

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 24.04.2025 kl 17:32 - 20:21

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Holmström Eeva Peräkylä Teemu Holmsten Alice Lindroos Johannes Raivio Timo	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare	
Övriga	Niinioja Hermann Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Elina Hynninen Kiema Jari	representant för ungdomsfullmäktige lokalchef infrastrukturchef stadsplaneringschef sekreterare byggnadsövervakare	avlägsnade sig kl. 19.47 efter behandlingen av § 83 på distans, avlägsn. kl. 17.57 under behandlingen av § 77
Frånvarande	Lohenoja Pertti Holm Annika Arlin Onerva Häggblom Kerstin Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia Tomas Björkroth Mari Kubin-Vidgren Mireille Nygård	ledamot ledamot ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant stadsdirektör tf livskraftsutvecklare controller	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 74 - 84

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 28.4.2025

Roger Wide
protokolljusterare

Alice Holmstén
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 30.4-6.6.2025
30.04.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	28.04.2025 12:41:23 UTC+03
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	28.04.2025 15:01:10 UTC+03
GUN ALICE HOLMSTEN	Strong, BankID FI	28.04.2025 15:44:45 UTC+03
Roger Johan Wide	Strong, BankID FI	29.04.2025 07:57:35 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 74	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 75	Protokolljusterare	5
§ 76	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 77	Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa	7
§ 78	Stranddetaljplan, stadsdel 40 Strömfors, Jomalsund	8
§ 79	Arrende av markområde för utvidgning av behandlingsfält på fastighet 434-405-1-33, östra anslutningen	16
§ 80	Val av entreprenör för Isnäs Heikius-palviljongens utvidgning	18
§ 81	Områdesprisbestämning för bostads- och företagstomter i Lovisa	19
§ 82	Ekonomiöversikt	23
§ 83	Tjänsteinnehavarbeslut	24
§ 84	Övriga ärenden	28

Näringslivs- och infrastruktur- § 74
nämnden

24.04.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

NLIN 24.04.2025 § 74

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 75

24.04.2025

Protokolljusterare

NLIN 24.04.2025 § 75

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Annika Holm och Kerstin Häggblom till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 28.4.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Roger Wide och Alice Holmstén till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 28.4.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Näringslivs- och infrastruktur- § 76
nämnden

24.04.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 24.04.2025 § 76

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nummer 8, "Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa", behandlas som ärende nummer 4 och ärende nummer 4, "Områdesprisbestämning för bostads- och företagstomter i Lovisa", behandlas som ärende nummer 8.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 77

24.04.2025

Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa

NLIN 24.04.2025 § 77
1417/10.03.02.00/2022

Beredning	Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412 Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa.
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Antecknas för kännedom.
Behandling	Byggnadsövervakare Kiema gav en lägesrapport om det nya daghemmet i Lovisa. Näringslivs- och infrastrukturnämnden gör ett besök på byggarbetsplatsen för det nya daghemmet i Lovisa 22.5.2025 klockan 16.30.
Beslut	Antecknades för kännedom.

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

Stranddetaljplan, stadsdel 40 Strömfors, Jomalsund

NLIN 27.04.2023 § 80

Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Markägaren har rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan för ett strandområde som markägaren äger (§ 74 i markanvändnings- och bygglagen). Markägaren har som syfte att ordna markanvändningen av strandområdet som markägaren äger på ett sätt som avviker från gällande generalplan. I stranddetaljplanen konstateras områdets skyddsvärden och fritidsbyggande anvisas för området. Motiveringen till ändringen är byggrätten som uppkommer enligt dimensioneringsprinciperna i generalplanen och beaktandet av skyddsbeteckningen i bestämmandet av byggrätten.

Stranddetaljplanen anhängiggjordes med Lovisa stads planläggningsöversikt för 2018 (tekniska nämnden 22.2.2018 § 26). Planeringsområdet är beläget i sydöstra delen av Lovisa på vardera sidan av Skärgårdsvägen som leder till Vahterpää på östra stranden av viken Klobbfjärden. Delvis gränsar planeringsområdet till sin östra kant mot Jomalsunds kanal. Planeringsområdet gäller en del av vattenområdet (434-478-876-1), en del av lägenheten Kulla (434-478-1-2) och lägenheten Jomalsund (434-478-1-3) i sydöstra delen av Lovisa. Planens program för deltagande och bedömning var framlagd 15–29.5.2020. Av det framlagda programmet för deltagande och bedömning inlämnades tre myndighetsutlåtanden. Utlåtandena har beaktats vid upprättandet av planutkastet.

I planutkastet har anvisats för byggande tre kvartersområden av byggnader som betjänar turism (RM/s, RM-1 och RM-2) och längs Skärgårdsvägen ett kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens slag. På området får uppföras byggnader som anknyter till rekreation och fritidstjänster samt service och dockning av båtar (TY). Området norr om Skärgårdsvägen är anvisat som naturskyddsområde (SL) på grund av naturvärden. Skogsområdena har anvisats med beteckningarna M och MY. MY-områdena har getts mer detaljerade anvisningar än M-områdena om skogsskötsel och beaktande av miljöförhållanden. I närheten av RM-områdena har det anvisats områden för närrekreation (VL, VL/s och VL-1), som är områden avsedda för gemensamt bruk. Kvartersområdet för bilplatser (LPA) betjänar området anvisat med beteckningen RM-1. I planen har totalt 905 m²-vy byggrätt anvisats.

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

Utkastet till stranddetaljplan avviker från gällande stranddelgeneralplan för Kulla–Lappom som godkändes 24.2.2003. I planbeskrivningen har man framfört motiveringarna till avvikelserna från delgeneralplanen. I den gällande generalplanen har man i västra delen av planområdet på felaktigt sätt sträckt ut grannfastighetens byggplats till markägarens strandområde. Och nu anvisas en ny byggplats för strandområdet i fråga med denna stranddetaljplan. Stranddetaljplaneområdet har både naturvärden och byggnader med skyddsvärden. Dessa värden har beaktats i planutkastet och anvisats med separata beteckningar.

Hörandet i beredningsskedet som anknyter till planutkastet sker genom att planutkastmaterialet framläggs offentligt i 30 dagars tid. Dessutom begärs utlåtanden av vederbörande myndigheter och samfund. Respons begärs skriftligt, men om man så vill kan planerna även kommenteras muntligt. Endast sådan respons som inlämnats skriftligt registreras, och planläggarens genmälen uppgörs för responsen och responsen arkiveras som en del av planhandlingarna.

Bilaga 46

- plankarta
- planbeskrivning med tillhörande bilagor
- granskning av stamfastighet

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planutkastet offentligt i 30 dagars tid och begär utlåtanden om det.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade framlägga planutkastet offentligt i 30 dagars tid och begära utlåtanden om det.

NLIN 29.08.2024 § 121

Beredning	planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
-----------	---

Aktualisering av planläggningen: Markägaren har rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan för ett strandområde som markägaren äger (§ 74 i markanvändnings- och bygglagen). Markägaren har som syfte att ordna markanvändningen av strandområdet som markägaren äger på ett sätt som avviker från gällande generalplan. I stranddetaljplanen konstateras områdets skyddsvärden och fritidsbyggande anvisas för området. Motiveringen till ändringen är bygggrätten som uppkommer enligt

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

dimensioneringsprinciperna i generalplanen och beaktandet av skyddsbeteckningen i bestämmandet av byggrätten.

Plansituation: I västra delen av stranddetaljplanen för Jomalsund finns en liten udde och en vik som hör till fastigheten Kulla 434-478-1-2. Resten av stranddetaljplanen för Jomalsund hör till fastigheten Jomalsund 434-478-1-3. Fastigheterna tillhör samma markägare. Stranddetaljplanen för Jomalsund har en total areal av ca 16,7 ha. Enligt delgeneralplanen för Kulla-Lappom har ett RA-område anvisats i västra udden av planområdet och den historiska villahelheten på dess östra sida har anvisats som ett tämligen stort AP-område. Dessutom får man bygga ett båthus. Området ägs privat (av en stiftelse). För närvarande används planeringsområdet dels för fritidsboende, dels för jord- och skogsbruk.

Delgeneralplansituation: Planeringsområdet ingår i Kulla-Lappom stranddelgeneralplaneområde (godk. stadsfullmäktige 24.2.2003). Planeringsområdets östra-nordöstra del är ett M-område i stranddelgeneralplanen (jord- och skogsbruksdominerat område). På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbygdskaraktär. Södra/sydöstra delen samt norra delen är MY-områden (jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden). Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden. I den västra delen finns ett AP-område (småhusdominerat bostadsområde). Minimistorleken på en tomt är 5 000 m². Byggnadsrätten för en byggplats bestäms enligt exploateringsstalet 0,05 inklusive ekonomibyggnader. Byggrätten är dock högst 400 m². Därtill får båtskjul/båthus på högst 200 m² byggas. Enligt planbestämmelserna om byggande i AP-områden ska dessa områden i första hand anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Om det inte är möjligt, rekommenderas det att man bygger en gemensam vattentäkt och ett minireningsverk, och om det inte är möjligt ska kommunens gällande direktiv om behandling av avloppsvatten iakttas.

Stranddetaljplanförslag: I planförslaget har anvisats för byggande ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM/s) och ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) och längs Skärgårdsvägen ett kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader som anknyter till rekreation och fritidstjänster samt service och dockning av båtar (TY). Området norr om Skärgårdsvägen är anvisat som naturskyddsområde (SL) på grund av naturvärden. Skogsområdena har anvisats med beteckningarna M och MY. MY-områdena har getts mer detaljerade anvisningar än M-områdena om skogsskötsel och beaktande av miljöförhållanden. I närheten av RM-områdena har det anvisats områden för närrekreation (VL, VL/s och VL-1), som är områden avsedda för gemensamt bruk. Kvartersområdet för bilplatser (LPA) betjänar området anvisat med beteckningen RM/s. I planen har totalt 1 065 m²-vy byggrätt anvisats.

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

Framläggning av stranddetaljplanen: Stranddetaljplanen anhängiggjordes med Lovisa stads planläggningsöversikt för 2018 (tekniska nämnden 22.2.2018 § 26). Planens program för deltagande och bedömning var framlagt 15–29.5.2020. Om det framlagda programmet för deltagande och bedömning inlämnades tre myndighetsutlåtanden. Utlåtandena beaktades vid upprättandet av planutkastet. Planutkastet var framlagt 12.5–12.6.2023. Om det framlagda planutkastmaterialet inlämnades åtta myndighetsutlåtanden. Dessa utlåtanden har beaktats vid upprättandet av planförslaget. En stor del av utlåtandena berörde behandlingen av vatten och avlopp samt beräkning av byggrätt. En utförligare sammanfattning av detta finns tillgängligt i dokumentet *Bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar*.

Bilaga 72

stranddetaljplane-karta med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor, fastställande av byggrätt och obebyggda stränder, bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar och beräkningsformulär (på finska).

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplanen för Jomalsund jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplanen för Jomalsund jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.
För kännedom	Stadsplaneringsavdelningen

— — —

NLIN 24.04.2025 § 78
462/10.02.03/2023

Beredning	Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029 Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
-----------	---

Planens syfte: Markägaren har som syfte att ordna markanvändningen av strandområdet som markägaren äger på ett sätt som avviker från gällande generalplan. I den västligaste delen av stranddetaljplanen har det förekommit betydande fel i uppgifterna om gränserna mellan fastigheterna

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

Kulla, Wiikändan och Jomalsund. Felen har inverkat även på lösningen i delgeneralplanen. Felen i fastighetsgränserna har sedermera identifierats och de korrekta gränsuppgifterna har utretts i beredningsskedet av stranddetaljplanen för Jomalsund. I stranddetaljplanen konstateras områdets skyddsvärden och fritidsbyggande anvisas för området. Motiveringen till ändringen är byggrätten som uppkommer enligt dimensioneringsprinciperna i generalplanen samt beaktandet av skyddsbeteckningen i bestämmandet av byggrätten.

Startsituation: I västra delen av Jomalsund finns en liten udde och en vik som hör till fastigheten Kulla 434-478-1-2. Resten av stranddetaljplanen för Jomalsund hör till fastigheten Jomalsund 434-478-1-3. Fastigheterna tillhör samma markägare. Stranddetaljplanen för Jomalsund har en total areal av ca 16,7 ha. Enligt delgeneralplanen för Kulla-Lappom har ett RA-område anvisats i västra udden av planområdet och den historiska villahelheten på dess östra sida har anvisats som ett tämligen stort AP-område. Området ägs privat (av en stiftelse). För närvarande används planeringsområdet dels för fritidsboende, dels för jord- och skogsbruk.

Delgeneralplanssituation: Planeringsområdet ingår i Kulla-Lappom stranddelgeneralplaneområde (godk. stadsfullmäktige 24.2.2003). Planeringsområdets östra-nordöstra del är ett M-område i stranddelgeneralplanen (jord- och skogsbruksdominerat område). På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbygdskaraktär. Södra/sydöstra delen samt norra delen är MY-områden (jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden). Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden. I den västra delen finns ett AP-område (småhusdominerat bostadsområde). Minimistorleken på en tomt är 5 000 m². Byggnadsrätten för en byggplats bestäms enligt exploateringstalet 0,05 inklusive ekonomibyggnader. Byggrätten är dock högst 400 m². Därtill får båtskjul/båthus på högst 200 m² byggas. Enligt planbestämmelserna om byggande i AP-områden ska dessa områden i första hand anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Om det inte är möjligt, rekommenderas det att man bygger en gemensam vattentäkt och ett minireningsverk, och om det inte är möjligt ska kommunens gällande föreskrifter om behandling av avloppsvatten iakttas.

Tidigare bearbetning av planen: Stranddetaljplanen anhängiggjordes med Lovisa stads planläggningsöversikt för 2018 (tekniska nämnden 22.2.2018 § 26). Planens program för deltagande och bedömning var framlagt 15–29.5.2020. Om det framlagda programmet för deltagande och bedömning inlämnades tre myndighetsutlåtanden. Utlåtandena beaktades vid upprättandet av planutkastet. Planutkastet var framlagt 12.5–12.6.2023. Om det framlagda planutkastmaterialet inlämnades åtta myndighetsutlåtanden. Dessa utlåtanden har beaktats vid upprättandet av planförslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 78	24.04.2025

Planförslagets framläggning: Planförslaget var framlagt 20.9–21.10.2024. Om det framlagda planförslagmaterialet inlämnades sju utlåtanden. Inga anmärkningar inlämnades. Utlåtande gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Räddningsverket i Östra Nyland, 3) Nylands förbund, 4) Lovisa stad, Miljövård, 5) Strålsäkerhetscentralen, 6) Borgå museum, 7) Borgå stad, Miljöhälsosektionen.

Myndigheternas utlåtande om planförslaget:

Myndigheternas utlåtande och utarbetaren av planens bemötande finns i sin helhet i det bifogade dokumentet *Utlåtanden och bemötanden*.

Fortsättningsvis följer en sammanfattning av utlåtandena.

Strålsäkerhetscentralen och **räddningsverket i Östra Nyland** hade inget att anmärka om planförslaget. **Borgå stads Miljöhälsosektion** och **miljövården i Lovisa stad** ansåg att vattenklosetter inte ska tillåtas på ömtåliga kustområden ifall slutna behållare inte lämpar sig och anslutning till ett centralt avloppssystem inte är möjligt. **Borgå museum** påpekar att en stenfot har observerats vid byggnadsinventeringen och betecknats med "sm" i planen. Stenfoten ska betecknas som ett kulturarvsobjekt på samma sätt som Jomalsunds kanal. **Nylands förbund** påpekar att planbeskrivningen skulle uppdateras enligt följande: Skyddszonen runt kärnkraftverk sträcker sig cirka 5 km från anläggningen. Inom detta område får ny, tätbebyggd bosättning, sjukhus eller anläggningar med stora människomassor inte planeras. Vid planering av fritidsbebyggelse eller fritidsverksamhet måste säkerheten för räddningsinsatser beaktas. Enligt **NTM-centralen** så syftar stranddetaljplanen till att optimera byggrätten i området och möjliggöra fritidsboende. Vid planeringen av västra näset har korrigerade fastighetsgränser beaktats. NTM-centralen föreslog flera kompletteringar i beredningsskedet, vilket har lett till justeringar och en mer motiverad planlösning. Dimensionering och kvartersindelning anses överlag följa NTM-centralens tidigare utlåtande, men det finns en reservation gällande tolkningen av dimensioneringsmodellen, särskilt i relation till detaljplanen för Forsby. Kultur- och naturmiljö, vattenförsörjning samt översvämningshöjder har också beaktats på ett adekvat sätt

Beaktande av utlåtandena: Staden och utarbetaren av planen har förhandlat flera gånger om innehållet i planen och planförslaget. De frågor och behov av utredning som förts fram i myndigheternas utlåtanden är beaktade i stranddetaljplanen som inlämnats för godkännandeförfarande. Mer detaljerade utredningar om den anvisade byggrätten som behövdes gjordes efter planförslagets framläggningstid och plankartan och planbestämmelserna är preciserade.

Utarbetaren av planens yttranden behandlas i nämnden och skickas till dem som lämnat in anmärkningar/utlåtanden.

Ändringar som gjorts efter att planförslaget varit till påseende: Ändringarna som gjorts i planförslaget är preciserande av plankarta och bestämmelserna och har mindre effekter och konsekvenser. Följande ändringar har gjorts i plankartan och bestämmelserna:

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

– planbestämmelserna för vattenklosettens del är uppdaterade så att det är *”förbjudet att bygga vattentoalett. Byggnader avsedda för fritidsboende och turism samt byggnader avsedda som arbetsrum/-platser kan förses med vattentoalett bara om de ansluts till det regionala vattenverkets avloppsnät.”* Jv-förordningen är därför främst ett alternativ för fastighetsspecifik avloppshantering, om det i framtiden även skulle vara möjligt att genomföra den i turistområdena i Lovisa, till skillnad från dagens situation.

– Planbeskrivningen uppdateras i enlighet med Nylands förbunds framställning angående skyddszonen runt kärnkraftverk.

– Stenfoten som antagligen har varit del av ett gammalt torp betecknas på samma sätt som Jomalsunds kanal som ett kulturarvsobjekt (med beteckningen ”s”). Omnämmandet i planbeskrivningen ses över: ”Det finns inga fornlämningar i området.” Det finns kulturarvsobjekt i området.

Planens centrala innehåll:

I stranddetaljplanen har anvisats för byggande ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM/s) och ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA). Den totala anvisade byggrätten på RM/s-området är 605 m²-vy och på RA-området 200 m²-vy. På RA området får man uppföra en fritidsbostad om högst 100 m²-vy och ekonomibyggnader om högst 100 m²-vy. På den del av byggplatsen som har beteckningen (SA) får högst en bastubyggnad placeras. Storleken på bastubyggnaden får högst vara 25 m²-vy och denna våningsyta ingår i den totala byggrätten på byggplatsen.

Längs Skärgårdsvägen har även ett kvartersområde för industribyggnader (TY) anvisats, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader som anknyter till rekreation och fritidstjänster samt service och dockning av båtar. Den totala byggrätten för TY-området är 200 m² i en våning. Området norr om Skärgårdsvägen är anvisat som naturskyddsområde (SL) på grund av naturvärden. Skogsområdena har anvisats med beteckningarna M och MY. MY-områdena har getts mer detaljerade anvisningar än M-områdena om skogsskötsel och beaktande av miljöförhållanden. I närheten av RM-områdena har det anvisats områden för närrekreation (VL, VL/s och VL-1), som är områden avsedda för gemensamt bruk. Kvartersområdet för bilplatser (LPA) betjänar området anvisat med beteckningen RM/s. I planen har totalt 1 065 m²-vy byggrätt anvisats.

Bilaga 02

stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor, fastställande av byggrätt och obebyggda stränder, bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar, Jomalsund -Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua (på finska), ROYK Mitoituksen tulokset och beräkningsformulär (på finska).

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 80	27.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 121	29.08.2024
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 78	24.04.2025

Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna stranddetaljplanen för Jomalsund. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bemötandena på officiella utlåtanden och anmärkningar enligt bilagan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner till sin del stranddetaljplanen för Jomalsund och föreslår vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna stranddetaljplanen för Jomalsund. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände bemötandena på myndighetsutlåtanden och anmärkningar enligt bilagan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del stranddetaljplanen för Jomalsund och föreslår vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen. Bilaga 01 stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor, fastställande av byggrätt och obebyggda stränder, bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar, Jomalsund -Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua (på finska), ROYK Mitoituksen tulokset och beräkningsformulär (på finska).
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 79

24.04.2025

Arrende av markområde för utvidgning av behandlingsfält på fastighet 434-405-1-33, östra anslutningen

NLIN 24.04.2025 § 79
420/10.00.02/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Soilfood Oy (FO-nummer 2687453-1) (senare även "den sökande") har varit i kontakt med stadsplaneringsavdelningen och begärt att få arrendera ett område om cirka 0,76 hektar av den av staden ägda fastigheten Lovisa (Degerby), fastighetsbeteckning 434-405-1-33, med sitt syfte att utvidga deponeringsfältet för utvidgande av cirkulär ekonomisk verksamhet. Området är avgränsat med grön kantfärg i kartan som finns som bilaga. Tilläggsområdet betjänar till sin del lagringen och behandlingen av biomaterial som sker på fastighet 434-405-1-42 som är i den sökandes ägo. Den sökande håller även på att utvidga behandlingen för produktion av bränd kalk och planerar att placera den hall som behövs för ändamålet på fastigheten som är i den sökandes ägo.

Motiveringar

Lovisa stad överlåter enligt prövning besittning av mark på icke detaljplanerade områden i sitt ägo, ifall det avsedda användningsändamålet är motiverat och inte medför oskälig olägenhet för naturen och inte begränsar stadens planering av markanvändningen. För området gäller delgeneralplanen för Norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors (434_Y16) och området som här är i fråga är anvisad med planbeteckningen jord- och skogsbruksområde, med särskilt behov att styra friluftslivet (MU). På området finns ingen annan näringslivsverksamhet eller bestående bosättning. En ändring av generalplanen är inte anhängig för området.

Passagen till arrendeområdet sker från Flokomvägen. Det ämnade arrendeområdet omfattar inte speciella natur- eller rekreationsvärden, i och med att friluftsrutternas som angetts i generalplanen inte går vid det ämnade arrendeområdet, utan de har styrts att följa den befintliga Flokomvägen. Längs det ämnade arrendeområdets nordöstra och sydöstra kant går enligt generalplanen en reservering för förbindelseväg och den befintliga Flokomvägen. Avgränsningen för arrendeområdet går i enlighet med ifrågavarande planbeteckning så att den blir utanför arrendeområdet. Arrendeområdet befinner sig i sin helhet inom i generalplanen anvisat område för banreservering och sålunda kan den inte anvisas som byggplats. Däremot lämpar sig området till deponering av substans som förutsätts av verksamheten som den sökande idkar i enlighet med det avsedda användningsändamålet. Uppkomsten av ytvatten som deponeringsområdet genererar har enligt den sökande beaktats i dimensioneringen av sedimenteringsbassängen och våtmarken. För dagvatten- och våtmarksområdet är aktualiserat ett separat arrendeärende (diarienummer 309/2025) som behandlas av stadsstyrelsen 28.4.2025.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 79

24.04.2025

Markanvändningsingenjören ser inget hinder för utarrenderandet av markområdet till den sökande.

Arrendet är 3 800 euro per år. Arrendeområdets pris baserar sig på prissättningen av en detaljplanerad industritomt som motsvarar ifrågavarande användningsändamål (10 euro/m²). Området överläts för arrende för 15 år i sänder.

Bilaga 03

1. Utkast till arrendeavtal
2. Bilagekarta över arrendeområdet

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna och vidare föreslå stadsstyrelsen att Lovisa stad överlåter till den sökande på arrende det bilagekartliga området om 0,76 hektar med ovan nämnda motiveringar för 15 års tid. Åsarrendet är 3 800 euro. Mer detaljerade överlåtelsevillkor nedtecknas i arrendeavtalet som finns som bilaga. Tjänsteinnehavaren som bereder avtalet kan vid behov göra preciserande och tekniska ändringar i arrendeavtalet. Arrendeavtalet kan undertecknas inom beslutets tid för begäran om rättelse, men den förbinder staden först efter att beslutet vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna och vidare föreslå stadsstyrelsen att Lovisa stad överlåter till den sökande på arrende det bilagekartliga området om 0,76 hektar med ovan nämnda motiveringar för 15 års tid. Åsarrendet är 3 800 euro. Mer detaljerade överlåtelsevillkor nedtecknas i arrendeavtalet som finns som bilaga. Tjänsteinnehavaren som bereder avtalet kan vid behov göra preciserande och tekniska ändringar i arrendeavtalet. Arrendeavtalet kan undertecknas inom beslutets tid för begäran om rättelse, men den förbinder staden först efter att beslutet vunnit laga kraft. Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga 02

1. Utkast till arrendeavtal
2. Bilagekarta över arrendeområdet

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 80

24.04.2025

Val av entreprenör för Isnäs Heikius-paviljongens utvidgning

NLIN 24.04.2025 § 80
423/10.03.02.00/2025

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsförfrågan 550656.

Beskrivning av projektet:

- Entreprenaden innehåller jordbyggnads- och grundarbeten.
- I paviljongens utvidgningsdel placeras uppvärmningskök som betjänar skolcentret, matsal och eftermiddagsklubbens lokaler.

Utvidgningens entreprenad är färdig senast 31.7.2025.

Fyra entreprenörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 26.3.2025 klockan 12.00. En anbudsöppning hölls 28.3.2025.

2.4.2025 hölls en utredningsförhandling med den entreprenör som lämnat in det förmånligaste anbudet. Anbudet stämde överens med anbudsförfrågan.

Bilaga 04

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabell

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Till entreprenör väljs till priset 734 305,00 euro Mc Machin Oy som lämnade in det förmånligaste anbudet som motsvarade anbudsförfrågan. Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Till entreprenör valdes till priset 734 305,00 euro Mc Machin Oy som lämnade in det förmånligaste anbudet som motsvarade anbudsförfrågan. Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilaga 03

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabell

Distribution

Anbudsgivarna
Lokalserviceenheten

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 81

24.04.2025

Områdesprisbestämning för bostads- och företagstomter i Lovisa

NLIN 24.04.2025 § 81
389/02.05.00/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markansvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Bakgrund

Stadsfullmäktige beslutade 11.4.2012 § 43 om prisbestämningen av bostadstomter överlätna av Lovisa stad. Prisbestämningen gjordes utifrån den allmänna priskunskapen som då var i användning. Prisnivåerna för bostadstomter är enligt beslutet beroende på området 7–20 euro per kvadratmeter. Tomternas prisbestämning har baserat sig på områdesspecifikt kvadratmeterspris på markgrunden. Priserna har inte bundits i levnadskostnadsindexet och någon indexjustering har inte gjorts under tiden 2014–2025. Under ifrågavarande tidprisbestämdes nya bostadsområden, så som bland annat Drottningstranden, separat avvikande från områdesprissättningen.

Den gällande prissättningen har bland annat på grund av inflationen som uppkommit de senaste åren blivit efter den allmänna prisutvecklingen. Stadsplaneringsavdelningen har åtagit sig att uppdatera prisbestämningen av bostadstomterna i Lovisa. Det ansågs vara behövligt att inkludera i utredningen prisbestämningen av industri-, verksamhetslokal- och servicetomter så att man smidigare kunde svara också på näringslivets behov. Hittills har företagstomter prisbestämts i regel separat fallspecifikt.

Med hjälp av områdesprisbestämning preciseras försäljnings- och arrendepreiserna för enskilda tomter och områdesprisbestämningen utnyttjas även i bestämningen av markanvändningsavgifter. I områdesprisbestämningen preciseras för vart och ett område ett medelpris.

Tjänsteinnehavaren har sedan möjligheten att tomtspecifikt avvika från det beslutade områdespriset i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 15.6.2022 § 61 med 30 % uppåt eller neråt. Användningen av ifrågavarande prövningsintervall möjliggör beaktandet av tomtens egenskaper i prisbestämningen.

Ny prisbestämning

Till grund för prisbestämningen beställdes en extern bestämningskonsults (Retta Management) utredning om de allmänna prisnivåerna i Lovisa och om synen av lägets betydelse vad gäller bildandet av tomterna enligt område. Områdesindelningen gavs till konsultens användning enligt områdesindelningen i prisområdeskartan som finns som bilaga. Områdesindelningen baserar sig på prissättningsstatistik för privata och kommunens tomtmarknader. Detaljplanerade områden, där kvarter för boende (A), service (P) och verksamhetslokaler (K) prisbestämts, är

indelade i områden I–IV. Industri- och arbetsplatsområden (T) och verksamhetslokalskvarter (K) är indelade i områdena A–D.

Prisområdena för bostadstomter är bestämda enligt huvudanvändningsändamål enligt följande:

Område	Områdets namn	A (€/m ² -vy)	P (€/m ² -vy)	K (€/m ² -vy)
I	Centrum-, strand- och historiskt område	200	100	120
	Strandtomt	450		
	Havsutsikt	300		
II	Närheten av centrum och Forsby	140	50	38
III	Småhusområde, Tessjö, Liljendal och Strömfors bruk, Valkom	50	25	25
IV	Landsbygd, Isnäs, Pernå och Heikantbacken	40	13	16

I prisbestämningen är område I klart dyrare än de andra i och med att den är det klart mest intressanta området och dessutom finns där minst tomtutbud. Utöver den ovan framställda prisbestämningen är bostadstomter på zon I med egen strand till priset cirka 450 €/m²-vy och tomter med havsutsikt cirka 300 €/m²-vy. På motsvarande sätt avbildar den lägre prisnivån i små tätorter den i dem rådande situationen för tomtefterfrågan.

Verksamhetslokals- och industritomternas områdesprisbestämning bestäms enligt huvudanvändningsändamålet enligt följande:

Område	Områdets namn	K (€/m ² -vy)	T (€/m ² -vy)	KM (€/m ² -vy)
A	Industri- och affärsområde, västra anslutningen	40	25	120
B	Industri- och logistikområde, östra anslutningen	30	16	120
C	Valkom	20	20	120
D	Tessjö, Liljendal	13	13	120

I priset för en i förväg byggd industri- eller verksamhetslokaltomt tilläggs 25 euro/kvadratmeter våningsyta. Tabellen ovan gäller inte så kallade specialtomter. De är anläggningar som till sitt användningsändamål typiskt kräver mycket utrymme och energi och är kraftigt automatiserade, så som datacentraler och övriga industrins specialenheter. Vad gäller dessa överläts objekt antingen utifrån ett anbudsförfarande eller så beställs en objektspecifik extern marknadsprisuppskattning.

Bostads- och företagstomtpriserna inom vart och ett område bestäms utifrån områdespriset och mer detaljerat enligt tomtens egenskaper. Faktorer som inverkar på enskilda tomters pris är läge, mikroläge, tomtexploateringstal, byggnadsförhållanden och grundningssätt,

terrängformer, utsikt, riktningar mot vilka tomten öppnar sig, trafikförbindelser, det omgivande byggnadsbeståndet... Detta innebär att en till sina egenskaper särdeles bra tomt prisbestäms till dyrare än medeltalet och ett mindre lockande objekt till förmånligare.

Områdespriserna justeras tomtspecifikt inom variationsintervallet -30...+30 % bland annat baserat på ovan nämnda egenskaper eller baserat på något annat som inverkar betydligt på tomtens värde.

Ovan framställda prissättning är neutral vad gäller investeringskostnader, eller mycket nära det. Det vill säga intäkterna som fås för tomterna motsvarar kostnaderna för beredningen av tomterna. Serviceproduktion som uppkommer av samhällsbyggande kan dock inte finansieras med det. En del av tomterna överläts under produktionskostnaderna (markanskaffning, planläggning, infrastruktur) men för en del av tomterna får man mer inkomster än kostnader. Prisnivån är konkurrenskraftig i Nyland.

I tomtöverlåtelse iakttas reserverings- och tomtöverlåtelsevillkoren som gäller vid given tidpunkt.

Bilaga 01
Prisområdestabell och -karta

Mötesmaterial
Prisområdesrapport (Retta Management)

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner och föreslår vidare stadsstyrelsen beslutar om områdesprisbestämningen i enlighet med bilaga 1.

För förhandsbyggda industri- och verksamhetslokaltomter tilläggs i enhetspriserna 25 euro per kvadratmeter våningsyta.

En mer detaljerad tomtprisbestämning görs alltid innan överlåtelsebeslutet. Prisbestämningen beslutas av tjänsteinnehavaren som ansvarar för tomtöverlåtelsen inom variationsintervallet -30...+30 procent, beaktande tomtspecifika egenskaper. Prisbestämningsarbetet inleds efter att beslutet om områdesprisbestämning vunnit laga kraft.

Områdespriserna som det nu bestäms om binds till medeltalet för levnadskostnadsindexet för 2025. Priserna justeras årligen första dagen i mars (1.3). Justeringsindexet är alltid medeltalet för levnadskostnadsindexet för det föregående året.

Teknisk korrigerings Valkom läggs till under punkten Område III i tabellen "Prisområdena för bostadstomter är bestämda enligt huvudanvändningsändamål enligt följande:" i föredragningstexten och i bilaga nr 1 sida 3 (kartan) under punkt III.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 81

24.04.2025

Behandling

Som bilaga läggs till "exempel på effekterna av att prisbedömningen uppdateras".

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur kompletterade sitt förslag enligt följande: utöver tomtprisbestämningen granskas hur aktuella planerna och tomtindelningarna för småhusområden är med beaktande av tomternas attraktionskraft.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände och föreslår vidare att stadsstyrelsen beslutar om områdesprisbestämningen i enlighet med bilaga 4.

För förhandsbyggda industri- och verksamhetslokaltomter tilläggs i enhetspriserna 25 euro per kvadratmeter våningsyta.

En mer detaljerad tomtprisbestämning görs alltid innan överlåtelsebeslutet. Prisbestämningen beslutas av tjänsteinnehavaren som ansvarar för tomtöverlåtelsen inom variationsintervallet -30...+30 procent, beaktande tomtspecifika egenskaper. Prisbestämningsarbetet inleds efter att beslutet om områdesprisbestämning vunnit laga kraft.

Områdespriserna som det nu bestäms om binds till medeltalet för levnadskostnadsindexet för 2025. Priserna justeras årligen första dagen i mars (1.3). Justeringsindexet är alltid medeltalet för levnadskostnadsindexet för det föregående året.

Utöver tomtprisbestämningen granskas hur aktuella planerna och tomtindelningarna för småhusområden är med beaktande av tomternas attraktionskraft

Bilaga 04

1. Prisområdestabell och -karta
2. Exempelpriser för bostadstomter

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 82

24.04.2025

Ekonomiöversikt

NLIN 24.04.2025 § 82
33/02.02.02/2025

Beredning	Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816 Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–31.3.2025 och investeringsrapport 4/2025. Bilaga 05
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporterna för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporterna för kännedom.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 83

24.04.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 24.04.2025 § 83

Beredning

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/
infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Lokalchef Albrecht, tfn 0440 555 412
Livskraftsutvecklare Petri Paimander
Tf livskraftsutvecklare Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

- § 4; Val av AU-entreprenör, grundlig renovering av Generalshagens skola (dnr 372/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes Adconsys Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 68 800,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.
- § 5; Vikariat som livskraftsutvecklare 1.4–30.6.2025 (dnr 374/01.01.03/2025). Till vikariatet som livskraftsutvecklare för perioden 1.4–30.6.2025 utsågs koordinatören för näringslivstjänster Mari Kubin-Vidgren.
- § 6; Tillfällig ändring av planeringsingenjörens uppgifter och förhöjning av hans uppgiftsrelaterade lön för viss tid (dnr 180/01.02.01/2023).
- § 7; Tillfällig ändring av projektarbetstagarens uppgifter och förhöjning av hans uppgiftsrelaterade lön för viss tid (dnr 180/01.02.01/2023).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 4; Tillstånd för utomhusaffischering för TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy (Markkinaperinteen tuki ry) på stadsområde 23.6–6.7.2025 (dnr 86/10.00.02/2025). TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy beviljades tillstånd för placeringen av 30 st. reklamskyltar utomhus för perioden 23.6–6.7.2025.
- § 5; Val av leverantör (entreprenör), reparationsplanering av Helsingforsvägens bro (dnr 377/10.03.01.00/2025). Till entreprenör valdes Trimcon Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 11 000,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.
- § 6; Val av leverantör (entreprenör), plastpontonbrygga på Plagen (dnr 399/10.03.01.00/2025). Till entreprenör valdes Savorak Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 59 565,45 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– 4; Val av entreprenör, Societetshusets takmålningssentreprenad (dnr 373/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes Järkitekko Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 26 400,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– 3; Bluegrass-festival 6.6–8.6.2025 på Stallbackens evenemangsområde i Strömfors bruk (dnr 73/10.00.02/2025).

Sökandena beviljades tillstånd att ordna ett evenemang på Stallbacken på det område som anges i den bifogade kartan under veckoslutet 6.6–8.6.2025. För användningen av området tas ut en avgift på 150 euro (inkl. moms 25,5 %) i enlighet med prislistan över centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänster.

– 4; Användningstillstånd, Scoutkåren Katajanokan Karhunkaatajat ry (dnr 193/10.00.02/2025). Sökandena beviljades tillstånd att använda områdena i Rönnäs enligt kartbilagan för scoutlägerversamhet 7–15.6.2025. I tillståndet ingår rätten att använda koksjulet på området. I fråga om toaletter, tvättplatser och avfallshantering ska evenemangsarrangemangen godkännas av miljövården i Lovisa stad. Om miljövården godkänner det kan scoutlägret också använda utedasset på området. För användningen av området tas ut en avgift på 100 euro/vecka (inkl. moms 25,5 %) i enlighet med prissättningen för evenemangsplatserna utanför centrum (jämför Valkom gamla idrottsplan).

Tf livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 5; Påskjippo 18.4.2025 (dnr 315/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Bastion Ungerna för långfredag 18.4.2025 klockan 14.00–16.00. De sökande beviljades även för tiden av evenemanget nyckelserie för Bastion Ungerns servicebyggnad, vattenposten och elskåpet. Nycklarna kan avhämtas mot kvittering från Lovinfo under evenemangsveckan och de ska returneras till Lovinfo senast 23.4.2025.

– § 6; Evenemangstillstånd för evenemanget SALTfest 1–2.8.2025 (dnr 194/10.00.02/2025). Sökanden beviljades evenemangstillstånd för evenemanget SALTfest 1–2.8.2025 till priset 150 euro (inkl. moms 25,5 %) och därtill hyr Lovisa stad ut de röda små bodarna till den sökande till priset 175 euro (inkl. moms 25,5 %), totalt 325 euro (inkl. moms 25,5 %). Evenemangsområdets gränser finns anvisade på den bifogade kartan.

– § 7; Evenemangstillstånd, Loviisan Teatteri's föreställningar vid Bastion Ungern (dnr 388/10.00.02/2025). Sökanden beviljades evenemangstillstånd för Bastion Ungern för perioden 27.6–10.8.2025 i enlighet med den bifogade närmare tidtabellen för föreställningarna. Dessutom beviljades Loviisan Teatteri rätt att öva vid Bastion Ungern veckorna 20 och 21. Loviisan Teatteri beviljades för sommaren två uppsättningar nycklar till Bastion Ungerns servicebyggnad, vattenpost

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 83

24.04.2025

och kabelskåp. Nycklarna kan hämtas mot kvittering på Lovinfo från början av maj. För användningen av evenemangsområdet tas ut en avgift på 400 euro (inkl. moms 25,5 %), som består av två veckohyror (15 föreställningar av vilka 1 gratis föreställning för skolelever), i enlighet med prislistan över centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänster.

– § 8; Evenemangstillstånd, Bastion Ungern 9.5.2025 (dnr 405/10.00.02/2025). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för evenemanget på Bastion Ungern fredagen 9.5.2025 klockan 8.00–13.00. Sökandena beviljades också en uppsättning nycklar till Bastion Ungerns servicebyggnad för evenemanget. Nycklarna kan hämtas mot kvittering på Lovinfo under den vecka som evenemanget ordnas och ska återlämnas till Lovinfo efter evenemanget.

– § 9; Parkeringsområde för båttrailrar för evenemanget Fun Run (dnr 189/10.00.02/2025). De sökande beviljades tillstånd att anvisa för deltagarna i evenemanget Loviisa Fun Run ett parkeringsområde för trailrar på adressen Märlax idrottsplan, Alvägen 2, 07940 Lovisa. För användningen av området tas inte ut ersättning.

– § 10; Evenemangstillstånd, Skeppsbron 7.6.2025, ACDC Loviisa ry (dnr 196/10.00.02/2025). De sökande beviljades villkorligt evenemangstillstånd för Skeppsbrons parkområde i enlighet med bilagekartan för lördag 7.6.2025 klockan 12.00–17.00.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur:

– § 8; Val av entreprenörer, VVS- och elentreprenad för Tesjoen koulu (dnr 427/10.03.02.00/2025). Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegäransenliga anbuden enligt följande:

1. VVS-ENTREPRENADEN, Oy LVI O. Vuokkovaara Ab till priset 90 700,00 €.

2. ELENTPRENADEN, Pernajan Sähkö Oy till priset 18 900,00 €. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 9; Utarrendering av ett markområde för placering av en elektronisk reklamskylt, Proscreen Finland Oy (dnr 426/10.00.02/2025). Markanvändningsingenjören beslutar att utarrendera till Proscreen Finland Oy ett område på cirka 24

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 83

24.04.2025

kvadratmeter (arrendeområdesbeteckning 434-401-6-77-V302) på den plats som anges i kartbilagan för fem år från och med 1.6.2025. Arrendet är 1 000 euro/år och justeras årligen med levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet kan undertecknas utan att vänta på att tidsfristen för omprövningsbegäran för detta beslut går ut. Avtalet är dock bindande för staden först efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och infrastruktur- § 84
nämnden

24.04.2025

Övriga ärenden

NLIN 24.04.2025 § 84

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:
– Nämnden diskuterade planläggningen i Valkom och vågbrytaren i Drottningstranden.
– Stadsplaneringschef Luukkonen berättade om ändringarna i användningsändamålet för en stranddetaljplan och om anknytande lagstiftning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 80**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpsystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besväransvisning och upphandlingsbeslutet eller besväransvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besväransvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi