



Byggnadstillsyn
Byggnadsinspektören

Bygglövs 2025-69
Beslutsdatum 21.05.2025

Paragraf 67

Byggplats

434-410-1-89

Areal 2262.0

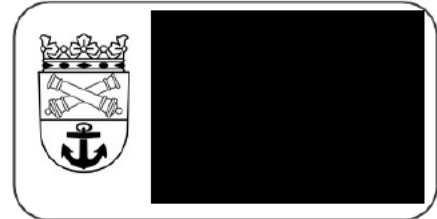
Skärgårdsvägen 1227a
07900 LOVISA

Plan	Generalplan
Användningsändamål enl. planen	RA
Byggrätt enl. planen	113.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	80.0	v-m ²
-------	------	------------------

Anhängig	42.0	v-m ²
----------	------	------------------



Sökande

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Åtgärd

Utvidgning

Utvidgning av fritidsbostad

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	42.0	42.0	190.0

Projektets svårighetsklass

Sedvanlig

Planerare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighet
Huvudplanerare	Bäckman Jan-Erik	Sedvanlig

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3



Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 4 st
Hörande av granne, 1 st
Utredning om avloppssystemet
Byggprojektanmälan RH1

Tilläggsutredningar och undantag

Befintlig bruksvattenbrunn ligger på stadens fastighet 434-410-1-66. Avtal eller nyttjanderätt krävs, se lovets villkor.

Fritidsbostaden utrustas med torrklosett. Gråvatten behandlas via gråvattenrenare.

Undantag:
Bygggrätten överskrids med 9m².

Beslut

Bygglov beviljas

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Fva-arbetsledare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Konstruktionsplaner
Vatten- och avloppsplaner

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Påbörjan av arbetet
Lägesyn
Slutsyn
Granskning av grundarbeten
Granskning av konstruktioner
Granskning av vatten- och avloppsanläggningarna

Övriga villkor:

De ansvariga arbetsledarna utför granskning av grundarbeten, konstruktioner samt vatten- och avloppsarbeten.

Byggplatsens befintliga brunn, som ligger på grannfastigheten 434-410-1-66, kräver ett uppförande av avtal eller nyttjanderätt före slutsyn. Arbeten som utför på grannfastigheten ska meddelas fastighetsägare.

Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 13.11.2024 § 132)
Byggnads- och miljönämndens överföring av jurisdiktion till tjänsteinnehavare, i enlighet med Byggl (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 76)



Tillämpade rättsanvisningar

BYL 59§
Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Beslutet är undertecknat i systemet.

Publiceringsdatum

22.05.2025

Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät www.lovisa.fi.

Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Arbetena måste påbörjas senast 30.06.2028 och
slutföras senast 01.07.2030.



Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 5551

Besöksadress
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15