



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-52
Päätöspäivämäärä 09.04.2025

Pykälä 52

Rakennuspaikka

434-484-45-18
Pinta-ala 1423.0

Torpantie 3
07955 TESJOKI



Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO

Kerrosalat:
Rakennettu 98.0 k-m²
Vertailu 98.0 k-m²
(US250 mm)

Hakija



Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Omakotitalon maalaus/värin vaihto.

Nykyinen väri: Pysty- ja vaakapaneelit, keltaiset. Ikkunat, ovet ja vuorilaudat valkoiset. Katto tiilikuvioinen pelti musta.

Uusi väri: Pysty- ja vaakapaneelit harmaa NCS S 8000-N (Virtasen maalitehtaan sävy) Ikkunat, ovet ja vuorilaudat valkeat. Katto tiilikuvioinen pelti, musta.

Hankkeen vaatimusluokka

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen, 4 kpl
Kaavoitusarkkitehdin lausunto



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

10.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakentamistyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakentamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 19.05.2028 ja
saatettava loppuun 19.05.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15