



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 27.3.2025  
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Asianosainen/Sökande

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 24.3.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:  
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

24.03.2025

Elina Hynninen  
toimistos sihteeri/byråsekreterare

Asianosainen/Sökande

**Kiinteistön 434-409-1-42 Forsbacka sekä määräalan 434-409-1-64-M601 osto / Köp av fastighet 434-409-1-42 Forsbacka samt outbrutet område 434-409-1-64-M601**

Selostus/Redogörelse

Hakija omistaa kiinteistön 434-409-1-42 (liitekartalla sinisellä merkitty alue) sekä määräalan 434-409-1-64-M601 (liitekartalla vihreällä merkitty alue) osoitteessa Kirkkokuja 9, Valko. Hakija on pyytänyt kaupunkia ostamaan liitekartan mukaiset, yhteispinta-alaltaan noin 24 neliömetrin suuruiset alueet. Alueet sijaitsevat kaavanmukaisella katualueella sekä on tarkoitettu muodostaa kaduksi.

/

Sökanden äger fastighet 434-409-1-42 (området markerat med blått på kartbilagan) samt outbrutet område 434-409-1-64-M601 (området markerat med grönt på kartbilagan) på adressen Kyrkogränd 9, Valkom. Sökanden har begärt att staden ska köpa områdena enligt kartbilagan med en sammanlagd yta på cirka 24 kvadratmeter. Områdena ligger på ett gatuområde enligt planen samt är avsedda för att bilda en gata.

Perustelut/Motiveringar

Alueella on voimassa 20.6.1983 vahvistettu asemakaava 434\_AM11-10, ja ostettavat alueet on merkitty kaduksi. Luovutuksen saajalla on oltava hallinta koko muodostettavaan katualueeseen, jotta katu voidaan lohkoa kaavanmukaiseksi kaduksi.

Katutoimituksessa alueet siirtyisivät kaupungin omistukseen ilmaisluovutusvelvollisuuspykälällä, jonka mukaan tonttien pinta-alasta 20 % siirtyy korvauksetta kadunpitäjälle. Katutoimitusta ei tuolla alueella ole vielä vireillä, joten voi mennä pitkään ennen kuin lunastustoimitus saadaan päätökseen. Omistaja on hyväksynyt, että palaset siirtyvät kaupungille 2 euron neliöhinnalla, jolloin toimitusta ei tarvitse odottaa. Hinnoittelu perustuu asemakaava-alueella käytettävään puistoalueen neliöhintaan, kaavassa merkityn katualueen reunan ollessa istutettavaa alueen osaa.

Hakijalta ostettavien alueiden hinta on näin ollen  
 $2 \text{ €} \times 24 \text{ m}^2 = 48 \text{ €}$ .

/

För området gäller detaljplanen 434\_AM11-10, som fastställdes 20.6.1983, och de områden som ska köpas har anvisats som gata. Överlåtelseägaren måste ha besittning över hela det gatuområde som ska bildas för att gatan ska kunna styckas av till en planenlig gata.

Vid en gatuförrättning skulle områdena övergå till stadens ägo genom paragrafen om vederlagsfritt överlåtande enligt vilken 20

Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsing. 24.03.2025

§ 8/2025

% av tomternas areal övergår till gatuhållaren utan ersättning. Någon gatuförrättning är ännu inte anhängig för det här området så det kan ta länge innan man slutför inlösningsförrättningen. Ägaren har godkänt att områdena övergår till staden till priset 2 euro per kvadratmeter så att man inte behöver vänta på förrättningen. Prissättningen baserar sig på det kvadratmeterspris för parkområden som används på detaljplaneområdet eftersom gatuområdets kant har angetts i planen som en områdesdel som ska planteras.

Priset för de områden som ska köpas från sökanden uppgår således till  
 $2 \text{ €} \times 24 \text{ m}^2 = 48 \text{ €}$ .

Påttös/Beslut

Loviisan kaupunki ostaa hakijalta noin 9 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 434-409-1-42 sekä noin 15 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan 434-409-1-64-M601 48,00 euron kauppahinnalla.

/

Lovisa stad köper från sökanden den cirka 9 m<sup>2</sup> stora fastigheten 434-409-1-42 samt det cirka 15 m<sup>2</sup> stora outbrutna området 434-409-1-64-M601 till priset 48,00 euro.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisa 24.3.2025  
Lovisa 24.3.2025

*Påttös on järjestelmäallekirjoitettu. /  
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo  
Maankäyttöinsinööri  
/ Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Asianosainen/Sökande  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt  
framlagt på den elektroniska anslagstavlan: 27.3–17.4.2025

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

---

## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.