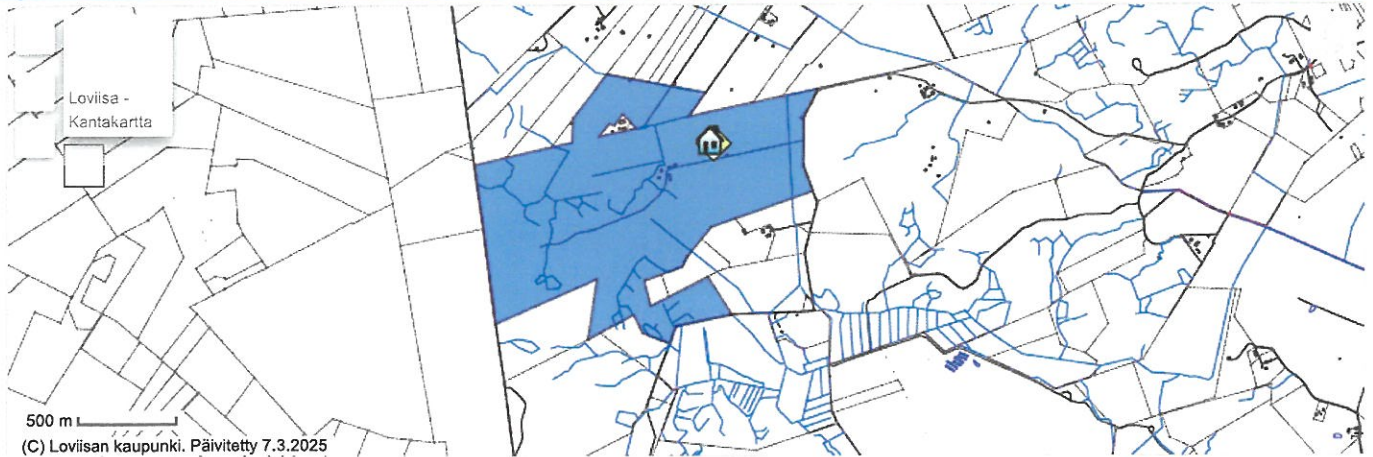


Uudisrakennus Akkualue, Långängen

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka (434-486-3-1)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-486-3-1
Tilan nimi	Stålgård
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	1533396,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-486-3-1)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Ei kaavaa
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Energiansiirtorakennukset

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-ali ja tilavuus					
Kerrosala	1053,00 m ²	Kokonaisala	950,00 m ²	Vertailualue (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	2633 m ³	Kellarin pinta-ala	200,00 m ²	Kerrosluku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Teräs	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	Viemäri	Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	Vesi	Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys
Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3
Paloturvallisuuden lisätieto Ei vaatimuksia

Sähkö Hissi
 Kaasu Koneellinen ilmastointi

Talokohtaisia saunoja kpl
Uima-altaita kpl
Väestönsuoja hengelle
Autopaikkoja kiinteistöllä 3 kpl
Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Alueelle tulee sähköasema, jolla liitytään valtakunnalliseen sähköverkkoon. Alueelle tulee myös aurinkovoimalan akkuvarasto (BESS, Battery Energy Storage System) joka koostuu 10 moduulista, joissa jokaisessa on kaksi akkukonttia.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

- Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti
Virallinen leimattu lupapäätös
 Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaativuus:

Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.25	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.51	Yleisasemapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.25	Asemapiirros Loviisa Musa_310_250306.pdf Liitetty 6.2.2025 16.25	Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.25	Pohjapiirustus Loviisa Musa_324_241206(1).pdf Liitetty 7.12.2024 19.43	Kojeistorakennus 1:50 Pohjapiirros, leikkaus, julkisivut	7.12.2024	Kai Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.25	Pohjapiirustus Loviisa Musa_328_241209.pdf Liitetty 9.12.2024 20.04	PCS-Laitetila 1:50 Pohjapiirros, leikkaus, julkisivut	9.12.2024	kai tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.25	Pohjapiirustus Loviisa Musa_325_241209.pdf Liitetty 9.12.2024 19.51	Akkulaitetila 1:50 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	9.12.2024	kai tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.25	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.25	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.28	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.30	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.25	Muu liite ARK_tutkintotodistus_etusivu_Kai Tolonen(1).pdf Liitetty 21.2.2025 18.33	Tutkintotodistus pääsuunnittelija	21.2.2025	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.25	Muu liite Referenssit_Tolonen Kai PS ARK.pdf Liitetty 21.2.2025 18.35	PS Referenssit	21.2.2025	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.30	Muu liite	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	Lauri Solin

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.26	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf	Kaupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
	Liitetty 21.2.2025 18.39			
Muutettu 25.2.2025 10.26	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-486-3-1.pdf Liitetty 8.12.2024 15.29	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.26	Valtakirja Valtakirja_Tilatohorit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.40	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma 4016-100_Aluet_C-H.dwg Liitetty 8.12.2024 20.43	Hulevesisuunnitelma	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 20.44	RAKENNETTAVUUSSELVITYS	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma Geotekninen selvitys - Musa.pdf Liitetty 8.12.2024 20.45	Geotekninen selvitys - Musa	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.05	1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.05	1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 27.1.2025 13.54	Havainnekuvaesitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 27.1.2025 13.57	Maisemointiperiaatteet	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 27.1.2025 13.57	Hiilitaselaskelma	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.26	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 27.1.2025 13.58	Arkeologinen inventointi	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.02	Liito-oravaselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.02	Lepakkoselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.01	Kasvillisuus selvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakkoselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.04	Viitasammakkoselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.17	Pesimälinnustoselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima 20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 16.29	Hulevesiselvitys	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma 4016-100_Aluet_C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 16.35	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma 9203-pohjatutkimusraportti BESS+SA.pdf Liitetty 5.2.2025 10.45	Pohjatutkimusraportti	25.11.2024
Muutettu 25.2.2025 10.27	Erityissuunnitelma 9203-T1 Tutkimuskartta BESS+SA.pdf Liitetty 5.2.2025 10.45	Pohjatutkimuskartta	22.11.2024
Muutettu 25.2.2025 10.28	Erityissuunnitelma 9203-T2 Leikkaus 1-1.pdf Liitetty 5.2.2025 10.46	Pohjatutkimuspiirustus	22.11.2024

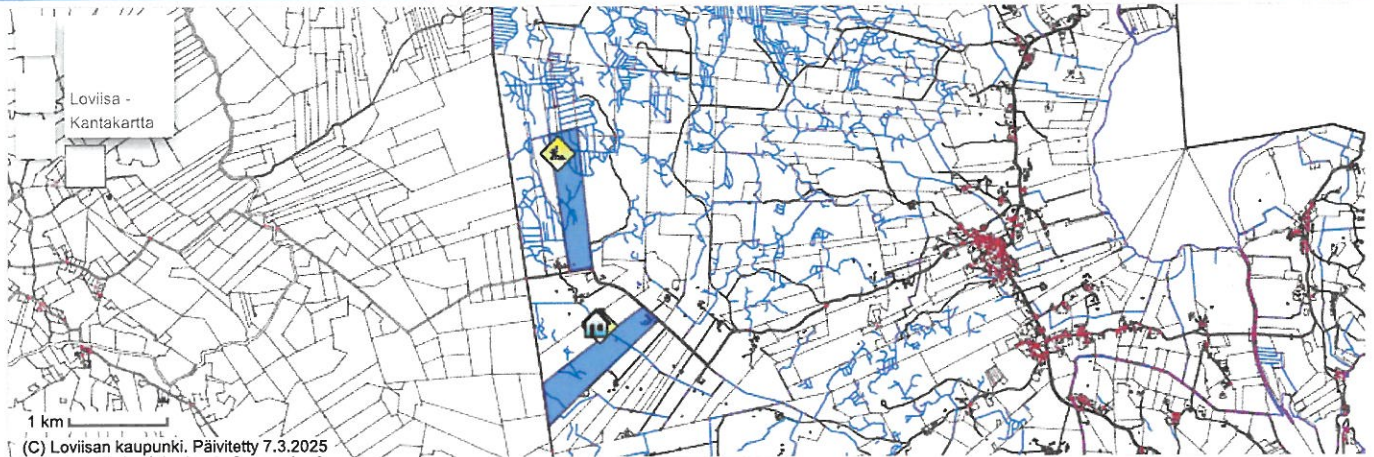
Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.28	Erityissuunnitelma 9203-T3_Leikkaus 2-2.pdf Liitetty 5.2.2025 10.46	Pohjatutkimuspiirustus	22.11.2024
Muutettu 25.2.2025 10.28	Erityissuunnitelma 9203-T4_Leikkaus 3-3.pdf Liitetty 5.2.2025 10.47	Pohjatutkimuspiirustus	22.11.2024
Muutettu 25.2.2025 10.28	Erityissuunnitelma 9203-T5_Leikkaus 4-4.pdf Liitetty 5.2.2025 10.47	Pohjatutkimuspiirustus	22.11.2024
Muutettu 25.2.2025 10.28	Erityissuunnitelma Solmar_Loviisa_MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_BESS_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.31	Batterilagerområde (BESS), Långängen, Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonsekvenser	5.2.2025
Muutettu 4.3.2025 10.29	Erityissuunnitelma Solmar_Loviisa_MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_BESS_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.29	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
6.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
12.2.2025	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
21.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue A, Ribergskärret

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka Musantie 442 (434-479-8-17)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-479-8-17
Tilan nimi	LASSAS
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Musantie 442, 07980 KUNINKAANKYLÄ

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	838059,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	1136,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	1136,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	Musantie 442 (434-479-8-17)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Ei kaavaa
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus			
Kerrosala	15,00 m ²	Kokonaisala	15,00 m ²
Tilavuus	40 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²
		Kerrosluku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	Viemäri	Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	Vesi	Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys
Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3
Paloturvallisuuden lisätieto Ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl
Uima-altaita kpl
Väestönsuoja hengelle
Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl
Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 ja Huipputeho on noin 100 MWp.

Osa-alueen A, Ribergskärret koko on 7,2 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelien teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liukuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Invertterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastustieitä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaatavuus:
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.31	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.45	Yleisaseapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.31	Asemapiirros Loviisa Musa_302_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.55	302 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.31	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.11	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.31	Leikkauspiirustus	Ei tarpeen		
Muutettu 25.2.2025 10.31	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.46	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.31	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.23	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.31	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.31	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.41	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa	17.2.2025	Lauri Solin

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.32	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.40	KAupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.32	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-479-8-17.pdf Liitetty 8.12.2024 15.31	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.32	Valtakirja Valtakirja_Tilatohorit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.39	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	TeKi
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma VHT-100_Aluet_A-B.pdf Liitetty 8.12.2024 19.25	Hulevesisuunnitelma	8.12.2024	Lau Har
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 19.26	Rakennettavuusselvitys	8.12.2024	K.
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.13	Pohjatutkimus ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024	k
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.14	Pohjatutkimus diagrammit		
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.16	Havainnekuvaesitys	29.1.2025	WS
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.17	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025	WS
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.18	Arkeologinen inventointi	29.1.2025	Heil
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.18	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.32	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.19	Lepakkoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.20	Liito-oravaselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.20	Pesimälinnustoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.21	Viitasammakoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.17	Hiilitaselaskelma	29.1.2025	FCC
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma 4016-100_Aluet_A-B.pdf Liitetty 4.2.2025 15.53	Hulevesiselvitys - kartta	4.2.2025	Wat
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima 20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 15.52	Hulevesiselvitys	4.2.2025	Wat
Muutettu 25.2.2025 10.33	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR FIN RL ALUE A 05022025 svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 16.51	Solpanelsområde A, Ribergskärret. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonskvenser.	5.2.2025	Har Nirk
Muutettu 4.3.2025 10.26	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR FIN RL ALUE A 05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.26	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025	Har Nirk

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman

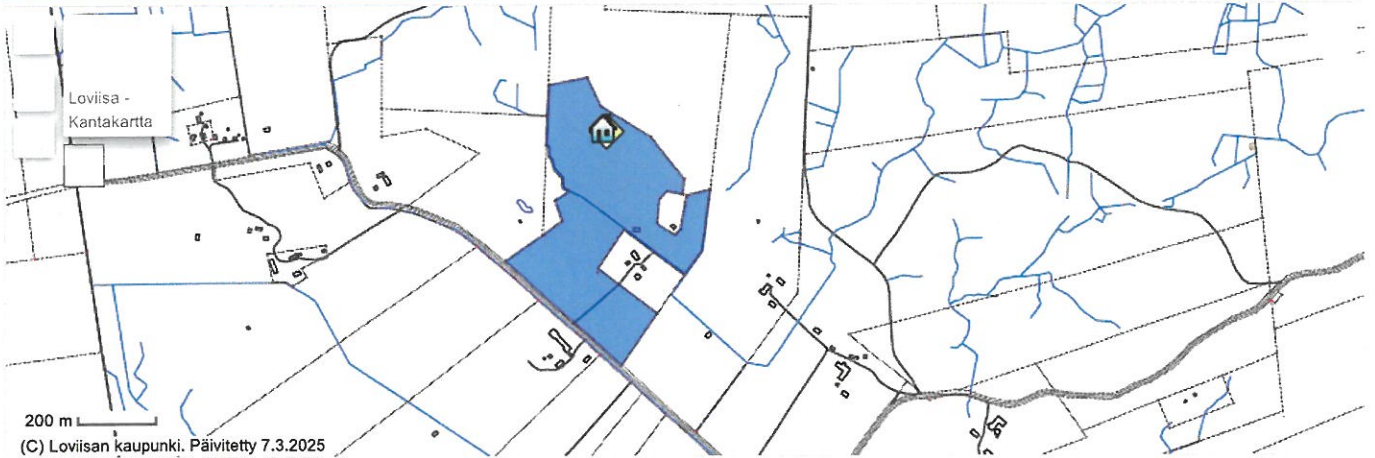
6.2.2025
12.2.2025
21.2.2025

Lupaa haettu
Lupahakemus palautettu
Lupaa haettu

Kai Tolonen (*****
Hannele Nyman
Kai Tolonen (*****

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue B, Kadamossen

Tila: Lupahakemus jätetty


Rakennuspaikka (434-479-13-7)
Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-479-13-7
Tilan nimi	Pekkola musa
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	186860,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
 Kaavan tyyppi
 Lajin tarkenne
 Kaavatilanne

Uusi rakennus: Aurinkopaneelialue A, Kadamossen
Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-479-13-7)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Maakuntakaava
Poikkeamislupa	Ei
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-aliatiedot

Rakennuksen pinta-aliat ja tilavuus					
Kerrosala	15,00 m ²	Kokonaisala	15,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	40 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosluku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	<input type="checkbox"/> Viemäri	<input type="checkbox"/> Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	<input type="checkbox"/> Vesi	<input type="checkbox"/> Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Ei arvoa

Polttoaine tai lämmönlähde Ei

Paloluokka Paloluokka P3

Paloturvallisuuden lisätieto Ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl

Uima-altaita kpl

Väestönsuoja hengelle

Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl

Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja Huipputeho on noin 100 MWp.

Osa-alueen B koko on 14,6 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelin teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liukuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunakin alueen sisäpuolella on Inverterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastusteitä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Rakennussuunnittelija

Tolonen Eero

Koulutus ja pätevyys:

Valmistumisvuosi:

Tehtävän vaativuus:

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaativuus: Poikkeuksellisen vaativa
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.34	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.46	Yleisaseapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.34	Asemapiirros Loviisa Musa_303_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.54	303 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.34	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.12	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	Kai Toonen, Eero Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.34	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.34	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.47	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.34	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.24	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.34	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.34	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.41	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.35	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.41	Kaupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.35	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-479-13-7.pdf Liitetty 8.12.2024 15.31	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.35	Valtakirja Valtakirja_Tilatohorit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.38	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	TeKi
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma VHT-100_Aluet_A-B.pdf Liitetty 8.12.2024 19.29	Hulevesisuunnitelma	8.12.2024	Lau Har
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 19.31	Rakennettavuusselvitys	8.12.2024	K.
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.16	Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024	k
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.16	Pohjatutkimusdiagrammit		
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa_Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.55	Havainnekuvaesitys	29.1.2025	WS
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa_Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.56	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025	WS
Muutettu 25.2.2025 10.35	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma_Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.56	Hiilitaselaskelma	29.1.2025	FC
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Loviisa_Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.56	Arkeologinen inventointi	29.1.2025	Heil
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.57	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.57	Lepakkoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.57	Liito-oravaselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.58	Pesimälinnustoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.58	Viitasammakoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa_Musa_aurinkovoima_20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 15.54	Hulevesiselvitys	4.2.2025	Wat
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma 4016-100_Aluet_A-B.pdf Liitetty 4.2.2025 15.55	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025	Wat
Muutettu 25.2.2025 10.36	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa_MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_B_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 16.52	Solpanelsområde B, Kadamossen. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonsekvenser	5.2.2025	Har Nirk
Muutettu 4.3.2025 10.27	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa_MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_B_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.27	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025	Har Nirk

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman

6.2.2025
12.2.2025
21.2.2025

Lupaa haettu
Lupahakemus palautettu
Lupaa haettu

Kai Tolonen (*****
Hannele Nyman
Kai Tolonen (*****

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue C, Musamossen

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka (434-479-12-1)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-479-12-1
Tilan nimi	MÄRTENS
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	298784,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-479-12-1)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Ei kaavaa
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-ala tiedot

Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus					
Kerrosala	30,00 m ²	Kokonaisala	30,00 m ²	Vertailualue (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	80 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosuku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	Viemäri	Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	Vesi	<input type="checkbox"/> Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys
Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3
Paloturvallisuuden lisätieto ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl
Uima-altaita kpl
Väestönsuoja hengelle
Autopaikkoja kiinteistöillä 0 kpl
Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 ja huipputeho noin 100 MWp.

Osa-alueen C koko on 12,56 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelien teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liikkuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Inverterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastusteitä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
co Solmar Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
co Solmar Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaativuus:
Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.37	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.46	Yleisaseapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.37	Asemapiirros Loviisa Musa_304_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 16.32	304 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.38	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.14	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julksivut	7.12.2024	Kai Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.38	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.38	Julksivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.49	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.38	Julksivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.25	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.38	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.38	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.42	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.38	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.42	KAupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti
Muutettu 25.2.2025 10.38	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-479-12-1.pdf Liitetty 8.12.2024 15.32	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.38	Valtakirja Valtakirja_Tilatohtori.pdf Liitetty 3.12.2024 22.38	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Te
Muutettu 25.2.2025 10.38	Erityissuunnitelma 4016-100 Alueet C-H.dwg Liitetty 8.12.2024 19.36	Hulevesiselvitys	8.12.2024	Lau Har
Muutettu 25.2.2025 10.38	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 19.38	Rakennettavuusselvitys	8.12.2024	K.
Muutettu 25.2.2025 10.38	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.17	Pohjatutkimus ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024	k
Muutettu 25.2.2025 10.39	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.18	Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024	k
Muutettu 25.2.2025 10.39	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.47	Havainnekuvaesitys	29.1.2025	WS
Muutettu 25.2.2025 10.39	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.48	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025	WS
Muutettu 25.2.2025 10.39	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.48	Hiilitaselaskelma	29.1.2025	FCC
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.48	Arkeologinen inventointi	29.1.2025	Heil
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.49	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.49	Lepakkoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.53	Liito-oravaselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.53	Pesimälinnustoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.54	Viitasammakoselvitys	29.1.2025	Sito
Muutettu 25.2.2025 10.43	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima_20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 15.57	Hulevesiselvitys	4.2.2025	Wat
Muutettu 25.2.2025 10.44	Erityissuunnitelma 4016-100 Alueet C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 15.57	Hulevesiselvitys - kartta	4.2.2025	Wat
Muutettu 25.2.2025 10.44	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_C_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.11	Solpanelsområde C Musamossen. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonsekvenser.	5.2.2025	Har Nirk
Muutettu 4.3.2025 10.28	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_C_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.28	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025	Har Nirk

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvasti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
6.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
12.2.2025	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
21.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue D, Viken

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka (434-479-9-1)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-479-9-1
Tilan nimi	Bengtas
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	1342784,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-479-9-1)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Ei kaavaa
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus			
Kerrosala	30,00 m ²	Kokonaisala	30,00 m ²
Tilavuus	70 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²
		Kerrosaluku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	Viemäri	Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	Vesi	Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys

Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3

Paloturvallisuuden lisätieto Ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl

Uima-altaita kpl

Väestönsuoja hengelle

Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl

Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja huipputeho noin 100 MWp.

Osa-alueen D koko on 34,5 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelin teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liukuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Inverterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastustieitä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6

c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki

lauri.solin@solmar.fi

Puh: 0445445603

Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6

c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki

lauri.solin@solmar.fi

Puh: 0445445603

Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaativuus:
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.44	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.47	Yleisaseapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.44	Asemapiirros Loviisa Musa_305_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 16.30	305 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.44	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.15	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	KAI Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.44	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.45	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.51	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.45	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.25	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.45	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.45	Muu liite 2025-2-14 Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.43	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.45	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.42	Kaupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti
Muutettu 25.2.2025 10.45	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-479-9-1.pdf Liitetty 8.12.2024 15.33	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.45	Valtakirja Valtakirja_Tilatohortit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.36	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.45	Erityissuunnitelma VHT-100_Alueet_C-H.pdf Liitetty 8.12.2024 19.41	Hulevesisuunnitelma	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.45	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 19.42	1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.45	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.19	1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.19	1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.38	Havainnekuvaesitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.38	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.39	Hiilitaselaskelma	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.39	Arkeologinen inventointi	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.40	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.40	Lepakkoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.40	Liito-oravaselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.41	Pesimälinnustoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.41	Viitasammakoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.46	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima 20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 15.58	Hulevesiselvitys	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.47	Erityissuunnitelma 4016-100_Alueet_C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 15.58	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.47	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_D_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.23	Solpanelsområde D, Viken. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonsvenser.	5.2.2025
Muutettu 4.3.2025 10.35	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_D_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.35	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
6.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
12.2.2025	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
21.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue E, Stockmossen

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka (434-486-3-1)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-486-3-1
Tilan nimi	Stålgård
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	1533396,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-486-3-1)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Maakuntakaava
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-aliatiedot

Rakennuksen pinta-aliat ja tilavuus					
Kerrosala	30,00 m ²	Kokonaisala	30,00 m ²	Vertailuala (US250 mm)	0,00 m ²
Tilavuus	70 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²	Kerrosuku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	<input type="checkbox"/> Viemäri	<input type="checkbox"/> Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	<input type="checkbox"/> Vesi	<input type="checkbox"/> Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys
Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3
Paloturvallisuuden lisätieto ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl
Uima-altaita kpl
Väestönsuoja hengelle
Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl
Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja huipputeho noin 100 MWp. Osa-alueen E koko on 25 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelien teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liikkuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Invertterit eli DC-AC vaihtosuuntaaja sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastustietä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaativuus:
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.47	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.48	Yleisasemapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.47	Asemapiirros Loviisa Musa_306_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 16.31	306 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.47	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.15	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	KAI Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 9.12.2024 20.51	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.47	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.52	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.48	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.26	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.48	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.48	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.43	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.48	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.43	KAupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti
Muutettu 25.2.2025 10.48	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-486-3-1.pdf Liitetty 8.12.2024 15.33	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.48	Valtakirja Valtakirja_Tilatohorit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.37	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liiteväiilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.48	Erityissuunnitelma VHT-100 Alueet C-H.pdf Liitetty 8.12.2024 19.45	Hulevesisuunnitelma	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.48	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 19.47	1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.48	Erityissuunnitelma Hulevesiselvitys - Musa.pdf Liitetty 8.12.2024 19.48	Hulevesiselvitys - Musa	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.48	Erityissuunnitelma Geotekninen selvitys - Musa.pdf Liitetty 8.12.2024 19.49	Geotekninen selvitys - Musa	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.48	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.20	1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.20	1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.42	Havainnekuvaesitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.43	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.43	Hiilitaselaskelma	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.44	Arkeologinen inventointi	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.44	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.45	Lepakkoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.45	Liito-oravaselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.46	Pesimälinnustoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.46	Viitasammakoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima 20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 15.59	Hulevesiselvitys	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.49	Erityissuunnitelma 4016-100 Alueet C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 15.59	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.50	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_E_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.24	Solpanelsområde E, Stockmossen. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonsekvenser.	5.2.2025
Muutettu 4.3.2025 10.37	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_E_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.37	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa
9.12.2024	Lupaa haettu

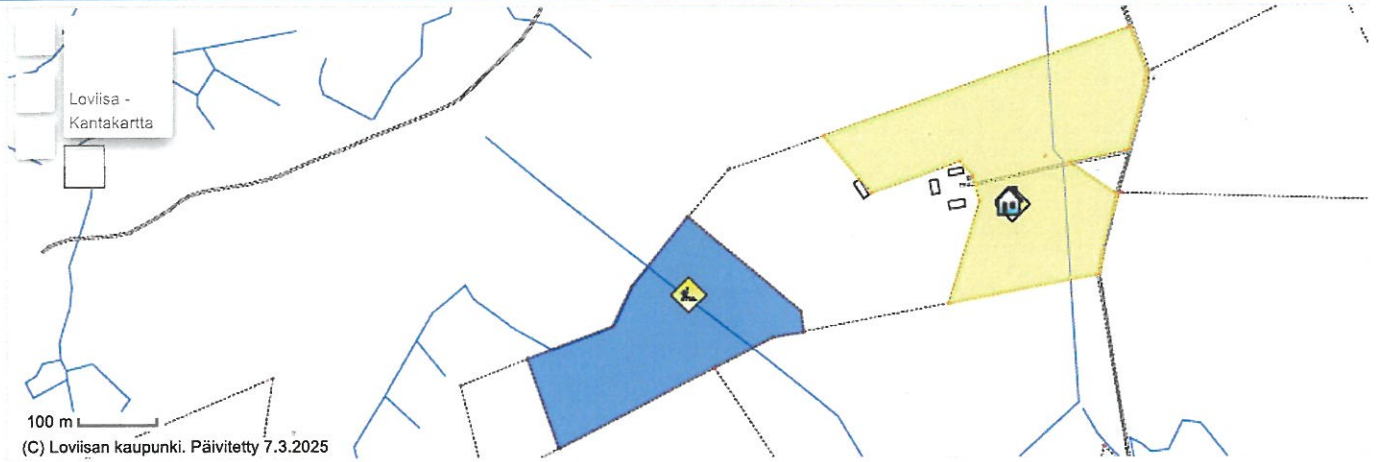
Kai Tolonen
Kai Tolonen (*****
Kai Tolonen (*****

16.12.2024	Lupahakemus palautettu
6.2.2025	Lupaa haettu
12.2.2025	Lupahakemus palautettu
21.2.2025	Lupaa haettu

Hannele Nyman
Kai Tolonen (*****)
Hannele Nyman
Kai Tolonen (*****)

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue F, Buddas

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka (434-486-2-94)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-486-2-94
Tilan nimi	Perälä
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	125871,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-486-2-94)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Maakuntakaava
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-ali ja tilavuus			
Kerrosala	15,00 m ²	Kokonaisala	15,00 m ²
Tilavuus	40 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²
		Kerrosluku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	Viemäri	Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	Vesi	Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys
Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3
Paloturvallisuuden lisätieto Ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl
Uima-altaita kpl
Väestönsuoja hengelle
Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl
Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja huipputeho noin 100 MWp. Osa-alueen F koko on 4,8 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelien teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liukuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Inverterit eli DC-AC vaihtosuuntaaja sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittymisen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastustietä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaativuus:
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.50	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.49	Yleisasemapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.50	Asemapiirros Loviisa Musa_307_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 16.29	307 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.50	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.16	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	Kai Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 9.12.2024 20.52	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.51	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.53	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.51	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.26	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.51	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.51	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.44	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.51	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.43	KAupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti
Muutettu 25.2.2025 10.51	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-486-2-94.pdf Liitetty 8.12.2024 15.34	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.51	Valtakirja Valtakirja_Tilatohtorit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.37	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	KAI.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

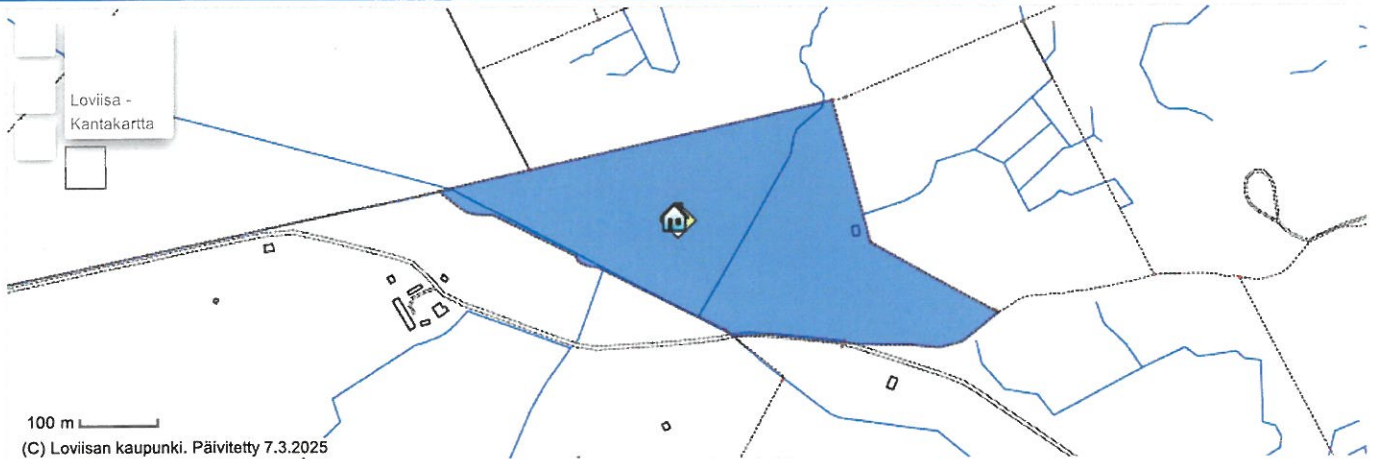
Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.51	Erityissuunnitelma Geotekninen selvitys - Musa.pdf Liitetty 8.12.2024 19.52	Geotekninen selvitys - Musa	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.51	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 19.55	1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.51	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta.pdf Liitetty 9.12.2024 20.21	1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.51	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit 20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.21	1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.51	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.32	Havainnekuvaesitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.33	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.33	Hiilitaselaskelma	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.34	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.34	Lepakkoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.35	Liito-oravaselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.35	Pesimälinnustoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakkoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.36	Viitasammakkoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.36	Arkeologinen inventointi	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima 20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 16.01	Hulevesiselvitys	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.52	Erityissuunnitelma 4016-100 Alueet C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 16.04	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.53	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR FIN RL ALUE F_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.26	Solpanelsområde F, Buddas. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonskvenser.	5.2.2025
Muutettu 4.3.2025 10.38	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR FIN RL ALUE F_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.38	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
6.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
12.2.2025	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
21.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue G, Drangsmossen

Tila: Lupahakemus jätetty


Rakennuspaikka (434-486-2-64)
Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-486-2-64
Tilan nimi	DRANKSMOSSA
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	118250,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus
Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-486-2-64)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Maakuntakaava
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-ali ja tilavuus			
Kerrosala	30,00 m ²	Kokonaisala	30,00 m ²
Tilavuus	70 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²
		Kerrosluku	1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Betoni :	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	Viemäri	Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	Vesi	<input checked="" type="checkbox"/> Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys

Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3

Paloturvallisuuden lisätieto ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl

Uima-altaita kpl

Väestönsuoja hengelle

Autopaikkoja kiinteistöllä 0 kpl

Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja huipputeho noin 100 MWp.

Osa-alueen G koko on 12 ha.

Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelin teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liikkuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Inverterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmassantien kautta, jotka samalla ovat pelastustietä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaatimus:
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.53	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.49	Yleisaseapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.53	Asemapiirros Loviisa Musa_308_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.52	308 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.53	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.17	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	KAI Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.53	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.53	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.54	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	KAI Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.54	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.27	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.54	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.54	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.44	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.54	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.45	Kaupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti
Muutettu 25.2.2025 10.54	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-486-2-64.pdf Liitetty 8.12.2024 15.35	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.54	Valtakirja Valtakirja_Tilatohtorit.pdf Liitetty 3.12.2024 22.35	Valtakirja Pääsuunnittelu	3.12.2024	K.T

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

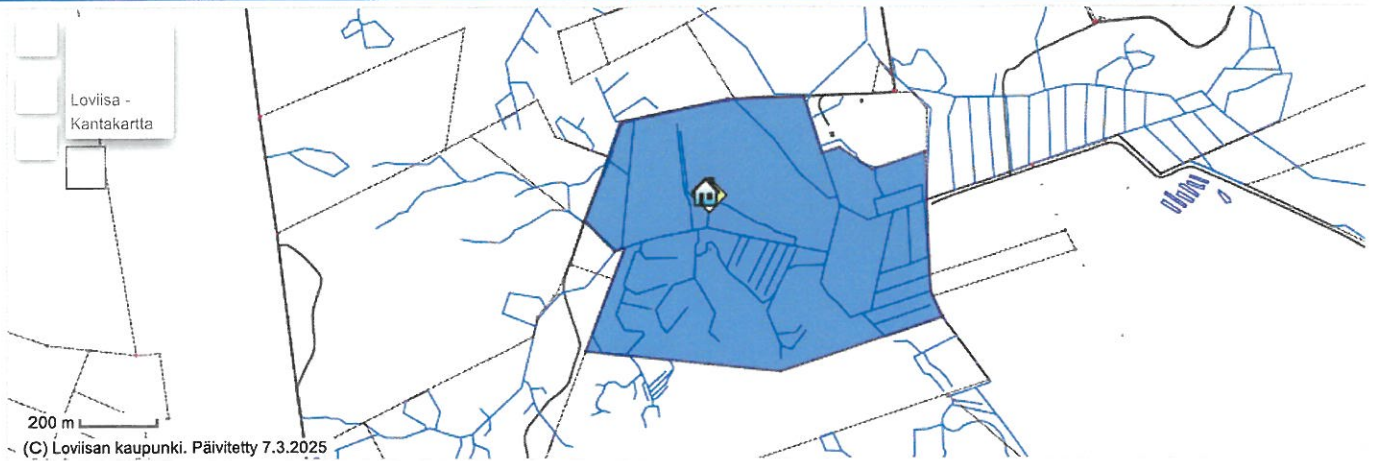
Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.54	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 20.28	1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.54	Erityissuunnitelma Geotekninen selvitys - Musa.pdf Liitetty 8.12.2024 20.28	Geotekninen selvitys - Musa	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.54	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.22	1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.54	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.22	1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.24	Havainnekuvaesitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.25	Maisemointiperiaatteet	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 29.1.2025 10.25	Hiilitaselaskelma	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 29.1.2025 10.26	Arkeologinen inventointi	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.26	Kasvillisuus selvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.27	Liito-oravaselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustosevitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.28	Pesimälinnustosevitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakosevitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.28	Viitasammakosevitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkosevitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.27	Lepakkosevitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima 20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 16.08	Hulevesiselvitys	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.55	Erityissuunnitelma 4016-100 Alueet C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 16.08	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.56	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_G_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.28	Solpanelsområde G, Drangsmossen, Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonsekvenser.	5.2.2025
Muutettu 4.3.2025 10.40	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_G_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.40	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025

Muutoshistoria

3.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
5.12.2024	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Kai Tolonen (*****)
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
6.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
12.2.2025	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
21.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)

Uudisrakennus Aurinkopaneelialue H, Nykulla

Tila: Lupahakemus jätetty



Rakennuspaikka (434-486-1-96)

Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	434-486-1-96
Tilan nimi	Majskogen
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	
Kiinteistön pinta-ala	532710,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	0,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m ²

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

Uusi rakennus

Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(434-486-1-96)
Rakennuspaikan hallinta	Vuokrattu
Kaavallinen valmiusaste	Ei kaavaa
Poikkeamislupa	
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Sähköenergian tuotantorakennukset

Rakennuksen pinta-ali tiedot

Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus			
Kerrosala	15,00 m ²	Kokonaisala	15,00 m ²
Tilavuus	40 m ³	Kellarin pinta-ala	0,00 m ²
		Kerrosluku	-1

Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine	Teräs	Rakennuksen varusteet	
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa	Elementti	<input type="checkbox"/> Viemäri	<input type="checkbox"/> Lämmin vesi
Pääasiallinen julkisivumateriaali	Metallilevy	<input type="checkbox"/> Vesi	<input checked="" type="checkbox"/> Aurinkopaneeli

Liittymät verkostoihin

Viemäri Vesi Sähkö Kaasu Kaapeli

Sähkö Hissi

Kaasu Koneellinen ilmastointi

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys

Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3

Paloturvallisuuden lisätieto ei vaatimuksia

Talokohtaisia saunoja kpl

Uima-altaita kpl

Väestönsuoja hengelle

Autopaikkoja kiinteistöillä 0 kpl

Autopaikkoja muualla kpl

Rakennuksen energiatodistukset

Rakennuksen huoneistot

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja huipputeho noin 100 MWp.

Osa-alueen H koko on 4,2 ha.

Paneelikenttä on kiinteäsenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelien teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta. Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liukuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.

Kunkin alueen sisäpuolella on Inverterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita. Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.

Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmassantien kautta, jotka samalla ovat pelastustietä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Tavoitteena on, että Suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupahakemus kuullaan yhteisellä naapureiden kuulemisella.

Poikkeukset

Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti

Virallinen leimattu lupapäätös

Suoramarkkinointikielto

Päätöksen toimitusosoite

Yhteyshenkilöt

Hakija

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Maksaja

Musan Aurinkovoima Oy 3335735-6
c/o Solmar Consulting Oy; Annankatu 27 A
00130 Helsinki
lauri.solin@solmar.fi
Puh: 0445445603
Puh2: 0

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Koulutus ja pätevyys: Arkkitehti, LuK
Valmistumisvuosi: 2001
Tehtävän vaatavuus: Tavanomainen
 Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Liitteet

Voit ostaa dokumentteja hakemuksen pohjaksi [kauppapalvelusta](#).

Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.56	Asemapiirros Loviisa Musa_301_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 15.43	Yleisaseapiirros 1:5000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.56	Asemapiirros Loviisa Musa_309_250206.pdf Liitetty 6.2.2025 16.28	309 Asemapiirros 1:2000	6.2.2025	Kai Tolonen, Eero Tolonen, Toni Maunula
Muutettu 25.2.2025 10.56	Pohjapiirustus Loviisa Musa_326_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.17	Muuntajakontti 1:100 Pohjapiirros, Leikkaus ja Julkisivut	7.12.2024	KAI Tolonen, Eero Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.56	Leikkauspiirustus	-		
Muutettu 25.2.2025 10.56	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_323_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 18.55	Aurinkopaneelit 1:50	7.12.2024	Kai Tolonen
Muutettu 25.2.2025 10.57	Julkisivupiirustus Loviisa Musa_327_241206.pdf Liitetty 7.12.2024 21.27	Aitaelementti 1:20	7.12.2024	Kai Tolonen

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.57	Selvitys naapurien kuulemisesta	Kunta voi kuulla naapurit	9.12.2024	
Muutettu 25.2.2025 10.57	Muu liite 2025-2-14_Selvitys_poikkavista_nimistä_Musan_Aurinkovoima_Oy_hallintaoikeuksissa.pdf Liitetty 17.2.2025 14.45	Selvitys poikkavista nimistä Musan Aurinkovoima Oy hallintaoikeuksissa.pdf	17.2.2025	

Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.57	Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote.pdf Liitetty 21.2.2025 18.46	Kaupparekisteriote	21.2.2025	Nina Kajaslahti
Muutettu 25.2.2025 10.57	Tontin vuokrasopimus Rasitustodistus434-486-1-96.pdf Liitetty 8.12.2024 15.35	Todistus hallintaoikeudesta.	8.12.2024	Kai Tolonen

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 25.2.2025 10.57	Valtakirja Valtakirja_Tilatohtori.pdf Liitetty 8.12.2024 15.36	Valtakirja Kai Toloselle	8.12.2024	Kai Tolonen

Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys
Muutettu 25.2.2025 10.57	Erityissuunnitelma 1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS.pdf Liitetty 8.12.2024 20.33	1476_RAKENNETTAVUUSSELVITYS	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.57	Erityissuunnitelma Geotekninen selvitys - Musa.pdf Liitetty 8.12.2024 20.33	Geotekninen selvitys - Musa	8.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.57	Erityissuunnitelma 1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.23	1476 GEO 001 Pohjatutkimus- ja rakennettavuusluokituskartta	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.57	Erityissuunnitelma 1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit_20241204.pdf Liitetty 9.12.2024 20.24	1476 GEO 002 Pohjatutkimuskartta diagrammit	9.12.2024
Muutettu 25.2.2025 10.57	Erityissuunnitelma Havainnekuvaesitys Loviisa Musa.pdf Liitetty 27.1.2025 14.11	Havainnekuvaesitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Maisemointi_nakymat Loviisa Musa.pdf Liitetty 27.1.2025 14.12	Maisemointiperiaatteet	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Hiilitaselaskelma Musa.pdf Liitetty 27.1.2025 14.12	Hiilitaselaskelma	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Loviisa Musa arkeologinen inventointi 2024.pdf Liitetty 27.1.2025 14.13	Arkeologinen inventointi	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen kasvillisuus selvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.13	Kasvillisuus selvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen lepakkoselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.14	Lepakkoselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen liito-oravaselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.14	Liito-oravaselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen pesimälinnustoselvitys.pdf Liitetty 27.1.2025 14.15	Pesimälinnustoselvitys	27.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Loviisan Musan aurinkovoimahankkeen viitasammakoselvitys.pdf Liitetty 29.1.2025 10.30	Viitasammakoselvitys	29.1.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma 4016-100 Alueet C-H.pdf Liitetty 4.2.2025 16.14	Hulevesisuunnitelma - kartta	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Watec Hulevesiselvitys Loviisa Musa aurinkovoima_20241211.pdf Liitetty 4.2.2025 16.11	Hulevesiselvitys	4.2.2025
Muutettu 25.2.2025 10.58	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_H_05022025_svenska.pdf Liitetty 21.2.2025 18.29	Solpanelsområde H, Nykulla. Utredningar relaterade till bygglovsansökan och bedömning av projektets miljökonskvenser.	5.2.2025
Muutettu 4.3.2025 10.41	Erityissuunnitelma Solmar Loviisa MusaSolarSTR_FIN_RL_ALUE_H_05022025.pdf Liitetty 4.3.2025 10.41	Ympäristövaikutusten arviointi	4.3.2025

Muutoshistoria

6.12.2024	Lupahakemus perustettu	Kai Tolonen
9.12.2024	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
16.12.2024	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
6.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)
12.2.2025	Lupahakemus palautettu	Hannele Nyman
21.2.2025	Lupaa haettu	Kai Tolonen (*****)