



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

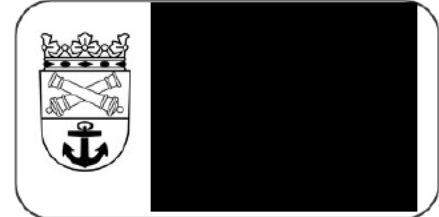
Rakentamislupa 2025-24
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

Pykälä 40

Rakennuspaikka

434-3-305-82
Pinta-ala 2180.0

Brandensteininkatu 21
07900 LOVIISA



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YOH

Hakija



Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kansalaisopiston muutostyö (PRT 1029573638):

Pääsisäänkäynnin yhteyteen asennetaan liikuntaesteisille nostin. Sisäänkäynnin porrasta siirretään kauemmaksi rakennuksesta ylätasanteen muodostamiseksi nostimelle.

Samalla porras uusitaan vanhan mallin mukaisesti. Pihalle tehdään liikuntaesteisille LE-autopaikka. Pihavalaisimia siirretään.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Säkinen Ville-Pekka	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Arjanko Timo	Tavanomainen

Lausunnot

Porvoon Museo, Annika Korhonen	12.03.2025	Puoltava
--------------------------------	------------	----------



Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl
Naapurin kuuleminen, 7 kpl
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Porvoon Museo, Annika Korhonen, 12.03.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunki on kuullut naapurit (7 kpl). Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen.
Porvoon Museo puoltaa hanketta lausunnossaan.

Poikkeukset:

Haetaan lupaa vähäiselle poikkeamiselle uuden terassin portaan osalta. Mitoitus ei ole ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017, 5 § Ulkoportaiden mitoitus, mukainen. Asetuksen mukainen nousu kattamattomalle ja lämmittämättömälle ulkoportaalle olisi nousu: 130mm ja etenemä 390mm. Esitetty nousu on 151mm ja etenemä 295mm. Perustelut: Porras toteutetaan vanhan portaan mitoituksen mukaan.

Haetaan lupaa vähäiselle poikkeamiselle nostimen ja portaan kaiteiden mitoituksen osalta. Kaiteet eivät ole ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017, 7 § Kaide, mukaiset. Nostimessa on avoimet putoamissuojat (h:900mm) sekä automaattisesti nouseva turvareunus pyörätuolin tai rollaattorin käyttöä varten. Uuden portaan kaiteiden korkeus on 850-900mm ja siinä on vähäisissä määrin vaakaosia, jotka mahdollistavat kiipeämisen. Perustelut: Nostimen kevytrakenteiset putoamissuojat sopivat ulkonäöllisesti paremmin suojellun rakennuksen yhteyteen. Putoamissuojien korkeus on yhdenmukainen vanhan portaan kanssa. Uuden portaan kaiteet toteutetaan vanhan portaan mukaisesti.

Nämä myönnetään pienenä poikkeamana RakL 59 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat (nostin)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 59 §

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

20.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.04.2028 ja
saatettava loppuun 29.04.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15