning. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Utlåtande från Planläggningsarkitekten vid stadsplaneringsavdelningen i Lovisa: *Fastigheten är del av Nationellt värdefulla landskapsområden, VAMA 2021. Ansökan passar väl in i VAMA 2021's presenterade landskapsvärden för området, då det förtätar existerande byabosättning utan märkbar påverkan på åkerlandskapet.*

Utdrag ur VAMA 2021, Nationellt värdefulla landskapsområden, Nyland. Bedömning av Pernåvikens och Forsby ås kulturlandskap:

"Pernåvikens och Forsby ås kulturlandskap utgör en vidsträckt och representativ jordbrukslandskapshelhet som karakteriseras av en för finska förhållanden betydande herrgårdskultur. [...] Övriga landskapsmässigt viktiga värdefaktorer på området är de täta gruppbyarna."

https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/VAMA%202021_1%20Uusimaa_FI%20SVE.pdf

Bedömning och motivering av undantagslovet och avgörandet som gäller planeringsbehov: Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av ett nytt egnahemshus (153 m²-vy). Byggarbetsplatsens byggrätt håller sig inom de ramar som stadgas för byggarbetsplatsen, även om byggrätten för en enskild byggnad överskrids något.

Huset kommer att byggas på en gammal byggnadsplats inom AO-området i den gällande delgeneralplanen. Den gamla fritidsbostaden från 1700-talet som sedan tidigare finns på fastigheten kommer att underställas det nya egnahemshuset och tolkas som en sidobyggnad.

Byggnadsplats: Fastigheten är tillräckligt stor (ca 2,3 hektar) och den planerade byggnaden, tillsammans med den befintliga bebyggelsen, håller sig inom ramen för Lovisa stads byggnadsordning vad gäller övergripande byggrätter. På fastigheten inom AO-området finns sedan tidigare ett fritidshus från 1700-talet (103 m²-vy), vedlider/förråd (47 m²-vy), en lada från 1800-talet (39 m²-vy), biltak (15 m²-vy) och en bastu (8 m²-vy). Efter det nya egnahemshuset är byggt kommer den använda sammanlagda byggrätten på fastigheten uppgå till 365 m²-vy. Den totala byggrätten enligt Lovisa stads byggnadsordning är 400 m²-vy och kommer inte att överskridas i detta projekt. Överskridandet av byggnadsrätten för en enskild byggnad med 13 m²-vy är mycket marginellt. Därför behövs ett undantagslovsärende för den gamla fritidsbostaden i enlighet med byggnadsordningens bestämmelse, enligt vilken en enskild bostadsbyggnad får ha en maximal yta på 90 k-m². Detta kan anses vara godtagbart baserat på fastighetens storlek, och eftersom överskridandet är relativt litet. Lovisa stads byggnadsordning lyder som följer: *På en byggplats som är minst 5 000 m² stor får man uppföra två bostadsbyggnader, varav den ena får ha en yta som högst uppgår till 90 m²-vy.*

Sökanden planerar att dela upp fastigheten i två delar enligt situationsplanen i samband med detta projekt. Det går dock inte att stycka fastigheten för att bilda en ny separat byggarbetsplats. Byggrätten bygger på byggrätten för den gamla byggnadsplatsen, som är totalt 400 m²-vy enligt Lovisa stads byggnadsordning. Det är möjligt att särskilja äganderätten till byggnaderna, men det är inte möjligt att dela upp byggarbetsplatsens mark, på vilken byggnaderna är belägna, i separata byggarbetsplatser.

Byggplatsens lämplighet för byggande: Fastigheten RNr 434-436-1-83 ligger inom Pernåvikens och Forsby ås kulturlandskap som är ett nationellt värdefullt landskapsområde (VAMA). Planläggningsarkitektens utlåtande från stadsplaneringsavdelningen lyder enligt följande: *Fastigheten är del av Nationellt värdefulla landskapsområden, VAMA 2021. Ansökan passar väl*

in i VAMA 2021's presenterade landskapsvärden för området, då det förtätar existerande byabosättning utan märkbar påverkan på åkerlandskapet.

Fastigheten finns inte inom ett strandområde, avståndet från strandlinjen är cirka 500 meter. Det nya egnahemshuset som byggs som ett timmerhus är placerat inom samma gårdsområde som det gamla fritidsbostadshuset och följer anvisningarna i Lovisa stads byggnadsordning gällande bygggrätt samt placeringen av byggnaderna. Den planerade byggplatsen stöder sig på den befintliga miljön, och platsen för byggande lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) samt Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) och Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 1

Situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutar att bevilja ansökan om avgörandet som gäller planeringsbehov för att upprätta ett nytt egnahemshus inom AO-området i den gällande delgeneralplanen för fastighet RNr 434-436-1-83. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten för byggande av ett egnahemshus (maximalt 160 m²-vy).

I beslutet ingår även ett undantagslov om överskridande av storleken på

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 4

30.01.2025

fastighet RNr 434-436-1-83 för den gamla fritidsbostaden (103 m²-vy) med 13 m²-vy.

Till skillnad från ansökningshandlingarna får byggnadsplatsen, där bostadsbyggnaderna är belägna, inte avstyckas till separata fastigheter.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att området i behov av planering uppfyller de särskilda förutsättningarna för bygglov (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) och beslutade att bevilja ansökan om avgörandet som gäller planeringsbehov för att upprätta ett nytt egnahemshus inom AO-området i den gällande delgeneralplanen för fastighet RNr 434-436-1-83. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten för byggande av ett egnahemshus (maximalt 160 m²-vy).

I beslutet ingår även ett undantagslov om överskridande av storleken på fastighet RNr 434-436-1-83 för den gamla fritidsbostaden (103 m²-vy) med 13 m²-vy.

Till skillnad från ansökningshandlingarna får byggnadsplatsen, där bostadsbyggnaderna är belägna, inte avstyckas till separata fastigheter.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 5

30.01.2025

Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande gällande besvär som anförts mot näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 26.9.2024 § 133

NLIN 30.01.2025 § 5
486/10.03.99.02/2024

Beredning

Planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Begäran om utlåtande

Helsingfors förvaltningsdomstol har i en begäran om utlåtande daterad 2.12.2024, diarienummer 6399/03.04.04.16/2024, begärt utlåtande från näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad angående besvär som gäller näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 26.9.2024, § 133. Dessutom begär förvaltningsdomstolen att staden tillställer domstolen alla de handlingar som ligger till grund för det beslut som är föremål för besvären. Förvaltningsdomstolen begär att utlåtandet och handlingarna lämnas in senast 3.2.2025.

Föremål för besvären

Den överklagande är Bostads Ab Lovisa Spartornet. I näringslivs- och infrastrukturnämndens undantagsbeslut (26.9.2024 § 133) som är föremål för besvären har den sökande beviljats undantag för byggande av en högst 42 meter hög antennmast och ett 12 m² stort tekniskt rum. Det ifrågavarande området är detaljplanerat och det planerade projektet ligger på ett område som i detaljplanen anvisats som rekreationsområde (VL-9) och som område för allmän parkering (LP).

Utlåtande

Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande jämte en förteckning över bilagor är bifogade till föredragningslistan.

Bilaga 2

Besvär, utlåtande och förteckning över bilagor.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår Helsingfors förvaltningsdomstol att besvären förkastas och ger Helsingfors förvaltningsdomstol ett utlåtande om ärendet i enlighet med bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enhälligt göra följande ändring i bilaga 02-02 Utlåtande: Från det andra stycket i genmälet stryks orden: "På grund av att hyresförhållandet har sagts upp är".

Näringslivs- och infrastruktur- § 5
nämnden

30.01.2025

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår Helsingfors förvaltningsdomstol att besväret förkastas och ger Helsingfors förvaltningsdomstol ett utlåtande om ärendet i enlighet med bilagan i protokollet.

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol
Stadsplaneringsavdelningen

Ansökan om undantagslov (Byggl 57 §), 434-410-4-8, Skärgårdsvägen 757, 07900 LOVISANLIN 30.01.2025 § 6
930/10.03.99.03/2024

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (Byggl 57 §): Den sökande ansöker om att riva en hölada för torkning och lagring av spannmål i dåligt skick och bygga en ersättande maskinhall (377 m²-vy) på samma plats. Den gamla ladan som ska rivas och som inte kan repareras finns i registret, men utan uppgift om våningsyta. Enligt mätningen är våningsytan 365 m²-vy. Den ersättande byggnaden är jämförbar i fråga om våningsyta, form och läge.

Ett beslut om undantagslov behövs eftersom maximala bygggrätten för fastighet RNr 434-410-4-8 enligt den gällande delgeneralplanen kommer att överskridas i samband med detta projekt.

Läge: Fastigheten RNr 434-410-4-8 (Lappom herrgård) har en total areal på 4,43 hektar och ligger vid adressen Skärgårdsvägen 757, 07900 LOVISA.

Fastigheten ligger inom ett AP-område (Småhusdominerat område), ett M-område (Jord- och skogsbruksdominerat område) och ett MY-område (Jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden) i den gällande stranddelgeneralplanen. Det finns en väg in till fastigheten från Skärgårdsvägen. På fastigheten finns sedan tidigare ett egnahemshus (329 m²-vy), två ekonomibyggnader (28 m²-vy och 18 m²-vy) och en hölada för torkning och lagring av spannmål (365 m²-vy). Nuvarande använd byggnadsrätt är totalt 740 m²-vy.

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker om att riva en hölada i dåligt skick för torkning och lagring av spannmål och bygga en ersättande maskinhall (377 m²-vy) på samma plats. Gällande vatten och avlopp så kommer byggnaden att kopplas till det tomtspecifika avloppsreningsystemet med slutna tankar och vattenförsörjning från fastighetens brunn. Den nya maskinhallen kommer att innehålla en uppvärmd del, en kall del samt ett gym där det kommer finnas toalett, dusch och ett tekniskt utrymme. Utanför maskinhallen kommer det även att byggas ett utrymme för tvättning. På fastigheten finns sedan tidigare ett egnahemshus (329 m²-vy), två ekonomibyggnader (28 m²-vy och 18 m²-vy) och en hölada för torkning och lagring av spannmål (365 m²-vy). Nuvarande använd byggnadsrätt är totalt 740 m² och efter detta projekt så kommer den totala använda bygggrätten uppgå till 752 m²-vy.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sin ansökan med att den gamla höladan är i dåligt skick och att det skulle vara mycket svårt och kostsamt att renovera ladan på ett sådant sätt att byggnaden skulle tillgodose behovet på fastigheten. Det skulle därför vara bättre att bygga en ersättande maskinhall som tillgodoser fastighetens behov.

Plansituation: För området gäller ändring av Kulla-Lappom stranddelgeneralplan som godkändes 8.2.2007.

Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett AP-område – Småhusdominerat område. *Tomtens minimistorlek är 5 000 m². Byggnadsrätten för en byggnadsplats bestäms enligt exploateringsstalet 0,05 inklusive ekonomibyggnader. Byggnadsrätten är dock högst 400 m². Därtill får båthus på högst 200 m² byggas.*

Bestämmelser för byggande på AP-områden:

I första hand skall AP-områdena anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät. Ifall detta inte är möjligt, rekommenderas byggande av ett gemensamt vattentag och ett litet reningsverk på områdena. Om detta inte är möjligt skall kommunens anvisningar för avloppsvattenbehandling följas.

Hörande av grannar: Den sökande har hört de två grannfastigheterna. Ingen av grannarna har haft något att anmärka på angående projektet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Den sökande har även hört Närings-, trafik och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen i Nyland), eftersom fastigheten i fråga angränsar till landsväg 11927 (Skärgårdsvägen). Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur i NTM-centralen i Nyland konstaterar sammanfattningsvis följande (hela utlåtandet finns som bilaga på finska):

Skyddsområdet för väg 11927 sträcker sig 20 meter från vägmitten. Byggnaden får inte placeras inom skyddsområdet för vägen (lagen om trafiksystem och vägar 44 §). Inom skyddsområdet och siktskyddsområdet för vägen får det inte finnas någon lagring, stängsel eller annan konstruktion eller anordning vars användning kan orsaka risker för trafiksäkerheten eller besvär för vägunderhållet (lagen om trafiksystem och vägar 46 § 1 mom.). Om byggnaden placeras på egendomen utanför skyddsområdet för vägen (20 m) har NTM-centralen i Nylands ansvarsområde för trafik och infrastruktur inga invändningar mot dess placering på egendomen.

NTM-centralen i Nylands ansvarsområde för trafik och infrastruktur är negativt inställd till avledning av dagvatten och renade avloppsvatten till vägdränningen.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till rivandet av den gamla ladan (ca 365 m²-vy) och uppförandet av en ny ersättande maskinhall (377 m²-vy) på samma plats. Fastigheten är tillräckligt stor (4,43 hektar) och platsen där den nya maskinhallen ska byggas på är lämplig med ett tillräckligt långt avstånd från Skärgårdsvägen. Enligt NTM-centralens utlåtande ska den nya maskinhallen placeras med ett avstånd på minst 20

meter från Skärgårdsvägens mittlinje. Motiveringen till rivandet av gamla ladan och uppförandet av den nya maskinhallen är rimlig med tanke på ladans dåliga skick och behovet av en mer funktionell maskinhall på fastigheten.

Undantag från gällande stranddelgeneralplan: Enligt den gällande stranddelgeneralplanen är den maximala byggrätten inom AP-området för fastighet RNr: 434-410-4-8 400 m²-vy + 200 m²-vy för ett båthus. Den totala använda byggrätten på fastigheten är i nuläget 740 m²-vy vilket är 140 m²-vy mer än vad stranddelgeneralplanen tillåter ifall byggrätten för båthuset inkluderas. Dock så har både boningshuset och den gamla ladan funnits på fastigheten långt innan stranddelgeneralplanen vann laga kraft 2007. Det har inte varit möjligt att ta hänsyn till varje byggnadsplats byggnadssituation i stranddelgeneralplanen. Trots maximal byggrätt enligt förordningen har praxis generellt sett varit att tillåta befintlig byggrätt för den gamla byggnadsplatsen. Så även i det här fallet, där det är lämpligare att bygga en ny byggnad istället för att reparera den gamla byggnaden.

Enligt Lovisa stads fastighetsregister är egnahemshuset uppfört på 1700-talet och den gamla ladan 1982. Den nuvarande byggrätten efter det planerade projektet kommer att öka med cirka 12 m²-vy till totalt 752 m²-vy. Den nya maskinhallen kommer att byggas på AP-området i den gällande strandplanen som har en fastställd byggrätt. Bredvid AP-området på en annan del av fastigheten finns även ett M-område (jord- och skogsbruksdominerat område) som tillåter byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbyggdskarakter. Dock anger strandplanen ingen direkt byggrätt på M-området.

Den totala mängden byggrätt på 752 m²-vy kan anses acceptabel, med tanke på att det är ett byggprojekt som ersätter en gammal byggnad. Fastigheten RNr 434-410-4-8 är tillräckligt stor (ca 4,4 hektar) och behöver en mer funktionell maskinhall för lantbruk och fastighetsskötsel. Därför är projektet motiverat.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Närmare bestämmelser om det undantagslov som avses i 1 mom. får utfärdas genom förordning av statsrådet.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 3

Situationsplan, lägeskarta, stranddelgeneralplan med planbeteckningar, utlåtande från NTM-centralen, fasadritning, bottenritning.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar i enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-410-4-8 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för uppförandet av en maskinhall (maximalt 385 m²-vy). Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Beslutet om avgörande som gäller undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade i enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-410-4-8 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för uppförandet av en maskinhall (maximalt 385 m²-vy). Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 6

30.01.2025

Beslutet om avgörande som gäller undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Reservering av område för Hyperco Oy för planering av en datacentralNLIN 30.01.2025 § 7
1023/10.00.02/2024

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Flera företag som förverkligar datacentraler har varit intresserade av den del av ett kvartersområde som staden äger och som ligger på området vid Lovisa östra anslutning. Vid överlåtelser till företag förutsätter man gångse värde, och kommunens handlingar får inte orsaka störningar i den fria konkurrensen mellan företag.

Lovisa stad har ordnat ett anbudsförfarande om tomtöverlåtelse vid Lovisa stads östra anslutning i kvarter nr 1045. Syftet är att överlåta tomten för byggande av en datacentral. Anbudsförfarandet gällde en kvartersdel på cirka 26 hektar. Det var möjligt att delta i anbudsförfarandet 16–31.12.2024. Inom utsatt tid lämnades in två anbud, från SRV Oy och Hyperco Oy. Anbuderna öppnades 2.1.2025 då man konstaterade att anbuderna uppfyller kriterierna. Anbudsgivaren skulle lämna ett anbud om priset (€/m²-vy), överlåtelsetsättet och presentera kvalitativa fakta som anknyter till företaget och projektet. Anbuderna poängsattes i enlighet med de kriterier som angavs i anbudsförfarandet. Hyperco Oy vann anbudsförfarandet.

Anbudsförfarandets vinnare får rätt till en planeringsreservering i kvarter 1045 för nio månader genom att betala en reserveringsavgift på 15 000 euro till Lovisa stad. Om reserveringsavgiften inte betalas senast den angivna förfallodagen kan tomten erbjudas till den anbudsgivare som kom på andra plats. Under reserveringstiden utarbetar man ett arrendeavtal i enlighet med det vinnande anbudet och Lovisa stads principer om arrendering. Som grunden för arrendet använder man det erbjudna priset.

Man gör planeringsreserveringen på kvartersområdet för godstrafikterminal 1045, som staden äger, i enlighet med den gällande detaljplanen. I generalplanen är området reserverat för ett industri- och lagerområde. På området har inletts en ändring av detaljplan vars syfte är att ändra planbeteckningen till industrikvarter som motsvarar generalplanen. Syftet är inte att ändra byggrätten (105 800 m²-vy) eller arealen (ca 26 ha). En ändring av detaljplan där ett kvarters användningsändamål preciseras kan anses vara ringa, så man får troligen detaljplanen till godkännandebehandling under 2025. I samband med detaljplanen utarbetas också tomtindelning. Reserveringen kan fortsättas vid behov ända tills detaljplanen eller ett undantagslov som gäller byggande har vunnit laga kraft.

Frågor som anknyter till anbudsförfarandet och anbudens poängsättning presenteras närmare på sammanträdet.

Bilaga 4

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 7

30.01.2025

Sammanställning av tomtreserveringsförfarandets poängsättning
Utdrag ur detaljplanen/avgränsning av föremålet för
planeringsreserveringen

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar reservera för Hyperco Oy området som anges i kartbilagan för planering av en datacentral till 30.10.2025 på följande villkor:

Det område som ska reserveras är cirka 26 hektar stort och byggrätten är 105 800 kvadratmeter våningsyta. På området gäller en detaljplan som godkändes 12.5.2010. Reserveringsområdet utgör till sina planbeteckningar ett kvartersområde för godstrafikterminal (LTA). Gränserna för det egentliga arrendeområdet och byggrätten bestäms i enlighet med ändringen av detaljplanen och arrendeavtalet. Markområdet är i stadens ägo.

Den avgift som tas ut för reserveringsperioden är sammanlagt 15 000 euro. Avgiften baserar sig på det som meddelades i anbudsförfarandet. Avgiften måste betalas senast 14.2.2025 mot en faktura som staden skickar. Områdets reservering träder i kraft när reserveringsavgiften är betald och detta beslut har vunnit laga kraft.

Arrendet räknas utgående från det anbud (€/m²-vy) som Hyperco Oy lämnade in till Lovisa stad 30.12.2024 och den gällande detaljplanen. Arrendeavtalet ska vara i kraft innan bygglov beviljas.

Den som får reserveringen svarar för kostnader som orsakas av ansökande av alla myndighetstillstånd och alla byggnadskostnader samt för flyttande av trafikleder, ledningar, diken och så vidare som eventuellt behövs på det kommande arrendeområdet.

Staden svarar inte för den skada som kan göras till den som får reserveringen därför att man inte får en gällande detaljplan eller ett byggnadstillstånd för projektet eller att man inte ingår ett egentligt arrendeavtal. Reserveringen kan vid behov fortsättas av en orsak som anknyter till detaljplanens tidtabell och som inte beror på Hyperco Oy efter reserveringstiden gått ut med högst två (2) år och högst 9 månader åt gången.

Denna paragraf justeras på sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade reservera för Hyperco Oy området som anges i kartbilagan för planering av en datacentral till 30.10.2025 på följande villkor:

Det område som ska reserveras är cirka 26 hektar stort och byggrätten är 105 800 kvadratmeter våningsyta. På området gäller en detaljplan som godkändes 12.5.2010. Reserveringsområdet utgör till sina planbeteckningar ett kvartersområde för godstrafikterminal (LTA). Gränserna för det egentliga arrendeområdet och byggrätten bestäms i enlighet med ändringen av detaljplanen och arrendeavtalet. Markområdet

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 7

30.01.2025

är i stadens ägo.

Den avgift som tas ut för reserveringsperioden är sammanlagt 15 000 euro. Avgiften baserar sig på det som meddelades i anbudsförandet. Avgiften måste betalas senast 14.2.2025 mot en faktura som staden skickar. Områdets reservering träder i kraft när reserveringsavgiften är betald och detta beslut har vunnit laga kraft.

Arrendet räknas utgående från det anbud (€/m²-vy) som Hyperco Oy lämnade in till Lovisa stad 30.12.2024 och den gällande detaljplanen. Arrendeavtalet ska vara i kraft innan bygglovets beviljas.

Den som får reserveringen svarar för kostnader som orsakas av ansökande av alla myndighetstillstånd och alla byggnadskostnader samt för flyttande av trafikleder, ledningar, diken och så vidare som eventuellt behövs på det kommande arrendeområdet.

Staden svarar inte för den skada som kan göras till den som får reserveringen därför att man inte får en gällande detaljplan eller ett byggnadstillstånd för projektet eller att man inte ingår ett egentligt arrendeavtal. Reserveringen kan vid behov fortsättas av en orsak som anknyter till detaljplanens tidtabell och som inte beror på Hyperco Oy efter reserveringstiden gått ut med högst två (2) år och högst 9 månader åt gången.

Denna paragraf justerades på sammanträdet.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen
Hyperco Oy
SRV Oy

Planlägningsöversikt 2025 och planlägningsprogram 2026–2031NLIN 30.01.2025 § 8
78/10.02.03/2025

Beredning

Planeringsassistent Viktoria Mazaeva, tfn 040 737 8898
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planlägningsöversikt: Planlägningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planlägningsärenden och planlägningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Planlägningsöversikten 2025 publiceras på Lovisa stads webbplats. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planlägningsöversikten. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planlägningsprojekt som man inte visste om när denna planlägningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads officiella anslagstavla. Utöver de aktuella och kommande planprojekten presenteras även till slut de planprojekt som beslutats lägga ner.

Under 2025 ligger huvudvikten vid planprojekt som främjar verksamhetsförutsättningarna. Det finns ett flertal projekt som gäller solkraftverksområden och utöver det finns det aktualiserat ett planprojekt som gäller en affär inom området för Lovisa västra motorvägsanslutning. Planändringar som gäller boende är dessutom aktualiserade särskilt i Lovisa centrums område.

Planlägningsprogram: Planlägningsöversikten 2025 är ett lagstadgat meddelande om aktuella planprojekt under ett år, men i planlägningsprogrammet 2026–2031 tidtabellförs kommande planprojekt för en tidperiod som är längre än ett år. Det fem år långa planlägningsprogrammet uppdateras och preciseras en gång om året och det är mest naturligt att göra det i samband med behandlingen av planlägningsöversikten. Planlägningsprogrammet inverkar på resursfördelningen. I planlägningsprogrammet eftersträvar man att beakta budgetplaneringen och vice versa. En del av planprojekten förutsätter på grund av utredningar och undersökningar tillräckliga anslagsavsättningar redan innan den egentliga planplaneringen inleds. Med programmet prioriteras och tidtabellförs planprojekt, men samtidigt strävar man efter att undvika överdrivet hoppande i att tidsbestämma projekten. I praktiken kan det ofta vara besvärligt för att brådskande onämnda planprojekt som uppkommer under programperioden inverkar oundvikligen på tidtabellföringen av de övriga projekten. Planlägningsprogram har ofta aningen fler projekt än vad man i realiteten kan ta i arbetsprogrammet under programperioden. Programmet ger dock en tillräcklig ram och tillförlitlighet för tidsbestämningen av de kommande planlägningsprojekten och underlättar i synnerhet den årliga och årsövergripande resursplaneringen.

I planlägningsprogrammet har man lyft fram behov av generalplanläggning och detaljplanläggning som är kända i Lovisa. I synnerhet generalplanprojekt, som till planlägningsprocessen har många skeden och är långvariga, binder stadens planlägningsresurser. För närvarande förorsakar aktualiserade på privata projektbolags ansvar varande solenergiprojekt och solenergiprojekt som är i förutredningsskede och som är totalt hundratals hektar stora den största osäkerheten för planeringen av planlägningsprogrammet. Beroende på projektens läge och storlek förutsätter de vid behov även planläggning. Om flera projekt förutsätter utarbetande av en plan är man tvungen att prioritera planprojekt vad gäller tidsanvändningen. Det har uppskattats att endast en del av solenergiprojekten framskrider från planeringen omedelbart också till genomförningsskedet i och med att investeraren finns med i endast en del av projekten och elnätets kapacitet är otillräckligt för genomförandet av alla. Ett solenergiprojekt har enligt nyaste uppgift stannat i och med att finansiären sökt företagssanering. Förnyandet av tätortsgeneralplaner, som är viktiga ur synvinkeln av att planera stadens samhällsstruktur och styra detaljplaneringen, och uppdateringen av generalplaner för strandområden ska inledas under de närmaste åren börjande med de äldsta och mest brådskande. I programmet finns också projekt om modernisering av detaljplaner och detaljplaner som utarbetas på initiativ av privata aktörer. I praktiken är man tvungen att i mer detalj tidtabellsföra alla ovan nämnda projekt och deras tidtabeller redan i följande planlägningsprogram.

Bilaga 5

Planlägningsöversikt 2025

Planlägningsprogrammet 2026–2031

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastruktur-nämnden godkänner planlägningsöversikten för 2025 och planlägningsprogrammet för 2026–2031.
Beslut	Näringslivs- och infrastruktur-nämnden godkände planlägningsöversikten för 2025 och planlägningsprogrammet för 2026–2031.
För kännedom	Byggnads- och miljönämnden

Prislista över stadsplaneringsavdelningens produkter och tjänsterNLIN 30.01.2025 § 9
176/02.05.00/2024

Beredning

Planeringsassistent Viktoria Mazaeva, tfn 040 737 8898
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, 0440 555 403

Prislistan över stadsplaneringsavdelningens tjänster har granskats senast i april 2024. På grund av ändringar i lagstiftningen i början av 2025 har det skett ändringar i tillståndstjänsternas terminologi och bland annat lagens beteckningar och förkortningar. Dessutom har priset för omfattande tillståndsbeslut höjts till en nivå som motsvarar kostnaderna (kapitel 4). Det har också uppstått några ändringar i prissättningen av Lantmäteriverkets tjänster som genomfaktureras så deras pris har ändrats så att de motsvarar de kostnader som orsakas staden (kapitel 5.1 och 6.1 och 8.4). Utöver de förenämnda så kallade "obligatoriska" ändringarna har man gjort också några andra små preciseringar. I lantmäteritaxan har antecknats en rabatt på 20 % i fallen där flera tomter avstyckas (kapitel 6.1). Utöver de förenämnda har man tagit med en punkt som gäller köpvittnets arvode (kapitel 6.1). Beteckningar för tjänsterna för användning av geografisk informations taxa har preciserats och priserna uppdaterats så att de motsvarar prisnivån i andra kommuner (kapitel 5.2). I detaljplanläggningens taxa har övre gränsen för taxan för krävande eller till sina konsekvenser betydande ändring höjts (kapitel 1.2). Prissättningsprincipen som gäller projektgeneralplanläggning (vindkrafts- och solkraftsprojekt) har antecknats i taxan (kapitel 3.4). I taxan har beaktats också den höjning av mervärdesskatten till 25,5 % som trädde i kraft i september 2024.

Syftet är att den nya prislistan träder i kraft genast efter att man har beslutat om det. Ifall den arbetsprestation som är grunden för avgiften i prislistan har påbörjats eller grunden för avgiften har uppstått när den nuvarande prislistan har varit i kraft, tas avgiften ut i enlighet med den ifrågavarande taxan.

Priserna inkluderar mervärdesskatt förutom produkter som ska överlåtas för myndighetsverksamhet och är skattefria. Ifall produkten eller priset inte finns i prislistan bestäms priset på basis av arbetstidsdebitering. Till räddningsmyndigheter kan material överlåtas utan avgift. Det tas inte heller ut en avgift från allmännyttiga föreningar som har verksamhet i Lovisa ifall produkten inte används i kommersiellt syfte. Också för studerandes övningsarbeten och lärdomsprov överlåts material utan avgift. Ifall det material som förs till avgiftsfria grupper orsakar arbetstidskostnader som är större än ringa kan en avgift enligt prislistan tas ut.

Bilaga 6
Stadsplaneringsavdelningens prislista

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 9

30.01.2025

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner
stadsplaneringsavdelningens prislista enligt bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände
stadsplaneringsavdelningens prislista enligt bilagan.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen
Faktureringen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 10

30.01.2025

Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5

NLIN 30.01.2025 § 10
648/10.02.03/2023

Beredning

Planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Bakgrund

Till planeringsområdet hör fastighet 434-4-78-417, området är beläget vid Tullbron cirka 1,5 kilometer söderut från stadens centrum. Fastigheten är i nuläget obebyggd då den tidigare byggnaden på fastigheten har rivits. Området gränsar i väster mot Skepparegatan och Skepparegränd, i norr mot Tullbron och i öster och söder mot byggda bostadsområden. Planläggningsområdet är en del av ett större område vid Tullbron som är i behov av uppdatering av detaljplan. Orsaken till att detta område planläggs separat är dels att fastighetsägarens önskemål för fastighetens utveckling inte nämnvärt påverkar det omgivande områdets planläggningsmöjligheter och dels att planläggningen av hela Tullbronsområdet förväntas bli en längre planläggningsprocess där flera frågor som inte direkt berör denna fastighet ska lösas.

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturkommitténs beslut 15.6.2023 § 104.

Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast var framlagt 7.7–21.7.2023.

Planförslaget framlades offentligt genom näringslivs- och infrastrukturkommitténs beslut 29.8.2024 § 123.

Planförslaget framlagt 20.9–21.10.2024

Bemötanden som getts för utlåtanden och anmärkningar godkändes genom näringslivs- och infrastrukturkommitténs (NLIN) beslut 28.11.2024 § 165.

Planändringens syfte

Syftet med planen är granska förutsättningarna för utveckling av boendeområdet på ett sätt som förenhetligar samhällsstrukturen och bibehåller områdets miljövärden. Områdets miljövärden består till stor del av omgivande gamla byggnadsbestånd och parkliknade trädgårdar. Målet är att nybygge passar in bland det omgivande äldre byggnadsbeståndet.

Beskrivning av planförslag

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för fristående småhus (AO). Beteckningen tillåter uppförande av ett bostadshus med upp till två bostadslägenheter per tomt. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för byggande. Byggrätterna är angivna separat för varje riktgivande byggplats (300+100), och våningstalet är II. Byggrätterna är uppdelade så att den första siffran anger största tillåtna våningsytan för bostadsbyggnader och den andra siffran ekonomibygnader. Ekonomibygnaders högsta tillåtna bredd är 6 meter och maximala

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 10

30.01.2025

takåshöjd är 3,5 meter. Detta tillägg är för att dels säkra att ekonomibyggnaderna passar in i den kulturhistoriska värdefulla miljön.

Området är numera obyggt och planen ger tydliga bestämmelser för nytt bygge för att säkra områdets kulturhistoriska värden. Bestämmelserna gäller förutom byggandet också dagvattenhantering, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

Bemötanden som getts för utlåtanden och anmärkningar godkändes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 28.11.2024 § 165.

Bilaga 7

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringen av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ändringen av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5.

Distribution

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 11

30.01.2025

Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7

NLIN 30.01.2025 § 11
935/10.02.03/2023

Beredning

Planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Bakgrund

Planändringen innefattar fastigheter 434-3-316-2 och 434-3-316-1. Planeringsområdet är beläget i centrum, 230 meter från torget. Planeringsområdet är cirka 2 500 m² stort och privatägt. Området gränsar i norr mot Karlskronabulevarden och i öster mot Mariegatan och är del av kvarter med huvudsakligen serviceinriktad verksamhet. Området är bebyggt sen tidigare och enligt gällande detaljplan, som fastställdes 30.10.2012, finns ännu outnyttjad byggnadsrätt samt möjlighet till underjordisk parkering. Byggrätten för fastigheten är enligt detaljplanen 2 527 m²-vy.

På detaljplanen är området inom kvarter med YSA-1 beteckning: *Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården och där servicecentral för äldre och handikappade jämte därtill hörande bostäder får placeras*. På fastigheten finns en byggnad vars fasad mot gatan är skyddad i detaljplanen.

Planläggningsprocess

Ändringen av detaljplanen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 26.11.2023 § 143. Programmet för deltagande och bedömning och ett preliminärt utkast framlagt 17.11–17.12.2023.

Planförslaget framlades offentligt genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 1.8.2024 § 109.

Planförslaget framlagt 23.8–23.9.2024

Bemötanden som getts för utlåtanden och anmärkningar godkändes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 28.11.2024 § 166.

Genom planändringen tillkommer ett nytt byggnadsskyddsobjekt. Därav kan ändringen av detaljplanen inte räknas längre som att ha liten inverkan, vilket påverkar beslutsprocessen. Det slutgiltiga beslutet för godkännandet av ändringen av detaljplanen föreslås överlämnas till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Planändringens syfte

Planens huvudsakliga syfte har varit att genom planändringen möjliggöra mångsidigare användningsbeteckning. Där till har syftet varit att granska tomternas gränser samt granska byggrättigheten. Att ändra användningsbeteckningen för del av kvarteret till att möjliggöra boende och bl.a. affärsverksamhet har tagits som en utgångspunkt i planerandet.

Beskrivning av planförslaget

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 11

30.01.2025

Den del av kvarter 418 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver AL-beteckningen har byggnaden mot Karlskronabulevarden beteckningen "I 50 %" som bestämmer att minst 50 % av nedre våningen skall användas som affärs-, eller kontorslokaler. Byggnaden är skyddad med sr-8 beteckning som lägger särskild betoning på skyddet av byggnadens gatufasader. Interiörer och rumsindelningen är inte skyddad i detaljplanen.

Huvudbyggnadens byggrätt begränsas till 1 900 m²-vy, vilket är ger möjlighet till småskalig utbyggnad. Kvartersdelen delas genom planändringen upp i två tomter, vilket den har varit tidigare. Tomterna utvidgas söderut så att den existerande träbyggnaden i sin helhet är inom tomtgränserna. Tomtindelningen är i detaljplanen riktgivande och en separat tomtindelning krävs för byggande.

Den södra tomten med den mindre träbyggnaden har getts extra byggrätt som motsvarar exploateringstalet $e=0,3$, vilket har varit standarden i näromgivningens trähuskvarter. Träbyggnaden ges genom detaljplanändringen sr-beteckning. Nybygge sker intill Mariegatan, i enlighet med majoriteten av byggnaderna längs Mariegatan, och gatufasaden skall förses med tillräckliga fasaddetaljer för att passa in i Mariegatans gatumiljö. Den för kulturmiljön värdefulla trädraden intill Mariegatan hör till fastighetens ursprungliga trädgård från 1940-talet och kommer därav bevaras som trädrad bredvid nya byggnadsplatsen.

Detaljplanens allmänna bestämmelser handleder ytterligare hur byggandet i detaljplanerområdet skall ske för att passa in i den kulturhistoriska miljön. Bestämmelserna behandlar förutom byggandet också dagvattenhantering, bestämmelser för grundvattenområde, radonsäkerhet och gårdsplanering, bilparkering samt inhängning.

Områdets totala byggrätt blir 2 180 m²-vy.

Inom Lovisas tätbebyggda centrumområde har en parkeringsreservation på 1 bilparkeringsplats (bp) per 120 m²-vy ansetts rimlig. Det har även ansetts rimligt att till skyddade byggnader sänka parkeringskraven med 20 % för att bättre värna om det byggda kulturarvet, som utöver huvudbyggnaden ofta består av ekonomibygnader och gårdsplan med kulturvärden. Därav är kravet på parkeringsreservation 1 bp / 150 m²-vy.

Bemötanden som getts för utlåtanden och anmärkningar godkändes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens (NLIN) beslut 28.11.2024 § 166. De kompletteringar som hänför sig till planen är små, därav behöver planförslaget inte framläggas på nytt.

Bilaga 8

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 11

30.01.2025

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del planen och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del planen och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, Karlskronabulevarden 7.

Distribution

Stadsfullmäktiges beslut för kännedom:

Räddningsverket i Östra Nyland
Miljöhälsosektionen i Borgå stad
Borgå museum
Affärsverket Lovisa Vatten
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Lovisa kultur- och miljörörelse
Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 12

30.01.2025

Godkännande av dispositionsplan 2025, centralen för näringsliv och infrastruktur

NLIN 30.01.2025 § 12
34/02.02.00/2025

Beredning

Controller Mireille Nygård tfn 040 594 1816

Stadsfullmäktige har på sitt möte 11.12.2024 godkänt budgeten för 2025 och ekonomiplanen till och med 2027.

Enligt förvaltningsstadgans § 73 godkänner nämnderna dispositionsplanerna som baserar sig på budgeten som stadsfullmäktige godkänt.

Nämnderna godkänner för de ansvarsområden som är underställda dem anslagen och beräknade inkomster i budgetens dispositionsplan och de projekt i investeringsprogrammet som uppgår till högst 100 000 euro. Utdelningen baserar sig på ansvarsområdenas riktgivande anslag och beräknade inkomster i budgeten.

Dispositionsplanerna för nämnderna indelas vidare i mindre helheter enligt ansvarsindelningen av uppgiftsområdets organisation.

I budgeten har man godkänt centralens mål då det gäller verksamheten och ekonomin och i den ingår de nettoanslag som målen förutsätter. Det bindande externa nettoanslaget som stadsfullmäktige godkänt 11.12.2024 för centralen för näringsliv och infrastruktur är -13 110 179 euro. Det interna nettoanslaget är 10 103 072 euro. De budgeterade avskrivningarna uppgår till -6 163 219 euro.

Nämnderna följer upp ekonomin med en månatlig rapport över budgetutfallet till stadsfullmäktige med delårsrapporten 1–6 och bokslutet.

Bilaga 9
Dispositionsplan enligt ansvarsområde 2025

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden godkänner bifogade driftsekonomin per ansvarsområde.

Beslut

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden godkände bifogade driftsekonomin per ansvarsområde.

Distribution

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Cheferna för ansvarsområdena
Ekonomibyran/bokföringen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 13

30.01.2025

Investeringar under 100 000 euro 2025

NLIN 30.01.2025 § 13
66/02.02.00/2025

Beredning

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Motivering:

Stadsfullmäktige godkände under sitt sammanträde 11.12.2024 investeringsplanen för 2025.

För centralen för näringsliv och infrastrukturs del finns det godkänt ett anslag om 1 500 000 euro. Anslaget innefattar projekt under 100 000 euro inom sektorn för samhällsteknik. Lokalservicens investeringar på under 100 000 euro godkändes för 350 000 euro och för stadsplanering, byggnadstillsyn och miljövård godkändes 30 000 euro.

Nämnden ska besluta om fördelning av anslaget för projekt under 100 000 euro för 2025.

Bilaga 10

Förslag om anslagsfördelning

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner enligt bilagan investeringarna under 100 000 euro för 2025 som lyder under centralen för näringsliv och infrastruktur.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände enligt bilagan investeringarna under 100 000 euro för 2025 som lyder under centralen för näringsliv och infrastruktur.

Distribution

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Infrastrukturchefen
Planeringsingenjören
Lokalchefen
Stadsplaneringschefen
Byggnadstillsynen och miljövården/Miljöchefen
Ekonomibyrån/Bokföringen
Controller

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 14

30.01.2025

Granskning och godkännande av fakturor 2025, centralen för näringsliv och infrastruktur

NLIN 30.01.2025 § 14
91/02.00/2025

Beredning	Controller Mireille Nygård tfn 040 594 1816
	Centralerna bör årligen vid sitt första möte utse de personer, vilka har rätt att granska och godkänna räkningar i de olika enheterna. Av beslutet bör även framkomma tillvägagångssättet ifall ansvarspersonerna är förhindrade att granska eller godkänna utgifter.
	Dessutom beviljas direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur rätt att under år 2025 besluta om ändringar till exempel vid semestrar och andra ledigheter eller vid personskifte.
	Bilaga 11 Granskning och godkännande av fakturor 2025
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner granskare, reservgranskare samt godkännare och reservgodkännare enligt bilagan.
Teknisk korrigerering	I bilaga nr 11 Laskujen tarkastaminen ja hyväksyminen 2025; i punkt L613 stryks följande tecken: ???.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände granskare, reservgranskare samt godkännare och reservgodkännare enligt bilagan.
Distribution	Berörda parter Ekonomibyrån

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 15

30.01.2025

Ekonomiöversikt

NLIN 30.01.2025 § 15
33/02.02.02/2025

Beredning	Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816 Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1–16.1.2025 och investeringsrapport 2024. Bilaga 12
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporterna för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporterna för kännedom.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 16

30.01.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 30.01.2025 § 16

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 16; Tomtindelning i stadsdel 7 i kvarteret 707 för tomt 10
(dnr 692/10.01.00/2024). Chefen för stadsplaneringsavdelningen i
egenskap av fastighetsingenjör godkände tomtindelning nr 434
707130 för tomt nr 10 i kvarteret 707 i stadsdel 7 och förordnade att
beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 32; Förnyande av arrendeavtal för semesterbostadstomt nr 19
och överföring av arrenderätt (dnr 710/10.00.02/2024). Lovisa stad
beslutade utarrendera semesterbostadstomt nr 19 på ön Prämören
så att arrendeavtalet dateras till att ha börjat 1.1.2023. Storleken på
arrendet är 50 % av arrendeprissättningen så att det uppgår till 1
296,50 euro, ända tills områdets användningsändamål fastställts i
generalplan för semesterboende. Samtidigt godkände staden att
arrendeavtalet för semesterbostadstomt nr 19 (434-409-2-117-V219)
överförs till de sökande med de grunder som nämnts i punkten
Motiveringar. De sökande ska registrera sin arrenderätt inom sex
månader från beslutet om överförande av arrenderätt.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka
Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar
tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte
enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i
ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Markanvändningsingenjören:
§ 1; Utarrendering av område för grillkåta, Lovisa gästbåtshamn,
Skeppsbron (dnr 115/10.00.2/2025).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade
tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte
enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i
ärendet.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

1/2025

36

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 16

30.01.2025

Näringslivs- och infrastruktur- § 17
nämnden

30.01.2025

Övriga ärenden

NLIN 30.01.2025 § 17

– Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa.

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa. Byggnadsövervakaren kallas till näringslivs- och infrastrukturnämndens följande sammanträde.
- Stadsplaneringschef Luukkonen berättade om planläggningssituationen för Västra porten och centrum.
- Infrastrukturchef Stenius gav en lägesöversikt om Drottningstrandens bro.
- Stadsborna meddelas om planeringen av alternativa friluftsleder i området av östra anslutningen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 5, § 8, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 4, § 6**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, bopingskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bopingskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämning av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 9**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10**BESVÄRSANVISNING**

Tillsynsmyndighet Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvärsrätt och besvärsgrund

Ändring i näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut söks genom skriftligt besvär hos förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av vilken kommunmedlem som helst. Närings-, trafik- och miljöcentralen och övriga myndigheter har besvärsrätt i ärenden som anknyter till deras verksamhetssektor. Även ett landskapsförbund och en kommun har besvärsrätt då markanvändningen som anvisats i planen har verkning i deras område. Också en registrerad lokal eller regional sammanslutning har besvärsrätt i sitt verksamhetsområde i ärenden som anknyter till sammanslutningens verksamhetssektor. Besvär får anföras på den grund att beslutet tillkommit i felaktig ordning, att organet överträtt sina befogenheter eller att beslutet annars är lagstridigt.

Man har inte besvärsrätt endast på grund av att man är kommuninvånare då det är frågan om sådana ändringar i detaljplaner som är ringa till sina verkningar.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet. Ett beslut som gäller godkännande av en plan anses ha kommit till kännedom till alla dem som har besvärsrätt sju dagar efter att protokollet har framlagts i det allmänna informationsnätverket.

Innehållet i besvärsskriften

Kommunalbesvär anförs skriftligen. I besvärsskriften som ska riktas till förvaltningsdomstolen ska anges

- 1) det beslut, i vilket man söker ändring,
- 2) på vilka punkter man vill att beslutet ändras och vilka ändringar man yrkar på,
- 3) motiveringarna till begäran om omprövning.

Av besvärsskriften ska framgå ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har avfattat besvärsskriften, ska också namnet och hemkommunen för denna person uppges i besvärsskriften. I besvärsskriften ska också framgå postadress och telefonnummer, där meddelanden i ärendet kan lämnas till ändringssökanden. Ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska bifogas

- 1) beslut i vilket man söker ändring genom besvär, i original eller kopia,
- 2) redogörelse för dagen när protokollet har framlagts, om saken inte annars framgår av dokumenten, samt
- 3) dokument som ändringssökanden kan åberopa som stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har levererats till myndigheten.

Ombudet ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften.

Sändning av besvär

Besvärsskriften ska inom besvärstiden sändas till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor, adress Banbygggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi
fax 029 56 42079,
telefon 029 56 42000.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Ändringssökanden kan påföras en rättegångsavgift som bestäms enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer. Rättegångsavgiften vid förvaltningsdomstolar är för närvarande 310 euro.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: (Lovinfo) Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15