



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

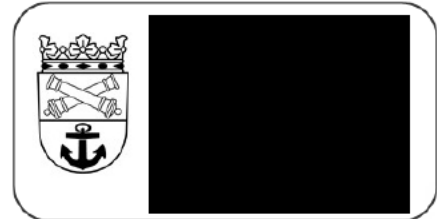
Rakentamislupa 2025-56
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Pykälä 63

Rakennuspaikka

434-462-5-61
Pinta-ala 10000.0

Långnäsintie 4
07780 HÄRKÄPÄÄ



Kaava

Yleiskaava

Kerrosalat:		
Rakennettu	133.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	105.0	k-m ²
Vireillä	31.9	k-m ²

Hakija



Toimenpide

Asuinrakennus

Vapaa-ajan asuinrakennus

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Nurminen Raili Maaret	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Nurminen Raili Maaret	Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vapaa-ajan asunnon kerrosalan ylitykselle haetaan vähäistä poikkeamista.
Vapaa-ajan asunnon kerrosala on 32 k-m² (valmismökki), jolloin saunalle jäisi 18 k-m².



Päätös

Hyväksytty

Vapaa-ajan asunnon kerrosalan ylitykselle myönnetään vähäinen poikkeama (RakL 59 §). Vapaa-ajan asunnon kerrosala on 32 k-m² (valmismökki). Vapaa-ajan asunto käyttää 25 m²:n ylittävältä osalta saunarakennuksen rakennusoikeutta 7 k-m², jolloin saunalle jää 18 k-m².

Yleiskaava Y4:n määräysten mukaan vapaa-ajan lisärakennuksen tulee sijaita vähintään 80 metriä vesirajasta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormien katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Perustus-, rakenne- ja savuhormien katselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto ja toteumapiirustukset on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennukseen on asennettava nousutikkaat katolle. Pelastuslaki 379/2011 13 a §:n kohdan 3 mukaan tikkaat, kattokulkutien osat ja katon turvavarusteet pidetään sellaisessa kunnossa, että nuohoustyö voidaan suorittaa turvallisesti. Nousutikkaat ja muut tarvittavat kattoturvatuotteet on esitettävä toteumapiirustuksissa ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Rakennusvalvontaan on toimitettava hormipiirustus, hormin tyyppi ja CE merkintä.



Suojaetäisyydet tulisija- ja hormivalmistajan ohjeen mukaisesti.
Savupiipun korkeus määräytyy Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017) 10 § mukaisesti.
Lisäksi tulisi huomioida ympäristöministeriön julkaisu Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus – esimerkkejä savupiippujen ja tulisijojen toteuttamisesta 31.1.2019.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 59 §
Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

22.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 30.06.2028 ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15