

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 13.03.2025 kl 17:30 - 19:33

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Holm Annika Peräkylä Teemu Raivio Timo	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare	på distans kl. 17.30-19.33 avlägsnade sig kl. 18.00 efter behandlingen av § 46, anlände kl. 18.55 under behandlingen av § 51
	Holmsten Alice	ersättare	
Övriga	Niinioja Hermanni	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 18.28 efter behandlingen av § 50
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen	lokalchef infrastrukturchef stadsplaneringschef	på distans kl. 17.30-18.04 avlägsnade sig efter behandlingen av § 48
	Elina Hynninen Suvi Peltola	sekreterare planeringsingenjör	
Frånvarande	Arlin Onerva Hägglom Kerstin Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia Tomas Björkroth Sari Paljakka Paimander Petri Mireille Nygård	ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant stadsdirektör dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur livskraftsutvecklare controller	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 43 - 51

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 17.3.2025

Annika Holm
protokolljusterare

Teemu Peräkylä
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 20.3-28.4.2025
20.03.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	14.03.2025 14:55:34 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	14.03.2025 16:06:56 UTC+02
TEEMU TAPANI PERÄKYLÄ	Strong, BankID FI	16.03.2025 20:55:24 UTC+02
Mari Annika Holm	Strong, BankID FI	17.03.2025 14:39:00 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 43	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 44	Protokolljusterare	5
§ 45	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 46	Avgörande som gäller planeringsbehov, Joenvarren Aurinko Oy – Winda Energy Oy (Fastigheter Rnr 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22)	7
§ 47	Avgörande som gäller planeringsbehov, Joenvarren Aurinko Oy – Winda Energy Oy (Fastigheter Rnr 434-424-12-23 och 434-424-14-55)	21
§ 48	Avgörande som gäller planeringsbehov, Joenvarren Aurinko Oy – Winda Energy Oy (Fastigheter Rnr 434-424-5-24 och 434-420-4-11)	35
§ 49	Val av entreprenör, den tunga betongpontonbryggan till gästhamnen vid Lovisa Skeppsbro	49
§ 50	Tjänsteinnehavarbeslut	50
§ 51	Övriga ärenden	52

Näringslivs- och infrastruktur- § 43
nämnden

13.03.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

NLIN 13.03.2025 § 43

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 44

13.03.2025

Protokolljusterare

NLIN 13.03.2025 § 44

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Onerva Arlin och Teemu Peräkylä till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 17.3.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Annika Holm och Teemu Peräkylä till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 17.3.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Näringslivs- och infrastruktur- § 45
nämnden

13.03.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 13.03.2025 § 45

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 46

13.03.2025

**Avgörande som gäller planeringsbehov, Joenvarren Aurinko Oy – Winda Energy Oy
(Fastigheter Rnr 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22)**

NLIN 13.03.2025 § 46
798/10.03.99.03/2024

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sökande: Joenvarren Aurinko Oy, C/O Winda Energy Oy.
Styrelseledamot Tuomas Harjula, tfn 0400 552 346.

Behandling: Denna ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlas enligt den gamla lagstiftningen (MRL §16 och MRL §137), som upphävdes med stöd av en övergångsbestämmelse, eftersom både ansökan för avgörande som gäller planeringsbehov och bygglovsansökan mottogs av Lovisa stad under året 2024. Ansökningar som inkommer från 1.1.2025 och framåt behandlas enligt den nya lagstiftningen där avgörandet som gäller planeringsbehov har bytt namn till placeringstillstånd.

Det solenergiprojekt som ansökan gäller är beläget på tre separata jordlotter/byggplatser som består av flera fastigheter. Ett separat avgörande som gäller planeringsbehov görs för varje byggplats.

Beskrivning av byggprojektet: Winda Energy Oy ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för sitt dotterbolag Joenvarren Aurinko Oy, avsett för en solkraftpark. Solkraftparken planeras att byggas i området Emmossen i Lovisa på tre separata lotter. Den planerade effekten av solkraftverket är 32,8 MWp och den förväntade genomsnittliga elproduktionen ligger på cirka 33 GWh per år.

Orsaken till avgörande som gäller planeringsbehov: Detta avgörande som gäller planeringsbehov gäller byggandet av ett solkraftverk. I projektet tillämpas bestämmelser i 16 § i MBL som gäller områden i behov av planering eftersom projektet förutsätter på grund av sina betydande miljökonsekvenser en mer omfattande prövning än vanligt. Byggandet förutsätter ett avgörande som gäller planeringsbehov före behandlingen av bygglov. I detta avgörande som gäller planeringsbehov har man bedömt de särskilda förutsättningarna för beviljande av ett bygglov i MBL 137 §.

Bygglov: Den sökande ansökte om bygglov 13.12.2024 hos byggnadstillsynen i Lovisa. Det är möjligt att bevilja bygglovet efter ett motsvarande avgörande som gäller planeringsbehov har vunnit laga kraft.

Läge och fastigheter: Projektområdet ligger inom området Emmossen i Lovisa. Från planeringsområdet så är det cirka 3 kilometer till bebyggelsen i Liljendals centrum. Planeringsområdet ligger till största delen söder om Riksväg 6. Det planerade projektområdet omfattar totalt cirka 44,6 hektar, består av sex fastigheter och indelas i tre panelområdeslotter. Av detta område kommer omkring 35 hektar att användas för solkraftverkets behov.

Hela projektområdet ligger inom följande åtta fastigheter: 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22, 434-424-12-23, 434-424-5-24, 434-424-14-55, 434-420-4-11.

I de hyresavtal som har ingåtts med fastigheternas ägare är hyresperioden 50 år. Avtalen har undertecknats år 2023.

Projektet ligger på tre jordlotter/byggplatser så varje byggplats behöver ett separat beslut om avgörande som gäller planeringsbehov från näringslivs- och infrastruktursnämnden. De tre områdena är enligt följande: Område A – norra området, område B – östra området och område C – södra området. **Detta beslut gäller område A.**

Norra område A: innefattar fastigheterna 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22 och arealen som kommer att användas för område A uppgår till ca 20 hektar. Senare i denna text kallas för delområde A.

Sökandens korta beskrivning av byggåtgärderna, motiveringar och nyckeleffekter: "Det planerade projektområdet är cirka 44,6 hektar stort. Av detta område kommer omkring 35 hektar att användas för solkraftverkets behov, vilket inkluderar solpanelerna och deras ställningar, transformatorstationer, elstationer samt underhållsvägar och eventuella lagringsbyggnader. Det kommer dessutom att finnas utrymme för snöskottning. Det kommer också att lämnas lämpliga säkerhetsavstånd till vissa objekt inom eller i närheten av solkraftverkets område, såsom dike, bostadshus och kraftledningar."

"I Emmossen solkraftverk planeras preliminärt cirka 50 000 st. markmonterade ställningar för solpaneler, vars sammanlagda installerade effekt är 32,8 MWp. Inverterare som installeras i anslutning till ställningarna eller transformatorerna omvandlar den likström som produceras av solpanelerna till växelström, vilken transformatorerna höjer till 33 kV medelhög spänning. För nätanslutning byggs en elstation i anslutning till en 110 kV kraftledning, till vilken elektricitet överförs från solkraftverkets transformatorer med hjälp av markkablar. Inga nya luftledningar kommer därför att byggas för solkraftverket. Lämpliga stängsel samt underhålls- och räddningsvägar kommer också att byggas för både solkraftverket och elstationen."

"Eftersom projektutvecklaren ännu inte har valt komponenterna till solkraftverket är de uppgifter som presenteras i denna ansökan angående antal, effekter och dimensioner preliminära. De planerade solpanelerna, inverterarna och transformatorerna för solkraftverket representerar dock den bästa tillgängliga tekniken inom branschen, och leverantörer kommer att väljas bland aktörer som uppfyller Windas strikta ansvarsprinciper."

Plansituation: Inom planområdet finns det ingen gällande detaljplan eller generalplan.

Inom projektområdet gäller Östra Nylands etapplandskapsplan som ingår i Nylandsplanen 2050. Landskapsplansbeteckningarna i projektområdet eller i dess närhet (Planbeteckningarna är bifogade i sin helhet i ansökan):

1. *Väg med en körbana av betydelse på riksnivå*
2. *Kraftledning*
3. *Grundvattenområde*
4. *Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården*
5. *Område lämpligt för produktion av vindkraft*

Den sökandes motivering angående planbeteckningarna inom eller i närheten av projektområdet:

”Norr om projektområdet löper Riksväg 6 som i landskapsplanen har försetts med beteckningen ”väg med en körbana av betydelse på riksnivå”. Panelområdet ligger närmast på ett cirka 135 meters avstånd från den befintliga vägen. I genomförandet av solkraftverket ingår inte åtgärder som försvagar servicenivån av långväga trafik, kollektiv trafik eller transporter. När man placerar solpaneler ser man till att någon reflekterande effekt inte äventyrar vägtrafikens säkerhet. Panelerna riktas mot söder så att det inte i princip blir betydande reflektioner till vägen.”

”Några hundra meter från västra sidan av projektområdet går Korja-Lovisa 110 kV kraftledning samt i sydväst har antecknats ett område som är lämpligt för produktion av vindkraft (Röjsjö). Projektet medför inga konsekvenser för produktionen av vindkraft.

Öster om projektområdet närmast på ett 700 meters avstånd finns Liljendals grundvattenområde. Projektet medför inga konsekvenser för grundvattenområdet. Norr om riksvägen finns ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården (Pernåvikens miljö och Forsbyådalen). Solkraftverket placeras inte på landskapsområdet och medför inga konsekvenser för det ifrågakvarande området.”

Byggnadsordningens bestämmelser: Lovisa stads uppdaterade byggnadsordning trädde i kraft 28.12.2022. Det finns inga särskilda föreskrifter för storskaligt solkraftsbyggande i byggordningen.

En ny byggplats ska vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

Utredningar: Projektbolaget har utfört följande utredningar inom planeringsområdet:

- Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk vid Emmossen i Lovisa
- Naturutredning – åkergröda, flygekorre, fågelliv och växtlighet och naturtyper
- Karta och lista över grannfastigheterna till projektområdet

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 46

13.03.2025

- Reflektionsgranskning
- Illustrationer och landskapsanalys
- Kolbalansberäkning
- bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna

Utredningarna finns bifogade i sin helhet till denna ansökan.

Grannhörande och anmärkningar:

Innan ärendet avgörs har grannarna och andra som kan påverkas av projektet haft möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar. Lovisa stad har hört grannfastigheterna och berörda myndigheter. Totalt hördes 33 stycken fastigheter och sju myndigheter. Sista datumet att skicka ett svar till Lovisa stad angående hörandet var 1.11.2024. Totalt inlämnades fyra anmärkningar och sex utlåtanden under utsatt tid. Ansökan samt bilagorna fanns tillgängliga via en personlig länk till Lovisa stads hemsida och vid Lovinfo på adressen: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa.

Den sökande anordnade ett informationsmöte om projektet 22.8.2024 i Liljendals församlingshus. Vid evenemanget inbjöds boende i området, lokala aktörer och organisationer samt personal från Lovisa stad. Under mötet deltog ca 15 personer. Responsen på mötet var enligt sökandens utsaga i huvudsak positiv. Enligt sökanden har grannarna i framtiden möjlighet att delta i utvecklingsarbetet. I bygglovsprocessen får grannarna möjlighet att ge sin syn på planeringen. Projektledaren tänker ordna även en andra möjlighet att mötas med grannarna under bygglovsprocessen.

Anmärkningar och sökandens bemötanden:

Anmärkning 1:

Åkrarna i Hedeby förblir mellan panelområdena (dryg 20 ha). Lantbrukslägenhetens driftscentrum förblir mellan solparken. Till bondgården körs från Ömossavägen genom solparken och till gårdens skog (ca 30 ha). Likaså genom solparken. Reflektions- och landskapspåverkan berör även Hedeby gård. Under de kommande 50 åren är olägenheten avsevärd.

Sökandens bemötande:

Sett från Hedeby förblir det ganska rikligt med öppet åkerlandskap. Väster om Hedeby finns inga paneler och panelerna i norr och öster ligger på flera hundra meters avstånd. Framför panelerna längre söderut finns skog samt ett annat utrymme. Eventuella landskaps- och reflektionseffekter kan minskas avsevärt genom landskapsbyggande på panelfältens kanter och detta kan avtalas separat med grannarna. Körförbindelserna säkerställs också i fortsättningen.

Anmärkning 2:

Har någon tänkt på vad det här ska göra till naturen? Jakten på området fördärvas helt och hållet! Också viltvården.

Sökandens bemötande:

Solkraftverket ligger nästan helt på de nuvarande åkerområdena där ändring av deras markanvändning inte anses orsaka betydande försämring av naturvärden i förhållande till nuläget. I bästa fall kan projektet till och med ha en positiv påverkan på naturen för åkrarna när man slutar använda näringsämnen i gödsling och ängsväxtlighet får bildas på områdena. Vi har diskuterat och kommer att diskutera jaktverksamheten med lokala invånare före den slutliga planeringen. En oinhägnad gångled för djur kan också lämnas på det östligaste området i nord-sydlig riktning i den fortsatta planeringen.

Anmärkning 3:

På informationsmötet meddelade vi om en vattenbrunn som ligger på den södra åkern på fastigheten Klåskas.

1. Vi anser att det är sannolikt att vattenkvalitet och strömning till brunnen förstörs i samband med pålningar. 2. Vägen under vilken de nuvarande vatten- och elledningarna går bär inte tung trafik utan att äventyra ledningarna. 3. Det är svårt eller till och med omöjligt att underhålla brunnen på egen hand i direkt anslutning till kraftverket. För att avlägsna problem föreslår vi det följande:

*- vi grundar en borrhunn på gårdsområdet av Klåskas gård
- Winda Energy ersätter oss för kostnaderna för borrhunnens grundande.
Enligt vår uppfattning ger vårt förslag en "win-win-situation",
vattentillgången på Klåskas gård bevaras och Winda kan utnyttja det.*

Sökandens bemötande:

Vi diskuterar gärna saken med den som inlämnat anmärkningen och avtalar för detta en lösning som passar båda parter.

Anmärkning 4:

Får inte på något sätt förstöra skogsbruk i Segerskog.

Sökandens bemötande:

Projektet medför inte störning för skogsbruket. I kraftverkets närhet ska man iakttä vanlig försiktighet vad gäller trädfällning.

Utlåtanden från myndigheter: Detta avsnitt presenterar korta sammanfattningar av myndigheternas utlåtanden i samband med ansökan. Totalt sju myndigheter gavs möjlighet att ge ett utlåtande varav sex myndigheter gav ett utlåtande. Utlåtandena i sin helhet finns som bifogat material till denna ansökan.

Utlåtanden och sökandens bemötanden nedan:**Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:**

Trafikfrågor

- Under projektet kommer trafikmängden i området att öka.
- Tung trafik får inte försämrade trafiksäkerheten, särskilt på riksväg 6.
- Trafik till planeringsområdena bör ske via befintliga anslutningar. Dessa anslutningar måste vara lämpliga för tung trafik.
- Solpanelerna ska placeras utanför skyddsområdet vid riksvägen och utformningen ska undvika bländning mot vägen.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 46

13.03.2025

- Eventuella trafikprojekt i närheten bör beaktas under projektets gång.
- Nödvändiga tillstånd (inklusive specialtransporttillstånd och arbetslov) ska hämtas från ELY-centralen.

Klimat

NTM-centralen anser att bedömningen är till stor del korrekt och att de valda elproduktionsscenarierna är motiverade, men bilagans tabell är inte tillräcklig; resultaten av klimatpåverkan måste presenteras tydligt i ansökan.

Ansökan saknar en hantering av klimatpåverkan. I bilaga 8 finns dock en tabell som har beräknat utsläppen från projektet. Det hänvisas dock inte till bilagan i ansökan, och resultaten från den förklaras inte. Enligt tabellen överstiger projektets klimatnyttor de klimatpåverkande skadorna efter 9, 11 eller 35 år beroende på valt elproduktionsscenario. NTM-centralen anser att bedömningen är till stor del korrekt och att de valda elproduktionsscenarierna är motiverade, men bilagans tabell är inte tillräcklig; resultaten av klimatpåverkan måste presenteras tydligt i ansökan.

Klimatpåverkan av förändringen av markanvändning måste bedömas, och här är det bra att använda koldioxidkarta-verktyget. Med koldioxidkarta-verktyget kan man bedöma påverkan av solkraftverket (EN/aur) på kolreserven. https://www.syke.fi/fi-FI/Tutkimus_kehittaminen/Tutkimus_ja_kehittamishankkeet/Hankkeet/Kaavoittajan_karttatyokalu_HIILIKARTTA

Natur

- NTM-centralen påpekar att möjligheterna att stödja bevarandet och utvecklingen av hotade ängsväxter bör beaktas i projektets vidareutveckling.
- Projektet kan genomföras på ett nettopositivt sätt för den biologiska mångfalden om man säkerställer rörelseförbindelser för djur och skapar möjligheter för hotade arter att existera.
- Projektområdet består främst av jordbruksmark, men det finns möjligheter att skapa ängsväxtarter som är typiska för naturbetesmarker.
- Inhägnader av stora områden kommer att förändra situationen ur djurens synvinkel.
- NTM-centralen bedömer att naturutredningen uppfyller de minimikrav som ställs på utredningar.

Huvudsakliga rekommendationer:

- Säkerställa rörelseförbindelser för djur i projektområdet
- Skapa möjligheter för hotade arter att existera

Kulturmiljö och landskap:

- Hanteringens effektivitet i landskapsplanering har bedömts på ett tillfredställande sätt.
- Enligt undersökningen begränsas estetisk inverkan till områden som inte påverkar synligt i större utsträckning. Panelväggen i öster

skiljer åkerlandskapet och syns från estetisk synvinkel som en del av den nya landskapsdesignen.

Slutligen:

- I ansökan har inte egentligen framförts sådana saker som skulle stöda avgörande som gäller planeringsbehov i stället för planläggning.
- Utredningarna och bedömningarna är med de ovanstående randanmärkningarna i huvudsak behöriga och det är möjligt att fortsätta med de ovannämnda kompletteringarna.

Sökandens bemötande:

Kolbalansberäkning / klimatpåverkan:

Kalkylatorn tar i beaktande utsläppen under projektets livscykel, d.v.s. koldioxidutsläppen för byggandet, användningen och rivningen samt projektets koldioxidavtryck. Projektets koldioxidavtryck beror stort på andelen energi i annan energiproduktion samt på utvecklingen av hur mycket el används. Framtidens produktionsprognoser för förnybar energi antar också att man bygger betydligt mer förnybar energi. Också efterfrågan på el antas öka i takt med att antalet elbilar ökar samt när datacentraler och nya projekt som gäller grön omställning, såsom stål- och väteindustri, genomförs. I varje fall är byggandet av förnybar energi en förutsättning för att minska energiproduktionens koldioxidutsläpp som värmer klimaten. Projektet stöder också kolneutralitetsmålet 2035 och målsättningen att stöda att industrin blir elektrisk. Det är viktigt att bli av med fossila bränslen också med tanke på självförsörjning med el.

När solkraftverket grundas är ändringen av mängden kol som binds i marken på åkern antagligen mycket liten eftersom gräsväxter fortsätter växa där som tidigare. Mark behöver beredas mindre vilket kan leda till lite minskade utsläpp. Klimatutsläpp av ett solkraftverk som grundas på en åker är klart mindre än klimatutsläpp av ett kraftverk som grundas till exempel på skogsmark. Förlusten av växtlig areal antas vara mycket liten.

Kalkylatorns utgångsinformation skickas till myndigheterna.

Winda Energy är av samma åsikt med NTM-centralen om bevarande av den ängsliknande livsmiljön. Efter byggandet kan man följa växtligheten och fågellivet på området och rapportera resultaten till NTM-centralen. Särskilt är projektområdets åkerkanter och dikesrenar lätta att ta i beaktande i den fortsatta planeringen.

Staketen kan antecknas i enlighet med NTM-centralens förslag vid gränserna mot skogen för att hindra kollisioner. På det östligaste området i nord-sydlig riktning kan lämnas en oinhägnad gångled för djur i den fortsatta planeringen.

Det panelområde som ligger öster om Klåskas avbryter den långa åkerutsikten bara sett från åkernivån. Ett stort solkraftverk håller också på att utvecklas mot Björkkärr, och den enhetliga åkerutsikten utplånas i detta områdes södra riktning i alla fall när projektet förverkligas.

Nylands förbund:

- När det gäller den vägledande anpassningen av stambanan (Östbanan) som ska genomföras på lång sikt konstaterar Nylands förbund att Östbanan är ett projekt för vilket det ännu inte finns några beslut eller mer detaljerade planer om dess genomförande eller tidsplan. I takt med att den vidare planeringen av banan fortskrider är det möjligt att linjedragningen kommer att förändras ännu mer, varvid konflikter med solenergiområden kan uppstå. Som ett projekt som tjänar allmänintresset på nationell nivå kan det därför kräva förändringar av markanvändningen av solenergiområden i framtiden.
- Solkraftsprojektet Röjsjö och Sarvilahti ligger i närheten av projektområdet och Nylands förbund lämnade ett utlåtande om delgeneralplanens medverkan och utvärderingsplan i september 2024.
- Nylands förbund uppger att eventuella interaktioner med andra solenergiprojekt som ligger i miljön måste beaktas i planeringen av projektet.

Sökandens bemötande:

Vi diskuterar med Östbanan också i fortsättningen och strävar efter att säkerställa genomförandet på det sätt att solkraftverkets markanvändning inte behöver ändras i framtiden. Då projektet genomförs för olika bansträckningsalternativ vill Winda Energy också hålla möjligheten att bygga ett panelfält på området av det bortfallna alternativet.

Winda är medveten om de andra solkraftprojekt som håller på att planeras i Lovisa: De närmaste är Björkkärr projekt (bredvid projektet) och Norrsarvlax projekt (på över 5 kilometers avstånd), de andra projekt är klart längre borta. Projektet i Emmossen är det klart minsta av dessa när de andra är över hundra, till och med 300, hektar stora. Winda Energy anser att samverkningar uppstår endast med Björkkärr projekt eftersom projekten ligger i varandras omedelbara närhet. Man kan ändå gå mellan dessa områden och de formar inte ett enhetligt begränsat område. Det är ändå svårt att bedöma den verkliga kvaliteten av samverkningarna med Björkkärr projekt när projektet är i mycket tidigt skede.

Borgå museum:

- Som nämns i ansökan har Borgå museum tidigare uttalat sig om projektplanen (PoM50/2024, 20.3.2024) och fastställt att någon arkeologisk inventering inte krävs. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har museet inga invändningar. Om arkeologiskt kulturarv dock upptäcktes under byggskedet, ska det omedelbart rapporteras till Borgå museum.
- De mest betydande regionala landskapseffekterna påverkar Klåskas gård, som ligger i projektområdet. För att minska dessa effekter har man lämnat en synlighetsöppning för panelplaceringen i sydostlig riktning sett från Klåskas.

- Borgå museum anser att landskapsutredningen är tillräcklig och ger bra riktlinjer för den fortsatta planeringen. Att öka storleken på synlighetsöppningen skulle positivt påverka landskapet sett från gården.

Sökandens bemötande:

Den som genomför projektets byggnadsarbeten anvisas hur man gör ifall arkeologiska fynd hittas.

Östbanan AB:

- I Östbanans MKB (miljökonsekvensbeskrivning) presenteras flera olika alternativa linjeringar. En av dessa linjeringar, södra Lappträsk, passerar genom den norra delen av området som föreslås i denna ansökan.
- Linjedragningarna är fortfarande mycket preliminära och kan variera med hundratals meter på vissa ställen. I projektbolagets planer (oktober 2024) ligger järnvägslinjens placering vid solkraftprojektet på den plats som anges i ansökan. Placeringen av linjeringen är dock avsedd att uppdateras i samband med eventuell bygglovsansökan och innan själva byggandet påbörjas, för att undvika onödiga flyttningar/rivningsåtgärder under byggandet eller för att åtminstone kunna förbereda sig för dem.
- Det alternativ som går vidare till den allmänna planen kommer att fastställas runt år 2025/2026. Om den södra Lappträsk-linjeringen skulle väljas, kommer planeringen att preciseras i detta avseende. Annars kan den nordligaste fastigheten som anges i ansökan, ur Östbanans perspektiv, utnyttjas för solkraft.
- Östbanan AB påpekar att bländning också kan uppstå för tågtrafiken. Vid fortsatta planeringar ska det säkerställas att eventuell bländning kan förhindras om den södra Lapinjärvi-linjeringen realiserar. Östbanan framhåller att baserat på tillgänglig information har planerna i denna ansökan beaktat Östbanans planer. I takt med att solkraftprojektet fortskrider hoppas Östbanan att Winda Energy fortsatt kommer att vara i kontakt med Östbanan AB för att planer ska kunna samordnas så bra som möjligt.

Sökandens bemötande:

I takt med att projektet framskrider fortsätter Winda Energy hålla kontakt med Östbanan Ab. När projektet Östbanan framskrider och planerna preciseras och särskilt ifall projektets alternativ längre söderut genomförs utför Winda de reflektionsgranskningar som behövs.

Om projektets bansträckningsalternativ längre norrut genomförs vill Winda Energy hålla möjligheten att bygga ett panelfält på området av det bortfallna bansträckningsalternativet längre söderut. Winda är medveten om att informationen om sträckningen kommer att ta tid.

Byggnadstillsyn och miljöövervakning i Lovisa stad

- En del av planområdet kommer att överskuggas av järnvägslinjen Kouvola-Forsby, men detta har beaktats i planeringen och

kraftverksprojektet kommer att genomföras så att området är på ett avstånd av 35 meter från den möjliga banan på båda sidor.

- Områdets naturvärden har utretts. I naturvärdesinventeringen framkom inga hinder för projektets genomförande. Projektområdet är inte ett grundvattenområde eller ett värdefullt landskapsområde, och det finns inga kända arkeologiskt viktiga objekt i området. Projektet ligger i ett glesbefolkat område. I områdets omedelbara närhet finns några hus, och invånarna har inte motsatt sig projektet.
- Ansökan är väl genomförd och de centrala frågorna om effekterna har utretts grundligt. I utredningarna har det inte framkommit något som skulle utgöra ett hinder för att genomföra solkraftverksprojektet.
- Det är beklagligt att den nationella vägledningen för solkraftverkens krav ännu inte är färdig, men baserat på den befintliga kunskapen är projektet genomförbart.

Sökandens bemötande:

Inget att anmärka till utlåtandet.

Räddningsverket i Östra Nyland

- I detta skede är det viktigt att överväga räddningsvägar. Alla panelfält ska vara tillgängliga från två olika riktningar längs den officiella räddningsvägen.
- Tillgången till släckvatten bör beaktas.

Sökandens bemötande:

Vi håller ett inledande möte med räddningsverket när vi går till bygglovskedet, och vi säkerställer utgångsinformationen för och kraven på den fortsatta planeringen.

Bedömning och motivering av avgörandet som gäller planeringsbehov:

Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa ställer sig positiv till byggandet av solkraftsparken vid Emmossen i Lovisa. Ansökan gällande avgörande som gäller planeringsbehov och dess bilagor ger en tillräcklig bild av det tänkta bygget och de effekter som blir följden. Med hjälp av ansökningshandlingarna har det varit möjligt att utvärdera effekterna både separat på de tre byggarbetsplatserna och som helhet vad gäller kraftstationens sammanlagda effekter som omfattar alla delområden ur planläggningens, samhällsteknikens, landskapets, naturens samt trafiksäkerhetens perspektiv.

Den sökande har uppgjort bemötanden till de inlämnade anmärkningarna och utlåtandena. Bemötandena beskrivs i detta dokument samt finns bifogade till denna ansökan. I bemötandena har den sökande motiverat projektet utifrån utredningarna.

Planläggning och annan reglering av områdesanvändningen:

Inom planområdet finns det ingen gällande detaljplan eller generalplan. Inom projektområdet gäller Östra Nylands etapplandskapsplan som ingår i

Nylandsplanen 2050. Den sökandes projekt påverkar inte planläggningen på ett negativt sätt och kan när det gäller planläggningen anses godtagbar.

Området för det nordligaste panelfältet (A) ligger på planeringsområdet av en av Östbanans alternativa linjeringar. Linjeringarna håller på att bedömas i ett MKB-förfarande och planeringen är för närvarande i översiktsplanskedet. Bland alternativen gränsar linjeringen i södra Lappträsk till ansökningsområdet. Banlinjeringsalternativet har beaktats i tillståndsansökan så banlinjeringsalternativet strider inte mot det solkraftverksområde som presenteras i ansökan. Östbanan Ab ansåg inte i sitt utlåtande att ärendet är problematiskt. Panelernas eventuella bländningseffekt ska ändå beaktas när panelerna placeras och riktas.

Kulturmiljöns värden och landskap:

Området ligger inom det nationellt värdefulla landskapsområdet (VAMA). I närheten av projektområdet norr om Riksväg 6 finns det nationellt värdefulla landskapsområdet "Pernåvikens miljö och Forsbyådalen". Från utredningarna så finns det inga kända arkeologiskt betydelsefulla platser i projektområdet. De närmaste fasta fornlämningarna i den offentliga databasen finns ca. 1 100 m öster om projektområdet. Byggandet enligt ansökan äventyrar inte kulturmiljöns och landskapets värden.

Miljö- och naturvärden:

Två terrängbesök gjordes i projektområdet under våren och sommaren 2024. I naturutredningen bedömdes områdets vegetation, förekomst av åkergrödor, fågelliv och förekomst av flygekorrar i projektområdets skogspartier. Inga flygekorrar, åkergrödor eller hotade arter hittades i undersökningarna eller på annat sätt skyddade växtarter.

Det utfördes observationer av utrotningshotade fåglar eller fåglar som skyddas av EU-direktivet. Några få fåglar hittades, t.ex. hackspett, tornfalk, grönfink. Resultatet av undersökningen finns i bilaga 5. Efter undersökningarna utfördes ändrades avgränsningen av projektområdet och skogsområdet i söder ersattes av åkermark. Den nya delen av projektområdet är helt och hållet åkermark.

Solkraftverket kommer att placeras enbart på åkerområden. Området förblir relativt öppet, och genom att sköta vegetation under solpanelerna genom att slå den, borde det utvecklas växtlighet som liknar ängar. Utgående från utredningarna kan bedömas att byggandet enligt ansökan inte äventyrar miljö- och naturvärdena på området.

Av naturvärden ska djurens rörelse beaktas och det kan tryggas genom i situationsplanen presenterade gångleder som är avsedda för djuren.

Bosättning nära projektområdet:

Projektområdet är inte tätbefolkat och tätare bebyggelse ligger mer än en kilometer bort från området. Inom solkraftverkets verkningsområde ligger två bostadsbyggnadsplatser. Påverkan på bebyggelsen kan delas in i ljud-, landskaps- och reflektionspåverkan samt andra effekter. Inverterarna i kraftverket skapar ljud som kan höras flera tiotals meter bort. Vid planeringen av kraftverket tas dock hänsyn till inverterarnas placering så

långt bort från bebyggelsen som möjligt för att minimera ljudpåverkan. Sökanden har diskuterat projektet med invånarna. Vid sidan av diskussionen är det skäl att förebygga skadliga konsekvenser. Det är skäl att ställa villkor för byggandet angående panelfältets placering i närheten av bebyggelsen. Panelerna ska placeras tillräckligt långt från bostädernas gårdar. Ifall solkraftverksområdet placeras närmare än på 100 meters avstånd ska landskapspåverkan lindras. I regel ska man inte bygga ett solkraftverksområde under 100 meter från bebyggelse. Konstruktioner som orsakar ljud får inte placeras nära bebyggelse. I panelernas riktning ska beaktas bebyggelsen för att panelerna inte orsakar skadlig bländning mot bebyggelsen. De åtgärder som förebygger olägenheten för landskapet samt panelernas riktning ska presenteras i den situationsplan som gäller ansökan om panelområdets bygglov. Lindrande åtgärder kan vara planteringar och att genomföra landskapsvallar. **Det kommer inte att finnas bebyggelse i projektområdets (A) omedelbara närhet.**

Slutsatser:

Den sökande har utfört omfattande utredningar inom projektområdet samt informerat lokala aktörer och boende om projektet. Den sökande har även bemött anmärkningarna och utlåtandena från myndigheterna och motiverat solkraftprojektet. Baserat på utredningarna och ansökningshandlingarna har det uppskattats att byggandet av delområdet A för Emmossen solkraftverk inte kommer orsaka betydande negativa miljö- eller andra effekter.

De särskilda förutsättningarna för bygglov avseende avgörande som gäller planeringsbehov har prövats och det kan konstateras att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov när hänsyn tas till de anmärkningar och de utlåtanden som anges i beslutstexten.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen):

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 1

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk, situationsplan, grannfastigheter, naturutredningsrapport Emmossen,

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 46

13.03.2025

reflektionsgranskning Emmossen, illustrationer och landskapsanalys, kolbalansberäkning, bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av ett solkraftverk på fastigheterna 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22. På grund av beslutet kan man bygga konstruktioner och småskaliga byggnader som är nödvändiga för ett solkraftverk.

Villkor nr 1 för beslutet:

I situationsplanen ska presenteras en plan för att genomföra solkraftverket på det sätt att solpanelerna inte orsakar bländning mot östbanan.

Villkor nr 2 för beslutet:

Hela kraftverksområdets helhet får inte inhägnas med ett enhetligt stängsel. I situationsplanen ska presenteras de tillgängliga gångleder som är nödvändiga för passage av djur och människor.

Villkor nr 3 för beslutet:

I bygglovskedet ska i situationsplanen presenteras en räddningsväg minst från två riktningar samt en plan för ett släckvattensystem.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av ett solkraftverk på fastigheterna 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22. På grund av beslutet kan man bygga konstruktioner och småskaliga byggnader som är nödvändiga för ett solkraftverk.

Villkor nr 1 för beslutet:

I situationsplanen ska presenteras en plan för att genomföra solkraftverket på det sätt att solpanelerna inte orsakar bländning mot östbanan.

Villkor nr 2 för beslutet:

Hela kraftverksområdets helhet får inte inhägnas med ett enhetligt stängsel. I situationsplanen ska presenteras de tillgängliga gångleder som är nödvändiga för passage av djur och människor.

Villkor nr 3 för beslutet:

I bygglovskedet ska i situationsplanen presenteras en räddningsväg minst från två riktningar samt en plan för ett släckvattensystem.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 46

13.03.2025

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

Distribution

De sökande
De som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 47

13.03.2025

Avgörande som gäller planeringsbehov, Joenvarren Aurinko Oy – Winda Energy Oy (Fastigheter Rnr 434-424-12-23 och 434-424-14-55)

NLIN 13.03.2025 § 47
798/10.03.99.03/2024

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sökande: Joenvarren Aurinko Oy, C/O Winda Energy Oy.
Styrelseledamot Tuomas Harjula, tfn 0400 552 346.

Behandling: Denna ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlas enligt den gamla lagstiftningen (MRL §16 och MRL §137), som upphävdes med stöd av en övergångsbestämmelse, eftersom både ansökan för avgörande som gäller planeringsbehov och bygglovsansökan mottogs av Lovisa stad under året 2024. Ansökningar som inkommer från 1.1.2025 och framåt behandlas enligt den nya lagstiftningen där avgörandet som gäller planeringsbehov har bytt namn till placeringstillstånd.

Det solenergiprojekt som ansökan gäller är beläget på tre separata jordlotter/byggplatser som består av flera fastigheter. Ett separat avgörande som gäller planeringsbehov görs för varje byggplats.

Beskrivning av byggprojektet: Winda Energy Oy ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för sitt dotterbolag Joenvarren Aurinko Oy, avsett för en solkraftpark. Solkraftparken planeras att byggas i området Emmossen i Lovisa på tre separata lotter. Den planerade effekten av solkraftverket är 32,8 MWp och den förväntade genomsnittliga elproduktionen ligger på cirka 33 GWh per år.

Orsaken till avgörande som gäller planeringsbehov: Detta avgörande som gäller planeringsbehov gäller byggandet av ett solkraftverk. I projektet tillämpas bestämmelser i 16 § i MBL som gäller områden i behov av planering eftersom projektet förutsätter på grund av sina betydande miljökonsekvenser en mer omfattande prövning än vanligt. Byggandet förutsätter ett avgörande som gäller planeringsbehov före behandlingen av bygglov. I detta avgörande som gäller planeringsbehov har man bedömt de särskilda förutsättningarna för beviljande av ett bygglov i MBL 137 §.

Bygglov: Den sökande ansökte om bygglov 13.12.2024 hos byggnadstillsynen i Lovisa. Det är möjligt att bevilja bygglovet efter ett motsvarande avgörande som gäller planeringsbehov har vunnit laga kraft.

Läge och fastigheter: Projektområdet ligger inom området Emmossen i Lovisa. Från planeringsområdet så är det cirka 3 kilometer till bebyggelsen i Liljendals centrum. Planeringsområdet ligger till största delen söder om Riksväg 6. Det planerade projektområdet omfattar totalt cirka 44,6 hektar, består av sex fastigheter och indelas i tre panelområdeslotter. Av detta område kommer omkring 35 hektar att användas för solkraftverkets behov.

Hela projektområdet ligger inom följande åtta fastigheter: 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22, 434-424-12-23, 434-424-5-24, 434-424-14-55, 434-420-4-11.

I de hyresavtal som har ingåtts med fastigheternas ägare är hyresperioden 50 år. Avtalen har undertecknats år 2023.

Projektet ligger på tre jordlotter/byggplatser så varje byggplats behöver ett separat beslut om avgörande som gäller planeringsbehov från näringslivs- och infrastruktursnämnden. De tre områdena är enligt följande: Område A – norra området, område B – östra området och område C – södra området. **Detta beslut gäller område B.**

Östra område B: Innefattar fastigheterna 434-424-12-23 och 434-424-14-55 och arealen som kommer att användas för område B uppgår till ca 10 hektar.

Sökandens korta beskrivning av byggåtgärderna, motiveringar och nyckeleffekter: "Det planerade projektområdet är cirka 44,6 hektar stort. Av detta område kommer omkring 35 hektar att användas för solkraftverkets behov, vilket inkluderar solpanelerna och deras ställningar, transformatorstationer, elstationer samt underhållsvägar och eventuella lagringsbyggnader. Det kommer dessutom att finnas utrymme för snöskottning. Det kommer också att lämnas lämpliga säkerhetsavstånd till vissa objekt inom eller i närheten av solkraftverkets område, såsom dike, bostadshus och kraftledningar."

"I Emmossen solkraftverk planeras preliminärt cirka 50 000 st. markmonterade ställningar för solpaneler, vars sammanlagda installerade effekt är 32,8 MWp. Inverterare som installeras i anslutning till ställningarna eller transformatorerna omvandlar den likström som produceras av solpanelerna till växelström, vilken transformatorerna höjer till 33 kV medelhög spänning. För nätanslutning byggs en elstation i anslutning till en 110 kV kraftledning, till vilken elektricitet överförs från solkraftverkets transformatorer med hjälp av markkablar. Inga nya luftledningar kommer därför att byggas för solkraftverket. Lämpliga stängsel samt underhålls- och räddningsvägar kommer också att byggas för både solkraftverket och elstationen."

"Eftersom projektutvecklaren ännu inte har valt komponenterna till solkraftverket är de uppgifter som presenteras i denna ansökan angående antal, effekter och dimensioner preliminära. De planerade solpanelerna, inverterarna och transformatorerna för solkraftverket representerar dock den bästa tillgängliga tekniken inom branschen, och leverantörer kommer att väljas bland aktörer som uppfyller Windas strikta ansvarsprinciper."

Plansituation: Inom planområdet finns det ingen gällande detaljplan eller generalplan.

Inom projektområdet gäller Östra Nylands etappplansplan som ingår i Nylandsplanen 2050. Landskapsplansbeteckningarna i projektområdet eller i dess närhet (Planbeteckningarna är bifogade i sin helhet i ansökan):

1. *Väg med en körbana av betydelse på riksnivå*
2. *Kraftledning*
3. *Grundvattenområde*
4. *Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården*
5. *Område lämpligt för produktion av vindkraft*

Den sökandes motivering angående planbeteckningarna inom eller i närheten av projektområdet:

”Norr om projektområdet löper Riksväg 6 som i landskapsplanen har försetts med beteckningen ”väg med en körbana av betydelse på riksnivå”. Panelområdet ligger närmast på ett cirka 135 meters avstånd från den befintliga vägen. I genomförandet av solkraftverket ingår inte åtgärder som försvagar servicenivån av långväga trafik, kollektiv trafik eller transporter. När man placerar solpaneler ser man till att någon reflekterande effekt inte äventyrar vägtrafikens säkerhet. Panelerna riktas mot söder så att det inte i princip blir betydande reflektioner till vägen.”

”Några hundra meter från västra sidan av projektområdet går Koria-Lovisa 110 kV kraftledning samt i sydväst har antecknats ett område som är lämpligt för produktion av vindkraft (Röjsjö). Projektet medför inga konsekvenser för produktionen av vindkraft.

Öster om projektområdet närmast på ett 700 meters avstånd finns Liljendals grundvattenområde. Projektet medför inga konsekvenser för grundvattenområdet.

Norr om riksvägen finns ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården (Pernåvikens miljö och Forsbyådalen). Solkraftverket placeras inte på landskapsområdet och medför inga konsekvenser för det ifrågavarande området.”

Byggnadsordningens bestämmelser: Lovisa stads uppdaterade byggnadsordning trädde i kraft 28.12.2022. Det finns inga särskilda föreskrifter för storskaligt solkraftsbyggande i byggordningen.

En ny byggplats ska vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

Utredningar: Projektbolaget har utfört följande utredningar inom planeringsområdet:

- Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk vid Emmossen i Lovisa
- Naturutredning – åkergröda, flygekorre, fågelliv och växtlighet och naturtyper
- Karta och lista över grannfastigheterna till projektområdet
- Reflektionsgranskning
- Illustrationer och landskapsanalys

- Kolbalansberäkning
- bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna

Utredningarna finns bifogade i sin helhet till denna ansökan.

Grannhörande och anmärkningar:

Innan ärendet avgörs har grannarna och andra som kan påverkas av projektet haft möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar. Lovisa stad har hört grannfastigheterna och berörda myndigheter. Totalt hördes 33 stycken fastigheter och sju myndigheter. Sista datumet att skicka ett svar till Lovisa stad angående hörandet var 1.11.2024. Totalt inlämnades fyra anmärkningar och sex utlåtanden under utsatt tid. Ansökan samt bilagorna fanns tillgängliga via en personlig länk till Lovisa stads hemsida och vid Lovinfo på adressen: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa.

Den sökande anordnade ett informationsmöte om projektet 22.8.2024 i Liljendals församlingshus. Vid evenemanget inbjöds boende i området, lokala aktörer och organisationer samt personal från Lovisa stad. Under mötet deltog ca 15 personer. Responsen på mötet var enligt sökandens utsaga i huvudsak positiv. Enligt sökanden har grannarna i framtiden möjlighet att delta i utvecklingsarbetet. I bygglovsprocessen får grannarna möjlighet att ge sin syn på planeringen. Projektledaren tänker ordna även en andra möjlighet att mötas med grannarna under bygglovsprocessen.

Anmärkningar och sökandens bemötanden:

Anmärkning 1:

Åkrarna i Hedeby förblir mellan panelområdena (dryg 20 ha). Lantbrukslägenhetens driftscentrum förblir mellan solparken. Till bondgården körs från Ömossavägen genom solparken och till gårdens skog (ca 30 ha). Likaså genom solparken. Reflektions- och landskapspåverkan berör även Hedeby gård. Under de kommande 50 åren är olägenheten avsevärd.

Sökandens bemötande:

Sett från Hedeby förblir det ganska rikligt med öppet åkerlandskap. Väster om Hedeby finns inga paneler och panelerna i norr och öster ligger på flera hundra meters avstånd. Framför panelerna längre söderut finns skog samt ett annat utrymme. Eventuella landskaps- och reflektionseffekter kan minskas avsevärt genom landskapsbyggande på panelfältens kanter och detta kan avtalas separat med grannarna. Körförbindelserna säkerställs också i fortsättningen.

Anmärkning 2:

Har någon tänkt på vad det här ska göra till naturen? Jakten på området fördärvas helt och hållet! Också viltvården.

Sökandens bemötande:

Solkraftverket ligger nästan helt på de nuvarande åkerområdena där ändring av deras markanvändning inte anses orsaka betydande försämring av naturvärden i förhållande till nuläget. I bästa fall kan projektet till och med ha en positiv påverkan på naturen för åkrarna när man slutar använda näringsämnen i gödsling och ängsväxtlighet får bildas på områdena. Vi har

diskuterat och kommer att diskutera jaktverksamheten med lokala invånare före den slutliga planeringen. En oinhägnad gångled för djur kan också lämnas på det östligaste området i nord-sydlig riktning i den fortsatta planeringen.

Anmärkning 3:

På informationsmötet meddelade vi om en vattenbrunn som ligger på den södra åkern på fastigheten Klåskas.

1. Vi anser att det är sannolikt att vattenkvalitet och strömning till brunnen förstörs i samband med pålningar. 2. Vägen under vilken de nuvarande vatten- och elledningarna går bär inte tung trafik utan att äventyra ledningarna. 3. Det är svårt eller till och med omöjligt att underhålla brunnen på egen hand i direkt anslutning till kraftverket. För att avlägsna problem föreslår vi det följande:

*- vi grundar en borrhunn på gårdsområdet av Klåskas gård
- Winda Energy ersätter oss för kostnaderna för borrhunnens grundande. Enligt vår uppfattning ger vårt förslag en "win-win-situation", vattentillgången på Klåskas gård bevaras och Winda kan utnyttja det.*

Sökandens bemötande:

Vi diskuterar gärna saken med den som inlämnat anmärkningen och avtalar för detta en lösning som passar båda parter.

Anmärkning 4:

Får inte på något sätt förstöra skogsbruk i Segerskog.

Sökandens bemötande:

Projektet medför inte störning för skogsbruket. I kraftverkets närhet ska man iaktta vanlig försiktighet vad gäller trädfällning.

Utlåtanden från myndigheter: Detta avsnitt presenterar korta sammanfattningar av myndigheternas utlåtanden i samband med ansökan. Totalt sju myndigheter gavs möjlighet att ge ett utlåtande varav sex myndigheter gav ett utlåtande. Utlåtandena i sin helhet finns som bifogat material till denna ansökan.

Utlåtanden och sökandens bemötanden nedan:**Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:**

Trafikfrågor

- Under projektet kommer trafikmängden i området att öka.
- Tung trafik får inte försämra trafiksäkerheten, särskilt på riksväg 6.
- Trafik till planeringsområdena bör ske via befintliga anslutningar. Dessa anslutningar måste vara lämpliga för tung trafik.
- Solpanelerna ska placeras utanför skyddsområdet vid riksvägen och utformningen ska undvika bländning mot vägen.
- Eventuella trafikprojekt i närheten bör beaktas under projektets gång.
- Nödvändiga tillstånd (inklusive specialtransporttillstånd och arbetslov) ska hämtas från ELY-centralen.

Klimat

NTM-centralen anser att bedömningen är till stor del korrekt och att de valda elproduktionsscenarierna är motiverade, men bilagans tabell är inte tillräcklig; resultaten av klimatpåverkan måste presenteras tydligt i ansökan.

Ansökan saknar en hantering av klimatpåverkan. I bilaga 8 finns dock en tabell som har beräknat utsläppen från projektet. Det hänvisas dock inte till bilagan i ansökan, och resultaten från den förklaras inte. Enligt tabellen överstiger projektets klimatnyttor de klimatpåverkande skadorna efter 9, 11 eller 35 år beroende på valt elproduktionsscenario. NTM-centralen anser att bedömningen är till stor del korrekt och att de valda elproduktionsscenarierna är motiverade, men bilagans tabell är inte tillräcklig; resultaten av klimatpåverkan måste presenteras tydligt i ansökan.

Klimatpåverkan av förändringen av markanvändning måste bedömas, och här är det bra att använda koldioxidkarta-verktyget. Med koldioxidkarta-verktyget kan man bedöma påverkan av solkraftverket (EN/aur) på kolreserven. https://www.syke.fi/fi-FI/Tutkimus_kehittaminen/Tutkimus_ja_kehittamishankkeet/Hankkeet/Kaavoittajan_karttatyokalu_HIILIKARTTA

Natur

- NTM-centralen påpekar att möjligheterna att stödja bevarandet och utvecklingen av hotade ängsväxter bör beaktas i projektets vidareutveckling.
- Projektet kan genomföras på ett nettopositivt sätt för den biologiska mångfalden om man säkerställer rörelseförbindelser för djur och skapar möjligheter för hotade arter att existera.
- Projektområdet består främst av jordbruksmark, men det finns möjligheter att skapa ängsväxtarter som är typiska för naturbetesmarker.
- Inhägnader av stora områden kommer att förändra situationen ur djurens synvinkel.
- NTM-centralen bedömer att naturutredningen uppfyller de minimikrav som ställs på utredningar.

Huvudsakliga rekommendationer:

- Säkerställa rörelseförbindelser för djur i projektområdet
- Skapa möjligheter för hotade arter att existera

Kulturmiljö och landskap:

- Hanteringens effektivitet i landskapsplanering har bedömts på ett tillfredställande sätt.
- Enligt undersökningen begränsas estetisk inverkan till områden som inte påverkar synligt i större utsträckning. Panelväggen i öster skiljer åkerlandskapet och syns från estetisk synvinkel som en del av den nya landskapsdesignen.

Slutligen:

- I ansökan har inte egentligen framförts sådana saker som skulle stöda avgörande som gäller planeringsbehov i stället för planläggning.
- Utredningarna och bedömningarna är med de ovanstående randanmärkningarna i huvudsak behöriga och det är möjligt att fortsätta med de ovannämnda kompletteringarna.

Sökandens bemötande:

Kolbalansberäkning / klimatpåverkan:

Kalkylatorn tar i beaktande utsläppen under projektets livscykel, d.v.s. koldioxidutsläppen för byggandet, användningen och rivningen samt projektets koldioxidavtryck. Projektets koldioxidavtryck beror stort på andelen energi i annan energiproduktion samt på utvecklingen av hur mycket el används. Framtidens produktionsprognoser för förnybar energi antar också att man bygger betydligt mer förnybar energi. Också efterfrågan på el antas öka i takt med att antalet elbilar ökar samt när datacentraler och nya projekt som gäller grön omställning, såsom stål- och väteindustri, genomförs. I varje fall är byggandet av förnybar energi en förutsättning för att minska energiproduktionens koldioxidutsläpp som värmer klimaten. Projektet stöder också kolneutralitetsmålet 2035 och målsättningen att stöda att industrin blir elektrisk. Det är viktigt att bli av med fossila bränslen också med tanke på självförsörjning med el.

När solkraftverket grundas är ändringen av mängden kol som binds i marken på åkern antagligen mycket liten eftersom gräsväxter fortsätter växa där som tidigare. Mark behöver beredas mindre vilket kan leda till lite minskade utsläpp. Klimatutsläpp av ett solkraftverk som grundas på en åker är klart mindre än klimatutsläpp av ett kraftverk som grundas till exempel på skogsmark. Förlusten av växtlig areal antas vara mycket liten.

Kalkylatorns utgångsinformation skickas till myndigheterna.

Winda Energy är av samma åsikt med NTM-centralen om bevarande av den ängsliknande livsmiljön. Efter byggandet kan man följa växtligheten och fågellivet på området och rapportera resultaten till NTM-centralen. Särskilt är projektområdets åkerkanter och dikesrenar lätta att ta i beaktande i den fortsatta planeringen.

Staketen kan antecknas i enlighet med NTM-centralens förslag vid gränserna mot skogen för att hindra kollisioner. På det östligaste området i nord-sydlig riktning kan lämnas en oinhägnad gångled för djur i den fortsatta planeringen.

Det panelområde som ligger öster om Klåskas avbryter den långa åkerutsikten bara sett från åkernivån. Ett stort solkraftverk håller också på att utvecklas mot Björkkärr, och den enhetliga åkerutsikten utplånas i detta områdes södra riktning i alla fall när projektet förverkligas.

Nylands förbund:

- När det gäller den vägledande anpassningen av stambanan (Östbanan) som ska genomföras på lång sikt konstaterar Nylands

förbund att Östbanan är ett projekt för vilket det ännu inte finns några beslut eller mer detaljerade planer om dess genomförande eller tidsplan. I takt med att den vidare planeringen av banan fortskrider är det möjligt att linjedragningen kommer att förändras ännu mer, varvid konflikter med solenergiområden kan uppstå. Som ett projekt som tjänar allmänintresset på nationell nivå kan det därför kräva förändringar av markanvändningen av solenergiområden i framtiden.

- Solkraftsprojektet Röjsjö och Sarvilahti ligger i närheten av projektområdet och Nylands förbund lämnade ett utlåtande om delgeneralplanens medverkan och utvärderingsplan i september 2024.
- Nylands förbund uppger att eventuella interaktioner med andra solenergiprojekt som ligger i miljön måste beaktas i planeringen av projektet.

Sökandens bemötande:

Vi diskuterar med Östbanan också i fortsättningen och strävar efter att säkerställa genomförandet på det sätt att solkraftverkets markanvändning inte behöver ändras i framtiden. Då projektet genomförs för olika bansträckningsalternativ vill Winda Energy också hålla möjligheten att bygga ett panelfält på området av det bortfallna alternativet.

Winda är medveten om de andra solkraftprojekt som håller på att planeras i Lovisa: De närmaste är Björkkärr projekt (bredvid projektet) och Norrsarvlax projekt (på över 5 kilometers avstånd), de andra projekt är klart längre borta. Projektet i Emmossen är det klart minsta av dessa när de andra är över hundra, till och med 300, hektar stora. Winda Energy anser att samverkningar uppstår endast med Björkkärr projekt eftersom projekten ligger i varandras omedelbara närhet. Man kan ändå gå mellan dessa områden och de formar inte ett enhetligt begränsat område. Det är ändå svårt att bedöma den verkliga kvaliteten av samverkningarna med Björkkärr projekt när projektet är i mycket tidigt skede.

Borgå museum:

- Som nämns i ansökan har Borgå museum tidigare uttalat sig om projektplanen (PoM50/2024, 20.3.2024) och fastställt att någon arkeologisk inventering inte krävs. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har museet inga invändningar. Om arkeologiskt kulturarv dock upptäckes under byggskedet, ska det omedelbart rapporteras till Borgå museum.
- De mest betydande regionala landskapseffekterna påverkar Klåskas gård, som ligger i projektområdet. För att minska dessa effekter har man lämnat en synlighetsöppning för panelplaceringen i sydostlig riktning sett från Klåskas.
- Borgå museum anser att landskapsutredningen är tillräcklig och ger bra riktlinjer för den fortsatta planeringen. Att öka storleken på synlighetsöppningen skulle positivt påverka landskapet sett från

gården.

Sökandens bemötande:

Den som genomför projektets byggnadsarbeten anvisas hur man gör ifall arkeologiska fynd hittas.

Östbanan AB:

- I Östbanans MKB (miljökonsekvensbeskrivning) presenteras flera olika alternativa linjeringar. En av dessa linjeringar, södra Lappträsk, passerar genom den norra delen av området som föreslås i denna ansökan.
- Linjedragningarna är fortfarande mycket preliminära och kan variera med hundratals meter på vissa ställen. I projektbolagets planer (oktober 2024) ligger järnvägslinjens placering vid solkraftprojektet på den plats som anges i ansökan. Placeringen av linjeringen är dock avsedd att uppdateras i samband med eventuell bygglovsansökan och innan själva byggandet påbörjas, för att undvika onödiga flyttningar/rivningsåtgärder under byggandet eller för att åtminstone kunna förbereda sig för dem.
- Det alternativ som går vidare till den allmänna planen kommer att fastställas runt år 2025/2026. Om den södra Lappträsk-linjeringen skulle väljas, kommer planeringen att preciseras i detta avseende. Annars kan den nordligaste fastigheten som anges i ansökan, ur Östbanans perspektiv, utnyttjas för solkraft.
- Östbanan AB påpekar att bländning också kan uppstå för tågtrafiken. Vid fortsatta planeringar ska det säkerställas att eventuell bländning kan förhindras om den södra Lapinjärvi-linjeringen realiserar. Östbanan framhåller att baserat på tillgänglig information har planerna i denna ansökan beaktat Östbanans planer. I takt med att solkraftprojektet fortskrider hoppas Östbanan att Winda Energy fortsatt kommer att vara i kontakt med Östbanan AB för att planer ska kunna samordnas så bra som möjligt.

Sökandens bemötande:

I takt med att projektet framskrider fortsätter Winda Energy hålla kontakt med Östbanan Ab. När projektet Östbanan framskrider och planerna preciseras och särskilt ifall projektets alternativ längre söderut genomförs utför Winda de reflektionsgranskningar som behövs.

Om projektets bansträckningsalternativ längre norrut genomförs vill Winda Energy hålla möjligheten att bygga ett panelfält på området av det bortfallna bansträckningsalternativet längre söderut. Winda är medveten om att informationen om sträckningen kommer att ta tid.

Byggnadstillsyn och miljöövervakning i Lovisa stad

- En del av planområdet kommer att överskuggas av järnvägslinjen Kouvola-Forsby, men detta har beaktats i planeringen och kraftverksprojektet kommer att genomföras så att området är på ett avstånd av 35 meter från den möjliga banan på båda sidor.

- Områdets naturvärden har utretts. I naturvärdesinventeringen framkom inga hinder för projektets genomförande. Projektområdet är inte ett grundvattenområde eller ett värdefullt landskapsområde, och det finns inga kända arkeologiskt viktiga objekt i området. Projektet ligger i ett glesbefolkat område. I områdets omedelbara närhet finns några hus, och invånarna har inte motsatt sig projektet.
- Ansökan är väl genomförd och de centrala frågorna om effekterna har utretts grundligt. I utredningarna har det inte framkommit något som skulle utgöra ett hinder för att genomföra solkraftverksprojektet.
- Det är beklagligt att den nationella vägledningen för solkraftverkens krav ännu inte är färdig, men baserat på den befintliga kunskapen är projektet genomförbart.

Sökandens bemötande:

Inget att anmärka till utlåtandet.

Räddningsverket i Östra Nyland

- I detta skede är det viktigt att överväga räddningsvägar. Alla panelfält ska vara tillgängliga från två olika riktningar längs den officiella räddningsvägen.
- Tillgången till släckvatten bör beaktas.

Sökandens bemötande:

Vi håller ett inledande möte med räddningsverket när vi går till bygglovskedet, och vi säkerställer utgångsinformationen för och kraven på den fortsatta planeringen.

Bedömning och motivering av avgörandet som gäller planeringsbehov:

Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa ställer sig positiv till byggandet av solkraftsparken vid Emmossen i Lovisa. Ansökan gällande avgörande som gäller planeringsbehov och dess bilagor ger en tillräcklig bild av det tänkta bygget och de effekter som blir följden. Med hjälp av ansökningshandlingarna har det varit möjligt att utvärdera effekterna både separat på de tre byggarbetsplatserna och som helhet vad gäller kraftstationens sammanlagda effekter som omfattar alla delområden ur planläggningens, samhällsteknikens, landskapets, naturens samt trafiksäkerhetens perspektiv.

Den sökande har uppgjort bemötanden till de inlämnade anmärkningarna och utlåtandena. Bemötandena beskrivs i detta dokument samt finns bifogade till denna ansökan. I bemötandena har den sökande motiverat projektet utifrån utredningarna.

Planläggning och annan reglering av områdesanvändningen:

Inom planområdet finns det ingen gällande detaljplan eller generalplan. Inom projektområdet gäller Östra Nylands etapplandskapsplan som ingår i Nylandsplanen 2050. Den sökandes projekt påverkar inte planläggningen på ett negativt sätt och kan när det gäller planläggningen anses godtagbar.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 47

13.03.2025

Kulturmiljöns värden och landskap:

Området ligger inom det nationellt värdefulla landskapsområdet (VAMA). I närheten av projektområdet norr om Riksväg 6 finns det nationellt värdefulla landskapsområdet "Pernåvikens miljö och Forsbyådalen". Från utredningarna så finns det inga kända arkeologiskt betydelsefulla platser i projektområdet. De närmaste fasta fornlämningarna i den offentliga databasen finns ca. 1 100 m öster om projektområdet. Byggandet enligt ansökan äventyrar inte kulturmiljöns och landskapets värden.

Miljö- och naturvärden:

Två terrängbesök gjordes i projektområdet under våren och sommaren 2024. I naturutredningen bedömdes områdets vegetation, förekomst av åkergrödor, fågelliv och förekomst av flygekorrar i projektområdets skogspartier. Inga flygekorrar, åkergrödor eller hotade arter hittades i undersökningarna eller på annat sätt skyddade växtarter.

Det utfördes observationer av utrotningshotade fåglar eller fåglar som skyddas av EU-direktivet. Några få fåglar hittades, t.ex. hackspett, tornfalk, grönfink. Resultatet av undersökningen finns i bilaga 5. Efter undersökningarna utfördes ändrades avgränsningen av projektområdet och skogsområdet i söder ersattes av åkermark. Den nya delen av projektområdet är helt och hållet åkermark.

Solkraftverket kommer att placeras enbart på åkerområden. Området förblir relativt öppet, och genom att sköta vegetation under solpanelerna genom att slå den, borde det utvecklas växtlighet som liknar ängar. Utgående från utredningarna kan bedömas att byggandet enligt ansökan inte äventyrar miljö- och naturvärdena på området.

Av naturvärden ska djurens rörelse beaktas och det kan tryggas genom i situationsplanen presenterade gångleder som är avsedda för djuren.

Bosättning nära projektområdet:

Projektområdet är inte tätbefolkat och tätare bebyggelse ligger mer än en kilometer bort från området. Inom solkraftverkets verkningsområde ligger två bostadsbyggnadsplatser. Påverkan på bebyggelsen kan delas in i ljud-, landskaps- och reflektionspåverkan samt andra effekter. Inverterarna i kraftverket skapar ljud som kan höras flera tiotals meter bort. Vid planeringen av kraftverket tas dock hänsyn till inverterarnas placering så långt bort från bebyggelsen som möjligt för att minimera ljudpåverkan. Sökanden har diskuterat projektet med invånarna. Vid sidan av diskussionen är det skäl att förebygga skadliga konsekvenser. Det är skäl att ställa villkor för byggandet angående panelfältets placering i närheten av bebyggelsen. Panelerna ska placeras tillräckligt långt från bostädernas gårdar. Ifall solkraftverksområdet placeras närmare än på 100 meters avstånd ska landskapspåverkan lindras. I regel ska man inte bygga ett solkraftverksområde under 100 meter från bebyggelse. Konstruktioner som orsakar ljud får inte placeras nära bebyggelse. I panelernas riktning ska beaktas bebyggelsen för att panelerna inte orsakar skadlig bländning mot bebyggelsen. De åtgärder som förebygger olägenheten för landskapet samt panelernas riktning ska presenteras i den situationsplan som gäller

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 47

13.03.2025

ansökan om panelområdets bygglov. Lindrande åtgärder kan vara planteringar och att genomföra landskapsvallar.

Slutsatser:

Den sökande har utfört omfattande utredningar inom projektområdet samt informerat lokala aktörer och boende om projektet. Den sökande har även bemött anmärkningarna och utlåtandena från myndigheterna och motiverat solkraftprojektet. Baserat på utredningarna och ansökningshandlingarna har det uppskattats att byggandet av delområdet B för Emmossen solkraftverk inte kommer orsaka betydande negativa miljö- eller andra effekter.

De särskilda förutsättningarna för bygglov avseende avgörande som gäller planeringsbehov har prövats och det kan konstateras att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov när hänsyn tas till de anmärkningar och de utlåtanden som anges i beslutstexten.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen):

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 2

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk, situationsplan, grannfastigheter, naturutredningsrapport Emmossen, reflektionsgranskning Emmossen, illustrationer och landskapsanalys, kolbalansberäkning, bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av ett solkraftverk på fastigheterna 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22. På grund av beslutet kan man bygga konstruktioner och småskaliga byggnader som är nödvändiga för ett solkraftverk.

Villkor nr 1 för beslutet:

Man ska inte placera i bygglovet situationsplan solkraftverkets paneler eller konstruktioner eller byggnader som är större än ringa under 100 meter från bostadsbyggnadsplatsernas gårdsområden om det inte redan

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 47

13.03.2025

finns ett tillräckligt stort synhinder mellan kraftverket och bebyggelsen eller om man inte genomför ett synhinder i samband med byggandet och ägaren till bostadsbyggnadsplatsen godkänner det. Man får ändå inte bygga solkraftverksområdet under 50 meter från gårdsområdet av en bostadsbyggnadsplats.

Villkor nr 2 för beslutet:

Hela kraftverksområdets helhet får inte inhägnas med ett enhetligt stängsel. I situationsplanen ska presenteras de tillgängliga gångleder som är nödvändiga för passage av djur och människor.

Villkor nr 3 för beslutet:

I bygglovskedet ska i situationsplanen presenteras en räddningsväg minst från två riktningar samt en plan för ett släckvattensystem.

Villkor nr 4 för beslutet:

I samband med den bygglovsansökan som gäller solkraftverket ska man lägga fram en tillförlitlig utredning eller lösning som säkerställer tillgången till rent hushållsvatten på byggplatserna inom kraftverkets verkningsområde.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av ett solkraftverk på fastigheterna 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22. På grund av beslutet kan man bygga konstruktioner och småskaliga byggnader som är nödvändiga för ett solkraftverk.

Villkor nr 1 för beslutet:

Man ska inte placera i bygglovs situationsplan solkraftverkets paneler eller konstruktioner eller byggnader som är större än ringa under 100 meter från bostadsbyggnadsplatsernas gårdsområden om det inte redan finns ett tillräckligt stort synhinder mellan kraftverket och bebyggelsen eller om man inte genomför ett synhinder i samband med byggandet och ägaren till bostadsbyggnadsplatsen godkänner det. Man får ändå inte bygga solkraftverksområdet under 50 meter från gårdsområdet av en bostadsbyggnadsplats.

Villkor nr 2 för beslutet:

Hela kraftverksområdets helhet får inte inhägnas med ett enhetligt stängsel. I situationsplanen ska presenteras de tillgängliga gångleder som är nödvändiga för passage av djur och människor.

Villkor nr 3 för beslutet:

I bygglovskedet ska i situationsplanen presenteras en räddningsväg minst från två riktningar samt en plan för ett släckvattensystem.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 47

13.03.2025

Villkor nr 4 för beslutet:

I samband med den bygglovsansökan som gäller solkraftverket ska man lägga fram en tillförlitlig utredning eller lösning som säkerställer tillgången till rent hushållsvatten på byggplatserna inom kraftverkets verkningsområde.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

Distribution

De sökande

De som inlämnat anmärkning

Byggnadstillsynen

Stadsplaneringsavdelningen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 48

13.03.2025

Avgörande som gäller planeringsbehov, Joenvarren Aurinko Oy – Winda Energy Oy (Fastigheter Rnr 434-424-5-24 och 434-420-4-11)

NLIN 13.03.2025 § 48
798/10.03.99.03/2024

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Sökande: Joenvarren Aurinko oy, C/O Winda Energy Oy.
Styrelseledamot Tuomas Harjula, tfn 0400 552 346.

Behandling: Denna ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlas enligt den gamla lagstiftningen (MRL §16 och MRL §137), som upphävdes med stöd av en övergångsbestämmelse, eftersom både ansökan för avgörande som gäller planeringsbehov och bygglovsansökan mottogs av Lovisa stad under året 2024. Ansökningar som inkommer från 1.1.2025 och framåt behandlas enligt den nya lagstiftningen där avgörandet som gäller planeringsbehov har bytt namn till placeringstillstånd.

Det solenergiprojekt som ansökan gäller är beläget på tre separata jordlotter/byggplatser som består av flera fastigheter. Ett separat avgörande som gäller planeringsbehov görs för varje byggplats.

Beskrivning av byggprojektet: Winda Energy Oy ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för sitt dotterbolag Joenvarren Aurinko Oy, avsett för en solkraftpark. Solkraftparken planeras att byggas i området Emmossen i Lovisa på tre separata lotter. Den planerade effekten av solkraftverket är 32,8 MWp och den förväntade genomsnittliga elproduktionen ligger på cirka 33 GWh per år.

Orsaken till avgörande som gäller planeringsbehov: Detta avgörande som gäller planeringsbehov gäller byggandet av ett solkraftverk. I projektet tillämpas bestämmelser i 16 § i MBL som gäller områden i behov av planering eftersom projektet förutsätter på grund av sina betydande miljökonsekvenser en mer omfattande prövning än vanligt. Byggandet förutsätter ett avgörande som gäller planeringsbehov före behandlingen av bygglov. I detta avgörande som gäller planeringsbehov har man bedömt de särskilda förutsättningarna för beviljande av ett bygglov i MBL 137 §.

Bygglov: Den sökande ansökte om bygglov 13.12.2024 hos byggnadstillsynen i Lovisa. Det är möjligt att bevilja bygglovet efter ett motsvarande avgörande som gäller planeringsbehov har vunnit laga kraft.

Läge och fastigheter: Projektområdet ligger inom området Emmossen i Lovisa. Från planeringsområdet så är det cirka 3 kilometer till bebyggelsen i Liljendals centrum. Planeringsområdet ligger till största delen söder om Riksväg 6. Det planerade projektområdet omfattar totalt cirka 44,6 hektar, består av sex fastigheter och indelas i tre panelområdeslotter. Av detta område kommer omkring 35 hektar att användas för solkraftverkets behov.

Hela projektområdet ligger inom följande åtta fastigheter: 434-424-16-118, 434-424-1-20, 434-424-1-21, 434-424-1-22, 434-424-12-23, 434-424-5-24, 434-424-14-55, 434-420-4-11.

I de hyresavtal som har ingåtts med fastigheternas ägare är hyresperioden 50 år. Avtalen har undertecknats år 2023.

Projektet ligger på tre jordlotter/byggplatser så varje byggplats behöver ett separat beslut om avgörande som gäller planeringsbehov från näringslivs- och infrastruktursnämnden. De tre områdena är enligt följande: Område A – norra området, område B – östra området och område C – södra området. **Detta beslut gäller område C.**

Södra område C: Innefattar fastigheterna 434-424-5-24 och 434-420-4-11 och arealen som kommer att användas för område C uppgår till ca 19 hektar. Utöver solpanelerna bygger man en elstation på området.

Sökandens korta beskrivning av byggåtgärderna, motiveringar och nyckeleffekter: "Det planerade projektområdet är cirka 44,6 hektar stort. Av detta område kommer omkring 35 hektar att användas för solkraftverkets behov, vilket inkluderar solpanelerna och deras ställningar, transformatorstationer, elstationer samt underhållsvägar och eventuella lagringsbyggnader. Det kommer dessutom att finnas utrymme för snöskottning. Det kommer också att lämnas lämpliga säkerhetsavstånd till vissa objekt inom eller i närheten av solkraftverkets område, såsom dike, bostadshus och kraftledningar."

"I Emmossen solkraftverk planeras preliminärt cirka 50 000 st. markmonterade ställningar för solpaneler, vars sammanlagda installerade effekt är 32,8 MWp. Inverterare som installeras i anslutning till ställningarna eller transformatorerna omvandlar den likström som produceras av solpanelerna till växelström, vilken transformatorerna höjer till 33 kV medelhög spänning. För nätanslutning byggs en elstation i anslutning till en 110 kV kraftledning, till vilken elektricitet överförs från solkraftverkets transformatorer med hjälp av markkablar. Inga nya luftledningar kommer därför att byggas för solkraftverket. Lämpliga stängsel samt underhålls- och räddningsvägar kommer också att byggas för både solkraftverket och elstationen."

"Eftersom projektutvecklaren ännu inte har valt komponenterna till solkraftverket är de uppgifter som presenteras i denna ansökan angående antal, effekter och dimensioner preliminära. De planerade solpanelerna, inverterarna och transformatorerna för solkraftverket representerar dock den bästa tillgängliga tekniken inom branschen, och leverantörer kommer att väljas bland aktörer som uppfyller Windas strikta ansvarsprinciper."

Plansituation: Inom planområdet finns det ingen gällande detaljplan eller generalplan.

Inom projektområdet gäller Östra Nylands etappplanskapsplan som ingår i Nylandsplanen 2050. Landskapsplansbeteckningarna i projektområdet eller i dess närhet (Planbeteckningarna är bifogade i sin helhet i ansökan):

1. *Väg med en körbana av betydelse på riksnivå*
2. *Kraftledning*
3. *Grundvattenområde*
4. *Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården*
5. *Område lämpligt för produktion av vindkraft*

Den sökandes motivering angående planbeteckningarna inom eller i närheten av projektområdet:

"Norr om projektområdet löper Riksväg 6 som i landskapsplanen har försetts med beteckningen "väg med en körbana av betydelse på riksnivå". Panelområdet ligger närmast på ett cirka 135 meters avstånd från den befintliga vägen. I genomförandet av solkraftverket ingår inte åtgärder som försvagar servicenivån av långväga trafik, kollektiv trafik eller transporter. När man placerar solpaneler ser man till att någon reflekterande effekt inte äventyrar vägtrafikens säkerhet. Panelerna riktas mot söder så att det inte i princip blir betydande reflektioner till vägen."

"Några hundra meter från västra sidan av projektområdet går Korja-Lovisa 110 kV kraftledning samt i sydväst har antecknats ett område som är lämpligt för produktion av vindkraft (Röjsjö). Projektet medför inga konsekvenser för produktionen av vindkraft. Öster om projektområdet närmast på ett 700 meters avstånd finns Liljendals grundvattenområde. Projektet medför inga konsekvenser för grundvattenområdet. Norr om riksvägen finns ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården (Pernåvikens miljö och Forsbyådalén). Solkraftverket placeras inte på landskapsområdet och medför inga konsekvenser för det ifrågakvarande området."

Byggnadsordningens bestämmelser: Lovisa stads uppdaterade byggnadsordning trädde i kraft 28.12.2022. Det finns inga särskilda föreskrifter för storskaligt solkraftsbyggnad i byggordningen.

En ny byggplats ska vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i en generalplan med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggnad.

Utredningar: Projektbolaget har utfört följande utredningar inom planeringsområdet:

- Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk vid Emmossen i Lovisa
- Naturutredning – åkergröda, flygekorre, fågelliv och växtlighet och naturtyper
- Karta och lista över grannfastigheterna till projektområdet
- Reflektionsgranskning
- Illustrationer och landskapsanalys
- Kolbalansberäkning

- bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna

Utredningarna finns bifogade i sin helhet till denna ansökan.

Grannhörande och anmärkningar:

Innan ärendet avgörs har grannarna och andra som kan påverkas av projektet haft möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar. Lovisa stad har hört grannfastigheterna och berörda myndigheter. Totalt hördes 33 stycken fastigheter och sju myndigheter. Sista datumet att skicka ett svar till Lovisa stad angående hörandet var 1.11.2024. Totalt inlämnades fyra anmärkningar och sex utlåtanden under utsatt tid. Ansökan samt bilagorna fanns tillgängliga via en personlig länk till Lovisa stads hemsida och vid Lovinfo på adressen: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa.

Den sökande anordnade ett informationsmöte om projektet 22.8.2024 i Liljendals församlingshus. Vid evenemanget inbjöds boende i området, lokala aktörer och organisationer samt personal från Lovisa stad. Under mötet deltog ca 15 personer. Responsen på mötet var enligt sökandens utsaga i huvudsak positiv. Enligt sökanden har grannarna i framtiden möjlighet att delta i utvecklingsarbetet. I bygglovsprocessen får grannarna möjlighet att ge sin syn på planeringen. Projektledaren tänker ordna även en andra möjlighet att mötas med grannarna under bygglovsprocessen.

Anmärkningar och sökandens bemötanden:

Anmärkning 1:

Åkrarna i Hedeby förblir mellan panelområdena (dryg 20 ha). Lantbrukslägenhetens driftscentrum förblir mellan solparken. Till bondgården körs från Ömossavägen genom solparken och till gårdens skog (ca 30 ha). Likaså genom solparken. Reflektions- och landskapspåverkan berör även Hedeby gård. Under de kommande 50 åren är olägenheten avsevärd.

Sökandens bemötande:

Sett från Hedeby förblir det ganska rikligt med öppet åkerlandskap. Väster om Hedeby finns inga paneler och panelerna i norr och öster ligger på flera hundra meters avstånd. Framför panelerna längre söderut finns skog samt ett annat utrymme. Eventuella landskaps- och reflektionseffekter kan minskas avsevärt genom landskapsbyggande på panelfältens kanter och detta kan avtalas separat med grannarna. Körförbindelserna säkerställs också i fortsättningen.

Anmärkning 2:

Har någon tänkt på vad det här ska göra till naturen? Jakten på området fördärvas helt och hållet! Också viltvården.

Sökandens bemötande:

Solkraftverket ligger nästan helt på de nuvarande åkerområdena där ändring av deras markanvändning inte anses orsaka betydande försämring av naturvärden i förhållande till nuläget. I bästa fall kan projektet till och med ha en positiv påverkan på naturen för åkrarna när man slutar använda näringsämnen i gödsling och ängsväxtlighet får bildas på områdena. Vi har diskuterat och kommer att diskutera jaktverksamheten med lokala invånare före den slutliga planeringen. En oinhägnad gångled för djur kan också lämnas på det östligaste området i nord-sydlig riktning i den fortsatta planeringen.

Anmärkning 3:

På informationsmötet meddelade vi om en vattenbrunn som ligger på den södra åkern på fastigheten Klåskas.

1. Vi anser att det är sannolikt att vattenkvalitet och strömning till brunnen förstörs i samband med pålningar. 2. Vägen under vilken de nuvarande vatten- och elledningarna går bär inte tung trafik utan att äventyra ledningarna. 3. Det är svårt eller till och med omöjligt att underhålla brunnen på egen hand i direkt anslutning till kraftverket. För att avlägsna problem föreslår vi det följande:

*- vi grundar en borrhunn på gårdsområdet av Klåskas gård
- Winda Energy ersätter oss för kostnaderna för borrhunnens grundande.
Enligt vår uppfattning ger vårt förslag en "win-win-situation",
vattentillgången på Klåskas gård bevaras och Winda kan utnyttja det.*

Sökandens bemötande:

Vi diskuterar gärna saken med den som inlämnat anmärkningen och avtalar för detta en lösning som passar båda parter.

Anmärkning 4:

Får inte på något sätt förstöra skogsbruk i Segerskog.

Sökandens bemötande:

Projektet medför inte störning för skogsbruket. I kraftverkets närhet ska man iakttä vanlig försiktighet vad gäller trädfällning.

Utlåtanden från myndigheter: Detta avsnitt presenterar korta sammanfattningar av myndigheternas utlåtanden i samband med ansökan. Totalt sju myndigheter gavs möjlighet att ge ett utlåtande varav sex myndigheter gav ett utlåtande. Utlåtandena i sin helhet finns som bifogat material till denna ansökan.

Utlåtanden och sökandens bemötanden nedan:**Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:****Trafikfrågor**

- Under projektet kommer trafikmängden i området att öka.
- Tung trafik får inte försämrade trafiksäkerheten, särskilt på riksväg 6.
- Trafik till planeringsområdena bör ske via befintliga anslutningar. Dessa anslutningar måste vara lämpliga för tung trafik.
- Solpanelerna ska placeras utanför skyddsområdet vid riksvägen och utformningen ska undvika bländning mot vägen.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 48

13.03.2025

- Eventuella trafikprojekt i närheten bör beaktas under projektets gång.
- Nödvändiga tillstånd (inklusive specialtransporttillstånd och arbetslov) ska hämtas från ELY-centralen.

Klimat

NTM-centralen anser att bedömningen är till stor del korrekt och att de valda elproduktionsscenarierna är motiverade, men bilagans tabell är inte tillräcklig; resultaten av klimatpåverkan måste presenteras tydligt i ansökan.

Ansökan saknar en hantering av klimatpåverkan. I bilaga 8 finns dock en tabell som har beräknat utsläppen från projektet. Det hänvisas dock inte till bilagan i ansökan, och resultaten från den förklaras inte. Enligt tabellen överstiger projektets klimatnyttor de klimatpåverkande skadorna efter 9, 11 eller 35 år beroende på valt elproduktionsscenario. NTM-centralen anser att bedömningen är till stor del korrekt och att de valda elproduktionsscenarierna är motiverade, men bilagans tabell är inte tillräcklig; resultaten av klimatpåverkan måste presenteras tydligt i ansökan.

Klimatpåverkan av förändringen av markanvändning måste bedömas, och här är det bra att använda koldioxidkarta-verktyget. Med koldioxidkarta-verktyget kan man bedöma påverkan av solkraftverket (EN/aur) på kolreserven. https://www.syke.fi/fi-FI/Tutkimus_kehittaminen/Tutkimus_ja_kehittamishankkeet/Hankkeet/Kaavoittajan_karttatyokalu_HIILIKARTTA

Natur

- NTM-centralen påpekar att möjligheterna att stödja bevarandet och utvecklingen av hotade ängsväxter bör beaktas i projektets vidareutveckling.
- Projektet kan genomföras på ett nettopositivt sätt för den biologiska mångfalden om man säkerställer rörelseförbindelser för djur och skapar möjligheter för hotade arter att existera.
- Projektområdet består främst av jordbruksmark, men det finns möjligheter att skapa ängsväxtarter som är typiska för naturbetesmarker.
- Inhägnader av stora områden kommer att förändra situationen ur djurens synvinkel.
- NTM-centralen bedömer att naturutredningen uppfyller de minimikrav som ställs på utredningar.

Huvudsakliga rekommendationer:

- Säkerställa rörelseförbindelser för djur i projektområdet
- Skapa möjligheter för hotade arter att existera

Kulturmiljö och landskap:

- Hanteringens effektivitet i landskapsplanering har bedömts på ett tillfredställande sätt.
- Enligt undersökningen begränsas estetisk inverkan till områden som inte påverkar synligt i större utsträckning. Panelväggen i öster

skiljer åkerlandskapet och syns från estetisk synvinkel som en del av den nya landskapsdesignen.

Slutligen:

- I ansökan har inte egentligen framförts sådana saker som skulle stöda avgörande som gäller planeringsbehov i stället för planläggning.
- Utredningarna och bedömningarna är med de ovanstående randanmärkningarna i huvudsak behöriga och det är möjligt att fortsätta med de ovannämnda kompletteringarna.

Sökandens bemötande:

Kolbalansberäkning / klimatpåverkan:

Kalkylatorn tar i beaktande utsläppen under projektets livscykel, d.v.s. koldioxidutsläppen för byggandet, användningen och rivningen samt projektets koldioxidavtryck. Projektets koldioxidavtryck beror stort på andelen energi i annan energiproduktion samt på utvecklingen av hur mycket el används. Framtidens produktionsprognoser för förnybar energi antar också att man bygger betydligt mer förnybar energi. Också efterfrågan på el antas öka i takt med att antalet elbilar ökar samt när datacentraler och nya projekt som gäller grön omställning, såsom stål- och väteindustri, genomförs. I varje fall är byggandet av förnybar energi en förutsättning för att minska energiproduktionens koldioxidutsläpp som värmer klimaten. Projektet stöder också kolneutralitetsmålet 2035 och målsättningen att stöda att industrin blir elektrisk. Det är viktigt att bli av med fossila bränslen också med tanke på självförsörjning med el.

När solkraftverket grundas är ändringen av mängden kol som binds i marken på åkern antagligen mycket liten eftersom gräsväxter fortsätter växa där som tidigare. Mark behöver beredas mindre vilket kan leda till lite minskade utsläpp. Klimatutsläpp av ett solkraftverk som grundas på en åker är klart mindre än klimatutsläpp av ett kraftverk som grundas till exempel på skogsmark. Förlusten av växtlig areal antas vara mycket liten.

Kalkylatorns utgångsinformation skickas till myndigheterna.

Winda Energy är av samma åsikt med NTM-centralen om bevarande av den ängsliknande livsmiljön. Efter byggandet kan man följa växtligheten och fågellivet på området och rapportera resultaten till NTM-centralen. Särskilt är projektområdets åkerkanter och dikesrenar lätta att ta i beaktande i den fortsatta planeringen.

Staketen kan antecknas i enlighet med NTM-centralens förslag vid gränserna mot skogen för att hindra kollisioner. På det östligaste området i nord-sydlig riktning kan lämnas en oinhägnad gångled för djur i den fortsatta planeringen.

Det panelområde som ligger öster om Klåskas avbryter den långa åkerutsikten bara sett från åkernivån. Ett stort solkraftverk håller också på att utvecklas mot Björkkärr, och den enhetliga åkerutsikten utplånas i detta områdes södra riktning i alla fall när projektet förverkligas.

Nylands förbund:

- När det gäller den vägledande anpassningen av stambanan (Östbanan) som ska genomföras på lång sikt konstaterar Nylands förbund att Östbanan är ett projekt för vilket det ännu inte finns några beslut eller mer detaljerade planer om dess genomförande eller tidsplan. I takt med att den vidare planeringen av banan fortskrider är det möjligt att linjedragningen kommer att förändras ännu mer, varvid konflikter med solenergiområden kan uppstå. Som ett projekt som tjänar allmänintresset på nationell nivå kan det därför kräva förändringar av markanvändningen av solenergiområden i framtiden.
- Solkraftsprojektet Röjsjö och Sarvilahti ligger i närheten av projektområdet och Nylands förbund lämnade ett utlåtande om delgeneralplanens medverkan och utvärderingsplan i september 2024.
- Nylands förbund uppger att eventuella interaktioner med andra solenergiprojekt som ligger i miljön måste beaktas i planeringen av projektet.

Sökandens bemötande:

Vi diskuterar med Östbanan också i fortsättningen och strävar efter att säkerställa genomförandet på det sätt att solkraftverkets markanvändning inte behöver ändras i framtiden. Då projektet genomförs för olika bansträckningsalternativ vill Winda Energy också hålla möjligheten att bygga ett panelfält på området av det bortfallna alternativet.

Winda är medveten om de andra solkraftprojekt som håller på att planeras i Lovisa: De närmaste är Björkkärr projekt (bredvid projektet) och Norrsarvlax projekt (på över 5 kilometers avstånd), de andra projekt är klart längre borta. Projektet i Emmossen är det klart minsta av dessa när de andra är över hundra, till och med 300, hektar stora. Winda Energy anser att samverkningar uppstår endast med Björkkärr projekt eftersom projekten ligger i varandras omedelbara närhet. Man kan ändå gå mellan dessa områden och de formar inte ett enhetligt begränsat område. Det är ändå svårt att bedöma den verkliga kvaliteten av samverkningarna med Björkkärr projekt när projektet är i mycket tidigt skede.

Borgå museum:

- Som nämns i ansökan har Borgå museum tidigare uttalat sig om projektplanen (PoM50/2024, 20.3.2024) och fastställt att någon arkeologisk inventering inte krävs. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har museet inga invändningar. Om arkeologiskt kulturarv dock upptäckes under byggskedet, ska det omedelbart rapporteras till Borgå museum.
- De mest betydande regionala landskapseffekterna påverkar Klåskas gård, som ligger i projektområdet. För att minska dessa effekter har man lämnat en synlighetsöppning för panelplaceringen i sydostlig riktning sett från Klåskas.

- Borgå museum anser att landskapsutredningen är tillräcklig och ger bra riktlinjer för den fortsatta planeringen. Att öka storleken på synlighetsöppningen skulle positivt påverka landskapet sett från gården.

Sökandens bemötande:

Den som genomför projektets byggnadsarbeten anvisas hur man gör ifall arkeologiska fynd hittas.

Östbanan AB:

- I Östbanans MKB (miljökonsekvensbeskrivning) presenteras flera olika alternativa linjeringar. En av dessa linjeringar, södra Lappträsk, passerar genom den norra delen av området som föreslås i denna ansökan.
- Linjedragningarna är fortfarande mycket preliminära och kan variera med hundratals meter på vissa ställen. I projektbolagets planer (oktober 2024) ligger järnvägslinjens placering vid solkraftprojektet på den plats som anges i ansökan. Placeringen av linjeringen är dock avsedd att uppdateras i samband med eventuell bygglovsansökan och innan själva byggandet påbörjas, för att undvika onödiga flyttningar/rivningsåtgärder under byggandet eller för att åtminstone kunna förbereda sig för dem.
- Det alternativ som går vidare till den allmänna planen kommer att fastställas runt år 2025/2026. Om den södra Lappträsk-linjeringen skulle väljas, kommer planeringen att preciseras i detta avseende. Annars kan den nordligaste fastigheten som anges i ansökan, ur Östbanans perspektiv, utnyttjas för solkraft.
- Östbanan AB påpekar att bländning också kan uppstå för tågtrafiken. Vid fortsatta planeringar ska det säkerställas att eventuell bländning kan förhindras om den södra Lapinjärvi-linjeringen realiserar. Östbanan framhåller att baserat på tillgänglig information har planerna i denna ansökan beaktat Östbanans planer. I takt med att solkraftprojektet fortskrider hoppas Östbanan att Winda Energy fortsatt kommer att vara i kontakt med Östbanan AB för att planer ska kunna samordnas så bra som möjligt.

Sökandens bemötande:

I takt med att projektet framskrider fortsätter Winda Energy hålla kontakt med Östbanan Ab. När projektet Östbanan framskrider och planerna preciseras och särskilt ifall projektets alternativ längre söderut genomförs utför Winda de reflektionsgranskningar som behövs.

Om projektets bansträckningsalternativ längre norrut genomförs vill Winda Energy hålla möjligheten att bygga ett panelfält på området av det bortfallna bansträckningsalternativet längre söderut. Winda är medveten om att informationen om sträckningen kommer att ta tid.

Byggnadstillsyn och miljöövervakning i Lovisa stad

- En del av planområdet kommer att överskuggas av järnvägslinjen Kouvola-Forsby, men detta har beaktats i planeringen och

kraftverksprojektet kommer att genomföras så att området är på ett avstånd av 35 meter från den möjliga banan på båda sidor.

- Områdets naturvärden har utretts. I naturvärdesinventeringen framkom inga hinder för projektets genomförande. Projektområdet är inte ett grundvattenområde eller ett värdefullt landskapsområde, och det finns inga kända arkeologiskt viktiga objekt i området. Projektet ligger i ett glesbefolkat område. I områdets omedelbara närhet finns några hus, och invånarna har inte motsatt sig projektet.
- Ansökan är väl genomförd och de centrala frågorna om effekterna har utretts grundligt. I utredningarna har det inte framkommit något som skulle utgöra ett hinder för att genomföra solkraftverksprojektet.
- Det är beklagligt att den nationella vägledningen för solkraftverkens krav ännu inte är färdig, men baserat på den befintliga kunskapen är projektet genomförbart.

Sökandens bemötande:

Inget att anmärka till utlåtandet.

Räddningsverket i Östra Nyland

- I detta skede är det viktigt att överväga räddningsvägar. Alla panelfält ska vara tillgängliga från två olika riktningar längs den officiella räddningsvägen.
- Tillgången till släckvatten bör beaktas.

Sökandens bemötande:

Vi håller ett inledande möte med räddningsverket när vi går till bygglovskedet, och vi säkerställer utgångsinformationen för och kraven på den fortsatta planeringen.

Bedömning och motivering av avgörandet som gäller planeringsbehov:

Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa ställer sig positiv till byggandet av solkraftsparken vid Emmossen i Lovisa. Ansökan gällande avgörande som gäller planeringsbehov och dess bilagor ger en tillräcklig bild av det tänkta bygget och de effekter som blir följden. Med hjälp av ansökningshandlingarna har det varit möjligt att utvärdera effekterna både separat på de tre byggarbetsplatserna och som helhet vad gäller kraftstationens sammanlagda effekter som omfattar alla delområden ur planläggningens, samhällsteknikens, landskapets, naturens samt trafiksäkerhetens perspektiv.

Den sökande har uppgjort bemötanden till de inlämnade anmärkningarna och utlåtandena. Bemötandena beskrivs i detta dokument samt finns bifogade till denna ansökan. I bemötandena har den sökande motiverat projektet utifrån utredningarna.

Planläggning och annan reglering av områdesanvändningen:

Inom planområdet finns det ingen gällande detaljplan eller generalplan. Inom projektområdet gäller Östra Nylands etapplandskapsplan som ingår i

Nylandsplanen 2050. Den sökandes projekt påverkar inte planläggningen på ett negativt sätt och kan när det gäller planläggningen anses godtagbar.

Området för det nordligaste panelfältet (A) ligger på planeringsområdet av en av Östbanans alternativa linjeringar. Linjeringarna håller på att bedömas i ett MKB-förfarande och planeringen är för närvarande i översiktsplanskedet. Bland alternativen gränsar linjeringen i södra Lappträsk till ansökningsområdet. Banlinjeringsalternativet har beaktats i tillståndsansökan så banlinjeringsalternativet strider inte mot det solkraftverksområde som presenteras i ansökan. Östbanan Ab ansåg inte i sitt utlåtande att ärendet är problematiskt. Panelernas eventuella bländningseffekt ska ändå beaktas när panelerna placeras och riktas.

Kulturmiljöns värden och landskap:

Området ligger inom det nationellt värdefulla landskapsområdet (VAMA). I närheten av projektområdet norr om Riksväg 6 finns det nationellt värdefulla landskapsområdet "Pernåvikens miljö och Forsbyådalen". Från utredningarna så finns det inga kända arkeologiskt betydelsefulla platser i projektområdet. De närmaste fasta fornlämningarna i den offentliga databasen finns ca. 1 100 m öster om projektområdet. Byggandet enligt ansökan äventyrar inte kulturmiljöns och landskapets värden.

Miljö- och naturvärden:

Två terrängbesök gjordes i projektområdet under våren och sommaren 2024. I naturutredningen bedömdes områdets vegetation, förekomst av åkergrödor, fågelliv och förekomst av flygekorrar i projektområdets skogspartier. Inga flygekorrar, åkergrödor eller hotade arter hittades i undersökningarna eller på annat sätt skyddade växtarter.

Det utfördes observationer av utrotningshotade fåglar eller fåglar som skyddas av EU-direktivet. Några få fåglar hittades, t.ex. hackspett, tornfalk, grönfink. Resultatet av undersökningen finns i bilaga 5. Efter undersökningarna utfördes ändrades avgränsningen av projektområdet och skogsområdet i söder ersattes av åkermark. Den nya delen av projektområdet är helt och hållet åkermark.

Solkraftverket kommer att placeras enbart på åkerområden. Området förblir relativt öppet, och genom att sköta vegetation under solpanelerna genom att slå den, borde det utvecklas växtlighet som liknar ängar. Utgående från utredningarna kan bedömas att byggandet enligt ansökan inte äventyrar miljö- och naturvärdena på området.

Av naturvärden ska djurens rörelse beaktas och det kan tryggas genom i situationsplanen presenterade gångleder som är avsedda för djuren.

Bosättning nära projektområdet:

Projektområdet är inte tätbefolkat och tätare bebyggelse ligger mer än en kilometer bort från området. Inom solkraftverkets verkningsområde ligger två bostadsbyggnadsplatser. Påverkan på bebyggelsen kan delas in i ljud-, landskaps- och reflektionspåverkan samt andra effekter. Inverterarna i kraftverket skapar ljud som kan höras flera tiotals meter bort. Vid planeringen av kraftverket tas dock hänsyn till inverterarnas placering så

långt bort från bebyggelsen som möjligt för att minimera ljudpåverkan. Sökanden har diskuterat projektet med invånarna. Vid sidan av diskussionen är det skäl att förebygga skadliga konsekvenser. Det är skäl att ställa villkor för byggandet angående panelfältets placering i närheten av bebyggelsen. Panelerna ska placeras tillräckligt långt från bostädernas gårdar. Ifall solkraftverksområdet placeras närmare än på 100 meters avstånd ska landskapspåverkan lindras. I regel ska man inte bygga ett solkraftverksområde under 100 meter från bebyggelse. Konstruktioner som orsakar ljud får inte placeras nära bebyggelse. I panelernas riktning ska beaktas bebyggelsen för att panelerna inte orsakar skadlig bländning mot bebyggelsen. De åtgärder som förebygger olägenheten för landskapet samt panelernas riktning ska presenteras i den situationsplan som gäller ansökan om panelområdets bygglov. Lindrande åtgärder kan vara planteringar och att genomföra landskapsvallar.

Slutsatser:

Den sökande har utfört omfattande utredningar inom projektområdet samt informerat lokala aktörer och boende om projektet. Den sökande har även bemött anmärkningarna och utlåtandena från myndigheterna och motiverat solkraftprojektet. Baserat på utredningarna och ansökningshandlingarna har det uppskattats att byggandet av delområdet C för Emmossen solkraftverk inte kommer orsaka betydande negativa miljö- eller andra effekter.

De särskilda förutsättningarna för bygglov avseende avgörande som gäller planeringsbehov har prövats och det kan konstateras att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov när hänsyn tas till de anmärkningar och de utlåtanden som anges i beslutstexten.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen):

Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering (§ 137 och § 16 i markanvändnings- och bygglagen) kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 3

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk, situationsplan, grannfastigheter, naturutredningsrapport Emmossen, reflektionsgranskning Emmossen, illustrationer och landskapsanalys, kolbalansberäkning, bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 48

13.03.2025

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av ett solkraftverk på fastigheter 434-424-5-24 och 434-420-4-11. På grund av beslutet kan man bygga konstruktioner och småskaliga byggnader som är nödvändiga för ett solkraftverk. I detta beslut ingår även byggandet av en elstation på fastighet 434-420-4-11.

Villkor nr 1 för beslutet:

Man ska inte placera i bygglovs situationsplan solkraftverkets paneler eller konstruktioner eller byggnader som är större än ringa under 100 meter från bostadsbyggnadsplatsernas gårdsområden om det inte redan finns ett tillräckligt stort synhinder mellan kraftverket och bebyggelsen eller om man inte genomför ett synhinder i samband med byggandet och ägaren till bostadsbyggnadsplatsen godkänner det. Man får ändå inte bygga solkraftverksområdet under 50 meter från gårdsområdet av en bostadsbyggnadsplats.

Villkor nr 2 för beslutet:

Hela kraftverksområdets helhet får inte inhägnas med ett enhetligt stängsel. I situationsplanen ska presenteras de tillgängliga gångleder som är nödvändiga för passage av djur och människor.

Villkor nr 3 för beslutet:

I bygglovs skedet ska i situationsplanen presenteras en räddningsväg minst från två riktningar samt en plan för ett släckvattensystem.

Villkor nr 4 för beslutet:

I samband med den bygglovsansökan som gäller solkraftverket ska man lägga fram en tillförlitlig utredning eller lösning som säkerställer tillgången till rent hushållsvatten på byggplatserna inom kraftverkets verkningsområde.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av ett solkraftverk på fastigheter 434-424-5-24 och 434-420-4-11. På grund av beslutet kan man bygga konstruktioner och småskaliga byggnader som är nödvändiga för ett solkraftverk. I detta beslut ingår även byggandet av en elstation på fastighet 434-420-4-11.

Villkor nr 1 för beslutet:

Man ska inte placera i bygglovs situationsplan solkraftverkets paneler eller konstruktioner eller byggnader som är större än ringa under 100 meter från bostadsbyggnadsplatsernas gårdsområden om det inte redan finns ett tillräckligt stort synhinder mellan kraftverket och bebyggelsen eller om man inte genomför ett synhinder i samband med byggandet och ägaren till bostadsbyggnadsplatsen godkänner det. Man får ändå inte bygga solkraftverksområdet under 50 meter från gårdsområdet av en

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 48

13.03.2025

bostadsbyggnadsplats.

Villkor nr 2 för beslutet:

Hela kraftverksområdets helhet får inte inhägnas med ett enhetligt stängsel. I situationsplanen ska presenteras de tillgängliga gångleder som är nödvändiga för passage av djur och människor.

Villkor nr 3 för beslutet:

I bygglovskedet ska i situationsplanen presenteras en räddningsväg minst från två riktningar samt en plan för ett släckvattensystem.

Villkor nr 4 för beslutet:

I samband med den bygglovsansökan som gäller solkraftverket ska man lägga fram en tillförlitlig utredning eller lösning som säkerställer tillgången till rent hushållsvatten på byggplatserna inom kraftverkets verkningsområde.

Beslutet grundas på ansökningshandlingarna och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

Distribution

De sökande
De som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 49

13.03.2025

Val av entreprenör, den tunga betongpontonbryggan till gästhamnen vid Lovisa Skeppsbro

NLIN 13.03.2025 § 49
258/10.03.01.00/2025

Beredning

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har konkurrensutsatt den nya tunga betongpontonbryggan till gästhamnen vid Skeppsbron:

- entreprenad med totalpris
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma
- i enlighet med anbudsbegäran 545730.

Fem entreprenörer gav anbud om entreprenaden inom den utsatta tiden senast 10.3.2025 klockan 9.00.

Anbudet för Marinetek Finland Oy som inlämnade det förmånligaste anbudet har granskats. Utifrån detta kan man konstatera att anbudet var i enlighet med anbudsbegäran.

Bilaga 4

Öppningsprotokoll/jämförelsetabell

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja till entreprenör Marinetek Finland Oy som inlämnade det förmånligaste och jämförbara anbudet i enlighet med anbudsbegäran till priset 178 532 euro.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja till entreprenör Marinetek Finland Oy som inlämnade det förmånligaste och jämförbara anbudet i enlighet med anbudsbegäran till priset 178 532 euro.

Paragrafen justerades omedelbart och avtalet undertecknas då beslutet vunnit laga kraft.

Distribution

Anbudsgivarna
Infrastrukturavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 50

13.03.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 13.03.2025 § 50

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/
infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Lantmäteringenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Traktordragen ismaskin med snöslunga (dnr 232/02.08.00/2025). Lovisa stads infrastrukturavdelning beslutade att skaffa på grund av det anbud på 21 900 euro som rkk Bear Group Oy/rkk-ice gav 20.2.2025 en traktordragen ismaskin med snöslunga av modell JOUSA 2540.

– § 2; Beslut om avbrytande av upphandlingsförfarande i upphandling gällande leverans av Lovisa stads bryggor och deras utrustning (dnr 260/10.03.01.00/2025). Anbudsbegäran "Leverans av Lovisa stads bryggor och deras utrustning" avbröts och anbudshandlingarna hålls sekretessbelagda enligt det framförda.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Att förena arrendeområden och arrendera området för att bilda tomt 434-11-1106-20 enligt tomtindelningen, Trålhamnen (dnr 249/10.00.02/2025). Markanvändningsingenjören beslutade att Lovisa stad utarrenderar området enligt tomtindelningen till den sökande. Av området bildas tomt 434-11-1106-20. Årsarrendet är 5 108,06 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex. Arrendetiden är 25 år från undertecknandet.

Lantmäteringenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 3; Adressändring, Bakkärrsstigen (dnr 979/10.02.06/2025). Lantmäteringenjören beslutade ändra adressen för byggnaden 104157200N på fastighet 434-410-1-58. Den nya adressen är: Bakkärrsstigen 67, 07900 Lovisa. Den nya adressen träder i kraft omedelbart.

Föredragande

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 50

13.03.2025

Lokalchefen:

– § 3; Val av entreprenör, målning av Kommendantshusets tak (dnr 281/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes JJ-Kattohuolto Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 13 940,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Livskraftsutvecklaren:

– § 1; Evenemanget Loviisa Fun Run 6.6–8.6.2025, Loviisan Powerboat Club ry (dnr 189/10.00.02/2025). De sökande beviljades tillstånd att 6.6–10.6.2025 arrangera evenemanget Loviisa Fun Run på området enligt bilagekartan. Konstruktioner som placeras på gräsmattan kräver sökande av separat tillstånd från parkavdelningen. Staden levererar inte till arrangören tillfälliga toaletter, avfallskärl, trafikstyrningsstängsel eller motsvarande som evenemanget kräver. För användningen av området tas ut en avgift enligt servicetaxan på 100 euro, innefattande moms. 25,5 %.

– § 2; Ansökan om tillstånd att använda evenemangområdet Karlskronabulevardens / Mariegatans parkallé under evenemanget Lovisa Historiska Hus 30.8–31.8.2025, Fma OhMyCoffee (dnr 192/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangtillstånd på Karlskronabulevarden för veckoslutet Lovisa Historiska Hus till priset 150 euro (innefattar moms. 25,5 %).

Markanvändningsingenjören:

– § 5; Loviisan Kelluva Kuningatar Oy:s (FO-nummer 3360451-3) ansökan om annullering av arrende för det flytande husets arrendetomt (dnr 571/10.00.02/2023). Den sökande beviljas inte den begärda nedsättningen av arrende utan de obetalade arrendena för 2023 och 2024 ska betalas omedelbart som utestående. Förseningsränta tas dock inte ut för tiden för behandlingen av ansökan om arrendenedsättning 5.2.2024–31.3.2025.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 51

13.03.2025

Övriga ärenden

NLIN 13.03.2025 § 51

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/infrastrukturchefen berättade om läget för Skeppsbron.
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade skicket och läget för Drottningstrandens vågbrytare.
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade landsvägsbelysningen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 43, § 44, § 45, § 50, § 51

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46, § 47, § 48**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi</p>	<p>Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid 30 dagar</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestrykt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Beslutets delgivningsdag:</p>	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfråendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärсанrende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvaren över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvaren, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvaren ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvaren kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggargvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi