

Stadsfullmäktige

Tid 26.03.2025 kl 18:00 - 20:48

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestränd Tom	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Häggblom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Karlsson Kim	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Holm Annika	ledamot	
	Weckman Pamela	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Thomasson Daniel	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hovi Antti	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurtta Hanna	ledamot	
	Raivio Timo	ledamot	
	Baumgartner Pia	Alms ersättare	§ 34-35
	Lohenoja Pertti	Kekkonens ersättare	
	Mettinen Veli-Matti	M. Lohenojas ersättare	
Övriga	Björkroth Tomas	stadsdirektör	
	Elina Amnell-Holzhäuser	förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Pekka Stenius	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	

Marko Luukkonen
Martina Sundsten

stadsplaneringschef
translator

Frånvarande Kekkonen Jari
Lohenoja Meri
Sari Paljakka

första vice ordförande
ledamot
dir. för centralen för näringsliv och
infrastruktur
representant för
ungdomsfullmäktige

Yrjölä Ville

Underskrifter

Otto Andersson
ordförande

Elina Amnell-Holzhäuser
sekreterare

Behandlade ärenden 31 - 40

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 3.4.2025

Kerstin Häggblom
protokolljusterare

Kalevi Lappalainen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.4-12.5.2025

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 31	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 32	Protokolljusterare	5
§ 33	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 34	Ingående av samarbetsavtal med Fortum Power and Heat Oy	7
§ 35	Försäljning av outbrutna områden av fastigheterna Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 till Fortum Power and Heat Oy	12
§ 36	Aktuella ärenden	19
§ 37	Eftermiddagsvård åt tredje-klassister, fullmäktigemotion	20
§ 38	Att namnge en park till "Teussas park", fullmäktigemotion	21
§ 39	Effektivisering av publiceringen av stadens inköpsfakturer på stadens webbplats, fullmäktigemotion	22
§ 40	Avslutande av mötet	23

Stadsfullmäktige

§ 31

26.03.2025

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 26.03.2025 § 31

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 32

26.03.2025

Protokolljusterare

FM 26.03.2025 § 32

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Kerstin Häggblom och Kalevi Lappalainen.

Det konstaterades att justeringen av protokollet sker genom digital signatur (Telia Sign).

Stadsfullmäktige

§ 33

26.03.2025

Godkännande av föredragningslistan

FM 26.03.2025 § 33

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 40	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 93	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 34	26.03.2025

Ingående av samarbetsavtal med Fortum Power and Heat Oy

NLIN 10.03.2025 § 40

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403,
Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser, tfn 0440 555 216

Lovisa stad och Fortum Power and Heat Oy (nedan: Fortum) har sedan början av 2024 förhandlat om en överlåtelse av mark som ligger i närheten av Lovisa kärnkraftverk. Bolaget meddelade staden sitt intresse för mark som på lång sikt kunde vara lämplig för utsläppsfri elproduktion eller för annan industriell användning som främjar ren omställning.

Vid förhandlingarna förbereddes en affär mellan parterna om tre outbrutna områden i stadens ägo från fastigheterna Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12, med en total areal på cirka 300 hektar, samt ett samarbetsavtal mellan parterna om utveckling av området Källa-Hästholmen.

Syftet är att parterna i samband med fastighetsaffären ingår det samarbetsavtal som avses här.

Syftet med samarbetsavtalet är att avtala om planering och utveckling av den mark i området Källa-Hästholmen som staden avser sälja till Fortum för betydande energiproduktion. Parternas främsta mål är att bygga ett nytt kärnkraftverk och eventuellt annan energiintensiv ren industri.

I samarbetsavtalet konstateras parternas mål, rättigheter och skyldigheter. För att det område som är föremål för fastighetsaffären ska kunna utvecklas och bebyggas krävs det först en ändring av generalplanen och efter det detaljplanläggning som baserar sig på generalplanen. I samarbetsavtalet förbinder sig parterna till ett planläggnings- och markanvändningsavtalsförfarande enligt de principer som läggs fram i avtalet. I samarbetsavtalet avtalas inte om innehållet i den framtida planläggningen.

I praktiken syftar man med planläggningsavtal på ett avtal om inledande av planläggning, där staden kommer överens med markägaren om att planläggningen inleds, om målen för planarbetet på generell nivå, om den mål-satta tidtabellen och om ansvaren för kostnaderna för utarbetandet av planen. I avtalet om inledande av planläggningen kan man komma överens innehållet i planen på ett målinriktat sätt, men inte med bindande verkan. I samarbetsavtalet har man kommit överens om att Fortum står för kostnaderna för planläggningen.

Med markanvändningsavtal avses ett avtal som ingås när detaljplanläggningen medför en privat markägare betydande nytta. Genom markanvändningsavtalet deltar den privata markägaren för sin del i kostnaderna för samhällsbyggande. Enligt lagen om områdesanvändning kan markanvändningsavtal med bindande verkan för parterna ingås först när ett utkast eller

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 40	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 93	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 34	26.03.2025

förslag till plan har varit offentligt framlagt. I markanvändningsavtalet kan inte med bindande verkan avtalas om innehållet i planen. Markanvändningsavtalsersättningen förhandlas utgående från det planförslag som varit framlagt.

Markanvändningsavtal upprättas i regel i samband med detaljplaneändringar. I detaljplaneändringsobjekt uppgår storleken på markanvändningsavgiften vanligtvis till cirka 50 procent av den värdeökning som planläggningen innebär för tomten. Kommuner upprättar dock nya detaljplaner nästan uteslutande för mark som de själva äger, vilket innebär att den värdeökning som planläggningen medför till 100 procent kanaliseras till kommunen genom tomtöverlåtelse. I en situation där icke-detaljplanerad mark som ägs av staden överläts precis före planläggningen, måste staden få ut den värdeökning som planläggningen medför (det vill säga skillnaden mellan värdet på råmarken och värdet på tomtmarken) till fullt belopp. I detta fall kompenserar markanvändningsavgiften för den uteblivna inkomsten av tomtförsäljningen. I markanvändningsavgiften beaktas de planläggningskostnader och eventuella investeringar i gatunätet som den privata markägaren betalar.

I de tidiga skedena av förhandlingarna diskuterades också ett förfarande med föravtal om planeringsreservering och fastighetsköp, där Fortum skulle ha fått en avtalsbaserad säkerhet för utvecklingen av området och juridisk säkerhet för de framtida tomtöverlåtelse som krävs för projektet. Man beslutade sig emellertid för ett så kallat köp av råmark, för markinnehav redan i planläggningsskedet är en fördel då det gäller finansiering, planering och genomförande av investeringar.

I samarbetsavtalet avtalas om att målet är att ett planläggningsavtal ingås senast 31.12.2025 och ett markanvändningsavtal senast 31.12.2030. Om inget planläggningsavtal har ingåtts senast 31.12.2026 kan parterna säga upp samarbetsavtalet så att det upphör.

Parterna har förhandlat om olika alternativ som skulle tillgodose stadens och Fortums intressen gällande utvecklingen av området Källa-Hästholmen. Stadens primära mål är att med hjälp av Fortums energiinvesteringar öka Lovisa stads livskraft och att också få andra investeringar till staden. Fortums projekt anses främja investeringar i grön omställning och tillväxten inom utsläppsfri energiindustri. Om Fortums projekt genomförs förväntas det föra med sig ett betydande antal nya arbetsplatser och investeringar i staden, vilket skulle gynna hela den regionala ekonomin i Lovisa på ett väsentligt sätt.

Genom samarbetsavtalet och den fastighetsaffär som planeras genomförs i samband med avtalet skulle man säkerställa att den planering som anknyter till Fortums betydande energiinvesteringsprojekt inleds.

Bilaga 1
Samarbetsavtal

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 40	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 93	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 34	26.03.2025

Förslag Näringsliv- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de

- godkänner det bifogade samarbetsavtalet mellan Lovisa stad och Fortum Power and Heat Oy
- befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär i samarbetsavtalet
- konstaterar att en förutsättning för att samarbetsavtalet ska kunna ingås är att stadsfullmäktige godkänner fastighetsaffären om de outbrutna områdena av fastighet Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 (total areal cirka 300 hektar).

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut Näringsliv- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de

- godkänner det bifogade samarbetsavtalet mellan Lovisa stad och Fortum Power and Heat Oy
- befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär i samarbetsavtalet
- konstaterar att en förutsättning för att samarbetsavtalet ska kunna ingås är att stadsfullmäktige godkänner fastighetsaffären om de outbrutna områdena av fastighet Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 (total areal cirka 300 hektar).

Denna paragraf justerades omedelbart.

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

— — —

Paus kl. 18.58–19.05

STST 17.03.2025 § 93

Bilaga
Samarbetsavtal

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner det bifogade samarbetsavtalet mellan Lovisa stad och Fortum Power and Heat Oy

- befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär i samarbetsavtalet

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 40	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 93	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 34	26.03.2025

– konstaterar att en förutsättning för att samarbetsavtalet ska kunna ingås är att stadsfullmäktige godkänner fastighetsaffären om de outbrutna områdena av fastighet Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 (total areal cirka 300 hektar).

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: generalklausul) och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen presenterade ärendet för stadsstyrelsen och deltog i behandlingen av ärendet klockan 16.38–17.38.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 26.03.2025 § 34
261/00.04.02/2025

Bilaga
Samarbetsavtal

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsfullmäktige

– godkänner det bifogade samarbetsavtalet mellan Lovisa stad och Fortum Power and Heat Oy

– befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär i samarbetsavtalet

– konstaterar att en förutsättning för att samarbetsavtalet ska kunna ingås är att stadsfullmäktige godkänner fastighetsaffären om de outbrutna områdena av fastighet Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 (total areal cirka 300 hektar).

Behandling Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: 97 § kommunlagen) och avlägsnade sig från mötessalen för den tid som ärendet behandlades. Pia Baumgartner närvarade som ersättare i stället för Agneta Alm under den tid som ärendet behandlades klockan 18.08–20.19.

En paus hölls klockan 19.46–19.55.

Thomas Rosenberg föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 40	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 93	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 34	26.03.2025

Kerstin Häggblom, Hanna Hurtt och Timo Raivio understödde Thomas Rosenbergs förslag.

Eftersom det hade lagts fram ett understött återremitteringsförslag förrättades en omröstning mellan fortsatt behandling av ärendet och återremittering av ärendet för beredning.

Ordföranden konstaterade sitt förslag till omröstningsordning (fortsatt behandling av ärendet JA, återremittering av ärendet för beredning NEJ) och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

En omröstning förrättades:

Fortsatt behandling av ärendet	JA: 29 röster
Återremittering av ärendet för beredning	NEJ: 6 röster

Med anledning av omröstningsresultatet beslutade man fortsätta behandlingen av ärendet.

Ledamot Timo Raivio lade fram följande tilläggsförslag till punkt 4.3 i samarbetsavtalet: Fortum bedömer i samarbete med Lovisa stad och eventuella andra berörda parter ett business case, vars affärsidé är tillvaratagande av spillvärme från det nya kraftverket.

Ledamot Hanna Hurtt understödde Timo Raivios tilläggsförslag.

Eftersom det hade lagts fram ett understött tilläggsförslag förrättades en omröstning mellan tilläggsförslaget och utgångsförslaget.

Ordföranden konstaterade sitt förslag till omröstningsordning (utgångsförslag JA, tilläggsförslag NEJ) och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag:	JA: 27 röster
Timo Raivios tilläggsförslag:	NEJ: 8 röster

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

Försäljning av outbrutna områden av fastigheterna Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 till Fortum Power and Heat Oy

NLIN 10.03.2025 § 41

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403,
Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser, tfn 0440 555 216

Lovisa stad och Fortum Power and Heat Oy (nedan: Fortum) har sedan början av 2024 förhandlat om en överlåtelse av mark som ligger i närheten av Lovisa kärnkraftverk. Bolaget har meddelat staden sitt intresse för mark som på lång sikt kunde vara lämplig för utsläppsfri elproduktion eller för annan industriell användning som främjar ren omställning.

Under förhandlingar har man berett mellan parterna en fastighetsaffär där de outbrutna områdena av fastigheterna Rnr 434-410-1-61, Rnr 434-404-1-30 och Rnr 434-404-2-12 utgör köpeobjektet. De outbrutna områdena ligger på området Källa-Hästholmen och har en areal på sammanlagt cirka 300 hektar. Köpesumman baserar sig inte på arealen utan på det avgränsade området i kartbilagan. I affären ingår tre arrendeområden och de arrendeavtal som gäller dem överläts till Fortum. Affären påverkar inte arrendeavtalens längd eller villkor. De outbrutna områdenas läge presenteras i bilaga 1.

Till köpesumman föreslås 10 618 771 euro och den baserar sig på de expertutlåtanden som staden begärt om köpeobjektet för värdebestämning. Sakkunnigutlåtandena samt stadsplaneringsavdelningens priskalkyl för köpeobjektet presenteras som bifogat material. Om affären har också gjorts en granskning av statligt stöd på grund av vilken kan statligt stöd inte anses ingå i rättshandlingen och staden har inte skyldighet att anmäla affären för kommissionen för utvärderingen av stödet. Granskningen av statligt stöd framförs som mötesmaterial.

I köpeobjektet ingår också lägerområdet Källa och dess byggnader som är i stadsbornas användning. I det avtal som parterna har förhandlat ingår i detta avseende besittningsrätten för Källa lägerområdets mark- och vattenområden samt byggnader utan ersättning åtminstone till 31.12.2028. Efter det förbinder sig parterna att förhandla om fortsättningen av besittningsrätten ifall det finns förutsättningar till det med hänsyn till köparens verksamheter och planer. Staden utreder ett lämpligt område för att bygga ett ersätande lägerområde vid havet. För närvarande utgör Rönnäs frilufts- och strövområde objektet för utredningen. Att genomföra ett lägerområde som Källa lägerområde i Rönnäs förutsätter att strandgeneralplanen för området ändras. Området har till sina egenskaper uppskattats lämpa sig för lägerverksamhet men planen möjliggör inte för närvarande byggande på strandområdet.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

Angående fastighetsaffären har parterna förhandlat också om ett samarbetsavtal där avtalas om utvecklingen av området Källa-Hästholmen för planering och genomförande av investeringar i energiproduktion. Förutsättningen för den fastighetsaffär som nu föreslås är att parterna ingår i samarbetsavtalet tillsammans. Om det energiinvesteringsprojekt som Fortum planerar genomförs kan det föra med sig ett betydande antal nya arbetsplatser och skatteinkomster och således öka stadens livskraft. Dessutom kan man uppskatta att det projekt som Fortum planerar främjar investeringar i grön omställning och den tillväxt som industri som bygger på utsläppsfri energi medför.

Genom den fastighetsaffär som nu föreslås samt samarbetsavtalet i samband med den skulle man säkerställa att man påbörjar den planering som förbinder sig till det betydande energiinvesteringsprojekt som Fortum planerar.

Bilaga 2

1. Karta över de outbrutna områden som utgör köpeobjektet
2. Fastighetsköpebrev med bilagor

Bifogat material

1. Sakkunnigutlåtanden (värderingsinstrument och kalkyl av försäljningspris)
2. Granskning över statligt stöd

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att staden:

1. säljer till Fortum Power and Heat Oy de outbrutna områdena av fastigheterna 434-410-1-61, 434-404-1-30 och 434-404-2-12 enligt bilagan, med en areal på sammanlagt cirka 300 hektar, på de villkor som framgår av det bifogade fastighetsköpebrevet
2. befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär till fastighetsköpebrevet
3. konstaterar att fastighetsaffären förutsätter att stadsfullmäktige separat godkänner det samarbetsavtal som gäller utvecklingen av Hästholmen-Källa.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Ledamot Wide föreslog att punkt 3.1 i köpebrevet ändras så att de outbrutna områdena säljs till Fortum Power and Heat Oy exkluderande lägerområdet Källa. Lägerområdet Källa överläts senare till Fortum om kärnkraftverksinvesteringen eller industriinvesteringen som nämnts i samarbetsavtalet förverkligas.

Ledamot Häggblom understödde förslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

Ledamot Raivio föreslog att Fortum Power and Heat Oy förbinder sig att bygga ett nytt året-runt lägercenter i lägerområdet Källas ställe. Vad gäller kostnadsberäkningen cirka 3 miljoner euro.

Förslaget vann inte understöd.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick sex (6) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström), ändringsförslaget NEJ (ledamot Wides ändringsförslag) fick tre (3) röster (Wide, Häggblom, Raivio).

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att staden:

1. säljer till Fortum Power and Heat Oy de outbrutna områdena av fastigheterna 434-410-1-61, 434-404-1-30 och 434-404-2-12 enligt bilagan, med en areal på sammanlagt cirka 300 hektar, på de villkor som framgår av det bifogade fastighetsköpebrevet

2. befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär till fastighetsköpebrevet

3. konstaterar att fastighetsaffären förutsätter att stadsfullmäktige separat godkänner det samarbetsavtal som gäller utvecklingen av Hästholmen-Källa.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Ledamot Raivio inlämnade avvikande mening (bilaga 2-3).

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

— — —

STST 17.03.2025 § 94

Bilaga
Karta över de outbrutna områden som utgör köpeobjektet
Fastighetsköpebrev med bilagor

Bifogat material
Sakkunnigutlåtanden (värderingsinstrument och kalkyl av försäljning pris)
Granskning över statligt stöd

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att staden:

1. säljer till Fortum Power and Heat Oy de outbrutna områdena av fastigheterna 434-410-1-61, 434-404-1-30 och 434-404-2-12 enligt bilagan, med en areal på sammanlagt cirka 300 hektar, på de villkor som framgår av det bifogade fastighetsköpebrevet
2. befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär till fastighetsköpebrevet
3. konstaterar att fastighetsaffären förutsätter att stadsfullmäktige separat godkänner det samarbetsavtal som gäller utvecklingen av Hästholmen-Källa.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: generalklausul) och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Paus klockan 17.52–18.00.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt nedan nämnda åtgärdsförslag:

”Det är viktigt att trygga barns och ungdomars lägerverksamhet. Ifall Källa lägerområde inte kan användas för lägerverksamhet efter 2028 måste staden för att möjliggöra lägerverksamhet ha tillgång till ett nytt område som lämpar sig väl för verksamheten så fort som möjligheten att använda Källa upphör.

De områden som lämpar sig för lägerverksamhet och kostnadsberäkningarna för dessa presenteras för organen an efter som beredningen framskrider. Organen beslutar om fortsättningen för de alternativa platserna och om valet av det slutliga alternativet.”

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda åtgärdsförslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 26.03.2025 § 35
262/10.00.02/2025

Bilaga

Karta över de outbrutna områden som utgör köpeobjektet
Fastighetsköpebrev med bilagor
Timo Raivos och Hanna Hurttas avvikande mening

Bifogat material

Sakkunnigutlåtanden (värderingsinstrument och kalkyl av försäljningspris)
Granskning över statligt stöd

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att staden:

1. säljer till Fortum Power and Heat Oy de outbrutna områdena av fastigheterna 434-410-1-61, 434-404-1-30 och 434-404-2-12 enligt bilagan, med en areal på sammanlagt cirka 300 hektar, på de villkor som framgår av det bifogade fastighetsköpebrevet
2. befullmäktigar stadsdirektören att göra korrigeringar av teknisk karaktär till fastighetsköpebrevet
3. konstaterar att fastighetsaffären förutsätter att stadsfullmäktige separat godkänner det samarbetsavtal som gäller utvecklingen av Hästholmen-Källa.

Dessutom beslutar stadsfullmäktige anteckna för kännedom den åtgärdsmotion som stadsstyrelsen godkänt och som lyder enligt följande:

”Det är viktigt att trygga barns och ungdomars lägerverksamhet. Ifall Källa lägerområde inte kan användas för lägerverksamhet efter 2028 måste staden för att möjliggöra lägerverksamhet ha tillgång till ett nytt område som lämpar sig väl för verksamheten så fort som möjligheten att använda Källa upphör.

De områden som lämpar sig för lägerverksamhet och kostnadsberäkningarna för dessa presenteras för organen an efter som beredningen framskrider. Organen beslutar om fortsättningen för de alternativa platserna och om valet av det slutliga alternativet.”

Behandling Ordföranden konstaterade att det finns ett skrivfel i rubriken för ärendet på föredragningslistan: fastighetsbeteckningen 434-410-1-61 saknas från rubriken för ärendet. Skrivfelet korrigeras som en teknisk korrigering i protokollet. Stadsfullmäktige godkände enhälligt att skrivfelet i rubriken korrigeras.

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: 97 § kommunlagen) och avlägsnade sig från mötessalen för den tid som ärendet behandlades. Pia Baumgartner närvarade som ersättare i stället för Agneta Alm under den tid som ärendet behandlades klockan 20.22–20.45.

Ledamot Timo Raivio föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Ledamöterna Hanna Hurtt och Kerstin Häggblom understödde Timo Raivios återremitteringsförslag.

Eftersom det hade lagts fram ett understött återremitteringsförslag förrättades en omröstning mellan fortsatt behandling av ärendet och återremittering av ärendet för beredning.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

Ordföranden konstaterade sitt förslag till omröstningsordning (fortsatt behandling av ärendet JA, återremittering av ärendet för beredning NEJ) och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

En omröstning förrättades:

Fortsatt behandling av ärendet	JA: 31 röster
Återremittering av ärendet för beredning	NEJ: 4 röster

Med anledning av omröstningsresultatet beslutade man fortsätta behandlingen av ärendet.

Ledamot Timo Raivo lade fram följande ändringsförslag:

I anknytning till första punkten i beslutsförslaget ändras punkt 4.1 i fastighetsköpebrevet så att köpeskillingen uppgår till 14 miljoner euro och baserar sig på det sakkunnigutlåtande som staden begärt.

Ledamot Hanna Hurtta understödde Timo Raivos förslag.

Eftersom det hade lagts fram ett understött ändringsförslag förrättades en omröstning mellan ändringsförslaget och utgångsförslaget.

Ordföranden konstaterade sitt förslag till omröstningsordning (utgångsförslag JA, ändringsförslag NEJ) och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 31 röster
Timo Raivos ändringsförslag	NEJ: 4 röster

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Timo Raivo lade fram följande tilläggförslag:

I punkterna 1.4 och 2.2 i köpebrevet tilläggs: Utöver den överenskomna köpeskillingen för fastigheterna förbinder sig köparen att bygga ett lägerområde för åretruntbruk i stället för Källa lägerområde på den plats som staden anvisar senast 2028 eller senast då planen för det utvalda området tillåter det. Projektet beräknas ha en kostnadseffekt på 3 miljoner euro.

Ledamot Hanna Hurtta understödde Timo Raivos tilläggförslag.

Eftersom det hade lagts fram ett understött tilläggförslag förrättades en omröstning mellan tilläggförslaget och utgångsförslaget.

Ordföranden konstaterade sitt förslag till omröstningsordning (utgångsförslag JA, tilläggförslag NEJ) och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 41	10.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 94	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 35	26.03.2025

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 29 röster
Timo Raivos tilläggsförslag	NEJ: 6 röster

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Ledamöterna Timo Raivio och Hanna Hurtta anmälde avvikande mening till det fattade beslutet.

Stadsfullmäktige

§ 36

26.03.2025

Aktuella ärenden

FM 26.03.2025 § 36

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Stadsdirektören berättade om följande aktuella ärende:

– Samarbetsförhandlingarna har avslutats och de förda förhandlingarna behandlas vid den aftonskola som hålls efter stadsfullmäktiges sammanträde.

Eftermiddagsvård åt tredje-klassister, fullmäktigemotion

FM 26.03.2025 § 37
358/12.05.03/2025

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kerstin Häggblom) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Eftermiddagsvård åt tredje-klassister

I Sverige är morgon- och eftermiddagsverksamheten, fritids, en del av läroplanen. Kommunerna ska erbjuda alla mellan 6 och 13 år en plats på fritids. I Finland ligger vi långt efter på den här punkten. Här är det bara första- och andraklassisterna (7- och 8-åringar) som erbjuds morgon- och eftermiddagsvård.

Vi undertecknade anser att Lovisa, som nyligen beviljats UNICEF Finlands "Barnvänlig kommun - erkännandet", kunde agera föregångare och utreda möjligheten att också ge tredje-klassister rätt till eftermiddagsvård. Möjligheten till eftermiddagsvård för också tredje-klassister kan bidra till ökad trygghet i vardagen och välmående hos barnen.

Bilaga:

Eftermiddagsvård åt tredje-klassister, fullmäktigemotion

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Att namnge en park till "Teussas park", fullmäktigemotion

FM 26.03.2025 § 38
359/10.02.06/2025

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att namnge en park till "Teussas park"

I stadsdelen Nystaden i Lovisa finns en mindre park som närmare är belägen längs Borgågatan. Om man åker från centrum finns på dess högra sida Pernågatan och Liljendalgatan samt bakom parken på vänstra sidan Brunnsgatan och Sarvlaxgatan. Parken är tillsvidare inte namngiven. I parken avtäcktes våren 2024 minnesmärket för den kända Lovisastadda kommunalpolitikern Teuvo Mankonen. Hans födelse- och barndomshem var belägen i närheten av parken. Mankonen är känd utöver som kommunalpolitiker också som stadens mångsidiga idrottsman, både som fotbollsspelare som en boxare på FM-nivå.

Parken är alltså tillsvidare inte namngiven. Av denna orsak och även för att redan räddningsverket också för sin del förutsätter namnuppgifter för stadens lokalplatser och för att Teuvo Mankonen faktisk i staden var känd som "Teussa" föreslår vi undertecknade att

parken i fråga namnges till Teussas park.

Bilaga:

Att namnge en park till "Teussas park", fullmäktigemotion

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Effektivisering av publiceringen av stadens inköpsfakturor på stadens webbplats, fullmäktigemotion

FM 26.03.2025 § 39
360/02.02.02/2025

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Effektivisering av publiceringen av stadens inköpsfakturor på stadens webbplats

Lika som andra städer publicerar även Lovisa sina inköpsfakturor på stadens webbplats. För närvarande är det tämligen besvärligt att nå sidorna och för det andra publicerar Lovisa inköpsfakturorna beklagligt sent, först efter att stadens bokslut blivit fastställt, då uppgifterna är föråldrade och en aktuell uppföljning är omöjlig.

För att öka öppenhet och aktuell information föreslår vi undertecknade att

– åtkomsten till inköpsfakturornas sidor förtydligas och förenklas samt att uppgifterna publiceras fortare, omedelbart efter att fakturorna blivit betalade och införts i bokföringen. Då skulle de omedelbart också överföras till stadens webbsidor för inköpsfakturor för påseende. Så skulle man få informationsflödet effektiviserat och kommuninvånarinformationen förbättrad.

Bilaga:

Effektivisering av publiceringen av stadens inköpsfakturor på stadens webbplats, fullmäktigemotion

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Stadsfullmäktige

§ 40

26.03.2025

Avslutande av mötet

FM 26.03.2025 § 40

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.48.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 31, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 34, § 35**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen
måndag–onsdag och fredag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–15.00
torsdag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–17.00