



Byggnadstillsyn
Byggnadsinspektören

Bygglöv 2025-12
Beslutsdatum 12.03.2025

Paragraf 35

Byggplats

434-446-1-109
Areal 7500.0

Kabbölevägen 1231
07750 ISNÄS

Plan
Användningsändamål enl. planen

Generalplan
RA

Våningsytor:
Anhängig 35.0 k-m²



Sökande

████████████████████

Åtgärd

Ny ekonomibyggнад

Ny byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad			
1	35.0	35.0	150.0

Projektets svårighetsklass

Sedvanlig

Planerare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Kompetensklass
Byggnadsprojekterare	Strandvik Jan-Erik	Sedvanlig

Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 4 st
Fastighetsregisterutdrag
Hörande av granne, 1 st
Beslut om undantag 25.5.2023
Utredning om byggplatsens grundläggningsförhållanden och grundläggningssätt
Byggprojektanmälan RH1
Ansvariga arbetsledarens ansökan
Utredning om vägrätt



Tilläggsutredningar och undantag

Ekonomibyggnaden används som arbets- och bastuutrymme.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Beslut

Bygglov beviljas

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA- arbetsledare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsyns-myndigheterna:

Konstruktionsplaner
Vatten- och avloppsplaner

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Påbörjan av arbetet
Markering av byggnadens läge och höjd innan byggarbete påbörjas
Grundsyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Inspektion av rökanaler
Inspektion av vatten- och avloppsutrustning
Slutsyn

Övriga villkor:

Avståndet till stranden är ca 35m.

Tillämpade rättsanvisningar

Lovisa stads förvaltningsbestämmelser (Stadsfullmäktige 13.11.2024 § 132)
Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter från och med den 1.1.2025.

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Beslutet har undertecknats elektroniskt.



Publiceringsdatum

13.03.2025

Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät www.lovisa.fi.

Sökande on ändring

Rättelseyrkan

Beslutet till kännedom

Granne: Savonheimo, Tove Liisa Johanna, Floraplatsen 1 B 23 00560 HELSINGFORS

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Byggarbetets påbörjande skall meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena måste påbörjas senast 22.04.2028 och
slutföras senast 22.04.2030.



Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har delgivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delgivning av beslutet. Dagen då beslutet delgavs räknas inte med i tiden för omprövningsbegäran. Parter som har rätt att överklaga beslutet anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat påvisas. Om omprövningsbegärelsestedens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt hurdan rättelse som yrkas och på vilka rättsliga grunder.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
E-post: kaupunki@loviisa.fi
Telefon: 019 5551

Besöksadress
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15