



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-21  
Päätöspäivämäärä 05.03.2025

Pykälä 31

### Rakennuspaikka

434-421-9-3  
Pinta-ala 768312.0

Lapinkyläntie 613a  
07870 SKINNARBY



Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:		
Rakennettu	522.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	77.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	77.0	k-m <sup>2</sup>

### Hakija



### Toimenpide

Uusi rakennus

Oheisten pääpiirustusten mukaisen autotallirakennuksen rakentaminen.

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö
Pääsuunnittelija	Ilonen Kalevi
Rakennussuunnittelija	Ilonen Kalevi

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3



### Hakemuksen liitteet

Valtakirja - Valtakirja  
Leikkauspiirustus - Leikkauspiirros  
Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Naapurien kuuleminen, 2 kpl  
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus - Pohjapiirros

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Kosteudenhallintasuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus  
Perustuskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Perustus- ja rakennekatselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*



**Julkaisupäivä**

06.03.2025

**Nähtävilläoloaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.4.2028 ja saatettava loppuun 15.4.2030 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
Sähköpostiosoite: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)  
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15