

Byggnads- och miljönämnden

Tid 08.04.2025 kl 17:30 - 19:25

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare	
Övriga	Kauppi Samuel Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Veera Männikkö	representant för ungdomsfullmäktige miljöchef ledande byggnadsinspektör miljöövervakare	avlägsn. kl. 19.09 före behandlingen av § 26
Frånvarande	Puolakka Katja Willberg Olli Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Tomas Björkroth Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant stadsdirektör miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

	Veli-Matti Mettinen ordförande	Heidi Lyytikäinen sekreterare
Behandlade ärenden	13 - 26	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 14.4.2025	
	Daniel Thomasson protokolljusterare	Sebastian Wallén protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 17.4.-26.5.2025
17.04.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	11.04.2025 08:38:22 UTC+03
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	11.04.2025 08:47:11 UTC+03
Sebastian Holger Wallén	Strong, MobileID FI	11.04.2025 08:53:05 UTC+03
KIM LARS DANIEL THOMASSON	Strong, BankID FI	11.04.2025 12:37:16 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 13	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 14	Protokolljusterare	5
§ 15	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 16	Uppdatering av taxan för Lovisa stads miljövårdsmyndighet	7
§ 17	Avbytande av byggnadsarbete på det outbrutna området 434-409-3-137-M504	9
§ 18	Avbrytande av byggnadsarbeten på fastighet 434-11-2003-5	11
§ 19	Begäran om åtgärder till byggnads- och miljönämnden	13
§ 20	Utlåtande till regionförvaltningsverket / Miljöskyddslagenliga initiativ till att ändra miljötillståndet för Lovisa Hamn Ab	15
§ 21	Framläggande av utkast till byggnadsordning och begärande av utlåtanden	20
§ 22	Föreläggande av förpliktelse i ett förvaltningstvångsärende enligt 147 § bygglagen	22
§ 23	Föreläggande av förpliktelse i ett förvaltningstvångsärende enligt 129 § avfallslagen	26
§ 24	Tjänsteinnehavarbeslut	31
§ 25	För kännedom	32
§ 26	Övriga ärenden	33

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 08.04.2025 § 13

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 2.4.2025 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 2.4.2025 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 14

08.04.2025

Protokolljusterare

BYMIN 08.04.2025 § 14

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Daniel Thomasson och Sebastian Wallén till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker måndagen 14.4.2025 genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Daniel Thomasson och Sebastian Wallén till protokolljusterare.

Protokolljustering sker tisdagen 14.4.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Byggnads- och miljönämnden § 15

08.04.2025

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 08.04.2025 § 15

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Uppdatering av taxan för Lovisa stads miljövärdsmyndighet

BYMIN 08.04.2025 § 16
366/02.05.00/2025

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Den avgift som kommunen tar ut för miljövärdsmyndighetens prestationer får med stöd av 205 § i miljöskyddslagen (MSL) motsvara högst kommunens totala kostnader för prestationen. I de totala kostnaderna ingår utöver de separata kostnader som behandlingen av ärendet föranleder också den andel av förvaltnings-, lokal- och kapitalkostnaderna samt andra gemensamma kostnader för myndigheten som behandlingen föranleder. I de totala kostnaderna ingår dessutom kostnaderna för att höra parter samt för att informera om ansökan och beslut. Grunderna för avgifterna till kommunen anges närmare i en taxa som antas av kommunen.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 10.2.2016 § 16 godkänt grunderna för taxan för miljövärden. Enligt 81 § i stadens förvaltningsstadga fattar byggnads- och miljönämnden beslut om de avgifter som tas ut för myndighetsavgifter.

Självkostnadsvärdet i den gällande taxan för miljövärden är 59 euro per timme; värdet justerades senast 7.2.2019. Självkostnadsvärdet i taxan behöver höjas, för de totala kostnaderna för verksamheten har ökat under de senaste fem åren. Som nytt självkostnadsvärde i taxan föreslås 64 euro per timme, vilket motsvarar självkostnadsvärdet enligt siffrorna för bokslutet för 2024.

Det föreslås att punkt 5.4 och 5.6 ska läggas till i taxan och dessutom föreslås tillägg eller justeringar i fråga om punkterna 6.1, 7.1, 9.1, 10.2, 10.3 och 14.1. Det föreslås att avgiften för beslut om säkerheter indelas i två olika klasser under punkt 11.1.

Det föreslås att avgifterna i avgiftstabellen justeras så att de motsvarar den faktiska behandlingstiden och kostnaden. Detta gäller några tillstånd enligt 27 § i MSL, beslut i enlighet med kapitel 9 och 12 i MSL, anmälningspliktiga djurstall enligt 115 a § i MSL, beslut enligt 158 och 202 § i MSL samt avgifter som gäller tillsyn. På samma grunder föreslås det att avgifterna justeras i fråga om behandlingen av ärenden enligt 100, 125 och 144 § i avfallslagen och den regelbundna tillsynen enligt avfallslagen samt i fråga om beslut enligt kapitel 4 och 5 i vattenlagen. Det föreslås att en avgift som hänför sig till förändringar i verksamheten samt inspektioner läggs till bland de avgifter som gäller miljöskyddslagen för sjöfarten. Behandlingstiden för granskning av avfallshanteringsplanen för hamnar har justerats. Avgifterna enligt 30 § i terrängtrafiklagen och 106 § i sjötrafiklagen har justerats så att de motsvarar den faktiska behandlingstiden och avgifterna har dessutom indelats i två olika klasser.

Ändringar har också gjorts i utformningen av avgiftstabellen.

Byggnads- och miljönämnden § 16

08.04.2025

Kompletterande mötesmaterial:
- förslaget till ny taxa med ändringarna markerade

Bilaga 11
Taxan för Lovisa stads miljövårdsmyndighet

Föredragning Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljövårdsmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.5.2025 trots eventuell ändringssökande.

Paragrafen justeras på mötet.

Bilaga 11

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljövårdsmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutade att taxan träder i kraft 1.5.2025 trots eventuellt ändringssökande.

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Bilaga 11

Avbytande av byggnadsarbete på det outbrutna området 434-409-3-137-M504

BYMIN 08.04.2025 § 17
368/10.03.99.01/2025

Beredning

miljöövervakare Veera Männikkö, tfn 040 843 73 67 och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnadsinspektören och miljöövervakaren avbröt 19.2.2025 byggnadsarbetena på det outbrutna området 434-409-3-137-M504. För byggnadsarbetena hade inte ansökts bygglov enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) eller bygglov enligt bygglagen (21.4.2023/751). På fastigheten hade man börjat bygga bland annat en jordkällare och dit hade flyttats en lagercontainer och en byggplatscontainer för vistelse. Byggnadsarbetena är belägna enligt detaljplan på ett skyddsgrönområde (EV) och ett parkområde (VP). Områdena är inte enligt planen byggplatser. Det outbrutna området har ingen byggrätt. För byggande i strid mot planen har inte heller ansökts undantagslov av stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad.

I ärendet begärdes bemötande med brev om avbrytande senast 6.3.2025. Brevet om hörande och avbrytande av byggnadsarbetet finns som bilaga. I bemötandet som ägarna av det outbrutna området inlämnade 6.3.2025 berättades det att ansökande/beviljande av undantagslov inte var möjligt i och med att fastigheten inte hade byggrätt. Planändringen aktualiserades 28.2.2019 § 26 i näringslivs- och infrastrukturnämnden. Bemötandet finns som bilaga.

Av stadsplaneringsavdelningen frågades per e-post 17.3.2025 om läget för planändringen. Man har diskuterat om principerna för planändringen och projektet finns i planlägningsprogrammet, men ett planlägningsavtal har inte utarbetats.

Enligt 146 § i bygglagen (21.4.2023/751), om ett byggnadsarbete påbörjas eller genomförs eller en annan åtgärd vidtas eller slutförs i strid med bestämmelser i denna lag eller bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten, i Lovisa stad byggnads- och miljönämnden, ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 153 § i bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet anmäla gärningar och försummelser som avses i 151 och 152 § till polisen för förundersökning. Anmälan behöver dock inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och allmänt intresse inte kan anses kräva att åtal väcks.

Byggnads- och miljönämnden § 17

08.04.2025

Mötesmaterial:
- Genmäle

Bilaga 12
Brev om hörande och avbytande av byggnadsarbete

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på det outbrutna området 434-409-3-137-M504 tills ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft och ett godkänt bygglov beviljats för byggnadsprojektet.

I detta skede anmäls ärendet inte till polisen för förundersökning.

Till den del som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant förvaltningsbeslut som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 12

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på det outbrutna området 434-409-3-137-M504 tills ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft och ett godkänt bygglov beviljats för byggnadsprojektet.

I detta skede anmäls ärendet inte till polisen för förundersökning.

Till den del som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant förvaltningsbeslut som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 12

Distribution

Innehavarna av de outbrutna området /

Till kännedom

Stadsplaneringen

Avbrytande av byggnadsarbeten på fastighet 434-11-2003-5

BYMIN 08.04.2025 § 18
370/10.03.99.01/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnadstillsynen avbröt 19.2.2025 byggnadsarbetena på fastighet 434-11-2003-5. För byggnadsarbetena har ansökts och 19.2.2025 beviljats tillstånd om fortsättning. I samband med ansökan om fortsättningstillstånd uppdagades det att byggnadsprojektet fortsatts utan behövliga planer och att det i genomförandet av byggnadsarbetet förekommit brister som kan inverka bland annat på säkerheten.

I ärendet begärdes bemötande med brev om avbrytande senast 6.3.2025. Brevet om hörande och avbrytande av byggnadsarbetet finns som bilaga. Bemötandet hade inte inlämnats till byggnadstillsynen inom den utsatta tiden.

Enligt 180 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten, i Lovisa stad byggnads- och miljönämnden, ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Bilaga 13

Brev om hörande och avbrytande av byggnadsarbete

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 180 § i markanvändnings- och bygglagen att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på fastighet 434-11-2003-5 ända tills den som inlett byggnadsprojektet bevisat att de brister som den ansvariga förmannen och byggnadsinspektören konstaterat har korrigerats och byggaren har framfört godkända handlingar och planer som möjliggör fortsättandet av

Byggnads- och miljönämnden § 18

08.04.2025

byggnadsarbetena.

I detta skede anmäls om ärendet inte polisen för förundersökning.

Till de delar som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant ärende som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 13

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade med stöd av 180 § i markanvändnings- och bygglagen att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på fastighet 434-11-2003-5 ända tills den som inlett byggnadsprojektet bevisat att de brister som den ansvariga förmannen och byggnadsinspektören konstaterat har korrigerats och byggaren har framfört godkända handlingar och planer som möjliggör fortsättandet av byggnadsarbetena.

I detta skede anmäls om ärendet inte polisen för förundersökning.

Till de delar som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant ärende som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 13

Distribution

Fastighetens ägare

Byggnads- och miljönämnden § 19

08.04.2025

Begäran om åtgärder till byggnads- och miljönämndenBYMIN 08.04.2025 § 19
369/10.03.00/2025**Beredning**

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Till byggnads- och miljönämnden inlämnades 9.10.2024 en begäran om åtgärder som gäller en ekonomibyggnad, en grillkåta med en liten terrass. Ekonomibyggnaden är cirka 5 m2 stor och ligger på fastigheten 434-442-1-52. Den flyttades 2007 från en annan fastighet som ägaren ägde då till den nuvarande platsen på fastigheten i enlighet med anvisningar från den dåvarande byggnadsinspektören. Om detta finns inget skriftligt dokument. Byggnaden saknar värmeisolering, elektriska värmeelement och har ingen havsutsikt. Byggnaden ligger på ett MU-1-område i delgeneralplanen.

MU-1, Område för jord- och skogsbruk:

Behov att styra friluftslivet eller miljövården. Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till jordbruk i enlighet med byggnadsordningen. Med stöd av 43 § 2 momentet i markanvändnings- och bygglagen bestäms att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Byggnader får uppföras endast om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- eller M-områden.

Stadsplaneringsavdelningen har uttalat att MU-1-området inte har byggrätt. Stadsplaneringsavdelningen tog inte ställning till möjligheten att få ett undantagslov för byggnadens läge.

I enlighet med 42 § i bygglagen kräver en byggnad på under 30 m2 inte bygglov.

Mötesmaterial:

- Fotografier
- Genmäle
- Tomtkarta och planebestämmelser

Bilaga 14

Begäran om åtgärder 9.10.2024

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att byggnaden ska flyttas inom fastigheten till det M-område som anges i planen eller den ska avlägsnas från fastigheten.

Bilaga 14

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade att byggnaden ska flyttas inom fastigheten till det M-område som anges i planen eller den ska avlägsnas från fastigheten.

Byggnads- och miljönämnden § 19

08.04.2025

Bilaga 14

Distribution

Ägaren av fastigheten 434-442-1-52
Den som lämnat in begäran om åtgärder

Utlåtande till regionförvaltningsverket / Miljöskyddslagenliga initiativ till att ändra miljötillståndet för Lovisa Hamn Ab

BYMIN 08.04.2025 § 20
599/11.01.00/2022

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär byggnads- och miljönämndens utlåtande i anknytning till miljöskyddslagenliga initiativ om ändringen av miljötillståndet för Lovisa Hamn Ab och om genmålet som getts med anledning av initiativen och om utredningen. Genmålet och utredningen har getts av Lovisa Hamn Ab. Ärendets diarienumror är ESAVI/33170/2024 och ESAVI/34054/2024.

Byggnads- och miljönämnden gjorde 10.9.2024 § 49 ett initiativ för ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) gjorde samma dag sitt eget initiativ för ändring av miljötillståndet. Regionförvaltningsverket i Södra Finland begärde 21.11.2024 om hamnens bemötande och utredning. Hamnens bemötande och utredning är daterade 31.1.2025.

I Lovisa Hamn Ab:s utredning beskrivs vilka åtgärder och förbättringar man redan vidtagit och vilka tilläggsåtgärder som planerats för minskande av olägenheterna. I hamnen gjordes 25.2.2025 luktmätningar i enlighet med lukthanteringsplanen. Rapporten hade inte färdigställts 31.3.2025 och det finns inte ännu vetskap om man utifrån mätresultaten utför en modellering av luktspridning eller ej.

Bilaga15

Lovisa Hamn Ab:s bemötande och utredning jämte bilagor (bilagor 2–8)

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden ger Regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande om Lovisa Hamn Ab:s bemötande och utredningar som anknyter till initiativen gjorda av nämnden och NTM-centralen angående ändring av hamnens miljötillstånd.

Bevarande, lagring och söndrande av återvinningsbränslebalor har förorsakat och förorsakar sådan förorening som väsentligt avviker från det på förväg uppskattade. Verksamheten har medfört förorening i form av lukt i enlighet med 5 § i miljöskyddslagen samt nedskräpning avsett i 72 § i avfallslagen. Trots att man vidtagit åtgärder och gjort förbättringar och ytterligare åtgärder är planerade, bör bestämmelser om förebyggande av luktolägenheter innefattas i miljötillståndet. Därför bör miljötillståndet ändras minst till följande delar:

– nödvändigt kortvarigt bevarande/nödvändig kortvarig lagring av RDF- och SRF-balar ska i bestämmelserna preciseras till att vara högst en vecka lång

– mottagning och öppning av RDF-balar som innehåller livsmedelsavfall ska förbjudas minst under tiden 1.6–31.8

– långvarig lagring av RDF-balar, det vill säga lagring som varar längre än en vecka, ska förbjudas annat än inomhus. Lagring av RDF-balar täckta med stackplast bör tillåtas endast i exceptionella situationer.

– I miljötillståndet ska man inte möjliggöra en situation där täckandet av balar med stackplast blir en kontinuerlig eller återkommande "undantagslösning" på grund av otillräcklig inomhuslagringskapacitet. Därför ska en maximivolymer preciseras för över en veckas lagring av RDF-balar. Maximivolymer ska basera sig på befintlig lagerkapacitet inomhus. Av hamnens bemötande och utredning framgår inte hur stor denna lagringskapacitet är.

I punkt 5 av utredningen beskrivs det hur man agerar i en situation då det trots förhandsåtgärder kommer ett fartyg till hamnen, vars avfallsbränslelast luktar exceptionellt kraftigt och/eller en stor del av balarna är trasiga och lasten lös. Enligt utredningen flyttas lasten omedelbart inomhus, i en sluten avfallscontainer eller skickas omedelbart vidare till det mottagande förbränningsanläggningen. Av utredningen framgår inte hurdana slutna avfallscontainrar det är fråga om, om det finns tillräckligt med avfallscontainrar i hamnen redan färdigt eller inom hurdan tidtabell de slutna avfallscontainrarna skulle vara användbara.

En separat dagvattenobservation behövs fortfarande. Endast med hjälp av uppföljning kan man säkerställa sig om att åtgärderna är tillräckliga och att lagringen av återvinningsavfallsbalar inte medför skadlig belastning på vattendrag.

Lovisa Hamn Ab delar inte i sitt bemötande myndigheternas syn på nedskräpningen av hamnområdet. Hamnen har bifogat till sin utredning bilder där verksamheten inte verkar pågå och fälten just är rengjorda. Under inspektioner till hamnen har man dock observerat skräp på hamnområdets olika delar, till exempel på strandområdet. Staketet mellan hamnen och Svenäsvägen och dess omgivning har också varit nedskräpad.

Byggnads- och miljönämnden förbehåller sig rätten att komplettera utlåtandet efter att rapporten gällande mätning av lukt är färdig. Utlåtandet kan ges som ett tjänsteinnehavarutlåtande.

Paragrafen justeras på mötet.

Bilaga 15

Behandling

Föredraganden kompletterade och ändrade sitt förslag enligt följande:

Bevarande, lagring och söndrande av återvinningsbränslebalor har förorsakat och förorsakar sådan förorening som väsentligt avviker från det på förväg uppskattade. Verksamheten har medfört förorening i form av lukt i enlighet med 5 § i miljöskyddslagen samt nedskräpning avsett i 72 § i avfallslagen. Trots att man vidtagit åtgärder och gjort förbättringar och

Byggnads- och miljönämnden § 20

08.04.2025

ytterligare åtgärder är planerade, bör bestämmelser om förebyggande av luktolägenheter innefattas i miljötillståndet. Därför bör miljötillståndet ändras minst till följande delar:

- nödvändigt kortvarigt bevarande/nödvändig kortvarig lagring av RDF- och SRF-balar ska i bestämmelserna preciseras till att vara högst en vecka lång
- mottagning och öppning av RDF-balar som innehåller livsmedelsavfall ska förbjudas minst under tiden 1.5–30.9
- långvarig lagring av RDF-balar, det vill säga lagring som varar längre än en vecka, ska förbjudas annat än inomhus i utrymmen som är utrustade med behandling av frånluft. Lagring av RDF-balar täckta med stackplast bör tillåtas endast i exceptionella situationer.
- I miljötillståndet ska man inte möjliggöra en situation där täckandet av balar med stackplast blir en kontinuerlig eller återkommande "undantagslösning" på grund av otillräcklig inomhuslagringskapacitet. Därför ska en maximivolymer preciseras för över en veckas lagring av RDF-balar. Maximivolymer ska basera sig på befintlig lagerkapacitet inomhus. Av hamnens bemötande och utredning framgår inte hur stor denna lagringskapacitet är.

I punkt 5 av utredningen beskrivs det hur man agerar i en situation då det trots förhandsåtgärder kommer ett fartyg till hamnen, vars avfallsbränslelast luktar exceptionellt kraftigt och/eller en stor del av balarna är trasiga och lasten lös. Enligt utredningen flyttas lasten omedelbart inomhus, i en sluten avfallscontainer eller skickas omedelbart vidare till det mottagande förbränningsanläggningen. Av utredningen framgår inte hurdana slutna avfallscontainrar det är fråga om, om det finns tillräckligt med avfallscontainrar i hamnen redan färdigt eller inom hurdan tidtabell de slutna avfallscontainrarna skulle vara användbara.

En separat dagvattenobservation behövs fortfarande. Endast med hjälp av uppföljning kan man säkerställa sig om att åtgärderna är tillräckliga och att lagringen av återvinningsavfallsbalar inte medför skadlig belastning på vattendrag.

Lovisa Hamn Ab delar inte i sitt bemötande myndigheternas syn på nedskräpningen av hamnområdet. Hamnen har bifogat till sin utredning bilder där verksamheten inte verkar pågå och fälten just är rengjorda. Under inspektioner till hamnen har man dock observerat skräp på hamnområdets olika delar, till exempel på strandområdet. Staketet mellan hamnen och Svenäsvägen och dess omgivning har också varit nedskräpad.

Byggnads- och miljönämnden förbehåller sig rätten att komplettera utlåtandet efter att rapporten gällande mätning av lukt är färdig. Utlåtandet kan ges som ett tjänsteinnehavarutlåtande.

Ordförande föreslog följande tillägg till utlåtandet:

Byggnads- och miljönämnden § 20

08.04.2025

Till miljötillståndet bör tilläggas en bestämmelse, där man förpliktar tillståndets innehavare att i förhand meddela tillsynsmyndigheterna (NTM-centralen i Nyland och miljövården i Lovisa stad) om ankommande fartyg som fraktar återvinningsbränslebalor. Uppgifterna om ankommande fartyg behövs för tillsynen.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden gav Regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande om Lovisa Hamn Ab:s bemötande och utredningar som anknyter till initiativen gjorda av nämnden och NTM-centralen angående ändring av hamnens miljötillstånd.

Bevarande, lagring och söndrande av återvinningsbränslebalor har förorsakat och förorsakar sådan förorening som väsentligt avviker från det på förväg uppskattade. Verksamheten har medfört förorening i form av lukt i enlighet med 5 § i miljöskyddslagen samt nedskräpning avsett i 72 § i avfallslagen. Trots att man vidtagit åtgärder och gjort förbättringar och ytterligare åtgärder är planerade, bör bestämmelser om förebyggande av luktolägenheter innefattas i miljötillståndet. Därför bör miljötillståndet ändras minst till följande delar:

- nödvändigt kortvarigt bevarande/nödvändig kortvarig lagring av RDF- och SRF-balar ska i bestämmelserna preciseras till att vara högst en vecka lång

- mottagning och öppning av RDF-balar som innehåller livsmedelsavfall ska förbjudas minst under tiden 1.5–30.9

- långvarig lagring av RDF-balar, det vill säga lagring som varar längre än en vecka, ska förbjudas annat än inomhus i utrymmen som är utrustade med behandling av frånluft. Lagring av RDF-balar täckta med stackplast bör tillåtas endast i exceptionella situationer.

- I miljötillståndet ska man inte möjliggöra en situation där täckandet av balar med stackplast blir en kontinuerlig eller återkommande "undantagslösning" på grund av otillräcklig inomhuslagringskapacitet. Därför ska en maximivolymer preciseras för över en veckas lagring av RDF-balar. Maximivolymer ska basera sig på befintlig lagerkapacitet inomhus. Av hamnens bemötande och utredning framgår inte hur stor denna lagringskapacitet är.

I punkt 5 av utredningen beskrivs det hur man agerar i en situation då det trots förhandsåtgärder kommer ett fartyg till hamnen, vars avfallsbränslelast luktar exceptionellt kraftigt och/eller en stor del av balarna är trasiga och lasten lös. Enligt utredningen flyttas lasten omedelbart inomhus, i en sluten avfallscontainer eller skickas omedelbart vidare till det mottagande förbränningsanläggningen. Av utredningen framgår inte hurdana slutna avfallscontainrar det är fråga om, om det finns tillräckligt med avfallscontainrar i hamnen redan färdigt eller inom hurdan tidtabell de slutna avfallscontainrarna skulle vara användbara.

En separat dagvattenobservation behövs fortfarande. Endast med hjälp av uppföljning kan man säkerställa sig om att åtgärderna är tillräckliga och att

Byggnads- och miljönämnden § 20

08.04.2025

lagringen av återvinningsavfallsbalar inte medför skadlig belastning på vattendrag.

Lovisa Hamn Ab delar inte i sitt bemötande myndigheternas syn på nedskräpningen av hamnområdet. Hamnen har bifogat till sin utredning bilder där verksamheten inte verkar pågå och fälten just är rengjorda. Under inspektioner till hamnen har man dock observerat skräp på hamnområdets olika delar, till exempel på strandområdet. Staketet mellan hamnen och Svenäsvägen och dess omgivning har också varit nedskräpad.

Till miljötillståndet bör tilläggas en bestämmelse, där man förpliktar tillståndets innehavare att i förhand meddela tillsynsmyndigheterna (NTM-centralen i Nyland och miljövården i Lovisa stad) om ankommande fartyg som fraktar återvinningsbränslebalar. Uppgifterna om ankommande fartyg behövs för tillsynen.

Byggnads- och miljönämnden förbehåller sig rätten att komplettera utlåtandet efter att rapporten gällande mätning av lukt är färdig. Utlåtandet kan ges som ett tjänsteinnehavarutlåtande.

Bilaga 15

Paragrafen justerades på mötet

Distribution

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, elektroniskt

Framläggande av utkast till byggnadsordning och begärande av utlåtanden

BYMIN 08.04.2025 § 21
131/10.03.99.00/2024

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

I enlighet med 17 § i bygglagen (751/2023) ska en kommun ha en byggnadsordning. Lovisa stads gällande byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige i Lovisa stad 9.4.2014 och byggnadsordningens uppdatering godkändes 16.11.2022 § 66.

Programmet för deltagande och bedömning för byggnadsordningen var framlagd 23.2–24.3.2024 i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut 13.2.2024 § 7. Under tiden för framläggandet inlämnades ingen respons gällande förnyandet av byggnadsordningen.

Utkastet till byggnadsordningen är färdigställd. Kommunförbundets mall för byggnadsordning har använts som grund för den nya byggnadsordningen. Från gällande byggnadsordning har flyttats de fungerande delarna till det nya utkastet. Ändringarna till den gällande byggnadsordningen grundar sig på den nya bygglagen.

Om framläggandet av utkastet till byggnadsordning kungörs på Lovisa stads officiella anslagstavla på webbplatsen och på Lovinfo. Dessutom publiceras kungörelsen i tidningarna Nya Östis och Loviisan sanomat.

Utkastet till byggnadsordning framläggs officiellt 14.4.2025–12.5.2025. Utkastet till byggnadsordning finns till påseende på Lovisa stads officiella anslagstavla och på Lovinfo. Under framläggningstiden kan kommuninvånarna och andra intressenter ge skriftliga anmärkningar om utkastet.

Bilaga 16

Utkast till ny byggnadsordning för Lovisa stad

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar officiellt framlägga utkastet till ny byggnadsordning för Lovisa stad 14.4.2025–12.5.2025 samt beslutar skicka utkastet för utlåtanden i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga 16

Paragrafen justeras på mötet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade officiellt framlägga utkastet till ny byggnadsordning för Lovisa stad 14.4.2025–12.5.2025 samt beslutade skicka utkastet för utlåtanden i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Byggnads- och miljönämnden § 21

08.04.2025

Bilaga 16

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Föreläggande av förpliktelse i ett förvaltningstvångsärende enligt 147 § bygglagen

BYMIN 08.04.2025 § 22
378/10.03.00/2025

Beredning

Miljöövervakare Veera Männikkö, tfn 040 843 7367

Sammandrag

Byggnadstillsynen har på basis av ett tillsynsbesök uppmanat innehavaren av fastighet 407-407-8-113 att inom utsatt tid riva ett trasigt garagetält eller alternativt reparera garagetältet så att det blir säkert och snyggt till sitt allmänna utseende, så att det inte förfular omgivningen. Byggnadstillsynen har konstaterat att uppmaningen inte har följts. Nämnden föreslås att fastighetsinnehavaren åläggs att vidta åtgärder vid vite.

Specificering av fastighet:
407-407-8-113

[REDACTED]
[REDACTED]

Ägare:
Lapträsk kommun
Innehavare:
[REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Föremål för föreläggandet av förpliktelsen är fastighet 407-407-8-113, för vilken gäller en fastställd detaljplan (Detaljplan för Lapträsk industriområde, fastställd 30.10.1989). I detaljplanen ligger fastigheten på industriområde (TY) och fasaden vetter mot Porlomvägen, vilket innebär att områdets allmänna utseende påverkas av hur snygg fastigheten hålls. Fastigheten är en del av tätorten Ingermansby, och är således del av tätortens allmänna utseende. Fastigheten ägs av Lapträsk kommun och har hyrts ut till Illman för företagsverksamhet.

Miljöövervakaren uppmanade för första gången fastighetsinnehavaren att ge en skriftlig utredning om planerna för rivning eller istandsättning av garagetältet senast 6.4.2023. Då meddelade fastighetsinnehavaren att han reparerar garagetältet under kommande sommar. Samtidigt kom man överens om de allmänna uppsnygningsåtgärderna på fastigheten. Uppsnygningsåtgärderna framskrider på fastigheten, så de behöver inte behandlas i detta sammanhang.

Vid en ny inspektion som genomfördes hösten 2023 konstaterade miljöövervakaren att garagetältet inte hade reparerats. Av denna orsak kom man igen överens om en ny tidpunkt för att slutföra ärendet, och situationen följdes upp ända till hösten 2024, då fastigheten återigen inspekterades 16.10.2024.

Vid inspektionen konstaterades att situationen var oförändrad vad gällde det trasiga garagetältet. För reparation eller alternativt rivning av

Byggnads- och miljönämnden § 22

08.04.2025

garagetältet fastställdes återigen en ny tidsfrist (30.11.2024), som slutligen sköts upp till utgången av december 2024.

Vid en inspektion som genomfördes i februari 2025 observerades att situationen med garagetältet inte hade förändrats. Efter detta skickades ett hörande- och uppmaningsbrev till fastighetsinnehavaren i syfte att få saken åtgärdad.

Hörande av parter

Till fastighetsinnehavaren skickades ett brev om hörande 27.2.2025. Inom utsatt tid (24.3.2025) hade inget skriftligt svar inkommit på brevet om hörande. Fastighetsinnehavaren ringde emellertid upp miljöövervakaren 13.3.2025, och då berättade han om sin situation och sa att han försöker få reparationen av garagetältet färdigställd före nämndens sammanträde. Fastighetsinnehavaren ringde upp miljöövervakaren på nytt 25.3.2025 och berättade att han påbörjat reparationen av garagetältet.

Ledande byggnadsinspektören har besökt platsen 1.4.2025. På basen av iakttagelser som gjordes har tältets stomme täckts in med ny presenning. Tälttaket uppfyller fortsättningsvis inte kraven i 140 §:n i bygglagen: det är inte säkert och därtill förfular den miljön.

Mötesmaterial:

Inspektionsprotokoll

Uppmaning och brev om hörande

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden förelägger innehavaren av fastighet 407-407-8-113 [REDACTED] följande huvudförpliktelse och förenar huvudförpliktelsen med löpande vite med stöd av 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Innehavaren av fastighet 407-407-8-113 [REDACTED] åläggs att riva eller reparera det garagetält som finns på fastigheten senast 31.5.2025.

Vite förenat med huvudförpliktelsen:

Byggnads- och miljönämnden förelägger ett löpande vite som består av ett fast grundbelopp på 200 euro och ett löpande tilläggsbelopp på 50 euro för varje påbörjad vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte är uppfylld.

Lantmäteriverket meddelas om detta beslut i enlighet med 19 § i viteslagen för införande i registret över inteckningar.

Motiveringar

I enlighet med 140 § i bygglagen (Byggl, 751/2023) ska ägaren till en byggnad hålla byggnaden och dess omgivning i sådant skick att den hela tiden uppfyller kraven på sundhet, säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen. I detta fall har garagetältet redan under flera år varit trasigt (både presenningen och den konstruktion som stöder presenningen). Garagetältet förfular områdets allmänna utseende, eftersom det är centralt beläget. Garagetältet är inte längre användbart och kan orsaka fara om det rasar ihop.

Om någon vidtar åtgärder i strid med denna lag eller med bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet ålägga den som tredskas att inom en utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad. (Byggl 147 §)

Vitet är riktat mot innehavaren av fastighet 407-407-8-113 [REDACTED] som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen. (Viteslagen 7 §)

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress. (Viteslagen 18 §)

Byggnadstillsynsmyndighetens avgift

För utfärdande av ett enskilt föreläggande tas det ut en avgift enligt byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite är 250 euro.

Även inspektioner på fastigheten för övervakning av förvaltningstvång är avgiftsbelagda.

Tillämpade bestämmelser:

Bygglagen 140 §, 147 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Beslut

Byggnads- och miljönämnden förelade innehavaren av fastighet 407-407-8-113 [REDACTED] följande huvudförpliktelse och förenar huvudförpliktelsen med löpande vite med stöd av 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Innehavaren av fastighet 407-407-8-113 [REDACTED] åläggs att riva eller reparera det garaget som finns på fastigheten senast 31.5.2025.

Vite förenat med huvudförpliktelsen:

Byggnads- och miljönämnden förelade ett löpande vite som består av ett fast grundbelopp på 200 euro och ett löpande tilläggsbelopp på 50 euro för varje påbörjad vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte är uppfylld.

Lantmäteriverket meddelas om detta beslut i enlighet med 19 § i viteslagen för införande i registret över inteckningar.

Motiveringar

I enlighet med 140 § i bygglagen (Byggl, 751/2023) ska ägaren till en byggnad hålla byggnaden och dess omgivning i sådant skick att den hela tiden uppfyller kraven på sundhet, säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen. I detta fall har

Byggnads- och miljönämnden § 22

08.04.2025

garagetältet redan under flera år varit trasigt (både presenningen och den konstruktion som stöder presenningen). Garagetältet förfular områdets allmänna utseende, eftersom det är centralt beläget. Garagetältet är inte längre användbart och kan orsaka fara om det rasar ihop.

Om någon vidtar åtgärder i strid med denna lag eller med bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet ålägga den som tredska att inom en utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad. (Byggl 147 §)

Vitet är riktat mot innehavaren av fastighet 407-407-8-113 [REDACTED] som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen. (Viteslagen 7 §)

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress. (Viteslagen 18 §)

Byggnadstillsynsmyndighetens avgift

För utfärdande av ett enskilt föreläggande tas det ut en avgift enligt byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite är 250 euro.

Även inspektioner på fastigheten för övervakning av förvaltningstvång är avgiftsbelagda.

Tillämpade bestämmelser:

Bygglagen 140 §, 147 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Distribution

[REDACTED], bevislig delgivning

Lappträsk kommun, elektroniskt

Lantmäteriverket (för införande i register i enlighet med 19 § i viteslagen), elektroniskt

Föreläggande av förpliktelse i ett förvaltningstvångsärende enligt 129 § avfallslagen

BYMIN 08.04.2025 § 23
383/11.03.03/2025

Beredning

Miljöövervakare Veera Männikkö, tfn 040 843 7367

Sammandrag

Miljövården har på basis av ett tillsynsbesök uppmanat innehavaren av fastighet 434-7-703-6 att inom utsatt tid rensa fastigheten från skrotbilar. På fastigheten finns totalt 10 fordon, av vilka ett är i användning. Miljöövervakaren har konstaterat att uppmaningen inte har följts. Nämnden föreslås att fastighetsinnehavaren åläggs att vidta åtgärder vid vite.

Specificering av fastighet:
434-7-703-6

[REDACTED]
[REDACTED]

Ägare:

[REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Föremål för föreläggandet av förpliktelsen är fastighet 434-7-703-6, för vilken gäller en fastställd detaljplan (434_BVII28A, trädde i kraft 20.10.1962). I detaljplanen ligger fastigheten på kvartersområde för egnahemshusbyggnader. Planen möjliggör inte upplagring eller övergivande av kasserade bilar eller andra maskiner.

Fastighetsägaren kom första gången överens med miljövårdsinspektören om att han avlägsnar två skrotbilar från fastigheten före utgången av 2019. Utöver detta ämnade han tömma andra skrotbilar på saker och så småningom transportera bort dem för återvinning.

Hösten 2024 togs ärendet på nytt upp för behandling, och då försökte man nå fastighetsägaren per brev och telefon. Eftersom man inte fick tag i fastighetsägaren trots försöken genomfördes en inspektion utan att han var närvarande. Vid inspektionen 4.11.2024 konstaterades att ingen bil hade avlägsnats. Dessutom observerades att en del av bilarna enligt kartan är placerade på mark som ägs av Lovisa stad. På basis av den genomförda inspektionen uppmanade miljöövervakaren fastighetsägaren att avlägsna från fastigheten 8 bilar klassificerade som skrot senast 15.1.2025.

Efter att uppmaningen skickades var fastighetsägaren i kontakt med miljöövervakaren, och då kom de överens om en ny inspektion, för att han skulle kunna berätta om sin situation närmare. Som tidpunkt bestämdes 9.12.2024, men fastighetsägaren dök inte upp, och det gick inte att få kontakt med honom. Den föregående uppmaningen hölls i kraft.

Fastighetsägaren tog kontakt med miljöövervakaren per telefon 14.1.2025 och berättade att han inte hade klarat av att följa uppmaningen. Då lovade han dock att han aktivt skulle börja avlägsna bilar från fastigheten. Han

sade att han skulle avlägsna den första bilen senast 27.1.2025. Vid en inspektion 4.2.2025 konstaterades att situationen på fastigheten inte hade förändrats.

På fastigheten genomfördes en inspektion 26.2.2025, vid vilken också fastighetsägaren närvarade. I samband med denna inspektion preciserade fastighetsägaren sina avsikter gällande borttransporten av bilarna. Man kom överens om att han skulle avlägsna 6 bilar i stället för 8. Framtill denna tidpunkt hade han avlägsnat en bil. I ett uppmanings- och hörandebrev ställdes en ny tidsfrist (20.3.2025) för borttransporten av fordonen.

Hörande av part

Fastighetsägaren ville ge ett muntligt genmäle vid inspektionen 26.2.2025:

Av de 10 bilar som finns på fastigheten kommer 6 att lämnas för återvinning på korrekt sätt så fort som möjligt. En av bilarna är i användning och de tre återstående kommer att repareras så att de blir trafikdugliga. Det går inte att ge en uppskattning av tidtabellen. Dessutom finns det en traktor på tomten.

Fastighetsägaren har därtill lämnat in ett skriftligt genmäle (genmålet har anlänt 25.3.2025). I sitt genmäle konstaterar fastighetsägaren, att de resterande bilarna kommer att avlägsnas från fastigheten, men genmålet innehåller fortfarande ingen tidtabell.

Mötesmaterial:

- Inspektionsprotokoll 4.11.2024
- Uppmaning och hörande 27.2.2025
- Genmäle 25.3.2025

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden förelägger ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] följande huvudförpliktelse och förenar huvudförpliktelsen med löpande vite med stöd av 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] förpliktas att avlägsna 6 fordon som klassificeras som skrot från fastigheten och lämna dem till en lämplig mottagningsplats. De fordon som ska avlägsnas är:

- blå skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
 - vit skåpbil, SIN-960
 - vit skåpbil, ingen registreringsskylt
 - blåvit skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
 - blårod skåpbil av märket Volkswagen, EFU-256
 - vit skåpbil av märket Volkswagen Transporter, ingen registreringsskylt.
- Av de ovan uppräknade fordonen bör minst avlägsnas senast 30.6.2025 och de resterande fordonen senast 30.9.2025.

Vite förenat med huvudförpliktelsen:

Byggnads- och miljönämnden förelägger ett löpande vite som består av ett fast grundbelopp på 400 euro och ett löpande tilläggsbelopp på 100 euro

Byggnads- och miljönämnden § 23

08.04.2025

för varje påbörjad vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte är uppfylld.

Lantmäteriverket meddelas om detta beslut i enlighet med 19 § i viteslagen för införande i registret över inteckningar.

Motiveringar

Enligt 8. kap. 72 § i avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Bilarna klassificeras som avfall, eftersom de uppenbart är oanvändarbara och har varit oanvända under en lång tid.

Enligt 8 kap. 73 § i avfallslagen ska den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt.

Vitet är riktat mot ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen. (Viteslagen 7 §)

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress. (Viteslagen 18 §)

Miljövårdsmyndighetens avgift

För utfärdande av ett enskilt föreläggande tas det ut en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite är 472 euro.

Även inspektioner på fastigheten för övervakning av förvaltningstvång är avgiftsbelagda.

Tillämpade bestämmelser:

Avfallslagen 72 §, 73 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Beslut

Byggnads- och miljönämnden förelade ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] följande huvudförpliktelse och förenar huvudförpliktelsen med löpande vite med stöd av 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] förpliktas att avlägsna 6 fordon som klassificeras som skrot från fastigheten och lämna dem till en lämplig mottagningsplats. De fordon som ska avlägsnas är:
- blå skåpbil av märket Volkswagen, ingen registrerings skylt
- vit skåpbil, SIN-960

Byggnads- och miljönämnden § 23

08.04.2025

- vit skåpbil, ingen registreringsskylt
 - blåvit skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
 - blårod skåpbil av märket Volkswagen, EFU-256
 - vit skåpbil av märket Volkswagen Transporter, ingen registreringsskylt.
- Av de ovan uppräknade fordonen bör minst avlägsnas senast 30.6.2025 och de resterande fordonen senast 30.9.2025.

Vite förenat med huvudförpliktelsen:

Byggnads- och miljönämnden förelade ett löpande vite som består av ett fast grundbelopp på 400 euro och ett löpande tilläggsbelopp på 100 euro för varje påbörjad vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte är uppfylld.

Lantmäteriverket meddelas om detta beslut i enlighet med 19 § i viteslagen för införande i registret över inteckningar.

Motiveringar

Enligt 8. kap. 72 § i avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Bilarna klassificeras som avfall, eftersom de uppenbart är oanvändbara och har varit oanvända under en lång tid.

Enligt 8 kap. 73 § i avfallslagen ska den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt.

Vitet är riktat mot ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen. (Viteslagen 7 §)

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress. (Viteslagen 18 §)

Miljövårdsmyndighetens avgift

För utfärdande av ett enskilt föreläggande tas det ut en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite är 472 euro.

Även inspektioner på fastigheten för övervakning av förvaltningstvång är avgiftsbelagda.

Tillämpade bestämmelser:

Avfallslagen 72 §, 73 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Distribution

[REDACTED], bevislig delgivning

Byggnads- och miljönämnden § 23

08.04.2025

Lantmäteriverket (för införande i register i enlighet med 19 § i viteslagen),
elektroniskt
Lovisa stad, elektroniskt

Byggnads- och miljönämnden § 24

08.04.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 08.04.2025 § 24

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 5.2–21.3.2025

Bilaga 17

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 6.2–28.3.2025

Bilaga 18

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 17 och 18

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 17 och 18

Byggnads- och miljönämnden § 25

08.04.2025

För kännedom

BYMIN 08.04.2025 § 25

Helsingfors förvaltningsdomstol: Beslut 31.3.2025 (1984/2025), besvär gällande åtgärdsstillstånd (skatepark). Förvaltningsdomstolen häver byggnads- och miljönämnden beslut gällande behandling av rättelseyrkan. Den som lämnat in besväret och rättelseyrkan har inte haft besvärsrätt enligt 129 §:n i markanvändnings- och bygglagen. Dnr. 538/10.03.00/2024.

Helsingfors förvaltningsdomstol: Beslut 11.2.2025 (752/2025), besvär gällande bygglov (att bygga en ekonomibyggnad). Förvaltningsdomstolen förkastar besväret. Dnr. 661/10.03.00/2024.

NTM-centralen i Nyland: Beslut 25.3.2025 (UUDELY/1349/2025) som gäller grundandet av ett naturskyddsområde på fastigheten 434-484-23-38 (YSA 270637, Tuulentuvan ikimetsä). Dnr. 278/11.03.05/2025.

Utlåtande 7.3.2025 gällande Oomi Solar Oy:s ansökan om planeringsbehov för att bygga ett solkraftverk vid området Torparbacken i Lovisa. Dnr. 1060/10.03.99.03/2024.

Bilaga 19

Ekonomisk rapport

Bilaga 20

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilagor 19 och 20

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilagor 19 och 20

Byggnads- och miljönämnden § 26

08.04.2025

Övriga ärenden

BYMIN 08.04.2025 § 26

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Övriga ärenden antecknades för kännedom.
- Byggnads- och miljönämnden diskuterade utkastet till fastighetsstrategi.
Konstaterades, att inget utlåtande om utkastet ges till näringslivs- och
infrastrukturnämnden.

Ordförande avslutade mötet kl. 19.25.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13, § 14, § 15, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 17, § 18**Besvärshanvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§17, 18	Helsingfors förvaltningsdomstol
§§	Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 19**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas

3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 22, § 23**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. En part anses ha fått del av en handling som skickats per post mot mot-tagningsbevis vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas

3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.