

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 27.02.2025 kl 17:00 - 21:43

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Paus kl. 19.29–19.37 efter § 24 Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Holm Annika Arlin Onerva	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	på distans, anlände kl. 17.32 under § 21
	Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin	ledamot ledamot	
Övriga	Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia	st:s ordförande st:s representant	anlände kl. 17.15 under § 21
	Tomas Björkroth Niinioja Hermanni	stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 21.18 efter § 36
	Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Paimander Petri Mari Kubin-Vidgren Mireille Nygård Katri Kortelainen	lokalchef stadsplaneringschef livskraftsutvecklare koordinator för näringslivstjänst. controller upphandlingschef	föredragande sekreterare närvarande kl. 17.00-17.20 under § 21
	Kiema Jari	byggnadsövervakare	närvarande kl. 17.00-18.21 under § 21
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy	närvarande kl. 17.20-17.57 under § 21
	Reijasalo Elina	Cursor Oy	närvarande kl. 17.20-17.57 under § 21
	Miettinen Ekaterina	Cursor Oy	närvarande kl. 17.20-17.57 under § 21
Frånvarande	Sari Paljakka Pekka Stenius Elina Hynninen	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur infrastrukturchef sekreterare	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförande

Petri Paimander
sekreterare

Behandlade ärenden 18 - 36

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 4.3.2025

Petri Hyvönen
protokolljusterare

Roger Wide
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 7.3-14.4.2025

07.03.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Jussi Petri Paimander	Strong, BankID FI	04.03.2025 19:27:00 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	04.03.2025 19:35:53 UTC+02
Harri Petri Hyvönen	Strong, MobileID FI	04.03.2025 20:23:14 UTC+02
Roger Johan Wide	Strong, BankID FI	04.03.2025 21:09:10 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 18	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 19	Protokolljusterare	5
§ 20	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 21	Övriga ärenden	7
§ 22	Näringslivs- och AN24 -översikt	8
§ 23	Planläggningsinitiativ för inledande av generalplanering för solkraftverksamheten i Änäs	9
§ 24	Delgeneralplan för Valkom med närområden	12
§ 25	Ansökan om undantagslov, 434-446-1-123, Jakobsvik 48 A, 07750 ISNÄS	25
§ 26	Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden	29
§ 27	Centralen för näringsliv och infrastrukturs verksamhetsberättelse 2024	35
§ 28	Ansökan om investeringsanslag för utarbetandet av vägplan för lätttrafikled Forsby–Greggbole längs landsväg 170	37
§ 29	Ansökan om investeringsanslag för utarbetandet av vägplan för landsväg 170 – Atomvägen	38
§ 30	Ansökan om investeringsanslag för utarbetandet av vägplan för gångväg och cykelväg Gislom–Lurensvägen längs landsväg 176	39
§ 31	Ansökan om investeringsanslag för åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten på landsvägarna 1571 och 1580	40
§ 32	Ansökan om investeringsanslag för en preliminär lätttrafikledsutredning på landsväg 11891 Eskilomvägen	41
§ 33	Val av entreprenör för idrottshallens golvsanering	42
§ 34	Val av entreprenörer för grundlig renovering av Generalshagens skola	43
§ 35	Ekonomiöversikt	46
§ 36	Tjänsteinnehavarbeslut	47

Näringslivs- och infrastruktur- § 18
nämnden

27.02.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 27.02.2025 § 18

Förslag

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden konstaterar sammanträdet
lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 19

27.02.2025

Protokolljusterare

NLIN 27.02.2025 § 19

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden väljer ledamöterna Petri
Hyvönen och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 4.3.2025 genom digital signering (Telia
Sign).

Beslut

Petri Paimander valdes till sekreterare för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden valde ledamöterna Petri
Hyvönen och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 4.3.2025 genom digital signering (Telia
Sign).

Näringslivs- och infrastruktur- § 20
nämnden

27.02.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 27.02.2025 § 20

Förslag

Näringslivs- och infrastruktur- och infrastruktur- nämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastruktur- och infrastruktur- nämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 21

27.02.2025

Övriga ärenden

NLIN 27.02.2025 § 21

- Upphandlingschef Katri Kortelainen presenterar sig och redogör om upphandlingar i början av sammanträdet.
- Redogörelse av Cursors representanter.
- Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa. Byggnadsövervakaren kallas till sammanträdet.

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Upphandlingschef Katri Kortelainen presenterade sig och redogjorde om upphandlingar och utvecklingsplaner för upphandlingsväsendet. Kati Kortelainen avlägsnade sig klockan 17.20.
- Redogörelse av Cursors representanter om kundrapport Q4/2024. Cursors representanter Ilkka Hasanen, Ekaterina Miettinen och Elina Reijasalo var närvarande 17.20–17.57.
- Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa. Byggnadsövervakaren hade kallats till sammanträdet. Byggnadsövervakare Jari Kiema avlägsnade sig 18.21.

Övriga ärenden fortsattes efter § 36 klockan 21.18:

- Näringslivs- och infrastrukturnämndens extra sammanträde 13.3.2025 klockan 17.30, plats Degerbygatan 21, vån. II, störa mötesrummet.
- Lokalchefen presenterade alternativen till planerna för Helsingforsvägens bro.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka har sagt upp sig.
- Livskraftsutvecklaren berättade om fortsättningsåret för bruksrättsavtalet för gästbåtshamnen.

Ordförande avslutade sammanträdet klockan 21.43.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 22

27.02.2025

Näringslivs- och AN24 -översikt

NLIN 27.02.2025 § 22

455/14.01.00/2024

Beredning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412 Presentation av Cursor Oy:s rapport och AN24. Bilaga 1 Cursor Kundrapportering 2024, 15.2.2025
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och AN24 -översikten antecknas för kännedom.
Beslut	Näringslivsöversikten antecknades för kännedom. En AN24-sakkunnig kallas till nämndens följande sammanträde.

Planlägningsinitiativ för inledande av generalplanering för solkraftverksområdet i ÅnäsNLIN 27.02.2025 § 23
169/10.02.02/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Initiativ om planläggning

3Flash Finland Oy har kontaktat Lovisa stad per brev gällande delgeneralplanläggning av ett ungefär 200 hektar stort solkraftverksområde i Ånäs i Lovisa.

Den preliminära avgränsningskartan av planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan i planlägningsinitiativet undertecknat 5.2.2025 som skickades till staden. Bolaget föreslår att Lovisa stad inleder upprättandet av delgeneralplan för området. Projektbolaget förbinder sig att ansvara för kostnaderna som gäller planläggningen och för de utredningar som planläggningen förutsätter. Planeringsområdet som är beläget på fastighet Rnr 434-477-1-42 som projektbolaget hyr av Ånäs Gård Ab är avgränsad i initiativet.

Den anhängiggjorda ansökan om avgörande som gäller behov av planering och generalplanering

Projektbolaget inlämnade mot slutet av 2024 en ansökan om avgörande som gäller behov av planering i enlighet med markanvändnings- och bygglagen för behandling av staden. Om ansökan har mottagits utlåtanden bland annat av miljömyndigheterna och landskapsförbundet. I utlåtandena har man förhållit sig kritiskt gentemot lämpligheten av praxis som gäller avgörande som gäller planeringsbehov i genomförandet av ett stort solkraftverksprojekt. Dessutom har utredningarna ansetts vara delvis bristfälliga och det har krävts att de ska kompletteras. Kompletteringarna förutsätter bland annat terrängarbeten som ska göras sommardag, så de torde färdigställas tidigast under högsommaren 2025. Projektbolaget har förhandlat med staden och miljömyndigheterna. Utifrån förhandlingarna har projektbolaget uppskattat att det till tillståndsförfarandet anknyter så pass mycket risker att det är allt skäl att parallellt med tillståndsförfarandet inleda också planlägningsprocessen. Lämpligheten av tillståndsförfarandet i lösandet av ärendet kan slutligen bedömas först då utredningarna färdigställts sommardag 2025. Om projektets konsekvenser bedöms vara betydande, då tillståndet (avgörande som gäller planeringsbehov) inte kan beviljas eller om tillståndsförfarandet av någon annan orsak visar sig vara omöjlig eller icke-ändamålsenlig, framskrider projektet till tillståndsförfarande först efter planlägningsprocessen enligt detta beslut. Planerings- och beredningsarbetet som bolaget gjort för tillståndet kan utnyttjas i planlägningsprocessen och uppgörandet av planutkastet.

Planlägningsprogrammet

Solkraftprojektet för Ånäs skulle anhängiggöras utanför planlägningsprogrammet. Projektet kan tas med i planläggningens arbetsprogram om resursbehovet som planprojektet medför minimeras för 2025. Detta förutsätter att projektbolaget ansvarar för anskaffandet och kostnaderna för planplanerings- och utredningsarbetet och låter utförarna av arbetet godkännas av staden. Dessutom ska projektbolaget genomföra hörandet och informeringen av intressenter som hör till planläggningens beredningsskede samt dokumenteringen av växelverkan anvisad och övervakad av stadens planläggare. Syftet är att vad gäller framlägganden och mellanbeslut förkorta planprocessen så mycket som möjligt. Syftet är att inte separat fatta ett beslut om framläggande av planutkastet utan i beredningsskedet satsas det på evenemang för allmänheten och förhandlingar som förs med intressenter. Det förutsätter av projektbolaget under beredningsskedet speciellt aktiv dialog med invånarna och övriga intressenter. Så kan man förkorta planprocessen med uppskattningsvis sex månader. Ledningsgruppen för generalplanering och nämnden informeras dock om framskridandet av planläggningen.

Anhängiggörandet av planläggningen och åtgärder efter det

Efter beslutandet av anhängiggörande av planläggningen som nu behandlas utarbetas ett planlägningsavtal mellan staden och projektbolaget. I avtalet överenskoms i mer detalj om det praktiska ordnandet och kostnaderna av planläggningen. I planlägningsavtalet överenskoms det också om behandlingsavgiften som staden tar ut. Med avgiften täcks arbetstidsutgifterna för stadens planlägningspersonal och övriga kostnader som förorsakas staden. I de relativt långvariga generalplaneprojekten som sträcker sig över flera år tas kostnaderna ut allt efter att de uppkommer och behandlingsavgiften som förbundits i framskridandet av planläggningen tas ut i flera poster.

Planläggningen inleds egentligen då man informerar om aktualiseringen och programmet för deltagande och bedömning (PDB) som gäller generalplaneringen framläggs offentligt och för utlåtanden. Syftet är att i detta fall bifoga till framläggandet av PDB också preliminärt planutkastmaterial. Om stora ändringar inte görs i utkastet efter mottagandet av respons, behandlas planen följande gång i nämnden som beslutsärende i planförslagsskedet. Efter det fortsätter ärendet till behandling av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Bilaga 2
Planlägningsinitiativ

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att upprättandet av delgeneralplan för solkraftverksområde inleds för Ånäsområdet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att upprättandet av delgeneralplan för solkraftverksområde inleds för Ånäsområdet.

Näringslivs- och infrastruktur- § 23
nämnden

27.02.2025

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastruktur- § 90
nämnden
Näringslivs- och infrastruktur- § 24
nämnden

25.05.2023

27.02.2025

Delgeneralplan för Valkom med närområden

813/10.02.02/2012

TN § 94/31.05.2018

Beredning: tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555 403, planerare Timo Leikas, tfn 0440 555 344 och markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549.

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Råfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom stadsfullmäktiges beslut i september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Programmet för deltagande och bedömning har varit till påseende 2–16.12.2014. Uppgörandet av delgeneralplanen har beställts av Sitowise Oy 2.11.2017 inom ramavtalet för planeringstjänster (stadsarkitektens tjänsteinnehavarbeslut 4 §/2017).

Avgränsningen av området har ändrats med planläggningsöversikten 2018 varvid området Gråberg lämnades utanför detaljplanarbetet. Planen uppgörs som en plan med rättsverkningar och den styr direkt byggandet på detaljplaneområdena och utanför de områden som är avsedda att detaljplaneras. Under den tid planen varit anhängig har för planen behövliga utredningar gjorts. För planen har under sommaren 2017 utförts en GIS-förfrågan. En rapport över resultaten av GIS-förfrågan har publicerats på planens nätsidor. Under 2017 har Helsingfors Hamn Ab:s utvecklingsbehov i anslutning till hamnen i Valkom kartlagts. Under 2018 har man låtit göra behövliga arkeologiska utredningar som bifogas till planmaterialet i planutkastskedet. För planarbetet har också ett nytt program för deltagande och bedömning uppgjorts.

Bilaga 59 två alternativa strukturmodeller för delgeneralplanen, planbeskrivningen och ett nytt program för deltagande och bedömning

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar framlägga två alternativa strukturmodeller för delgeneralplanen, planbeskrivningen och ett nytt program för deltagande och bedömning officiellt till påseende för 30 dagar.

Beslut: Tekniska nämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, och planerare Lotta Qvis, tfn 040 555 0455.

Delgeneralplanen anhängiggjordes med stadsfullmäktiges beslut 16.9.2009 § 104. Planläggningen inleddes med en avgränsning som var mer omfattande än den är för tillfället så att även Gråbergsområdet inkluderades.

En GIS-enkät om planens utgångslägen och mål för invånarna i området utfördes sommaren 2017. Efter GIS-enkäten justerades planens avgränsning.

Två alternativa strukturmodeller utarbetades i fråga om delgeneralplanen 2018. Programmet för deltagande och bedömning och strukturmodellerna framlades på stadens webbplats för tiden 15.6–13.8.2018 och de presenterades under ett möte för allmänheten då man kunde framföra åsikter om strukturmodellerna. Dessutom samlade man respons om strukturmodellerna med en GIS-enkät och ordnade två planerarmottagningsdagar i Valkom. I positionsbestämningarna och svaren man fick från GIS-enkäten betonades i synnerhet behovet av en lätttrafikförbindelse mellan stadsdelen Valkom och centrum, rekreations-, friluft- och naturvärdena för Tavistholmen, Lillakorsholmen och Korsholmen samt en mångsidig utveckling av området kring Valkom träsk och Valkom småbåtshamn och att betona den maritima karaktären av området (bland annat badplatser, paddling, båttrutter och företagsverksamhet). Under planläggningen utarbetades bland annat naturutredningar (*Naturinventering för delgeneralplanen, Airix Ympäristö Oy, 2013, Utredning av fladdermöss i Valkomområdet, Wermundsen Consulting Oy, 2020, samt uppgjorda av Jere Salminen: Inventering av citronfläckad kärrtrollslända i Vekasby–Fantsnäs i Lovisa 2016, Skogsfågelinventering på Korsholmen i Lovisa 2016, Svampinventering på Korsholmen 2016, Inventering av dårgräsfjärilen på området vid motionsstigen i Valkom, Lovisa 2016, Inventering av åkergrodan på området för delgeneralplanen för Gråberg, Råfsby, Köpbacka och Valkom samt till dem angränsande skärgård i Lovisa 2016, , Inventering av åkergrodan på Lillängarnas område 2018, Parningskartläggning för ugglor på området för delgeneralplanen för Valkom och dess närliggande områden 2018, Kartläggning av kärrtörelsskottvecklaren på Tavistholmen 2019, Kartläggning av hotade naturtyper i delgeneralplaneområdet för Valkom och dess närområden i Lovisa 2020, Sammanställande naturutredning för delgeneralplanen för Valkom och närliggande områden i Lovisa 2021*), bullerutredningar, grundvattenrelaterade utredningar, arkeologisk utredning för markområdena, byggnadsarvsutredning, landskapsutredning och stomlägenhetsgranskning. Följande direktivarter påträffas på planområdet: åkergroda, kärrtörelsskottvecklaren och fladdermöss. I samband med utredningarna påträffades inte citronfläckad kärrtrollslända eller dårgräsfjäril i området.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

Lovisa Hamnfastigheter Ab begärde 8.11.2019 att Lovisa stad skulle påskynda färdigställandet av delgeneralplanen för att möjliggöra hamnverksamhet och därtill relaterad industri-, lager- och logistikverksamhet. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har behandlat begäran och beslutat att två alternativ uppgörs om Valkomtriangeln.

Ett projekt för en kemikalieterminal har anhängiggjorts för Valkom hamns område. Ett myndighetssamråd i det inledande skedet för miljökonsekvensbedömningsförfarande (MKB) för terminalen hölls den 2.3.2021. Projektaktören ska inleda uppgörandet av en miljökonsekvensbedömning för kemikalieterminalen, som enligt TUKES myndighets uppfattning innehåller en konsultationszon på en kilometer för en Sevesodirektivsenlig anläggning.

Delgeneralplanen uppgörs så att den har rättsverkningar, vilket direkt styr byggandet och strandbyggandet utanför de områden som ska detaljplaneras samt detaljplaneringen på de områden som ska detaljplaneras. Två planutkastalternativ har uppgjorts av delgeneralplanen i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens anvisningar.

I alternativ 1 undersöker man särskilt möjligheterna att utvidga de befintliga bostadsområdena och anvisar ett nytt industriområde (TY). I detta alternativ förblir största delen av Valkomtriangeln i bostadsbruk, men dess södra del och en del av den östra delen blir ett skyddsgrönområde (EV). I alternativ 2 undersöker man särskilt möjligheterna att utveckla Valkom hamn: i detta alternativ har området väster om hamnen anvisats som ett hamnområde (LS) och ett industriområde för vilket miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) samt bostadsområdet Valkomtriangeln har betecknats som hamnområde. I båda utkastalternativen har man anvisat behovet av bullerbekämpning. Bullerutredningen påverkar särskilt byggplatserna längs Svenäsvägen och på ön Siksala. De nuvarande semesterbyggplatserna har i alternativ 1 anvisats för Siksala. I alternativ 2 anvisas ön helt som ett jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.

Majoriteten av de nuvarande bostadsområdena har i planutkasterna anvisats beteckningen AP. Nya bostadsområden har anvisats till väster om Valkon koulu, till Köpbackaområdet och till Varvet. Valkom träsks och Valkom småbåtshamns närområde har identifierats som en miljö som kräver särskild utveckling av stadsdelen, vilket anvisats med beteckningen för centrumfunktioner (C). På detta område är det möjligt att betona sådan bostadsrelaterad företagsverksamhet som inte medför miljöstörningar i en marin miljö. I alternativ 1 har man dessutom anvisat byområde (AT) till Fantsnäs och ett område för centrumfunktioner (C) till området vid Valkom daghem. Utanför områdena som ska detaljplaneras har man anvisat antalet och den ungefärliga platsen för befintliga och nya semesterbyggnadsplatser. I Råfsby tryggas jord- och skogsbrukets verksamhetsförutsättningar genom att anvisa lantbruksenheters driftcentrum (AM).

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

Med delgeneralplanen stöder man utvecklingen av företagsverksamheten i Valkom hamn och hela området. I alternativ 2 har det anvisats för Valkom hamns område ett industri- och lagerområde där man får placera en betydande anläggning i vilken farliga kemikalier får lagras. En konsultationszon (sev) med en radie på en kilometer har anvisats kring området för en Sevesodirektivsenlig anläggning. Skyddsgrönområde (EV) har anvisats i närheten av hamnen och industriområdena. I alternativ 1 har det anvisats ett nytt industri- och lagerområde väster om Lillmossen.

För Tavistholmen undersöks möjligheten att placera på ön boende året runt (alternativ 1) eller ett turistområde (alternativ 2). I båda alternativen har Tavistholmen anvisats ett camping- och friluftsområde samt en friluftsrutt. På grund av sina naturvärden har Korsholmen och Lilla Korsholmen anvisats som naturskyddsområden i båda alternativen och deras två obbyggda semesterbyggplatser har flyttats till ett område som ägs av samma markägare, i alternativ 1 till fastlandet och i alternativ 2 till Strömmingsholmarnas västra ö.

I planen har man anvisat en omfattande sammanhängande rekreations- och friluftsområdeshelhet i omgivningen av frisbeegolfbanan, den upplysta motionsbanan och skidspåren. Med planen stöder man utvecklingen av verksamhetsmöjligheterna för mångsidiga och befintliga fritids- och friluftsmöjligheter samt frisbeegolf. Planen förbättrar kontinuiteten för lättrafik- och friluftsruttnätverken och klargör trafiklösningar. Ett lättrafikruttverk kommer att byggas från Valkom träsk mot Lovisa centrum. I delgeneralplanen har man anvisat en fartygsrutt och en småbåtsrutt.

Ett webinarium ordnas för intressenterna under tiden som planutkasterna är framlagda. Dessutom möjliggörs givande av respons om planutkastalternativen genom en elektronisk GIS-enkät.

Bilaga 34

– Delgeneralplaneutkasterna med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar officiellt framlägga utkastalternativen för delgeneralplanen för Valkom och dess närområden och begära utlåtanden om dem.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen möjlighet att komplettera planbeskrivningen och dess bifogade material innan utkasterna framläggs till påseende.

Behandling: Bifogats bilaga 34-05, styrelsen för Valkom byaförening rf:s skrivelse 27.4.2021.

Stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestrand samt ledamot Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som

Näringslivs- och infrastruktur- § 90
nämnden
Näringslivs- och infrastruktur- § 24
nämnden

25.05.2023

27.02.2025

ärendet behandlades. Ledamot Hyvönen ersattes av Jouni Malmivaara.

Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Ledamot Mettinen understödde.

Omröstning: Föredragandens utgångsförslag JA fick sex (6) röster (Malmivaara, Bruce, Grundström, Skogster, Turpeinen och Turku) och ledamot Hagfors förslag NEJ tre (3) röster (Hämäläinen, Mettinen och Hagfors).

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet.

NLIN 25.05.2023 § 90

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 405

Förslaget till delgeneralplan för Valkom är klart för behandling. Vid behandlingen av planförslaget avgörs huruvida planen godkänns och huruvida planen ska göras tillgänglig för allmänheten.

För arbetet med att utarbeta en delgeneralplan har man köpt konsulttjänster av Sitowise Oy. Lovisa stads planläggare har lett planläggningen.

Syftet med planen samt tidigare faser i planläggningen:

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen utarbetas som en plan med rättsverkningar och den styr detaljplanläggningen samt byggandet på särskilt angivna byområden (AT-områden) på ett sådant sätt som avses i 44 § i markanvändnings- och bygglagen samt byggandet på strandområden som anges i plankartan (RA- och RA/AP-områden) på ett sådant sätt som avses i 72 § i lagen. På detaljplanerade områden och på områden som ska detaljplaneras realiseras konsekvenserna av generalplanen i och med konsekvenserna av styrningen av detaljplanläggningen.

För planläggningen har det mellan år 2013 och 2022 gjorts otaliga utredningar i fråga om anvisade områden eller planområdet i sin helhet, bland annat: naturutredning, fladdermusutredning, utredning om kärrtrollslända, utredning om skogsfåglar, svamputredning, utredning om

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

dårgräsfjäril, utredning om åkerroda, utredning om ugglors spel, utredning om förekomsten av törelskottvecklare, utredning av hotade naturtyper, arkeologisk utredning, utredning av byggnadsarv, landskapsutredning, stomlägenhetsutredningar (strandzonen) och senast utredning om häckfågelfaunan.

Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Råfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom 104 § i stadsfullmäktiges beslut av den 16 september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Planen för deltagande och bedömning har funnits till påseende under tiden 2–16.12.2014. Den egentliga planeringen inleddes år 2018 med en granskning av strukturmodellerna. Strukturmodellerna var offentligt framlagda 15.6.–13.8.2018. På basis av granskning av strukturmodellerna utarbetades två planutkast. De två planutkasten behandlades av nämnden den 29 april 2021, 52 §, och hölls offentligt framlagda 21.5–30.6.2021. Ett webbseminarium riktat till allmänheten hölls den 2 juni 2021 och planläggarna var anträffbara på Valkom allaktivitetshus den 27 maj och den 15 juni 2021.

De två planutkast som hölls offentligt framlagda skiljde sig från varandra bland annat i fråga om den planlösning som gäller området vid triangeln i Valkom, placeringen och arealen av utvidgningsområdet för boende samt områdena för turistbostäder och fritidsbostäder. Syftet med generalplanen har varit att stöda hamnverksamheten i Valkom jämte anknytande industri-, lager- och logistikverksamhet. Under beredningen av planutkastet och medan planutkasten hölls offentligt framlagda hade MKB-förfarande inletts i fråga om den tilltänkta kemikalieterminalen vid Valkom hamn. I fråga om planlösningen för Valkom hamn hörde planutkasten ihop med MKB-förfarandet och med de bedömningar och resultat som förfarandet genererade. I planutkasten presenterades också alternativa beteckningar för att möjliggöra kemikalieterminalen. Projektet med kemikalieterminalen framskred inte till slutet av MKB-processen utan projektet avstannade tidigare. I planlösningen för öarna vid hamnen presenterades två alternativa lösningar. Det ena alternativet beaktade i större utsträckning än det andra hamnens utvecklingsmöjligheter. Det andra alternativet fokuserade istället mera på stugsäsongen. I fråga om området kring Tavistholmen presenterades två olika alternativ. Det ena alternativet fokuserade boende och det andra turism. Utöver ovanstående har man i planutkastet beaktat semesterboendet på fastlandet och öarna.

Respons på planutkastet:

Planutkasten genererade rikligt med respons. Myndigheter, föreningar och stadens förvaltningsenheter lämnade sammanlagt 22 stycken utlåtanden. Sammanlagt lämnades 92 stycken skriftliga yttranden om planutkastet.

I utlåtandena tog man ställning till bland annat området för verksamheten vid kemikalieterminalen vid Valkom hamn (T/kem) och den därtill hörande konsultationszonen (sev). Därutöver tog man ställning till bullerbekämpningen, förbindelser för lättrafiken (Valkom–Lovisa),

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

utvidgningsreserven för hamnområdet, förhållandet mellan generalplanen och landskapsplanen, friluftsv- och strövområden samt kulturmiljövärden.

De flesta yttranden hänförde sig till de beteckningar som gäller hamnens kemikalieterminal. Man motsatte sig TY-1-området intill Valkom hamn på grund av grundvattenläget. Man uttryckte oro över framtidsutsikterna för triangeln i Valkom och betonade vikten av att hålla sig till den nuvarande detaljplanen. Man ville att de delar av Tavistholmen som fortfarande är obebyggda ska bevaras som ett rekreationsområde i naturtillstånd. Dessutom uttryckte man oro över simstranden i Köpbacka. Man ansåg inte heller att alla de områden som reserverats för boende är lämpade för ändamålet.

Nämnden har tagit del av responsen och bedömt hur det kommande planförslaget påverkas av de aspekter som lyfts fram i yttrandena och utlåtandena. På basis av responsen kompletterades de utredningar som gäller planen ytterligare. Man har utarbetat svar med anledning av responsen bland annat inom ramen för de mål som fastställts för planen samt inom ramen för syftet för och styrningseffekten av landskapsplanen och inom ramen för lagstiftningen. Även allmänna åsikter har inverkat på utarbetandet av planförslaget.

Under vårvintern 2023 diskuterade styrgruppen för generalplanläggning den respons som erhöles med anledning av planutkastet samt grundprinciperna för utarbetandet av planförslaget. En styrgrupp, som består av beslutsfattare och ledande tjänsteinnehavare, har tillsatts vid årsskiftet 2023 för uppföljning av och informationsförmedling om generalplanläggningen. Utkastet till delgeneralplan har under våren 2023 finslipats på basis av styrgruppens åsikter. De svar som planläggaren har utarbetat med anledning av yttrandena och utlåtandena finns i det material som gäller planförslaget.

Det centrala innehållet i planförslaget:

Plankartan jämte planbestämmelser består av linjebeteckningar och områdesreserveringar samt planeringsanvisningar och föreskrifter som gäller dessa. Plankartan jämte bestämmelser utgör den juridiska delen av planen. I planbeskrivningen och i det övriga materialet motiveras och förklaras denna juridiska del.

Nedan ges en kort beskrivning av den planlösning som gäller vissa delar av planeringsområdet samt av det centrala innehållet i planförslaget per huvudsakligt användningsändamål. En mer utförlig beskrivning finns i planbeskrivningen.

Vad gäller området vid Valkom hamn möjliggör planen hamnverksamhet i dess nuvarande form samt även utveckling av verksamheten. Det område som detaljplanlagts som TY-område i den västliga delen av hamnen har gjorts om till hamnområde. Delar av de befolkade områdena som gränsar till hamnen väster och norr om hamnen är angivna som skyddsgrönområden. I framtiden bör inga nya platser för bostadshus bildas

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

på dessa områden. I planbestämmelserna tillåts att sådana kemikalier som hör till normal hamnverksamhet lagras och används på hamnområdet. I den kommande detaljplanläggningen och i tillståndsförfarandet ska man beakta bebyggelsen på verkningsområdet för hamnen. På området vid triangeln i Valkom förebygger förslaget till delgeneralplan genom den styrningseffekt som gäller detaljplanläggningen utvidgning av markanvändningen kring hamnen samt ytterligare byggande genom skyddsgrönområde (EV-LS). Befintliga bostäder tillåts dock.

Ön Siksala anvisas som ett område som stöder rekreation (VR). På området finns strandvillor för vilka bland annat har fastställts ett bevarandevärde. Dessa strandvillor kan finnas på ön även i fortsättningen men bestämmelser om besittningsrätten till byggplatserna finns hädanefter, förutom i planen, bland annat i arrendeavtal mellan staden och byggnadsägarna. Man kan dock inte bilda några fristående byggplatser som ska antecknas i fastighetsregistret. Användningen av området i rekreationssyfte är underordnad eventuella miljöstörningar vid hamnen. Lösningen är en slags kompromiss mellan fritidsboendet och säkerställandet av utvecklandet av hamnverksamheterna.

För området på Tavistholmen har anvisats område för skyddsområde (SL), rekreationsområde och turisttjänster (RM) samt bland annat för båthamn. De närliggande områden på fastlandet som gränsar till Tavistholmen har anvisats som rekreationsområde. För området har också anvisats ett omfattande nätverk av friluftsleder. På detta sätt stöds användningen av området för rekreation samt de verksamhetsförutsättningar som gäller turism. En mer detaljerad planering av de turisttjänster som har anvisats för ön förutsätter detaljplanläggning eller stranddetaljplanering.

För industriområdet (T) har anvisats områden som redan används och en mer omfattande områdesreservering. För den företagsverksamhet som stödjer sig på Valkom hamn har reserverats ett nytt industriområde ungefär 2 kilometer väster om Valkom hamn. Området i fråga kan vid behov också utvecklas som ett företagsområde separat från hamnverksamheten. Generalplanen innehåller egentligen inte några mer detaljerade bestämmelser om vad området ska innehålla och hur det ska användas, denna fråga löses genom detaljplanen.

I plankartan finns anvisat den befintliga tätortsbebyggelsen och bybebyggelsen (AP, AT). I planförslaget har också nya områden reserverats för boende. I praktiken kompletterar alla nya områdesreserveringar den befintliga bebyggelsen och några egentliga separata områden för att utvidga stadsstrukturen har inte anvisats i planen. I regel ska den nya bebyggelsen basera sig på detaljplanläggningen men i fråga om byområden (AT) kan bygglov beviljas på basis av denna plan i enlighet med planbestämmelserna samt 44 § i markanvändnings- och bygglagen.

För strandområdet har anvisats den befintliga semesterbebyggelsen (RA). Nya byggplatser med egna stränder har inte bildats, med undantag av två objekt. I de bestämmelser som gäller de byggplatser för

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

semesterbyggnader som ligger i den västra delen av planområdet och i närheten av tätortens tjänster har antecknats en möjlighet att ändra användningsändamålet till permanent boende. En sådan strandzon som avses i 72 § i markanvändnings- och bygglagen är angiven på plankartan med en linjebeteckning. Byggande mellan den streckade linjen i fråga och stranden ska placeras på de kvartersområden som markerats separat. Denna plan utgör i fortsättningen grunden för bygglov i fråga om det kvartersområde som markerats separat.

De befintliga rekreationsområden som hör samman med tätortsbebyggelsen är på plankartan angivna med beteckningarna V eller MU samt med linjebeteckningar som anger befintliga och nya friluftsleder. Det nya rekreationsområdet har markerats särskilt för Tavistholmen och områdena norr om Tavistholmen. Man har strävat efter att bilda en så enhetlig helhet som möjligt av rekreationsområdena och nätverket av friluftsleder.

Naturobjekten är på plankartan angivna med objektsbeteckningar (luo) i en något mer begränsad tappning än i utkastskedet. Endast sådana naturobjekt som krävs enligt lagstiftningen är angivna i planförslaget. På detta sätt försöker man undvika juridiska fel- eller övertolkningar, i den mån det i annan lagstiftning (till exempel skogslagen) föreskrivs om att beakta naturvärden. Andra än lagstadgade objekt är angivna på den temakarta som hör till planen.

Att lägga fram planförslaget samt efterföljande åtgärder:

Planförslaget ska hållas offentligt framlagt under 30 dagar och man ska be om nödvändiga utlåtanden om förslaget. Planförslaget finns framlagt på stadens internetsidor och på den offentliga anslagstavlan. Intressenter kan ge en anmärkning med anledning av planen om de vill. Anmärkningen ska ges skriftligt inom den angivna tidsfristen på 30 dagar. Anmärkningar som getts efter den utsatta tidsfristen behandlar stadens organ inte som anmärkningar.

Innan det utarbetas svar med anledning av anmärkningarna och innan planen förs till godkännandebehandling ska det ordnas ett lagstadgat myndighetssamråd med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra centrala myndigheter med anknytning till planläggningen. Vid samrådet behandlas den respons som lämnats med anledning av planförslaget. Myndigheterna kan lyfta fram eventuella nationella och landskapsmässiga frågor som gäller planförslaget.

Med anledning av anmärkningarna utarbetas svar med motiveringar framförda av planläggaren. Svaren behandlas i nämnden innan planen godkänns. Om varken anmärkningarna eller utlåtandena föranleder några stora ändringar i planförslaget eller om anmärkningarna och utlåtandena är väldigt få till antalet behandlas svaren under samma sammanträde som planen godkänns. De svar med anledning av anmärkningarna som behandlats i nämnden skickas innan fullmäktigebehandlingen till alla som har uppgett sina kontaktuppgifter i anmärkningen.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

Bilaga 50

Plankarta och planbestämmelser, planbeskrivning jämte bilagor, program
för deltagande och bedömning

Föredragning

Chef för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att förslaget till
delgeneralplan ska hållas offentligt framlagt under 30 dagar samt att
begära behövliga utlåtanden om förslaget.

Behandling

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka,
infrastrukturchef Lindroos och representanten för stadsstyrelsen Isotalo
anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som
ärendet behandlades (kl. 17.42–19.06).

Ledamot Hagfors lade fram ett ändringsförslag (bilaga nummer 50-03) och
föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Hento
understödde ledamot Hagfors ändringsförslag.

Omröstning

Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick fyra (4) röster (Karlsson,
Hyvönen, Björkman-Nystén, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot
Hagfors ändringsförslag och förslaget om att ärendet ska återremitteras för
ny beredning) fick fyra (4) röster (Hagfors, Lohenoja, Holmström, Hento).

Ledamot Lohenoja föreslog att markanvändningen i generalplaneförslaget
för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den
gällande detaljplanen och dessutom att man på generaplaneförslagskartan
väster om banan märker ut vägförbindelse som tjänar hamnen. Den
befintliga skogen betecknas som skyddsgrönområde väster om banan.
Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde enhälligt förslaget.

Teknisk korrigerig: Från bilaga 54 Plankarta stryks Ny
fritidsbyggnadsplats som svensk motsvarighet för Asuinrakennuspaikka
och ersätts med ordet byggnadsplats.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt lägga fram
förslaget till delgeneralplan och hålla det framlagt under 30 dagar samt att
begära behövliga utlåtanden om förslaget, med den ändring att
markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så
att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen. Dessutom
märker man ut på generalplaneförslagskartan väster om banan
vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas som
skyddsgrönområde väster om banan.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening till protokollet (bilaga
nummer 50-03).

Näringslivs- och infrastruktur- § 90
nämnden
Näringslivs- och infrastruktur- § 24
nämnden

25.05.2023

27.02.2025

Paus kl. 18.50–18.55

NLIN 27.02.2025 § 24
565/10.02.02/2022

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Framläggning av planförslaget: Planförslaget för Valkom delgeneralplan lades fram enligt Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 65 § 1 mom. – *Offentligt framläggande av planförslag*. Planförslaget har varit till påseende under tiden 21.7–8.9.2023. Under påseendetiden inkom 63 påminnelser och 16 utlåtanden från myndigheter och föreningar. Lagen om områdesanvändning (OAL) 65 § 2 mom. enligt påminnelsen ska den som har uppgett sin adress informeras om kommunens motiverade ställningstagande till det framlagda yttrandet. De svar som bifogats detta beslut är stadens motiverade ställningstagande till påminnelser och utlåtanden.

Utlåtanden (20 § i MarkByggF) gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Skogscentralen, 3) Nylands förbund, 4) Skogsvårdsföreningen Skogsreviret, 5) Lovisa Hamnfastigheter Ab, 6) Lovisa Hamn AB, 7) Borgå museum, 8) Borgå miljöhälsovård, 9) Museiverket, 10) Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf, 11) Strålsäkerhetscentralen, 12) Landsbygdsförvaltningen i östra Nyland, 13) Landsbygdsenheten, 14) Säkerhets- och kemikalieverket, 15) Kymmenedalens elnät och 16) Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad.

Behandling av planförslaget: Samtidigt som planförslaget var under påseende hölls ett informationsmöte för allmänheten 29.8.2023 vid Valkoms allaktivitetshus. Den 14.2.2024 hölls ett myndighetssamrådsmöte (MBL 66 § MarkByggF 18 §) angående planförslaget, där alla myndigheter som hade lämnat ett utlåtande var inbjudna. Utöver detta hölls även en aftonskola 27.5.2024 där Lovisa stads stadsstyrelse och näringslivs- och infrastrukturnämnden deltog. Vid aftonskolan presenterades planförslagets planmaterial av plankonsulten och därefter följde frågor och diskussion. Styrgruppen för generalplanering har även diskuterat planförslaget för Valkom delgeneral vid flera av styrgruppens möten efter påseendetiden. Lovisa stadsplaneringsavdelning samt representanter från näringslivs- och infrastrukturnämnden har även vid två tillfällen besökt hamnområdet/Estlandstriangeln tillsammans med boende i området samt en förening.

Kort sammanfattning av påminnelserna:

- De flesta av påminnelserna berör semesterboende, fastboende och verksamheter i planområdet.

Valkom Hamn:

Näringslivs- och infrastruktur- § 90
nämnden
Näringslivs- och infrastruktur- § 24
nämnden

25.05.2023

27.02.2025

- Utbyggnaden av Valkom hamns LS-område motsätts, Det största bekymret från påminnelserna är kemikalierregleringen av LS-märkningen (relaterat till hamnverksamheten) i planförslaget.
- Åsiktsskillnad mellan hamnområdets och de omkringboendes utbyggnadsmål. Målet med hamnen är att säkra och möjliggöra utveckling av hamnens verksamhet. Många av de boende i området är oroliga för framtiden. Hamnen är orolig för sina utvecklingsmöjligheter.

Naturvärden:

- Naturvård och naturvärden kommer upp i flera påminnelser, där man hoppas att naturvärdena i området ska skyddas med en plan och markeras på kartan mycket detaljerat, (även gällande föremål utanför naturskyddslagen).
- I flera påminnelser finns det en oro över den förmodade minskningen av rekreatiomsområdena.

Fritidstomter:

- Beträffande tomterna på Siksala upplevs planeringen som orättvis i förhållande till övriga öar.
- Minst en anmärkning motsätter sig avstyckningsbegränsningen av Siksalas hyresstugetomter och avsaknaden av RA-märkning.

Kort sammanfattning av utlåtanden från myndigheter:

- Förtydligande av planregleringen från Museimyndigheten.
- TUKES uppger att det i samband med tillståndsprövsprocessen avgörs vad som får placeras i området och vad som inte får. Delgeneralplanen är utgångspunkten för utvärderingen.
- Finlands naturskyddsförbund vill ha tillbaka märket Luo-3 på plankartan istället för i bilagekartan. Generellt positivt respons gällande Tavistholmen.
- Återkopplingen från myndigheterna (NTM-centralen) har till största delen kunnat beaktas. Preciseringsen av planbestämmelserna och plankartan är inte nödvändigtvis lämpligt i alla avseenden, men kan vara det enklaste att gå vidare med.
- Det finns tre vattentäkter i Valkoms grundvattenområde, som har skyddsområden som bestäms av vattenlagen (L-SVEO 45/1979 A och HFD 20 november 1980). Fjärrskyddsområdet är gemensamt för vattentäkterna. Skyddade områden måste beaktas i planen och i planbestämmelserna.
- Det är nödvändigt att beskriva dagvattenhanteringen i planförslaget.
- Planförslaget säkerställer bevarandet av fornlämningar, även om vissa fornlämningar inte är markerade på plankartan eller är felmarkerade.
- Vissa naturområden i planförslaget ska bevaras på plankartan. Luo-3- och Luo-4-markeringarna och gränserna ska återföras till planförslaget.

Övervägande av påminnelserna och utlåtandena i generalplanen:

- **Myndigheternas utlåtanden har gåtts igenom i myndighetssamrådet och deras synpunkter har beaktats i stor utsträckning.**
- Utmaningarna mellan hamnen och bebyggelsen har beaktats i planförslaget. LS-områdets planbestämmelser har preciserats så att

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90
Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 24

25.05.2023

27.02.2025

verksamhet som rör farliga kemikalier och cirkulära ekonomiprodukter (med anknytning till hamnverksamhet) inte orimligt får försvaga möjligheterna att bo i de områden som är avsedda för boende i generalplanen.

- Delgeneralplanen begränsar inte användningen eller renoveringen av befintliga byggnader i hamnens närhet.
- Hamnförlängningen som ligger på den västra sidan av banan kommer att göras om till ett LS-1-område, där hantering eller lagring av kemikalier och cirkulära ekonomiprodukter inte är tillåten.
- Planförslagets luo-3-områden har tagits bort från plankartan, platserna enligt naturvårdslagen finns på plankartan. Områdena luo-3 och luo-4 har markerats i planbeskrivningen. Naturvärdena som helhet beaktas i delgeneralplanens planering.
- I planförslaget finns gott om närliggande rekreationsområden, som säkrar rekreationsmöjligheterna i områdena.
- För att skydda grundvattnet preciseras planregleringen av grundvattenområdet. Grundvattenskydd beaktas i planbestämmelserna för hamnens LS-1-område.
- På grund av närheten till hamnen och de ljud, lukter och damm som kan föras därifrån är Siksala ön inte lämplig som ett riktigt semesterlägenhetsområde, varför det har anvisats som VR-område. Planen möjliggör renovering och mindre utbyggnad av befintliga byggnader.

Behandling och godkännande av bemötanden till påminnelser och utlåtande gällande delgeneralplanen för Valkom:

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden behandlar planberedarens bemötanden av påminnelserna och utlåtanden (OAL 65 § 2 mom.). Godkännandeprocessen angående responsen och bemötandet för planförslaget för Valkom delgeneralplan kommer att behandlas separat vid näringslivs- och infrastruktur-nämnden. Delgeneralplanen för Valkom kommer att behandlas i ett senare skede (preliminärt vid nästa möte).

Bilaga 3

Bemötande av påminnelser och utlåtanden

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Näringslivs- och infrastruktur-nämnden beslutar att godkänna responsen och bemötandet, som berör de påminnelser och utlåtanden som lämnats in gällande planförslaget för delgeneralplanen för Valkom.

Beslut Näringslivs- och infrastruktur-nämnden beslutade att godkänna responsen och bemötandet, som berör de påminnelser och utlåtanden som lämnats in gällande planförslaget för delgeneralplanen för Valkom.

Distribution Stadsplaneringsavdelningen

Paus kl. 19.29–19.37.

Ansökan om undantagslov, 434-446-1-123, Jakobsvik 48 A, 07750 ISNÄSNLIN 27.02.2025 § 25
993/10.03.99.02/2024

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsak till undantaget: Uppförande av en ny fritidsbostad på ett strandområde inom ett AT-område (område för bycentrum) i den gällande delgeneralplanen. Undantagslovet innefattar även ändring av användningsändamål för den gamla fritidsbostaden till en kombinerad ekonomi-/bastubyggnad.

Denna ansökan om undantagslov och den bygglovsansökan som motsvarar ansökan har båda lämnats in till Lovisa stad år 2024, varför ärendet kommer att lösas enligt markanvändnings- och byggnadslagen. Ansökningar som inkommer från 1.1.2025 och framåt behandlas enligt den nya lagstiftningen.

Läge: Fastigheten KIVIMÄKI ligger vid Kabböle på adressen Jakobsvik 48 A, 07750 och har en total areal på 5 250 m². På den fastighet som den sökande äger finns sedan tidigare ett gammalt fritidsbostadshus (ca 50 m²-vy) och ett vedluder (ca 20 m²-vy).

Byggnadsprojekt: Den sökande planerar att bygga en ny fritidsbostad (ca 65 m²-vy) samt ändra användningsändamålet för den gamla fritidsbostaden (ca 50 m²-vy) till en ekonomibygnad som enligt Lovisa stads fastighetsregister är färdigställd 1936. I den gamla fritidsbostaden finns det en bastu, så ekonomibygnaden kommer att vara en kombinerad bastu-/ekonomibygnaden där ca 25 m²-vy utgör bastudelen och de resterande 25 m²-vy utgör ekonomibygnaden.

Gällande vatten och avlopp så kommer den nya fritidsbostaden anslutas till Pernå Skärgårds vattenandelslag.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt projekt med att den gamla fritidsbostaden är en fungerande byggnad med bastu, gäststuga och förråd. Och för att agera i linjerna för hållbar utveckling så ansöker den sökande om att få bevara och den existerande och fungerande byggnaden istället för att behöva riva den och istället ändra användningsändamålet.

Vidare motiverar den sökande att byggprojektet inte kommer att överskrida den maximala byggrätten samt att den nya fritidsbyggnaden kommer att anslutas till Pernå Skärgårds vattenandelslag.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Den fastighet som undantagslovet avser är anvisad som byområde (AT) i den gällande delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Området är avsett i huvudsak för bosättning,

service och idkande av sådan näringsverksamhet som inte orsakar olägenheter för boendet eller miljön.

Byggnadsordningens bestämmelser: På en byggplats får man, om inte något annat följer av planen, uppföra en semesterbyggnad med en bostad vars våningsyta får vara högst 100 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibygnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m².

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna som inte har haft något att anmärka om i ärendet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av den nya fritidsbostaden (65 m²-vy) och ändring av användningsändamålet för den gamla fritidsbostaden (50 m²-vy) till en kombinerad ekonomi- och bastubyggnad. Ungefär hälften av ekonomibygnadens våningsyta kommer efter ändringen av användningsändamålet att utgöra bastuavdelningen (25 kvm), medan den andra hälften förblir ekonomibygnad (25 kvm). Den nya fritidsbostaden placeras på tillräckligt långt avstånd från strandlinjen (cirka 150 meter)

Planläggning: Enligt den gällande delgeneralplanen befinner sig fastigheten 434-446-1-123 inom ett AT-område (Byområde). Området är avsett i huvudsak för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet som inte orsakar olägenheter för boendet eller miljön. I närområdet finns flera andra fritidsbostadshus och den sökandes projekt passar väl in i omgivningen.

Byggrätt: Delgeneralplanen har ingen fastställd byggrätt inom AT-områden, därför är byggrätten fastställd i Lovisa stads byggnadsordning. Enligt byggnadsordningen är den maximala våningsytan för en fritidsbostad 100 m²-vy och för en bastubyggnad 25 m²-vy. Den totala byggrätten för fastigheten är totalt 200 m²-vy. Det planerade byggandet (cirka 65 kvm) överskrider inte den byggrätt som definieras för fritidsbostäder i byggnadsordningen. Den använda byggrätten uppgår efter det planerade byggnandet till totalt cirka 135 kvm. Den kombinerade bastu- och ekonomibygnaden överskrider den maximala ytan som är tillåten för en bastubyggnad, men en avvikelse kan anses möjlig eftersom det då blir möjligt att bevara den nästan 100 år gamla fritidsbostaden genom att omvandla den till en ekonomibygnad. Det är inte ändamålsenligt att riva en fungerande byggnad med kulturhistoriskt värde. Detta kan ses som ett sätt att främja bevarandet av den gamla miljön och hållbar utveckling.

Sammanfattningsvis konstateras det att byggandet av det nya fritidshuset samt bevarandet och ändring av användningsändamålet för den gamla fritidsbostaden anses rimlig med ovanstående motiveringar. Den angivna byggrätten kommer inte överskridas, byggprojektet passar in i den

omgivande miljön och påverkar inte planläggningen på ett negativt sätt. I samband med ansökan kommer byggrätten för bastubyggnaden i enlighet med byggnadsordningen anses som använd.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 4

Lägeskarta, situationsplan, delgeneralplanutdrag med bestämmelser, fasadritning, bottenplan.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-446-1-123 undantagslov för uppförande av en ny fritidsbostadsbyggnad på högst 70 m²-vy inom den gällande delgeneralplanens AT-område. Fastigheten 434-446-1-123 beviljas även ett undantagslov för ändring av användningsändamål för den gamla fritidsbostaden till en kombinerad ekonomi- och bastubyggnad (ca 50 m²-vy) där ca 25 m²-vy utgör bastudelen.

Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten och ansökningshandlingarna.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-446-1-123 undantagslov för uppförande av en ny fritidsbostadsbyggnad på högst 70 m²-vy inom den gällande delgeneralplanens AT-område. Fastigheten 434-446-1-123 beviljades även

Näringslivs- och infrastruktur- § 25
nämnden

27.02.2025

ett undantagslov för ändring av användningsändamål för den gamla fritidsbostaden till en kombinerad ekonomi- och bastubyggnad (ca 50 m²-vy) där ca 25 m²-vy utgör bastudelen.

Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten och ansökningshandlingarna.

Distribution

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 94	25.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 134	26.09.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 26	27.02.2025

Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden

NLIN 25.05.2023 § 94

Beredning	<p>planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403</p> <p>Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lapträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är skyddade och är av historiskt värde. Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggarutbildning på området i samråd med Lovisa medborgarinstitut samt olika evenemang och kurser.</p> <p>Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggandet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering att uppdateras. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. De områden som genom planändringen blir grönområden ämnas överföras till Lovisa stad.</p> <p>Bilaga 53 Program för deltagande och bedömning</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 94	25.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 134	26.09.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 26	27.02.2025

NLIN 26.09.2024 § 134

Beredning

planerare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lappträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är idag skyddade och värddade att vara kulturhistoriskt värdefulla.

Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggar- och andra kurser på området samt olika evenemang.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggandet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering har gjorts. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät.

Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. I och med planläggningsändringen övergår området i stadens ägo som kompensation för värdeökning som planändringen medför.

Bilaga 81
 Program för deltagande och bedömning
 Bilagekarta
 Planbeskrivning
 Kuggom Traditionscentrum, Byggnadshistorisk utredning om folkhögskolans byggnader, 2024 Lovisa stad

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, planutkast ska framläggas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 94	25.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 134	26.09.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 26	27.02.2025

folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, planutkast ska framläggas under 30 dagar.

För kännedom Stadsplaneringsavdelningen

NLIN 27.02.2025 § 26
553/10.02.03/2023

Beredning Planerare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lappträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är idag skyddade och uppskattade att vara historiskt värdefulla.

Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället ordnas båtbyggarkurser och andra kurser på området samt olika evenemang.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggandet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen beaktas byggnaders existerande byggnadsskydd och man har gjort en byggnadshistorisk utredning om byggnaderna. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja det redan existerande vägnätet.

Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. I planändringen övergår närreklamationsområdet till stadens ägo genom ett markanvändningsavtal som kompensation för den värdeökning som planändringen medför på planområdet.

Planutkastet har varit framlagt och på remiss

Planutkastet var framlagt och på remiss 18.10–18.11.2024. Det inlämnades fem utlåtanden om planutkastet och en åsikt. Nedan följer kortfattat de punkter som tas upp i utlåtandena och i åsikten:

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 94	25.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 134	26.09.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 26	27.02.2025

Räddningsverket hade inget att anmärka.

NTM-centralen meddelade att med tanke på detaljplanens noggrannhetsnivå är det allt skäl att lägga byggnadsytorna till planen. Ytorna kan också vara riktgivande. Beteckningarna för anslutningar ska också läggas till detaljplanen. För tydlighetens skull ska man lägga till en planbestämmelse gällande beläggning av parkeringsområden och dagvatten i planbestämmelserna. Anslutningarna till Lapträskvägen måste planeras så att de är säkra. Vid avledningen av fastigheternas dagvatten ska man ta hänsyn till att det inte avleds till Lapträskvägens sidodike.

Miljöhälsosektionen i Borgå stad hade inget att anmärka.

Kymmenedalens Elnät Ab har inget att anmärka på såvida följande villkor beaktas:

- Beställaren står för kostnaderna vid eventuella ledningsflyttningar som byggandet förorsakar.
 - Tillräckligt mycket utrymme ska reserveras för placering av ledningar och anordningar som hör till elnätet.
- Nuvarande elledningar på området ska beaktas. Nätkarta över ledningar gavs som bilaga till utlåtandet.

Museet med regionalt ansvar för östra Nyland meddelade att skyddsbebyggelsen sr-13 (gällande en gammal bodbyggnad) ska kompletteras så att museimyndigheten har möjlighet att ge ett utlåtande om åtgärder som vidtas på byggnaden.

I åsikten framfördes att KTY-beteckningen inte skulle tillåta lagring utomhus.

Planens struktur

Ändringsområdets östra del bevaras som närgrönområde (VL). Området övergår till stadens ägo i markanvändningsavtalet. Egna tomter har bildats för enskilda byggnader eller byggnadsgrupper på åsen och i dess västra sluttning. En anslutning till gatunätet har anvisats till alla fastigheter via Skogsbärsvägen eller Åkerbärsgränden.

Byggnadshistoriskt är de mest betydande byggnaderna på området huvudbyggnaden (1910), Textilhuset (1927) och Rektorshuset (1937) vilka har stockstomme. I närheten av huvudbyggnaden finns en bod i två våningar (1817) som uppenbarligen flyttats dit. Utöver dessa är det första båtbyggeriet (1922) med spantkonstruktion betydande vad gäller områdets historia. Skyddsbebyggelsen anvisas dessa fem byggnader. Beteckningen är sr-7 med undantag av den gamla boden, vars skyddsbebyggelse är sr-13, vilket tillåter att byggnaden flyttas.

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 94	25.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 134	26.09.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 26	27.02.2025

Området är uppdelat på sex olika tomter. De fyra skyddade stockbyggnaderna på åsen anvisas till samma tomt. På samma tomt finns också en före detta inkvarterings- och undervisningsbyggnad med platt tak, vilken är i rivningsskick. I norra delen av området finns en före detta inkvarteringsbyggnad i två våningar som behöver iståndsättningsåtgärder om den bevaras. Båda är kvartersområde AL-7 där det förutom boende är tillåtet att ha bland annat affärs-, undervisning-, kontorsbyggnader, lokaler för inkvartering och utställningar.

Den avlånga tomten längs Skogsbärsvägen i nordvästra hörnet av området är kvartersområde KTY, som anvisas som kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Beteckningen tillåter bland annat industriellt byggande och lagerbyggande som inte stör miljön, kontorsbyggande och servicebyggande, inkluderande byggande för undervisningsändamål. På området finns för närvarande den nya och den gamla båthallen, den murade verkstaden med ett lager som är fast i byggnaden, en skyddad liten båtbyggerbyggnad och en täckt bilplats.

I södra delen av området anvisas två småhustomter (AO). I den sydligare av dem finns det för närvarande en bostadsbyggnad som är i rivningsskick. Norr om dessa anvisas en lättrafikled som skapar en förbindelse genom området till Lapträskvägen. Utöver den anvisas en småhustomt (AO) i norra delen av området, vid det ställe där byggnaden som ursprungligen var daghem finns.

Den skogbevuxna slutningen på områdets östra sida anvisas som närrekreationsområde (VL). Igenom det från Lapträskvägen till det bebyggda området anvisas två lättrafikleder som också kan användas för körning till tomten (pp/t). Vid dessa har i nuläget funnits en körväg.

Responserna har till behövliga delar beaktats i planförslaget. I detaljplanen har tillagts riktgivande byggnadsytor och beteckningar för anslutningar. I planbeteckningarna har tillagts en planbeteckning som gäller beläggning av parkeringsområden och dagvatten. Skydds-beteckningen sr-7 har kompletterats så att museimyndigheten har möjlighet att ge ett utlåtande. I beteckningarna har tillagts att lagring utomhus på kvartersområdet KTY inte får medföra olägenhet för landskapet eller annan olägenhet för miljön.

I övrigt har smärre ändringar gjorts i planförslaget; tomters former har ändrats lite, det närrekreationsområde som anvisats genom området har gjorts öppnare i västra sidan.

I planen ingår allmänna bestämmelser om stadsbild, avledning av dagvatten, beaktande av grundvattnet och lagring utomhus.

Offentlig framläggning av planförslaget

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska man lägga fram planförslag offentligt och begära nödvändiga myndighetsutlåtanden om det.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 94	25.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 134	26.09.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 26	27.02.2025

Anmärkningarna behandlas av kommunen och bemötanden ska lämnas till dem som framställt anmärkningar innan planen godkänns.

Bilaga 5
Program för deltagande och bedömning
Plankarta
Planbeskrivning
Kuggom Traditionscentrum, Byggnadshistorisk utredning om
folkhögskolans byggnader, 2024 Lovisa stad

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planförslaget offentligt i minst 30 dagar och begär utlåtanden om det.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade framlägga planförslaget offentligt i minst 30 dagar och begära utlåtanden om det.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 27

27.02.2025

Centralen för näringsliv och infrastrukturens verksamhetsberättelse 2024

NLIN 27.02.2025 § 27
183/00.03.01/2025

Beredning	<p>Tf. direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550 Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412 Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403 Miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 Landsbygdschef Sam Vickholm, tfn 040 521 8128 Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816</p> <p>Bokslutet börjar bli klart. Till bokslutet hör en verksamhetsberättelse där det ska ingå en redogörelse för hur den mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts 2024.</p> <p>I berättelsen ska också ingå uppgifter om väsentliga saker som gäller centralens ekonomi och verksamhet.</p> <p>Bilaga 6 Verksamhetsberättelsen 2024 för ansvarsområdena inklusive sammandraget för hela centralen för näringsliv och infrastruktur.</p> <p>Som bakgrundsmaterial 1 finns en rapport över ansvarsområdesvisa externa utgifter och externa inkomster 2024. Rapporten beskriver bokföringsläget 19.2.2025. I siffrorna kan ännu ske mindre ändringar i samband med att bokslutsarbetet framskrider.</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner verksamhetsberättelsen och investeringarna 2024 för centralen och för ansvarsområdena enligt bilagorna.
Behandling	<p>- Tekniska korrigeringar; Fel vid lokalservicen. Det har skrivits underskott då det borde stå överskridningen. Budgeten för Skeppsbrons dansbana 105 000 -> 15 000 Idrottshallens golvreparationer och undersökningar 5 000 -> 105 000 Helhetssumman ökar med ovannämnda ändringar 10 000.</p> <p>- Tillägg; Till riskanalysen ska tilläggas en bedömning av åtgärder som riktats till bedömningen av risker i föregående års verksamhetsplan och brister i reparation. Både på centralnivå och enhetsnivå. Klarare mätresultat ska framföras i delen Uppskattad personal för de mätbara nyckelmålen.</p>

Näringslivs- och infrastruktur- § 27
nämnden

27.02.2025

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände verksamhetsberättelsen och investeringarna 2024 för centralen och för ansvarsområdena enligt bilagorna med nämnda tekniska korrigeringar och tillägg.

Distribution

Ekonomidirektören
Stadsdirektören
Förvaltningsdirektören
Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Controller Mireille Nygård
Cheferna för ansvarsområdena

Näringslivs- och infrastruktur- § 28
nämnden

27.02.2025

Ansökan om investeringsanslag för utarbetandet av vägplan för lätttrafikled Forsby–Greggböle längs landsväg 170

NLIN 27.02.2025 § 28
185/02.02.00/2025

Beredning	<p>Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550</p> <p>För vägplanen för lätttrafikled Forsby–Greggböle längs landsväg 170 har beviljats 175 000 euro i fördelningsutrymmespeng av staten. Inledningen av planeringen baserar sig på kostnadsdelningsprincipen 50/50. För att möjliggöra det att projektet framskrider ska Lovisa stad avsätta ett investeringsanslag på 175 000 euro.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur föreslår ett investeringsanslag på 175 000 euro för utarbetandet av vägplan för lätttrafikled Forsby–Greggböle längs landsväg 170.</p>
Föredragning	<p>tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht</p>
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 175 000 euro beviljas för utarbetandet av vägplan för lätttrafikled Forsby–Greggböle längs landsväg 170.</p>
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 175 000 euro beviljas för utarbetandet av vägplan för lätttrafikled Forsby–Greggböle längs landsväg 170.</p>
Fortsatt behandling	<p>Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige</p>

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 29

27.02.2025

Ansökan om investeringsanslag för utarbetandet av vägplan för landsväg 170 – Atomvägen

NLIN 27.02.2025 § 29

186/02.02.00/2025

Beredning	<p>Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550</p> <p>I investeringsdelen för 2024 avsattes ett anslag på 245 000 euro för byggande av en ny vägförbindelse för landsväg 170 – Atomvägen. Vid upprättandet av budgeten för 2025 borde resten av investeringsanslaget ha överförts till 2025, men denna överföring blev oavsiktligt ogjord. Raden fanns på listan, men punkten på listan blev tom. För att projektet framskrider enligt plan ska Lovisa stad avsätta i budgeten för 2025 ett investeringsanslag på 165 000 euro.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur föreslår ett investeringsanslag på 165 000 euro för utarbetandet av vägplan för ny vägförbindelse för landsväg 170 – Atomvägen.</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 165 000 euro beviljas för utarbetandet av vägplan för landsväg 170 – Atomvägen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 165 000 euro beviljas för utarbetandet av vägplan för landsväg 170 – Atomvägen.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 30

27.02.2025

Ansökan om investeringsanslag för utarbetandet av vägplan för gångväg och cykelväg Gislom–Lurensvägen längs landsväg 176

NLIN 27.02.2025 § 30
187/02.02.00/2025

Beredning	<p>Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550</p> <p>För vägplanen för gångväg och cykelväg Gislom–Lurensvägen längs landsväg 176 har beviljats 150 000 euro i fördelningsutrymmespeng av staten. Inledningen av planeringen baserar sig på kostnadsdelningsprincipen 50/50. För att möjliggöra det att projektet framskrider ska Lovisa stad avsätta ett investeringsanslag på 150 000 euro.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur föreslår ett investeringsanslag på 150 000 euro för utarbetandet av vägplan för gångväg och cykelväg Gislom–Lurensvägen längs landsväg 176.</p>
Föredragning	<p>tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht</p>
Förslag	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 150 000 euro beviljas för utarbetandet av vägplan för gångväg och cykelväg Gislom–Lurensvägen längs landsväg 176.</p>
Beslut	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 150 000 euro beviljas för utarbetandet av vägplan för gångväg och cykelväg Gislom–Lurensvägen längs landsväg 176.</p>
Fortsatt behandling	<p>Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige</p>

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 31

27.02.2025

Ansökan om investeringsanslag för åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten på landsvägarna 1571 och 1580

NLIN 27.02.2025 § 31
198/02.02.00/2025

Beredning	<p>Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550</p> <p>Staten har beviljat 100 000 euro i fördelningsutrymmespeng för åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten i omgivningen av Isnäs skola och sportplan längs landsvägarna 1571 och 1580. För att möjliggöra att projektet framskrider behöver Lovisa stad reservera 100 000 euro i investeringsanslag, annars kommer de åtgärder som NTM-centralen främjar att förbli mycket anspråkslösa.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur föreslår ett investeringsanslag på 100 000 euro för åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten i omgivningen av Isnäs skola och sportplan längs landsvägarna 1571 och 1580.</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten i omgivningen av Isnäs skola och sportplan längs landsvägarna 1571 och 1580.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 100 000 euro beviljas för åtgärder som förbättrar trafiksäkerheten i omgivningen av Isnäs skola och sportplan längs landsvägarna 1571 och 1580.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastruktur- § 32
nämnden

27.02.2025

Ansökan om investeringsanslag för en preliminär lättrafikledsutredning på landsväg 11891 Eskilomvägen

NLIN 27.02.2025 § 32
199/02.02.00/2025

Beredning	<p>Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550</p> <p>Staten har beviljat 20 000 euro i fördelningsutrymmespeng för en preliminär lättrafikledsutredning på landsväg 11891 Eskilomvägen (på sträckan Backgårdavägen–Heikantbacken). För att möjliggöra att projektet framskrider behöver Lovisa stad reservera ett investeringsanslag på 20 000 euro, annars kommer de åtgärder som NTM-centralen främjar att förbli mycket anspråkslösa.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur föreslår ett investeringsanslag på 20 000 euro för en preliminär lättrafikledsutredning på landsväg 11891 Eskilomvägen (på sträckan Backgårdavägen–Heikantbacken).</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 20 000 euro beviljas för en preliminär lättrafikledsutredning på landsväg 11891 Eskilomvägen (på sträckan Backgårdavägen–Heikantbacken).
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett investeringsanslag på 20 000 euro beviljas för en preliminär lättrafikledsutredning på landsväg 11891 Eskilomvägen (på sträckan Backgårdavägen–Heikantbacken).
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 33

27.02.2025

Val av entreprenör för idrottshallens golvsanering

NLIN 27.02.2025 § 33
514/10.03.02.01/2024

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsförfrågan 539329.

Beskrivning av projektet:

- Entreprenören river det gamla golvet inklusive stödkonstruktionerna.
- Entreprenören kapslar in den bärande betongkonstruktionen, en ny stöd-konstruktion och beläggning med gränser byggs.

Syftet är att idrottshallen är färdig senast 31.7.2025.

Sex entreprenörer lämnade anbud på entreprenaden inom utsatt tid 30.1.2025 klockan 14.00. En anbudsöppning hölls 30.1.2025.

4.2.2025 hölls en utredningsförhandling med den entreprenör som lämnat in det förmånligaste anbudet. Anbudet stämde överens med anbudsförfrågan.

Bilaga 7

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabell

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Till entreprenör väljs Redo Oy som lämnade in det förmånligaste anbudet som motsvarade anbudsförfrågan till priset 269 164,91 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Till entreprenör valdes Redo Oy som lämnade in det förmånligaste anbudet till priset 269 164,91 euro.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Anbudsgivarna
Lokalserviceenheten

Val av entreprenörer för grundlig renovering av Generalshagens skolaNLIN 27.02.2025 § 34
217/10.03.02.01/2025

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet
- publicerat på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 541132.

Beskrivning av projektet:

Projektet är en skolbyggnad med totalt cirka 230 barn och 44 personer som hör till personalen. Objektets huvudsakliga användningsändamål är skola. 1952 byggda skolbyggnaden är stadsbildligt betydande och central del av Lovisas bebyggda omgivning. Den gamla skolbyggnaden bör renoveras och den ska inte på ovan nämnda grunder rivas. Skolan har opraktiska och till nutida studieplaner opassande lokaler. Lokalerna motsvarar inte krav för tillgängligheten.

Daghemsbyggnadens arealer, totalt:

- totalyta, varma och kalla rum, totalt 3 745,0 m²
- nettoyta, varma och kalla rum, totalt 3 267,5 m²
- volym, varma och kalla rum, totalt 14 226 m³

Formen för genomförande av entreprenaden är delad entreprenad, med underställningsvillkor.

Upphandlingen är uppdelad i delar enligt följande:

1. BYGGNADSENTREPRENAD (huvudentreprenad) (innefattande markbyggnadsentreprenad)
2. ELENTREPRENAD
3. RÖRENTREPRENAD (innefattar sprinklerentreprenad)
4. VENTILATIONSENTREPRENAD
5. AUTOMATIONSENTREPRENAD (beställarens separata upphandling)

Anbudsgivaren har kunnat ge anbud för flera projektdelar eller endast för en. Anbudet innefattar fullständigt slutförande av arbetena som hör till huvudentreprenaden i ifrågavarande projektdel. Planerna för projektet har datamodellförts och huvudentreprenören ska ha resurserna och kunnandet att utnyttja datamodellen på bygget. Anbudsgivarna fick separat vid begäran datamodellen för användning redan vid skedet av beräkning av anbudet, men datamodellen inkluderas inte i avtalshandlingarna. Sålunda kan datamodellen vid ett senare skede inte användas som grund för volymberäkning.

1 Beskrivning av byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden)

Byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och huvudsaklig genomförare enligt vad som avses i lagstiftningen. Byggnadsentreprenören ansvarar av de i YSE 1998 avsedda ledningsskyldigheterna på bygget och arbetsplatstjänsterna på bygget.

Entreprenaden omfattar allmänna skyldigheter för arbetsplatsen inklusive alla arbeten, myndighetsinspektioner, myndighetstillstånd, syner, allmänna kostnader och så vidare.

Elementplanering och annan planering av produktdelar hör till alla delar till huvudentreprenaden.

Markbyggnadsarbetena hör till huvudentreprenaden.

Markanvändningsentreprenaden omfattar planenliga markanvändningsarbeten (inklusive externa vatten och avloppsrör samt dagvatteninstallationer med anläggningar och anslutningsarbeten (el, fjärrvärme, vatten, avlopp) och byggandet av gårdsområdet samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för markanvändningsentreprenaden.

2 Beskrivning av elentreprenaden

Elentreprenaden omfattar planenliga elarbeten och andra skyldigheter som i handlingarna anvisats till elentreprenaden. Till elentreprenaden hör installering av ledningar och dosor för säkerhetsapparater samt systemen för brandvarnare, låsning, passerkontroll och information.

3 Beskrivning av rörentreprenaden

Rörentreprenaden omfattar planenliga rör- (värme och vatten), fjärrvärme-, sprinkler- och kylanläggningsarbeten samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för rörentreprenaden.

4 Beskrivning av ventilationsentreprenaden

Ventilationsentreprenaden omfattar planenliga ventilationsskyldigheter och övriga skyldigheter som i handlingarna anvisats för ifrågavarande entreprenader.

Femton aktörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 10.2.2025 klockan 12.00. Aktörerna indelades enligt projektdel enligt det följande; byggnadsentreprenaden 5 st., elentreprenaden 4 st., rörentreprenaden 6 st. och ventilationsentreprenaden 5 st.

10.2.2025 klockan 13.00 hölls ett möte för öppnande av anbudet.

Bilaga 8

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegärensena anbudet enligt följande:
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Kymppirakenne Oy till priset 2 644 446,00 €.
2. Elentreprenaden, Loviisan sähköpojat Oy till priset 574 000,00 €.
3. Rörentreprenaden, Erikssonin Putki Oy till priset 476 800,00 €.
4. Ventilationsentreprenaden, Ilma-Eero Oy till priset 269 000,00 €.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 34

27.02.2025

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Teknisk korrigerig i förslagets punkt 3. Rörentreprenaden, Erikssonin Putki Oy till priset 265 000,00 €.

Beslut

Till genomförare av entreprenaderna valdes de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegäransenliga anbuden enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Kymppirakenne Oy till priset 2 644 446,00 €.
2. Elentreprenaden, Loviisan sähköpojat Oy till priset 574 000,00 €.
3. Rörentreprenaden, Erikssonin Putki Oy till priset 265 000,00 €.
4. Ventilationsentreprenaden, Ilma-Eero Oy till priset 269 000,00 €.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Anbudsgivarna
Lokalserviceenheten

Näringslivs- och infrastruktur- § 35
nämnden

27.02.2025

Ekonomiöversikt

NLIN 27.02.2025 § 35

33/02.02.02/2025

Beredning	Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816 Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1–14.2.2025 och investeringsrapport 2/2025. Bilaga 9
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporterna för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporterna för kännedom.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 36

27.02.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 27.02.2025 § 36

Beredning

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/
infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Planläggningsingenjör Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344
Lantmäteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237
Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

- § 1; Tillfällig ändring av projektarbetarens uppgifter och höjning till den uppgiftsrelaterade lönen (dnr 180/01.02.01/2023).
- § 2; Tillfällig ändring av planeringsingenjörens uppgifter och höjning till den uppgiftsrelaterade lönen (dnr 180/01.02.01/2023).

Stadsplaneringschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 1; Förvärv av fastighet 434-473-1-111 Rönbacka till staden (dnr 62/10.00.01/2025). Stadsplaneringschefen beslutade att Lovisa stad med nämnda motiveringar anskaffar i sitt ägo fastighet 434-473-1-111 Rönbacka. Fastigheten anskaffas för att detaljplaneras som en del av stadens strategiska markanskaffning. Köpesumman är 31 000 euro. I detta tjänsteinnehavarbeslut utövar stadsplaneringschefen sin beslutanderätt i upphandlingsärenden upp till 60 000 euro i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.10.2021 § 43.
- § 2; Vikariat för ett uppdrag som planläggare för perioden 4.3.2025–31.7.2025 (dnr 203/01.01.01/2025). Till vikarie för uppdraget som planläggare för perioden 4.3.2025–31.7.2025 utses FM Eevi Halinen.
- § 3; Vikariat för planläggningsarkitekt för perioden 3.3.2025–31.7.2025 (dnr 204/01.01.01/2025). Till vikarie för planläggningsarkitekt för perioden 3.3.2025–31.7.2025 utses planläggare Perttu Huhtiniemi.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- 2; Att inte utnyttja förköpsrätt, 434-482-11-23 (dnr 139/10.00.01/2025). Lovisa stad kommer inte att utnyttja sin förköpsrätt vid den 21.1.2025 bestyrkta fastighetsaffären som gäller fastigheten 434-482-11-23 Toivola 3.
- § 3; Försäljning av tomtdelar, outbrutet område 434-405-1-33 och 434-10-140-803 (dnr 208/10.00.02/2025). Lovisa stad säljer till den sökande till köpeskillingen 3 300,00 euro ett outbrutet område på ca

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 36

27.02.2025

148 kvadratmeter av fastighet 434-405-1-33 och ett ca 17 kvadratmeter stort outbrutet område från fastigheten 434-10-140-803.

Planläggningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Ändring av detaljplan, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1045, östra anslutningen (dnr 138/10.02.03/2025). Beslutats att ändringen av detaljplanen i stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1045, östra anslutning, anhängiggörs.

Lantmäteringenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Ändring av adressen för fastighet 434-7-707-9 (dnr 84/10.02.06/2025). Fastighet 434-7-707-9 tilldelas adressen Helsingforsvägen 4. Den nya adressen tas i bruk efter att besvärstiden löpt ut.

– § 2; Ändring av adressen för fastighet 434-415-1-60 och byggnaderna som finns där (dnr 85/10.02.06/2025). Fastighet 434-415-1-60 och byggnaderna som finns där tilldelas adressen Kikarörarna 22. Den nya adressen tas i bruk omedelbart.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– 1; Ersättande av skador; Skador i verkstadens pannrum (dnr 222/03.06.02.00/2025).

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:
Lokalchefen: § 2; Val av leverantör av filter för ventilationsmaskiner för åren 2025–2028 (dnr 225/02.08.00/2025). Till entreprenör valdes Oy PME-Trading Ltd, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 18 740,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 35, § 36

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 25**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi</p>	<p>Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid 30 dagar</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet.</p> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Beslutets delgivningsdag:</p>	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 33, § 34**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärсанrende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärendet ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi